



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č.4

K E S M L O U V Ě O D Í L O Z E D N E
1 1 . 2 . 2 0 1 9

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn
a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:

Město Dačice

Se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice
Zastoupeno: Ing. Karlem Macků – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec
Číslo účtu: 0603143369/0800

Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Karel Macků, starosta města
V technických věcech jedná za objednatele: Miroslav Štefl, tel.: 725 991 142
Technický dozor objednatele: Ing. Martin Antoňů

I.2. Zhotovitel:

STARKON a.s.

Se sídlem: Bohuslavice č. p. 10, 588 56 Telč
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3440
Zastoupený: Jiřím Kovářem – statutárním ředitelem
IČO: 262 27 525
DIČ: CZ26227525
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-4650050227/0100

Ve smluvních věcech jedná za zhotovitele: Jiří Kovář, tel.: 567 579 211
V technických věcech jedná za zhotovitele: Ing. Václav Ondráček, tel.: 567 579 216

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- a) Smluvní strany se tímto dodatkem č. 3 rozhodly změnit smlouvu o dílo ze dne 11. 2. 2019 o provedení úplného a funkčního díla - stavby: „**Přístavba učeben ZŠ Komenského v Dačicích**“, ve znění dodatku č. 1 – č. 3, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem společností STARKON a. s. (dále jen „smlouva“).
- b) Předmětem tohoto dodatku č. 4 je změna rozsahu díla o položky, které objednatel vyžaduje realizovat nad rámec původně smlouveného plnění, nebo které nebyly z důvodu chyby obsaženy ve výkazu výměr



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

nebo v projektové dokumentaci, nebo které nebyly realizovány, a s tím související změna ceny díla.

III. PŘEDMĚT DODATKU

- a) Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY odst. III.2 a odst. III.3 smlouvy se mění tak, že odstavec III.2 a III.3 nově zní:

„III.2. Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- a) *Projektovou dokumentací v rozsahu pro provádění stavby pod názvem „Přístavba učeben k ZŠ v ulici Komenského v Dačicích“ zpracovaná firmou f - plan, spol. s r.o., náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice, IČO: 26089297, zakázka číslo 62 04 07 z 07/2016., včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.*
- b) *STAVEBNÍM POVOLENÍM vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j. OSÚ/11049-08/4754-2007/BRUV z 30. 4. 2008, které nabylo právní moci dne 27. 5. 2018.*
ROZHODNUTÍM – ZMĚNOU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j. OSÚ/26522-16 z 2. 11. 2016, které nabylo právní moci dne 26. 11. 2016.
- c) *Touto smlouvou o dílo, včetně přílohy č. 1. Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.*
- d) *Zadávacími podmínkami zpracovanými firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 15. 11. 2018.*
- e) *Nabídkou zhotovitele z 15. ledna 2019.*
- f) *Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.*
- g) *Změnovými listy č. 1 až 9, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí dodatku č. 1 této smlouvy.*
- h) *Změnovými listy č. 10 až 17, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí dodatku č. 2 této smlouvy.*
- i) *Změnovými listy č. 18 až 24, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí dodatku č. 3 této smlouvy.*
- j) ***Změnovými listy č. 25 až 52, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku, a které obsahují soupisy položek, které objednatel díla vyžaduje nad rámec původně smlouveného plnění, nebo nebyly z důvodu chyby obsaženy ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci, nebo nebyly realizovány.***

III.3. *Předmětem díla je přístavba budovy o třech nadzemních podlažích s využitým podkrovím a vestavba podkrovních učeben pod střechou stávající hlavní budovy ZŠ Komenského v Dačicích. Přístavba bude napojena na stávající severní křídlo budovy. Rozměry přístavby: 10,30 x 13,95 + 3,50 x 12,95 m. Zastavěná plocha přístavbou – 189,5 m², obestavěný prostor přístavbou – 1 569,9 m³. Pozemek pro přístavbu je využíván jako zatravněná plocha, terén je téměř rovinný. Škola bude rozšířena o 7 tříd v uvažované přístavbě a o 4 třídy a 2 kabinety v podkroví hlavní*



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

budovy. Třídy v 1. – 3. NP přístavby budou využity jako odborné učebny, podkrovní prostor přístavby je uvažován jako víceúčelová učebna. V hlavní budově budou zrušeny dvě učebny z důvodu propojení s novým objektem. Učebna v 1. NP vpravo za vstupním schodištěm bude upravena na sborovnu. Podkrovní učebny budou sloužit výuce jazyků a největší prostor jako učebna počítačová. Učebny budou propojeny se stávající budovou ve všech podlažích prosklenou schodišťovou halou se samostatným vstupem z ulice Komenského a se schodištěm a výtahem pro bezbariérový přístup.

*V 1. a 2. NP a v podkroví budou obě budovy propojeny chodbou, ve 3. NP nouzovými dveřmi. V přízemí severního křídla stávající budovy a v podkroví jsou navržena nová sociální zařízení, v přízemí sociální zařízení pro osoby s omezenou možností pohybu. V podkroví stávající budovy jsou navrženy učebny a kabinety. Bude nutné upravit krov, dostavět dvě ramena ke stávajícímu schodišti a provést zesílení stropu. Osvětlení podkrovních prostorů je uvažováno střešními okny. Přístup na pozemek je umožněn z komunikace II/408 p.č. 2785 z Komenského ulice, bude proveden nový sjezd na pozemek p.č. 798/1. Zpevněné plochy před hlavním vstupem budou provedeny z betonové zámkové dlažby, kolem objektu je navržen okapový chodník z betonové dlažby. Napojení na vodovod, kanalizaci, el. energii, plyn a telefon je stávající. Před započítáním stavby bude odstraněna stávající skalka a bude odstraněn nepoužívaný skleník v areálu školy. Z důvodu realizace přístavby bude vykáceno 6 stromů. Bude provedena nová výsadba zeleně. **Dále jsou předmětem díla stavební práce obsažené ve změnových listech č. 1 - 52 .“***

- b) Článek VI. CENA ZA DÍLO odst. VI.1 smlouvy se mění tak, že odstavec VI.1 nově zní:

„VI.1. **Celková cena díla bez DPH činí:**

34 573 161,37 Kč

*Cena díla je ujednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem III. této smlouvy **ve znění Dodatku č. 1 - č. 4** jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1. **Cena díla je navýšena o stavební práce specifikované ve změnových listech č. 1 až 52, které jsou vyjádřeny oceněním technických jednotek jednotkovými cenami a které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.***

Daňová povinnost k dani z přidané hodnoty bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.“

- c) Příloha č. 1 se mění takto:

Na konec Přílohy č. 1 se doplňují Změnové listy č. 25 až 52, které jsou přílohou tohoto dodatku.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 11. 2. 2019 nedotčená tímto dodatkem č. 4 se nemění.
- b) Tento dodatek č. 4 je v souladu s § 211, odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen v elektronické podobě, podepsán platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- c) Tento dodatek č. 4 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami ve smyslu odst. 2 tohoto článku, účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- e) Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Dačice na její 42. schůzi konané dne 1. 4. 2020 pod č. usn. 773/42/RM/2020 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
- f) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 4, včetně původního znění smlouvy ze dne 11. 2. 2019, jakož i další změny a dodatky smlouvy podléhají zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- g) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek č. 2 podepisují.
- h) Příloha č. 1 tohoto dodatku č. 4 - Změnové listy č. 25 až 52, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 4.

V Dačicích

Za objednatele:

V Bohuslavicích

Za zhotovitele:

.....
Ing. Karel Macků
Starosta města Dačice

.....
Jiří Kovář
Statutární ředitel
STARKON a.s.