Výzva k podání nabídek

Obec Volfířov

v souladu s interní směrnicí o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyhlašuje Obec Volfířov veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na výběr zhotovitele akce s názvem:

Oprava místních komunikací Brandlín

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Informace a údaje uvedené ve Výzvě k podání nabídek a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

OBSAH

1. Vymezení předmětu plnění 1
2. Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem 2
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 2
4. Termín a místo plnění veřejné zakázky 2
5. Obsah nabídek, kvalifikační požadavky 2
6. Lhůta a způsob podávání nabídek 4
7. Použití poddodavatelů 4
8. Zadávací lhůta 5
9. Obchodní, platební a ostatní podmínky 5
10. Prohlídka místa plnění 5
11. Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace 5
12. Otevírání podaných elektronických nabídek 5
13. Způsob hodnocení nabídek 5
14. Vyhrazené změny závazku 6
15. Ostatní podmínky a ujednání 6
16. Zadavatel 7

1. Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb, které budou splňovat podmínky této Výzvy a všech jejích příloh. Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele pro realizaci akce s názvem „**Oprava místních komunikací Brandlín**“. **Technickým předmětem zakázky** je oprava místních komunikací v obci Brandlín. Rozsah prací je určen a specifikován přiloženým soupisem prací,

dodávek a služeb (příloha č. 3 Výzvy) a katastrální mapou (příloha č. 5 Výzvy). Z důvodu maximální informovatnosti o rozsahu prací zadavatel všem zájemcům o plnění zakázky **důrazně doporučuje osobní účast na prohlídce místa plnění dle 10. bodu této Výzvy**.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- fotografické a video zdokumentování stavu všech sousedních nemovitých věcí před zahájením stavebních prací a po skončení těchto prací,
- doložení jakosti a certifikace použitých materiálů před jejich použitím objednateli,
- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku objednateli,
- zajištění a splnění podmínek a požadavků správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy,
- předání objednateli veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN, EN potřebných pro řádné užívání díla,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
- zajištění svozu komunálního odpadu (bude-li relevantní).

Veškeré zadavatelem požadované činnosti jsou uvedeny v souhrnném rozpočtu určeném k nacenění dodavatelem.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	**CPV kód**
Stavební práce	45000000-7

2. Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Všechny úkony této veřejné zakázky, včetně písemné komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat **pouze elektronicky**, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** dostupného na adrese https://zakazky.dacice.cz/profile_display_657.html.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si musí provést a dokončit tzv. registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Zadavatel do tohoto nástroje zanesl kontaktní údaje z veřejně přístupných databází, nebo internetových profilů dodavatelů. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil nebo doplnil jinými. Informace k použití elektronického nástroje jsou dostupné na výše uvedené adrese a také na adrese https://ezak.cz/manualy. Zadavatel doporučuje dodavatelům provedení testu nastavení prohlížeče před samotným podáním nabídky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Není uveřejněna.

4. Termín a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení prací:	**od 21. 9. 2026**
Termín dokončení prací:	**do 30. 10. 2026**
Místo plnění:	Obec Volfířov (547441), katastrální území Brandlín

5. Obsah nabídek, kvalifikační požadavky

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto členění:

a) Na zvýrazněných místech **vyplněný a podepsaný Titulní list nabídky obsahující celkovou nabídkovou cenu v Kč** jako cenu maximálně přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. **Nabídkovou cenou dodavatele je cena v Kč bez DPH uvedená v Titulním listě nabídky** (účastník použije přílohu č. 1 Výzvy).

U plátců DPH je možné změnit cenu plnění pouze v souvislosti se zákonnou změnou sazby daně z přidané hodnoty, jinak pouze na základě písemného dodatku Smlouvy o dílo. Úprava ceny plnění je možná v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude k dosud nesplacené části ceny plnění připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými v době její úhrady. Cenu plnění lze změnit rovněž v závislosti na změně počtu měrných jednotek předmětu plnění, a to v přímé úměře k takové změně předmětu, tj. v případě nárůstu počtu měrných jednotek se celková cena navýší o součin ceny za měrnou jednotku a nárůstu počtu měrných jednotek a v případě úbytku počtu měrných jednotek se celková cena sníží o součin ceny za měrnou jednotku a úbytek počtu měrných jednotek, dále je možné měnit cenu plnění za podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo.

b) Na zvýrazněných místech **vyplněná** a **zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem podepsaná Smlouva o dílo**, která bude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka způsobem podepisování uvedenými ve výpisu z Obchodního rejstříku (případně zmocněncem k tomuto právnímu úkonu na základě **Plné moci**, která bude případně součástí nabídky), a který bude plně v souladu s přiloženými obchodními podmínkami (účastník použije přílohu č. 2 Výzvy).

c) Na zvýrazněných místech **oceněný soupis prací, dodávek a služeb** – v soupise prací nesmí účastník provádět žádné změny ani úpravy (vyjma zápisu jednotkových cen u všech **modře** zvýrazněných položek), není dovoleno slučovat jednotlivé položky a účastník musí ocenit všechny položky, žádná položka nesmí být oceněna nulou (účastník použije přílohu č. 3 Výzvy).

d) Prokázání kvalifikačních požadavků zadavatele:

- prokázání **splnění základní kvalifikace** – na zvýrazněných místech **vyplněné a podepsané čestné prohlášení o prokázaní základní kvalifikace** (účastník použije přílohu č. 4 Výzvy),

- doložení **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dní ke dni podání nabídky),

- doložení **dokladu** (např. výpis z živnostenského rejstříku), že **je dodavatel oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. v rozsahu oprávnění **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, nebo jejich ekvivalentu, pokud jiné právní předpisy uvedené oprávnění pro činnost dodavatele vyžadují,

- doložení **odborné způsobilosti** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčením o autorizaci či osvědčením o registraci vydanými dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor: **dopravní stavby**.

e) doložení referenčních zakázek – účastník ve své nabídce předloží **seznam minimálně 2 zakázek obdobného charakteru**, jejichž předmětem byla výstavba, rekonstrukce či oprava komunikací realizovaných účastníkem v posledních 5 letech a **s cenou minimálně 800 tis. Kč bez DPH** za každou z těchto zakázek. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Ke všem uvedeným zakázkám předloží dodavatel kontaktní údaje objednatelů pro možnost kontroly plnění těchto stavebních prací (tj. telefon a e-mail kontaktní osoby), dále pak minimálně název zakázky, termín realizace a cenu v Kč bez DPH.

f) Seznam poddodavatelů, které účastník plánuje využít při plnění předmětu zakázky – účastník do své nabídky uvede název poddodavatele/ů a specifikaci oblasti plnění, kterou bude poddodavatel v rámci řešené zakázky realizovat. V případě, že účastník nehodlá využít při plnění předmětu zakázky žádné poddodavatele, **přiloží do nabídky volným způsobem zpracované podepsané prohlášení o této skutečnosti**. Účastník se bude řídit instrukcemi a pravidly uvedenými v bodu 7 této Výzvy (tj. Použití poddodavatelů).

Do nabídky jsou zcela **postačující obyčejně podepsané skeny** výše uvedených dokumentů **vyjma přílohy č. 2 této Výzvy** (tj. Smlouva o dílo), **která bude opatřena zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem.** Veškeré výše uvedené doklady budou předloženy v rámci nabídky **výhradně v elektronické podobě**, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

6. Lhůta a způsob podávání nabídek

Účastník doručí svou nabídku **elektronicky** výhradně **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** ve lhůtě pro podání nabídek, a to nejpozději do **14. 9. 2026 do 09:00 hodin.**

Nabídky budou vyhotoveny **1x v originálu v českém** nebo **slovenském jazyce**. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem. Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může **podat pouze jednu nabídku**, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, se považují za jednoho účastníka. Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se výběrového řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu dodavatel.

7. Použití poddodavatelů

Dodavatel této zakázky je povinen ve své nabídce specifikovat, pro které části plnění veřejné zakázky případně hodlá použít poddodavatele. Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části plnění veřejné zakázky dalšímu subjektu. Dodavatel v nabídce uvede identifikační údaje každého poddodavatele a případně další relevantní informace. Dodavatel bude odpovídat za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl on sám. Dodavatel bude povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností, které dodavateli plynou ze závazných obchodních a smluvních podmínek dle přílohy č. 2 této Výzvy (tj. Smlouvy o dílo).

8. Zadávací lhůta

Účastníci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v **délce 60 kalendářních dnů**. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

9. Obchodní, platební a ostatní podmínky

Závazné obchodní, platební a ostatní podmínky jsou dány touto kapitolou a dále pak samostatně přiloženou Smlouvou o dílo (příloha č. 2 této Výzvy), který je účastník povinen **vyplnit** na k tomu určených zvýrazněných místech **a podepsat zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem**. Nezahrnutí požadovaných obchodních, platebních a ostatních podmínek do Smlouvy o dílo nebo zahrnutí formulace, která by měnila její význam, bude považováno za nesplnění obsahové úplnosti nabídky a tím i požadavků zadavatele, což může být důvodem pro vyřazení nabídky daného účastníka z dalšího posouzení a hodnocení. Zadavatel **nebude poskytovat zálohy** a **nepožaduje složení jistoty**.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka budoucího místa plnění se **uskuteční v pondělí 7. 9. 2026 v 10 hodin v obci Brandlín** (před objektem bývalé prodejny Jednota). Každý zájemce **musí potvrdit svou účast** na prohlídce místa plnění nejpozději do 4. 9. 2026 do 12 hodin na níže uvedeném telefonu. Bez předchozího potvrzení účasti zadavatel nemůže uskutečnění prohlídky místa plnění garantovat.

11. Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje kompletní zadávací dokumentaci **neomezeně všem případným účastníkům** prostřednictvím svého elektronického nástroje (tj. profilu zadavatele E-ZAK) na výše uvedené webové adrese.

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy této Výzvy:

- příloha č. 1 – Titulní list nabídky
- příloha č. 2 – Smlouva o dílo
- příloha č. 3 – Soupis prací, dodávek a služeb (rozpočet)
- příloha č. 4 – Čestné prohlášení o prokázání základní kvalifikace
- příloha č. 5 – Katastrální mapa s vyznačením řešených úseků

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena prostřednictvím profilu zadavatele (tj. E-ZAK), popř. e-mailem na stastny@stastnyprojekt.cz, a to **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele E-ZAK současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, **a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti**. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

12. Otevírání podaných elektronických nabídek

Otevírání podaných elektronických nabídek proběhne přes elektronický nástroj zadavatele E-ZAK. Otevírání nabídek je proto **neveřejné**.

13. Způsob hodnocení nabídek

Jediným kritériem hodnocení nabídek je **ekonomická výhodnost nabídky – výše nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky

zadavatele stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. V případě, že bude zadavateli předložena pouze 1 nabídka, nebude provedeno hodnocení nabídek.

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), rozhodne o vítězi losování za přítomnosti účastníků, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní členové hodnotící komise zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně účastníky nejméně 3 pracovní dny před losováním.

14. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si vyhrazuje možnosti změny závazku vyplývajícího z uzavřené Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem. Vyhrazené změny závazku jsou součástí Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 2 této Výzvy (jedná se o článek 12 a 13 Smlouvy o dílo).

15. Ostatní podmínky a ujednání

- veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je účastník povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktní osobou zadavatele (viz níže),
- dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli a nesmí změnit případného poddodavatele bez písemného souhlasu zadavatele,
- veškeré případné omezující podmínky provádění prací a další informace jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 2 této Výzvy,
- v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle uvedeného zákona, zadavatel je však povinen postupovat v souladu s § 6, odst. 1 až 3 tohoto zákona,
- nabídky, které budou doručeny v rozporu s touto Výzvou, jsou nepřijatelnými nabídkami,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- dodavatel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci díla, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s dílem nebo jeho realizací,
- dodavatel se zavazuje poskytnout na výzvu objednatele své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s realizací díla,
- dodavatel se zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele,
- dodavatel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem minimálně do 31. 12. 2031,
- GDPR – dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících výběrového řízení považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazků ze Smlouvy o dílo, kterou uzavřel na plnění zakázky, přičemž za takovou podstatnou změnu zakázky se považuje taková změna, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele ve výběrovém řízení, pokud by zadávací podmínky výběrového řízení odpovídaly této změně, nebo pokud by tato změna měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy

o dílo ve prospěch vybraného dodavatele, nebo pokud by tato změna vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky,

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít Smlouvu o dílo s žádným účastníkem a výběrové řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu,
- tato Výzva včetně veškerých svých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

16.Zadavatel

Obec Volfířov

IČO:	00247715
DIČ:	CZ00247715
zastoupená starostou:	Ing. Ladislavem Bartuškem
adresa/sídlo:	Obec Volfířov, Volfířov 42, 380 01 Dačice
bankovní spojení:	MONETA Money Bank, a.s.
číslo bankovního účtu:	100426754/0600
mobil:	+420 602 788 747
e-mail:	starosta@volfirov.cz
profil zadavatele:	https://zakazky.dacice.cz/profile_display_657.html
datová schránka:	m23b4dj

Zastoupení zadavatele

- hlavní kontaktní osoba ve výběrovém řízení
- osoba pověřená výkonem zadavatelských činností dle Příkazní smlouvy

Bc. Martin Šťastný

IČO:	08699364
sídlo:	B. Smetany 199, 380 01 Dačice
mobil:	+420 777 318 410
e-mail:	stastny@stastnyprojekt.cz

Rozsah pověření:
Zadavatel je při provádění úkonů souvisejících s výběrovým řízením na základě Příkazní smlouvy zastoupen Bc. Martinem Šťastným, který může činit všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem veřejné zakázky, s výjimkou rozhodnutí, která přísluší výhradně zadavateli, tzn., že nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka výběrového řízení, zrušit výběrové řízení, nebo rozhodnout o případných podaných námitkách.

Přílohy Výzvy k podání nabídek:

- příloha č. 1 – Titulní list nabídky
- příloha č. 2 – Smlouva o dílo
- příloha č. 3 – Soupis prací, dodávek a služeb (rozpočet)
- příloha č. 4 – Čestné prohlášení o prokázání základní kvalifikace
- příloha č. 5 – Katastrální mapa s vyznačením řešených úseků

V Dačicích

Bc. Martin Šťastný
Digitálně podepsal Bc. Martin Šťastný
Datum: 2026.09.01 12:35:18 +02'00'

Bc. Martin Šťastný
administrátor výběrového řízení
podepsáno elektronicky
(v zastoupení starosty obce Ing. Ladislava Bartuška na základě Příkazní smlouvy)