

Restaurování a oprava jižní sgrafitové fasády na č. p. 27/I v Dačicích

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen smlouva)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Ing. Vlastimilem Štěpánem - starostou města
IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Ing. Vlastimil Štěpán – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Jan Bartošek – místostarosta, tel. č. 725 856 242

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Zdeněk Sedláček – pracovník odboru správy majetku, tel. č. 723 680 295

Ing. Lukáš Chocholouš - pracovník odboru správy majetku, tel.č. 608 349618

Zhotovitel:

MgA. Tomáš Tichý

sídlo firmy: Horní Bolíkov 9, Strmilov
zápis v obchod. rejstříku: -----
Osoba s oprávněním jednat: Tomáš Tichý, tel. č. 728 659 961
IČ: 73570541
DIČ: CZ7908301445
Peněžní ústav: WSPK pobočka Dačice
Číslo účtu: 3000034685/7940
Datová schránka: -----

Restaurování a oprava jižní sgrafitové fasády na č. p. 27/I v Dačicích

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Tomáš Tichý

tel. č. 728 659 961

..... tel.č.

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Daniel Chadim

tel. č. 777 038 492

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

Petr Chadim

tel. č. 777 038 493

zástupce stavbyvedoucího

..... tel. č.

(dále jen zhotovitel)

1. PREAMBULE

1.1 Vzhledem k tomu, že

(A) zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit,

(B) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu..

1.2 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo dle této smlouvy bude provádět na objektu, v němž je sídlo Městského úřadu Dačice a že dílo musí provádět tak, aby co nejméně omezoval na provoz a přístupnost budovy a musí zajistit bezpečnost osob pohybujících se budově a v jejím bezprostředním okolí.

1.3 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že se jedná o nemovitou kulturní památku a že na ni bude poskytnut příspěvek z programu Regenerace městských památkových zón Ministerstva kultury a objednatel má z tohoto důvodu značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy, dohodly se strany na uzavření této smlouvy o dílo.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést svým jménem a na vlastní odpovědnost dílo – stavbu:

„ Restaurování a oprava jižní sgrafitové fasády na č. p. 27/I v Dačicích“

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, příloženým soupisem prací a Návrhem na restaurování.

(dále také „stavba“ nebo „dílo“)..

Restaurování a oprava fasády se předpokládá v rozsahu plochy celého průčelí jižní fasády včetně ohradní zdi (uliční část). Na celou plochu fasády bude použit sjednocující nátěr modifikovaným vápnem od dodavatele akceptovatelného NPÚ. Na soklové části fasády průměrně výšky cca 2 m bude aplikována 2x obětovaná omítka. První fáze obětované omítky bude aplikována květen až červenec, druhá fáze srpen až září.

Restaurování a oprava jižní sgrafitové fasády na č. p. 27/I v Dačicích

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech restaurátorských stavebních prací pod restaurátorským dohledem včetně dodávek potřebných tradičních materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k uvedení do užívání, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí, skládkovné apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí díla jsou dále zejména tyto požadavky:

- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů objednateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
- použití pouze materiálů a technologií vhodných a obecně doporučených NPÚ pro tento typ historických staveb,
- zajištění řádné koordinační činnosti při provádění díla, denní přítomnost odpovědné osoby na stavbě,
- zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla,
- oprava omítky cimbuří rubové strany jižní a uliční strany fasády
- kompletní výměna zakrytí cimbuří, říms a věžiček prejazvou taškou uloženou do malty včetně odstranění stávajících konstrukcí
- očištění a ošetření kovových prvků.
- ošetření kamených prvků.
- vložit spony statických poruch
- oplechování vrcholů věžiček
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- v průběhu prací zajistit bezpečný průchod a přístup osob do objektu bočním vstupem,
- vyčištění dotčených prostor (i vnějších) po skončení prací,
- splnění podmínek vyplývajících ze souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy,
- zhotovitel se zavazuje v maximální míře provádět opatření vedoucí k omezení prašnosti,
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,
- vypracování závěrečné zprávy restaurátora, předání atestů a certifikátů použitých materiálů.
- umožnění přístupu externího restaurátora na lešení za účelem kontroly prováděných prací

Zhotovitel se zavazuje, že restaurátorské práce bude provádět restaurátor, který je držitelem příslušné licence MKČR na restaurování sgrafit a restaurování kamenných prvků. Zhotovitel odpovídá za řádné provádění restaurátorských prací. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů restaurátora.

- 2.2 Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- 2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4 Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 2.5 Dílo provedené v rozsahu podle čl. 2. této smlouvy musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

3. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31. 10. 2014. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy.
- 3.2 Práce budou zahájeny: květen 2014. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 14 dnů po uzavření smlouvy o dílo, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 3.3 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 3.4 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 3.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese škodu a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.7 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4. této smlouvy.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí 1 769 453 Kč

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou realizovány) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací,
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.

4.2 Způsob sjednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna sjednané ceny

Restaurování a oprava jižní sgrafitové fasády na č. p. 27/I v Dačicích

(dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku, zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny). Změnový list pak předloží technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením.

Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v čl. 4. této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem a technickým dozorem.

4.3 Postup ocenění změn díla:

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací.

Na ceny, které nejsou v Katalozích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, která bude odsouhlasena objednatelem.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 4.4 Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě Změnových listů, v případě navýšení celkové ceny díla až po uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.5 Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologie apod.), odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, investora a s technickým dozorem. Zhotovitel je povinen současně oznámit všechny případné jiné navazující práce touto změnou vyvolané. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Žádná z těchto změn nesmí vést ke zvýšení ceny díla.
- 4.6 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele. Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.

Restaurování a oprava jižní sgrafitové fasády na č. p. 27/I v Dačicích

- 5.2 V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:
- 5.3 Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Toto dílčí plnění spočívá v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.4 Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- 5.5 Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to **zvláště za každé z dílčích plnění, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou**. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
- 5.6 Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace podloženy soupisem prací – Změnovým listem, který bude odsouhlasen technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Ocenění bude provedeno dle odstavců 4.3 a 4.4 této smlouvy.
- 5.7 Cena za dílo dle výše uvedeného bude objednatelem zhotoviteli zaplacená až do částky odpovídající devadesáti procentům výše ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, a to v třicetidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění všech vad a nedodělků.
- 5.8 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 5.9 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty pro provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta pro provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá do termínu zahájení prací následující doklady potřebné k zahájení a provádění díla:
Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
Závazné stanovisko Městského úřadu Dačice OKCE.

Restaurování a oprava jižní sgrafitové fasády na č. p. 27/I v Dačicích

- 6.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.3 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 6.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 6.5 Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění díla, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 6.6 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.7 Podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.8 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb). Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věci provádění stavby.
- 6.9 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 prac. dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.
- 6.10 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. V den následující po provedení zápisu je povinen

Restaurování a oprava jižní sgrafitové fasády na č. p. 27/I v Dačicích

zhotovitel předložit na vyžádání osob za objednatele oprávněným jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.

- 6.11 Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě kontrolní činnost sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 6.12 Oprávnění zástupci objednatele jsou dále oprávněni kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků. upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.13 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí oprávnění zástupci objednatele, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.14 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
- 6.15 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti za záruky.
- 6.16 Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.17 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.18 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.19 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno na budově Městského úřadu Dačice a že dílo musí provést s minimální omezení provozu a přístupu do budovy tak, aby byl po celou dobu provozu městského úřadu Dačice zajištěn trvalý a bezpečný přístup do budovy. Zhotovitel musí při provádění díla postupovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zaměstnanců Městského úřadu a návštěvníků budovy po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen v maximální míře využívat protihluková a protiprachová opatření.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nebo elektronicky emailovou zprávou na e-mailovou adresu: vystavba@dacice.cz nejméně 5 dní předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla.

Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.

7.2 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.

7.3 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, certifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených čs. předpisy, prohlášení o shodě. Dále předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu díla ve 2 vyhotovení se zakreslením všech odchylek nebo změn a další doklady nezbytné užívání díla. Případné nepředání této dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.

7.4 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání díla, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

7.5 O průběhu a výsledku předání díla sepíše obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad a nedodělků. Lhůta pro odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení.

7.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

7.8 Pokud ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené dle příslušných ust. stavebního zákona vyplynou další požadavky nad rámec smlouvy, provede zhotovitel požadované práce na základě samostatné dohody za úhradu. Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

8. ZÁRUKY

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

60 měsíců

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Restaurování a oprava jižní sgrafitové fasády na č. p. 27/I v Dačicích

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedené hodíla jako celku bez vad a nedodělků.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

- 8.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jeho prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 8.6 V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v termínu sjednaném v čl. 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou sjednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den, o který nesplní výše sjednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLUVY

- 10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek

Restaurování a oprava jižní sgrafitové fasády na č. p. 27/I v Dačicích

zhotovitele vyhlášen konkurs nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,

- před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
- pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
- pokud zhotovitel změní subdodavatele bez písemného souhlasu zadavatele,
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla delším než 30 kalendářních dnů.

10.3 Pokud objednatel odstoupil od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením činností nezbytných pro plynulé pokračování na provádění díla. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

10.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy pokud je objednatel je v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.

10.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

10.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění. Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

10.7 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

11.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čas. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.

11.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

11.3 Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.

11.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen předmět v plném rozsahu provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

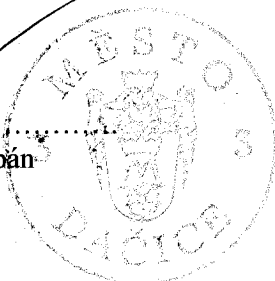
- 12.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 12.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě.
- 12.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
- 12.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.5 Tato smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 12.8 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 93. zasedání konaném dne 30.4.2014 pod č. usn. 1964/93/RM/2014 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 12.9 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Dačicích dne22.5.....2014.

V Horním Bolíkově dne22.5.....2014.

Za objednatele:

.....
Ing. Vlastimil Štěpán
starosta



Za zhotovitele:

.....
MgA. Tomáš Tichý
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Dačice 27/I, starý zámek, oprava jižní (boční) fasády vč. dvorní strany ohradní zdi s bránou	JKSO	
Název objektu	oprava jižní (boční) fasády vč. dvorní strany ohradní zdi s bránou	EČO	
Název části		Místo	Dačice
Objednatel	Město Dačice	IČO	00246476
Projektant		DIČ	CZ00246476
Zhotovitel	Tomáš Tichý, Horní Bolikov 9, 37853 Strmilov		
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
		Tichý	22.04.2014

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	0	8 Práce přesčas	0	13 Zařízení staveniště 3,50% 59 262
2	Montáž	1 693 191	9 Bez pevné podl.	0	14 Mimostav. doprava 0,00% 0
3	PSV Dodávky	0	10 Kulturní památka	0	15 Územní vlivy 0,00% 0
4	Montáž	0	11	0	16 Provozní vlivy 0,00% 0
5	"M" Dodávky	0			17 Ostatní 0,00% 0
6	Montáž	0			18 NUS z rozpočtu 0
7	ZRN (ř. 1-6)	1 693 191	12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18) 59 262
20	HZS	15 000	21 Kompl. činnost	2 000	22 Ostatní náklady 0

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel 22.4.2014	D Celkové náklady 23 Součet 7, 12, 19-22 1 769 452,86 24 15 % 0,00 DPH 0,00 25 21 % 1 769 452,86 DPH 371 585,20 26 Cena s DPH (ř. 23-25) 2 141 038,06 E Přípočty a odpočty 27 Dodávky objednatele 0 28 Klouzavá doložka 0 29 Zvýhodnění +- 0
Razítko Razítko	

ROZPOČET

Stavba: Dačice 27/I, starý zámek, oprava jižní (boční) fasády vč. dvorní strany ohradní zdi s bránou

Objekt: oprava jižní (boční) fasády vč. dvorní strany ohradní zdi s bránou

Část:

Objednatel: Město Dačice

Zhotovitel: Tomáš Tichý, Horní Bolíkov 9, 37853 Strmilov

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Tichý

Datum: 22.4.2014



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Restaurátorské práce a práce stavebních řemesel 1 693 191,17

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 1 395 755,90

1	629991011	Zabezpečení výplní otvorů, krytu říms apod. proti poškození při provádění hrubých prací na fasádě	m2	50,500	43,00	2 171,50
2	622422R01	Oprava omítky profilovaných říms a zubové atiky vápennou maltou s přidáním hydraulického pojiva - ve spolupráci s restaurátorem	m2	74,500	2 740,00	204 130,00

Předpokládaný rozsah opravy je otlučení 50% omítek z celkové plochy 74,5 m2. Očištění podomítkových vrstev, zpětné doplnění jádrové omítky a finální zpracování povrchu omítek v celé ploše. Složení malty pro provedení omítky bude dohodnuto s restaurátorem, takéž bude dohodnutý způsob provedení omítek a sjednocení povrchu.

3	622422R02a	Restaurování části jižní fasády a dvorní části ohradní zdi s bránou pojednané jednoduchým geometrickým sgrafitem	m2	240,000	1 740,00	417 600,00
---	------------	--	----	---------	----------	------------

Provedení očištění, drobné opravy a sjednocení povrchu vč. nátěru novodobých sgrafit. Předpokládaná plocha 240m2 z 398m2 zhruba 60%

Přílohou k rozpočtu je postup restaurátorských prací viz. body č.1,č.4,č.5,č.6, č.7, č.9. a č.10.

4	622422R02b	Restaurování části jižní fasády a dvorní části ohradní zdi s bránou pojednané jednoduchým geometrickým sgrafitem	m2	79,000	3 470,00	274 130,00
---	------------	--	----	--------	----------	------------

Restaurování dochovaných původních omítek se sgrafitem, vč. sjednocujícího nátěru. Předpokládaná plocha 79m2 z 398m2 zhruba 20%.

Přílohou k rozpočtu je postup restaurátorských prací viz. body č.1,č.4,č.5,č.6, č.7, č.9. a č.10.

5	622422R02c	Restaurování části jižní fasády a dvorní části ohradní zdi s bránou pojednané jednoduchým geometrickým sgrafitem	m2	78,000	1 190,00	92 820,00
---	------------	--	----	--------	----------	-----------

Provedení rekonstrukcí chybějících částí v technice dvouvrstvého sgrafita, vč. sjednocujícího nátěru. Předpokládaná plocha 78m2 z 398m2 zhruba 20%

Provedení nové soklové omítky se sanační přísadou, která plynule přechází do plochy s rekonstruovaným sgrafitem. Postup zhotovení rekonstrukce sgrafita viz. příloha k rozpočtu - bod č.8.

6	622422R03	Nová hladká soklová omítky	m2	37,500	765,00	28 687,50
---	-----------	----------------------------	----	--------	--------	-----------

Provedení nové soklové omítky se sanační přísadou, která navazuje na plochu s rekonstruovaným sgrafitem.

7	622422R04	Odstranění a odsolení soklových omítek - výměry viz. schema v příloze	m2	84,030	1 280,00	107 558,40
---	-----------	---	----	--------	----------	------------

Oprava spočívá v otlučení 100% starých omítek, očištění podomítkových vrstev, vyškrobání spár, provedení dvou cyklů obětních omítek vč. jejich odstranění viz. postup restaurátorských prací viz. bod č.2 a č.3.

8	622422R05	Oprava omítek atik na rubové straně (ke střeše)	m2	75,000	535,00	40 125,00
---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

Oprava spočívá v otlučení cca 50% odpouchlých a navětralých omítek, důkladné očištění podomítkových vrstev, doplnění nových omítek, vyrovnání výstupků v atice pro osazení oplechování, sjednocení celého povrchu omítek.

9	622422R09	Sjednocující nátěr hladkých omítek profilovaných říms a zubové atiky	m2	74,500	201,00	14 974,50
---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

Modifikovaný vápenný nátěr ve stejné barevnosti, jaký byl použitý na západním průčelí v roce 2013.

10	622422R10	Sjednocující nátěr hladkých omítek na rubové straně atiky (ke střeše)	m2	75,000	161,00	12 075,00
----	-----------	---	----	--------	--------	-----------

Světlý silikátový nátěr ve dvou vrstvách.

11	622422R11	Restaurování kamenných prvků ve fasádě	m	22,000	815,00	17 930,00
----	-----------	--	---	--------	--------	-----------

Postup restaurátorských prací je přílohou k rozpočtu viz. body č. 1 a č. 2.

12	622422R13	Oprava prejzové krytiny na římsách a zubování na atice, kryt opěrného pilíře na spodním nároží	m2	69,500	2 460,00	170 970,00
----	-----------	--	----	--------	----------	------------

Oprava spočívá v kompletním odstranění stávající prejzové krytiny, vyrovnání podkladu pro osazení nové prejzové krytiny, osazení nových prejzů včetně důkladného tmelení spár v místě napojení na zdivo.

13	622422R14	Doplnění oplechování okenních parapetů z TiZn plechu rš. 30cm	m	24,000	234,00	5 616,00
14	622422R15	Oplechování výstupků na rubové straně atik z Pb plechu	m2	3,200	965,00	3 088,00
15	622422R16	Oplechování vrcholu věžiček Cu plechem vč. propojení se stávajícím hromosvodem	kmp	2,000	1 940,00	3 880,00

9

Ostatní konstrukce a práce

297 435,27

16	941941042	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 30 m	m2	598,000	57,00	34 086,00
17	941941292	Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1,2 m v do 30 m za první a ZKD měsíc použití	m2	1 794,000	45,00	80 730,00
18	941941842	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 30 m	m2	598,000	35,00	20 930,00
19	941955003	Lešení lehké pomocné na střeše pro provedení omítek atik	m2	75,000	207,00	15 525,00
20	944711R01	Montáž záchytné stříšky na nároží průčelí vč. příplatku za použití	m	5,000	268,00	1 340,00
21	944944R01	Ochranná síť z umělých vláken vč. příplatku za použití	m2	598,000	80,50	48 139,00
22	953900R01	Ošetření kovových prvků ve fasádě	m2	7,500	580,00	4 350,00

Jedná se o okenní mříže v přízemí a zápery ztužujících kleštín ve fasádě. Mechanické očištění povrchu mříží a kleštín, ošetření odrezovačem, provedení základního a vrchního nátěru černou matnou barvou.

23	285377R02	Stabilizace trhlin ve zdivu	m	15,000	1 530,00	22 950,00
----	-----------	-----------------------------	---	--------	----------	-----------

Jedná se hlavně o trhliny v nadpraží vstupní brány do dvora systémem kotev a táhel v drážce pod omítkou (např. Helifix).

99

Přesun hmot

69 385,27

24	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	25,118	640,00	16 075,52
25	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	25,118	695,00	17 457,01
26	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	100,472	35,50	3 566,76
27	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	25,118	321,00	8 062,88
28	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	34,359	705,00	24 223,10

OST

Ostatní

15 000,00

29	RES	Závěrečná zpráva restaurátora	kmp	1,000	15 000,00	15 000,00
----	-----	-------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

Celkem

1 708 191,17