

Spis. zn.:

OSÚ/952-2020/VRER

Dačice, dne: 13.5.2020

Č.j.:

DACI/8882/20/OSÚ

Oprávněná úřední osoba: Roman Vretonko, tel.: 384 401 232, email: stavebni@dacice.cz

Obec Budiškovice, Budiškovice č.p. 127, 378 91 Budiškovice

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 11. 3. 2020 (dále jen "stavební zákon") a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

ZTV sídliště RD Chotěbudická, Budiškovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 319 (zahrada), parc. č. 321/15 (trvalý travní porost), parc. č. 321/16 (ostatní plocha), parc. č. 564/1 (orná půda), parc. č. 564/2, parc. č. 564/3, parc. č. 564/4, parc. č. 564/5, parc. č. 564/6, parc. č. 564/7, parc. č. 564/8, parc. č. 564/9, parc. č. 564/10, parc. č. 564/11, parc. č. 564/12, parc. č. 564/13, parc. č. 564/14, parc. č. 564/15, parc. č. 567/1 (trvalý travní porost), parc. č. 567/3 (ostatní plocha), parc. č. 1434/1, parc. č. 1434/2, parc. č. 1448/24 (ostatní plocha), parc. č. 1486/1 (ostatní plocha), parc. č. 1488 (vodní plocha), parc. č. 1489/1 (ostatní plocha), parc. č. 1493 (ostatní plocha), p. p. k. 315, p. p. p. 3251, p. p. p. 3520 v katastrálním území Budiškovice, které stavební úřad v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.2.2020 podala **Obec Budiškovice, Budiškovice č.p. 127, 378 91 Budiškovice**, kterou zastupuje **DELTA projekt s.r.o., Antonínská č.p. 15, 380 01 Dačice II** (dále jen "žadatel").

Druh a účel umísťované stavby:

"ZTV sídliště RD Chotěbudická, Budiškovice" - vybudování inženýrských sítí, komunikace, parkovacích ploch, chodníku a realizace ploch zeleně v lokalitě budoucích rodinných domů na jihovýchodním okraji Obce Budiškovice. V řešeném území je navrženo 14 parcel (výměry 949 m² až 1180 m²) pro rodinné domy. Plocha řešeného území 17 122 m². Záměr je členěn na stavební objekty:

- **SO 101 Komunikace** - bude napojena na silnici III/15222 Budiškovice - Chotěbudice a dále na místní obslužnou komunikaci jihozápadně od nové lokality. Celková plocha "obytné zóny" 2 525 m² (z toho: živičný povrch 1 671 m², zámková dlažba 119 m², zelené plochy 735 m²); plocha přístupového chodníku 83 m²; plocha opravovaných živičných povrchů 579 m².
- **SO 301 Kanalizace** - Kanalizace je navržena jako oddílná. Kanalizace splašková bude napojena na stávající jednotný kanalizační řad v místě stávající kanalizační šachty. Tato stávající jednotná kanalizace je zaústěna na obecní ČOV. Délka řadu navrhované splaškové kanalizace bude 432 m. Kanalizace dešťová bude odvádět povrchové dešťové vody z veřejných ploch sídliště a z bezpečnostních přepadů dešťových zásaků na pozemcích budoucích rodinných domů. Bude zaústěna přes sedimentační jímku do pozemního retenčního a zasakovacího objektu. Bezpečnostní přepad z retenčního a zasakovacího objektu je sveden novou dešťovou kanalizací do potoka Budiškovického. Dešťová kanalizace je navržena o délce řadu 337 m.
- **SO 302 Vodovod** - bude napojen na stávající vodovodní řad. Nový vodovodní řad - délka 336 m.
- **SO 401 Veřejné osvětlení** - bude napojeno na stávající rozvod VO. Délka nového podzemního vedení 417 m; počet navržených osvětlovacích bodů 13 ks.
- **SO 402 Rozvody NN** (samostatná akce rozvodných závodů, 14 ks přípojek).
- **SO 501 Plynovod** - bude napojen na stávající STL plynovod. Nový plynovodní řad - délka 331 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba a její dílčí části budou umístěny na pozemku parc. č. 319 (zahrada), parc. č. 321/15 (trvalý travní porost), parc. č. 321/16 (ostatní plocha), parc. č. 564/1 (orná půda), parc. č. 564/2, parc. č.

564/3, parc. č. 564/4, parc. č. 564/5, parc. č. 564/6, parc. č. 564/7, parc. č. 564/8, parc. č. 564/9, parc. č. 564/10, parc. č. 564/11, parc. č. 564/12, parc. č. 564/13, parc. č. 564/14, parc. č. 564/15, parc. č. 567/1 (trvalý travní porost), parc. č. 567/3 (ostatní plocha), parc. č. 1434/1, parc. č. 1434/2, parc. č. 1448/24 (ostatní plocha), parc. č. 1486/1 (ostatní plocha), parc. č. 1488 (vodní plocha), parc. č. 1489/1 (ostatní plocha), parc. č. 1493 (ostatní plocha), p. p. k. 315, p. p. p. 3251, p. p. p. 3520 v katastrálním území Budíškovice

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavební objekty SO 101 Komunikace, SO 301 Kanalizace, SO 302 Vodovod, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 501 Plynovod budou prostorově umístěny ve výškách a hloubkách uvedených v projektové dokumentaci a v závislosti na použitých chráničkách a křížení s dalšími inženýrskými sítěmi.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Záměr je navržen na jihovýchodním okraji sídla Budíškovice. Lokalita se nachází ve svažitém terénu a od volné krajiny je oddělena komunikací a ze dvou stran sady. Západně až jižně od lokality protéká Budíškovický potok. Výše uvedený záměr je v souladu s územním plánem Budíškovice účinným od 4.12.2013 a také je přípustný z hlediska souladu s PÚR, ZÚR, ÚP i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. K předmětnému záměru bylo dále vydáno souhlasné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Dačice, odboru stavební úřad ze dne 24.1.2020 pod č.j. OSÚ/27180-19/53-2019/NEVI.
- Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, stavba a její budoucí užívání svými účinky nebude ovlivňovat své okolí nad míru přiměřenou podmínkám v dané lokalitě.

II. Stanoví podmínky pro umístění, realizaci a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, dle výkresu koordinační situační výkres č. C3 v měřítku 1:500, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních pozemků.
2. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou pod zak. č. 03 02/2019 z února 2020 vypracovala DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, IČ 25160150, hlavní a zodpovědný projektant Ing. arch. Miroslav Dvořák autorizovaný architekt ČKA 00427 (stavební část), projektanti dílčích částí - požárně bezpečnostní řešení objektu zpracovaná Jaroslavou Pakostovou autorizovaným technikem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1000291, výsledky hydrogeologického průzkumu a hydrogeologické posouzení - likvidace povrchových srážkových vod zpracovaný Mgr. Radkem Mičke pod č.zak. 58/19.
Bez předchozího odsouhlasení stavebním úřadem nebudou provedeny změny oproti dokumentaci.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržet podmínky ochrany těchto sítí stanovené jejich správci:
 - a) ČEVAK a.s – souhlas s realizací ze dne 12. 19. 2019, pod č. j. 019040005077 při splnění podmínek uvedených v tomto souhlasu
 - b) Quantum, a.s. - souhrnné stanovisko k PD ze dne 9.3.2020 při splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku
4. Dodržet podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p. ze dne 4.2.2020 pod zn. PM-53894/2019/5203/Gr
5. Dodržet podmínky Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod J. Hradec ve vyjádření ze dne 18.12.2019 zn. SÚSJH/TSÚ19643/2019/Kr
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy staveb oprávněným zeměměřičem.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Při provádění budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
9. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství (o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené, respektovat práva vlastníků sousedních pozemků a staveb).

10. Stavebník je v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 207/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavebníci již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu.
11. Při provádění stavby dodržet podmínky dotčených správních úřadů uvedené v těchto vyjádřeních a stanoviscích:
 - a) MěÚ Dačice, odbor dopravy - vyjádření k PD ze dne 28.1.2020 č.j. ODO/2266-20 a sp. zn. 185-2020/PROM za podmínek:
 - i. sjezd ze silnice III/15222 bude předmětem samostatné žádosti
 - ii. zhotovitel požádá 30 dnů před zahájením stavebních prací o zvláštní užívání silnice III/15222 MěÚ Dačice, odbor dopravy
 - iii. podmínky pro provádění stavebních prací v silničním pozemku stanoví Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod J. Hradec
 - b) Městský úřad Dačice odbor životního prostředí - vyjádření k projektové dokumentaci a závazná stanoviska ze dne 7.1.2020, č.j. OŽP/395-20, sp. zn. 114-2019/KALV
 - i. souhlasné závazné stanovisko ke stavbě podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění
 - ii. souhlasné závazné stanovisko ke stavbě podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
 - c) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí - souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. c) ze dne 31.1.2020 č.j. OŽP/2400-20, sp. zn. 3644-2019/DANE
 - d) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí - souhlasné závazné stanovisko podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF ze dne 10.2.2020, č.j.: OŽP/154-20, sp. zn. 3719-2019/DOUK za podmínek
 - i. před započatím prací budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Budou respektovány hranice povoleného záboru zemědělské půdy.
 - ii. před zahájením stavby bude provedena skrývka orniční a podorniční vrstvy půdy z celé odnímané plochy 2464 m² dle předložené bilance skrývky o objemu 740 m³.
 - iii. část skryté ornice o objemu 175 m³ bude deponována a využita v rámci stavby na plochy veřejného prostranství a na zatravněné plochy na pozemku parc. č. 564/1 k.ú. Budíškovice. Zbývá ornice o objemu 565 m³ bude deponována na severní části pozemku parc. č. 564/1, k.ú. Budíškovice a využita k vylepšení orničních vrstev na pozemcích parc. č. ZE 3147 a parc. č. ZE 3174 v k.ú. Budíškovice. Na těchto pozemcích bude ornice rozprostřena do kolaudace stavby.
 - iv. o veškeré manipulaci s ornici bude veden deník, který bude k dispozici správnímu orgánu k případné kontrole.
 - v. investor prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující ZPF a jeho kryt.
 - e) Krajská hygienická stanice Jčk se sídlem v Českých Budějovicích - souhlasné závazné stanovisko ze dne 31.12.2019, č.j. KHSJC 36499/2019/HOK JH bez podmínek
 - f) MěÚ Dačice, odbor dopravy - souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.3.2020, č.j. ODO/6584-20 A sp. zn. 1020-2020/PROM za těchto podmínek
 - i. na stavbu bude vydáno MěÚ Dačice, odborem stavební úřad územní rozhodnutí
 - ii. **stavební objekt SO 01 - Komunikace lze realizovat na základě stavebního povolení**, které vydá Městský úřad Dačice, odbor dopravy.
 - iii. V dokumentaci pro stavební povolení požadujeme zpracovat objekt SO 01 samostatně v rozsahu vyhlášky MD č. 146/2008 Sb., a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dokumentace bude autorizována oprávněnou osobou pro obor „dopravní stavby“.
 - iv. S dokumentací pro stavební povolení budou doloženy doklady uvedené v tomto stanovisku:
 - g) Hasičský záchranný sbor Jčk, územní odbor Jindřichův Hradec - souhlasné závazné stanovisko ze dne 9.3.2020, č.j. HSCB-578-2/2020 UO-JH bez podmínek
 - h) MěÚ Dačice, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování - souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.1.2020, zn. OSÚ/27180-19/53-2019/NEVI bez podmínek
 - i) Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, ÚO J. Hradec, dopravní inspektorát - souhlasné stanovisko ze dne 26.2.2020, č.j. KRPC-27685-1/ČJ-2020-020306

12. Stavby **SO 301 Kanalizace a SO 302 Vodovod bude povolovat MěÚ Dačice, odbor životního prostředí**, jako místně příslušný speciální stavební úřad a které lze realizovat na základě vydaného stavebního povolení odborem životního prostředí MěÚ Dačice.
13. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí lze provést stavební objekty **SO 401 Veřejné osvětlení a SO 501 Plynovod**
14. Po ukončení stavby **SO 401 Veřejné osvětlení a SO 501 Plynovod** bude provedena kontrolní prohlídka těchto dílčích staveb ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby na předepsaném formuláři. Žádost bude obsahovat náležitosti vyplývající z § 121 a § 122 stavebního zákona, zejména:
 - dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavbyPro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník podle § 119 stavebního zákona povinen předložit tyto doklady:
 - protokol o předání a převzetí stavby,
 - prohlášení zhotovitele stavby o provedení stavby, odborném vedení stavby a použitých materiálech ve smyslu § 156 stavebního zákona,
 - potvrzení o likvidaci stavebních odpadů,
 - zprávu o revizi zařízení,
 - doklady požadované ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Budíškovice, Budíškovice č.p. 127, 378 91 Budíškovice

Odůvodnění:

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad obdržel dne 21.2.2020 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby od žadatele a stavebníka Obec Budíškovice na pozemku parc. č. 319, 321/15, 321/16, 564/1, 564/2, 564/3, 564/4, 564/5, 564/6, 564/7, 564/8, 564/9, 564/10, 564/11, 564/12, 564/13, 564/14, 564/15, 567/1, 567/3, 1434/1, 1434/2, 1448/24, 1486/1, 1488, 1489/1, 1493, 321/15 (ZE p. p. k. 315, p. p. p. 3251), 321/16 (ZE p. p. p. 3520) v katastrálním území Budíškovice.

Stavební úřad dne 19.3.2020 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad dne 23.4.2020 sdělil účastníkům řízení, že mají možnost se ve lhůtě 5ti dnů od doručení sdělení nahlédnout do podkladů před vydáním rozhodnutí. Nikdo z účastníků tuto možnost nevyužil.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Dačice, odbor dopravy - vyjádření k PD ze dne 28.1.2020; Městský úřad Dačice odbor životního prostředí - vyjádření k projektové dokumentaci a závazná stanoviska ze dne 7.1.2020; MěÚ Dačice, odbor životního prostředí - souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. c) ze dne 31.1.2020; MěÚ Dačice, odbor životního prostředí - souhlasné závazné stanovisko podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF ze dne 10.2.2020; Krajská hygienická stanice Jčk se sídlem v Českých Budějovicích - souhlasné závazné stanovisko ze dne 31.12.2019; MěÚ Dačice, odbor dopravy - souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.3.2020; Hasičský záchranný sbor Jčk, územní odbor Jindřichův Hradec - souhlasné závazné stanovisko ze dne 9.3.2020; MěÚ Dačice, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování - souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.1.2020; Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, ÚO J. Hradec, dopravní inspektorát - souhlasné stanovisko ze dne 26.2.2020.

Stavebník mimo výše uvedená stanoviska a vyjádření dále předložil:

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 18.3.2019 a 5.12.2019; vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 18.3. 2019 a 19.3.2019; vyjádření Obecního úřadu Budíškovice ze dne 9.12.2019; smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku; smlouva o smlouvě budoucí o právu k provedení stavby; schvalovací doložka ke smlouvě; smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí; komentář EKO EKO s.r.o. k požadavku vodoprávního úřadu ze dne 13.1.2020; plná moc k zastupování.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 11. 3. 2020:

- *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel) a podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn):*
Obec Budíškovice, Budíškovice č.p. 127, 378 91 Budíškovice
- *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
Anežka Březinová, nar. 5.1.1946, Budíškovice č.p. 47, 378 91 Budíškovice
MVDr. Luboš Soukup, nar. 12.7.1958, Budíškovice č.p. 51, 378 91 Budíškovice
Milan Vrba, nar. 13.4.1964, Budíškovice č.p. 45, 378 91 Budíškovice
Milada Vrbová, nar. 23.1.1941, Budíškovice č.p. 45, 378 91 Budíškovice
ČEVAK a. s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10
Povodí Moravy, s. p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
QUANTUM, a.s., Brněnská č.p. 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov 1
Správa a údržba silnice Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, Jarošovská č.p. 1126, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách č.p. 43, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1
- *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
Jaroslav Doležal, Vápovská č.p. 266, 380 01 Dačice III
Ludmila Doležalová, Vápovská č.p. 266, 380 01 Dačice III
Jan Klimeš, Třešňová č.p. 750, 675 31 Jemnice
Hubert Kubeš, Třebětice č.p. 34, 380 01 Dačice
Ing. Hana Patzeltová, Jindrlovská č.p. 802/5, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98
Dana Prknová, Bratrská č.p. 172, 380 01 Dačice I
Jan Řezáč, Budíškovice č.p. 126, 378 91 Budíškovice
Jaroslav Řezáč, Budíškovice č.p. 48, 378 91 Budíškovice
Vladimír Řezáč, Budíškovice č.p. 46, 378 91 Budíškovice
Alena Řezáčová, Budíškovice č.p. 48, 378 91 Budíškovice
Věra Řezáčová, Budíškovice č.p. 126, 378 91 Budíškovice
Josef Vacuška, Budíškovice č.p. 68, 378 91 Budíškovice
Jaroslava Vacušková, Budíškovice č.p. 68, 378 91 Budíškovice
Zemědělské družstvo Budíškovice, Budíškovice č.p. 134, 378 91 Budíškovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu, MěÚ Dačice, odbor stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Marie Buzková
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 31.3.2020.

Obdrží:

žadatel (datová schránka)

DELTA projekt s.r.o., IDDS: tjuyhzi

sídlo: Antonínská č.p. 15, 380 01 Dačice II

zastoupení pro: Obec Budíškovice, Budíškovice č.p. 127, 378 91 Budíškovice

účastníci řízení (doručenka/datová schránka)

Jaroslav Doležal, Vápovská č.p. 266, 380 01 Dačice III

Ludmila Doležalová, Vápovská č.p. 266, 380 01 Dačice III

Jan Klimeš, Třešňová č.p. 750, 675 31 Jemnice

Hubert Kubeš, Třebětice č.p. 34, 380 01 Dačice

Ing. Hana Patzeltová, Jindrlovská č.p. 802/5, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98

Dana Prknová, Bratrská č.p. 172, 380 01 Dačice I

Jan Řezáč, Budíškovice č.p. 126, 378 91 Budíškovice

Jaroslav Řezáč, Budíškovice č.p. 48, 378 91 Budíškovice

Vladimír Řezáč, Budíškovice č.p. 46, 378 91 Budíškovice

Alena Řezáčová, Budíškovice č.p. 48, 378 91 Budíškovice

Věra Řezáčová, Budíškovice č.p. 126, 378 91 Budíškovice

Josef Vacuška, Budíškovice č.p. 68, 378 91 Budíškovice

Jaroslava Vacušková, Budíškovice č.p. 68, 378 91 Budíškovice

Zemědělské družstvo Budíškovice, IDDS: bmucv6h

sídlo: Budíškovice č.p. 134, 378 91 Budíškovice

Anežka Březinová, Budíškovice č.p. 47, 378 91 Budíškovice

MVDr. Luboš Soukup, Budíškovice č.p. 51, 378 91 Budíškovice

Milan Vrba, Budíškovice č.p. 45, 378 91 Budíškovice

Milada Vrbová, Budíškovice č.p. 45, 378 91 Budíškovice

ČEVAK a. s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

QUANTUM, a.s., IDDS: wbxfwuu

sídlo: Brněnská č.p. 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov 1

Správa a údržba silnice Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, IDDS: cadk8eb

sídlo: Jarošovská č.p. 1126, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Jindřichův Hradec,

IDDS: 8upftbv

sídlo: Na Hradbách č.p. 43, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

dotčené správní úřady (doručenka/datová schránka)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

sídlo: U Knihovny č.p. 1176, 377 01 Jindřichův Hradec II

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec - dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Nádražní č.p. 567, 377 46 Jindřichův Hradec

Městský úřad Dačice, odbor dopravy, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad-oddělení územního plánování, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

na vědomí (datová schránka)

Obecní úřad Budíškovice, IDDS: sf4b76w

sídlo: Budíškovice č.p. 127, 378 91 Budíškovice

Počet listů: 4

Příloha: 1 (Koordinační situační výkres C3 v měřítku 1.500)