



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

D O D A T E K Č . 2

K E S M L O U V Ě O D Í L O Z E D N E
1 1 . 2 . 2 0 1 9

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn
a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:

Město Dačice

Se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice
Zastoupeno: Ing. Karlem Macků – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec
Číslo účtu: 0603143369/0800

Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Karel Macků, starosta města
V technických věcech jedná za objednatele: Miroslav Štefl, tel.: 725 991 142
Technický dozor objednatele: Ing. Martin Antoňů

I.2. Zhotovitel:

STARKON a.s.

Se sídlem: Bohuslavice č. p. 10, 588 56 Telč
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3440
Zastoupený: Jiřím Kovářem – statutárním ředitelem
IČO: 262 27 525
DIČ: CZ26227525
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-4650050227/0100

Ve smluvních věcech jedná za zhotovitele: Jiří Kovář, tel.: 567 579 211
V technických věcech jedná za zhotovitele: Ing. Václav Ondráček, tel.: 567 579 216

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- a) Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 rozhodly změnit smlouvu o dílo ze dne 11. 2. 2019 o provedení úplného a funkčního díla - stavby: „**Přístavba učeben ZŠ Komenského v Dačicích**“, ve znění dodatku č. 1, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem společností STARKON a. s. (dále jen „smlouva“).
- b) Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna rozsahu díla o položky, které objednatel vyžaduje realizovat



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

nad rámec původně smlouveného plnění, nebo které nebyly z důvodu chyby obsaženy ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci, nebo které nebyly realizovány, a s tím související změna ceny díla.

III. PŘEDMĚT DODATKU

- a) Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY odst. III.2 a odst. III.3 smlouvy se mění tak, že odstavec III.2 a III.3 nově zní:

„III.2. Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- a) *Projektovou dokumentací v rozsahu pro provádění stavby pod názvem „Přístavba učeben k ZŠ v ulici Komenského v Dačicích“ zpracovaná firmou f - plan, spol. s r.o., náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice, IČO: 26089297, zakázka číslo 62 04 07 z 07/2016., včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.*

- b) *STAVEBNÍM POVOLENÍM vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j. OSÚ/11049-08/4754-2007/BRUV z 30. 4. 2008, které nabylo právní moci dne 27. 5. 2018.*

ROZHODNUTÍM – ZMĚNOU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j. OSÚ/26522-16 z 2. 11. 2016, které nabylo právní moci dne 26. 11. 2016.

- c) *Touto smlouvou o dílo, včetně přílohy č. 1. Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.*
- d) *Zadávacími podmínkami zpracovanými firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 15. 11. 2018.*
- e) *Nabídkou zhotovitele z 15. ledna 2019.*
- f) *Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.*
- g) *Změnovými listy č. 1 až 9, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí dodatku č. 1 této smlouvy.*

- h) ***Změnovými listy č. 10 až 17, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku, a které obsahují soupisy položek, které objednatel díla vyžaduje nad rámec původně smlouveného plnění, nebo nebyly z důvodu chyby obsaženy ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci, nebo nebyly realizovány.***

III.3. *Předmětem díla je přístavba budovy o třech nadzemních podlažích s využitým podkrovím a vestavba podkrovních učeben pod střechou stávající hlavní budovy ZŠ Komenského v Dačicích. Přístavba bude napojena na stávající severní křídlo budovy. Rozměry přístavby: 10,30 x 13,95 + 3,50 x 12,95 m. Zastavěná plocha přístavbou – 189,5 m², obestavěný prostor přístavbou – 1 569,9 m³. Pozemek pro přístavbu je využíván jako zatravněná plocha, terén je téměř rovinný. Škola bude rozšířena o 7 tříd v uvažované přístavbě a o 4 třídy a 2 kabinety v podkroví hlavní budovy. Třídy v 1. – 3. NP přístavby budou využity jako odborné učebny, podkrovní prostor přístavby je uvažován jako víceúčelová učebna. V hlavní budově budou zrušeny dvě učebny z důvodu propojení s novým objektem. Učebna v 1. NP vpravo za vstupním schodištěm bude upravena na sborovnu. Podkrovní učebny budou sloužit výuce jazyků a největší prostor jako*



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

učebna počítačová. Učebny budou propojeny se stávající budovou ve všech podlažích prosklenou schodišťovou halou se samostatným vstupem z ulice Komenského a se schodištěm a výtahem pro bezbariérový přístup.

*V 1. a 2. NP a v podkroví budou obě budovy propojeny chodbou, ve 3. NP nouzovými dveřmi. V přízemí severního křídla stávající budovy a v podkroví jsou navržena nová sociální zařízení, v přízemí sociální zařízení pro osoby s omezenou možností pohybu. V podkroví stávající budovy jsou navrženy učebny a kabinety. Bude nutné upravit krov, dostavět dvě ramena ke stávajícímu schodišti a provést zesílení stropu. Osvětlení podkrovních prostorů je uvažováno střešními okny. Přístup na pozemek je umožněn z komunikace II/408 p.č. 2785 z Komenského ulice, bude proveden nový sjezd na pozemek p.č. 798/1. Zpevněné plochy před hlavním vstupem budou provedeny z betonové zámkové dlažby, kolem objektu je navržen okapový chodník z betonové dlažby. Napojení na vodovod, kanalizaci, el. energii, plyn a telefon je stávající. Před započítáním stavby bude odstraněna stávající skalka a bude odstraněn nepoužívaný skleník v areálu školy. Z důvodu realizace přístavby bude vykáceno 6 stromů. Bude provedena nová výsadba zeleně. **Dále jsou předmětem díla stavební práce obsažené ve změnových listech č. 1 - 20 .“***

- b) Článek VI. CENA ZA DÍLO odst. VI.1 smlouvy se mění tak, že odstavec VI.1 nově zní:

„VI.1. **Celková cena díla bez DPH činí:**

33 625 590,05 Kč

*Cena díla je ujednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem III. této smlouvy **ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2** jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1. **Cena díla je navýšena o stavební práce specifikované ve změnových listech č. 10 až 17, které jsou vyjádřeny oceněním technických jednotek jednotkovými cenami a které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.***

Daňová povinnost k dani z přidané hodnoty bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 11. 2. 2019 nedotčená tímto dodatkem č. 2 se nemění.
- b) Tento dodatek č. 2 je v souladu s § 211, odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen v elektronické podobě, podepsán platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- c) Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami ve smyslu odst. 2 tohoto článku, účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- e) Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Dačice na její 30. schůzi konané dne 27. 11. 2019 pod č. usn. 548/30/RM/2019 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
- f) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2, včetně původního znění smlouvy ze dne 11. 2. 2019, jakož i další změny a dodatky smlouvy podléhají zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- g) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek č. 2 podepisují.
- h) Příloha č. 1 tohoto dodatku č. 2 - Změnové listy č. 10 až 17, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2.

V Dačicích

Za objednatele:

V Bohuslavicích

Za zhotovitele:

.....
Ing. Karel Macků
Starosta města Dačice

.....
Jiří Kovář
Statutární ředitel
STARKON a.s.