

Městský úřad Dačice
odbor stavební úřad, oddělení územního plánování
Krajířova č.p. 27/I, 380 13 Dačice, tel.: 384 401 242

Zn.: OSÚ/16743-18/24-2018/CEKT

Vypraveno dne: 15.10.2018

Vyřizuje: Ing. arch. Tomáš Čekal, tel.: 384 401 242, email: cekal@dacice.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona níže uvedený záměr. Toto závazné stanovisko je vydáno na základě § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Zástupce žadatele (Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., IČ: 46974806, Osová 20, 625 00 Brno), který je na základě plné moci zmocněn k zastupování žadatele (Město Dačice, IČ: 00246476, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice) ve věci obstarání vyjádření, stanovisek, souhlasů a rozhodnutí dotčených orgánů a organizací, jako též všech dalších úkonů potřebných pro vydání souhlasů, povolení a rozhodnutí na níže uvedený záměr, podal úřadu územního plánování dne 02.07.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru:

„Oprava mostu přes řeku Moravská Dyje, Velký Pěčín“, konkrétně se jedná o opravu stávajícího mostu v sídle Velký Pěčín včetně dalších souvisejících úprav, záměr je členěn na tyto stavební objekty: SO 101 – Chodník, SO 102 – Oprava stávající komunikace, SO 182 – DIO, SO 201 – Most přes Moravskou Dyji, SO 401 – Ochrana hladinoměru, SO 402 – Dočasná přeložka kabelu Cetin. SO 101 bude zřízen po pravé straně komunikace, jeho nový povrch bude proveden ze zámkové dlažby, celková šířka chodníku bude 1,50 m, v příčném směru bude chodník spádován dostředně (sklon 2%), chodník bude respektovat sjezdy na přilehlé pozemky (v místě sjezdů bude komunikace lemována obrubníkem zapuštěným do úrovně vozovky), na konci úseku chodník naváže na stávající terén. Nový povrch SO 102 bude proveden s asfaltového betonu, povrch před a za mostem bude nově upraven a bude plynule navázán na stávající cestu, v příčném směru bude spád komunikace střechovitý (sklon 2,5%). SO 201 spočívá především v provedení nového příslušenství mostu, sanaci stávající spodní stavby, sanaci stávající nosné konstrukce a opravy zpevnění pod mostem, celková šířka mostu (včetně chodníku) bude 9,50 m, na obou stranách mostu bude zřízeno ocelové mostní zábradlí výšky 1,10 m se svislou výplní, podél chodníku vpravo (před a za mostem) bude zábrana proti pádu provedena z ocelových trubek s vodorovnou výplní se třemi příčkami. SO 401 řeší demontáž stávajícího automatického hlásiče výšky hladiny v řece Moravská Dyje a jeho zpětnou instalaci do původní polohy po provedení příslušných stavebních prací. Stávající kabel Cetin bude po dobu opravy mostu veden po pracovní lávce (SO 402), po provedení příslušných stavebních prací bude kabel bez přerušení uložen zpět do mostu. Součástí záměru je zřízení odvodňovacích žlabů z betonových žlabovek, 2 nových uličních vpustí, 2 žlabů převádějících vodu a 2 podobrubníkových odvodňovačů, součástí záměru jsou dále související terénní úpravy, přesun stávajícího dopravního značení a přesun stávajících informačních a reklamních tabulí. Záměr bude realizován na pozemcích p. č. 25/2, p. č. 25/3, p. č. 29/1, p. č. 62, p. č. 494/1, p. č. 494/8, p. č. 494/9, p. č. 494/11, p. č. 508/10, p. č. 531/1 a p. č. st. 20 v katastrálním území Velký Pěčín.

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- **záměr bude umístěn a proveden v souladu s ověřenou částí předložené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.**
- **nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor (konkrétně RBK 520) budou umístěny pokud možno jen kolmo na biokoridor a v co nejmenším rozsahu a jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru, u RBK 520 musí být rovněž zachován jeho vymezený charakter a nesmí být narušena jeho kontinuita (všechny tyto podmínky posoudí příslušný dotčený orgán).**

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Územní plán Dačice ve znění Změn č. 1 a č. 2 účinný od 04.10.2016 (dále také „ÚP“)

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 5. a 6. aktualizace účinné od 09.03.2018 (dále také „ZÚR“)
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválená dne 15.04.2015 (dále také „PÚR“)
- zástupcem žadatele předložená projektová dokumentace DSP/PDPS vypracovaná 05/2018 (zpracovatel: Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., IČ: 46974806, Osová 20, 625 00 Brno; zodpovědný projektant: Ing. Jiří Šrubař, ČKAIT: 1000884 – obor IM00)

Úřad územního plánování posoudil záměr dle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Úřad územního plánování rovněž přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, či nikoliv.

Dne 31.07.2018 bylo úřadem územního plánování z prostoru veřejného prostranství uskutečněno místní šetření, při kterém bylo prozkoumáno blízké okolí navrženého záměru v sídle Velký Pěčín včetně upřesnění a objasnění prostorových návazností na navazující území.

Z PÚR a ZÚR vyplývá, že záměr „Oprava mostu přes řeku Moravská Dyje, Velký Pěčín“ nezasahuje do žádné specifické oblasti, rozvojové plochy ani rozvojové oblasti a do žádného koridoru ani plochy dopravní nebo technické infrastruktury. Záměr zasahuje do rozvojové osy nadmístního významu: rozvojová osa Slavonicko – Dačická (N-OS9). Dle PÚR a ZÚR musí být chráněny hodnoty území a zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Záměr citlivě doplňuje výraz sídla Velký Pěčín, nenarušuje venkovskou urbanistickou strukturu a architektonické a přírodní hodnoty. Posuzovaný záměr se nevymyká měřítku krajiny i charakteru zástavby, respektuje charakter krajiny, nenarušuje krajinný, urbanistický a architektonický ráz a negativně neovlivňuje panoramatické a dálkové pohledy včetně sídelního a krajinného prostředí. Záměr podporuje obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území a přispívá tak k rozvoji návaznosti na významný dopravní tah (tj. na silnici II/406). Ze ZÚR dále vyplývá, že posuzovaný záměr zasahuje do vymezeného prvku územního systému ekologické stability (dále také „ÚSES“), konkrétně do REGIONÁLNÍHO BOKORIDORU RBK 520: Zahrádky – Černíčský Rybník. **U vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter a nesmí být narušena jejich kontinuita. Vymezené biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti, je možné do nich umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušování – zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší a pokud možno kolmo k ose biokoridoru. Při splnění těchto podmínek (posoudí příslušný dotčený orgán) bude posuzovaný záměr v souladu se ZÚR.** Ostatní priority, podmínky a zásady stanovené v PÚR a ZÚR jsou splněny.

Z platného ÚP vyplývá následující:

- dotčená část pozemku p. č. 531/1 v katastrálním území Velký Pěčín se nachází v ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ v PLOŠE VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N), kde je související dopravní a technická infrastruktura přípustným využitím plochy.
- dotčené části pozemků p. č. 25/2, p. č. 25/3, p. č. 62 a p. č. 494/9 a další dotčená část pozemku p. č. 531/1 v katastrálním území Velký Pěčín se nachází v ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ v PLOŠE SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELENĚ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ (ZI), kde je související dopravní a technická infrastruktura přípustným využitím plochy.
- dotčené části pozemků p. č. 494/8 a p. č. 494/11 a další dotčené části pozemků p. č. 25/3 a p. č. 531/1 v katastrálním území Velký Pěčín se nachází v ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ v PLOŠE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U), kde je související dopravní a technická infrastruktura přípustným využitím plochy.
- dotčené části pozemků p. č. 29/1, p. č. 494/1 a p. č. st. 20 v katastrálním území Velký Pěčín se nachází v ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ v PLOŠE SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO), kde je související dopravní a technická infrastruktura přípustným využitím plochy.
- dotčená část pozemku p. č. 508/10 v katastrálním území Velký Pěčín se nachází v ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ v PLOŠE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA (DS), kde jsou zařízení dopravní povahy a zařízení technické infrastruktury přípustným využitím plochy.
- na pozemky p. č. 29/1, p. č. 494/1, p. č. 494/8, p. č. 494/9, p. č. 494/11, p. č. 508/10, p. č. 531/1 a p. č. st. 20 v katastrálním území Velký Pěčín zasahuje ÚZEMÍ ZÁSAVNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MÍSTNÍCH ČÁSTÍ.

- na dotčené části pozemků p. č. 25/2, p. č. 25/3, p. č. 62 a p. č. 531/1 v katastrálním území Velký Pěčín zasahuje KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – KORIDOR PRO KANALIZACI (označení koridoru: KT18), kde je budování inženýrských sítí a účelových komunikací včetně pěších tras před realizací kanalizace podmíněně přípustným využitím koridoru za podmínky kolmé, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou. Posuzovaný záměr „Oprava mostu přes řeku Moravská Dyje, Velký Pěčín“ vzhledem ke svému umístění a rozsahu tuto podmínku respektuje a splňuje, realizace kanalizace ve vymezeném koridoru KT18 tak není znemožněna. Koridor KT18 je zároveň zařazen mezi veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností uplatnění vyvlastnění (označení: VT18).
- na dotčené části pozemků p. č. 25/2, p. č. 25/3, p. č. 62 a p. č. 531/1 v katastrálním území Velký Pěčín zasahuje funkční REGIONÁLNÍ BOKORIDOR RBK 520. V PLOCHÁCH BOKORIDORŮ je uvedeno, že **nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor jsou podmíněně přípustným využitím plochy – umístěny mohou být pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu a jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru (posoudí příslušný dotčený orgán).**

Území, do kterého je záměr „Oprava mostu přes řeku Moravská Dyje, Velký Pěčín“ navrhován, se nachází ve stabilizované centrální části sídla Velký Pěčín a je charakterizováno rozvolněnou smíšeně obytnou zástavbou s převážně sedlovým a valbovým zastřešením. Výrazným znakem území je vysoký podíl přírodních prvků (řeka Moravská Dyje, vysoká a nízká zeleň, ÚSES), sídlo Velký Pěčín protíná silnice II. třídy a železniční trať Kostelec u Jihlavy – Slavonice. Posuzovaný záměr svým umístěním a vzhledem nenarušuje kulturní hodnoty území. Záměr zároveň respektuje a nenarušuje charakter, měřítko, funkci a skladbu okolí a kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí. **Při splnění výše uvedených podmínek (posoudí příslušný dotčený orgán) bude posuzovaný záměr v souladu s platným ÚP.**

Úřadem územního plánování byl dále posuzován soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona). Předmětné území se nachází ve stabilizované centrální části sídla Velký Pěčín a je charakterizováno rozvolněnou smíšeně obytnou zástavbou, vysokým podílem přírodních prvků a blízkou návazností na silnici II. třídy a železniční trať. Posuzovaný záměr „Oprava mostu přes řeku Moravská Dyje, Velký Pěčín“ tuto sídelní strukturu citlivě doplňuje a rozvíjí. Záměr svým vzhledem, umístěním a architektonickým výrazem nenarušuje stávající charakter a hodnoty území. Záměr navíc rozvíjí stávající civilizační hodnoty – realizací záměru dojde ke zvýšení komfortu silničního a pěšího provozu a tím ke zlepšení využitelnosti a přístupnosti navazujícího území. Posuzovaný záměr nenarušuje využívání a prostorové uspořádání území, není v rozporu s veřejným zájmem a nemá negativní vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Z uvedených důvodů je posuzovaný záměr „Oprava mostu přes řeku Moravská Dyje, Velký Pěčín“ přípustný z hlediska souladu s PÚR, ZÚR, ÚP i z hlediska cílů a úkolů územního plánování (konkrétně dle ustanovení § 18 odst. 3 a 4 a § 19 odst. 1 stavebního zákona) za těchto podmínek: nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor (konkrétně RBK 520) budou umístěny pokud možno jen kolmo na biokoridor a v co nejmenším rozsahu a jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru, u RBK 520 musí být rovněž zachován jeho vymezený charakter a nesmí být narušena jeho kontinuita (všechny tyto podmínky posoudí příslušný dotčený orgán).

Platnost závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona je 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Proti závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 správního řádu odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Blahová
oprávněná osoba úřadu územního plánování
odbor stavební úřad MěÚ Dačice

Přílohy: 1. ověřený výkres z předložené projektové dokumentace: Koordinační situace

Obdrží: Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., IČ: 46974806, Osová 20, 625 00 Brno, DS: 64uu6mg

