



Město Dačice

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyzývá účastníky k podání nabídky na výběr zhotovitele projekčních prací akce:

„Rekonstrukce MK v lokalitě Za Lávkami – zpracování Studie“

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Výzvy pro podání nabídek a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

OBSAH

1.	Vymezení plnění.....	1
2.	Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem.....	2
3.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	2
4.	Termíny plnění	3
5.	Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci.....	3
6.	Zadávací lhůta.....	4
7.	Obchodní a platební podmínky.....	4
8.	Lhůta a způsob podávání nabídek.....	4
9.	Prohlídka místa plnění	5
10.	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	5
11.	Způsob hodnocení nabídek	5
12.	Otevírání elektronických nabídek.....	5
13.	Ostatní podmínky a ujednání	5
14.	Zadavatel	6

1. Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je vypracování **Studie** pro budoucí stavbu s názvem „**Rekonstrukce MK v lokalitě Za Lávkami**“. Zpracovaná Studie bude sloužit jako podklad pro veškeré navazující stupně projektové dokumentace, kdy veškeré tyto stupně projektové dokumentace nejsou předmětem plnění této zakázky.

Rozsah řešeného území se vztahuje na území města Dačice – čtvrť Za Lávkami, konkrétně se jedná o ulice Vápovská, Švabinského, Bedřicha Smetany a Svatopluka Čecha – viz příloha č. 4 - Rozsah plnění (snímek z map).

Předmětem Studie bude zejména **návrh uspořádání:**

Rekonstrukce MK v lokalitě Za Lávkami – zpracování Studie

- dopravního řešení včetně dopravy v klidu s cílem navrhnout maximální možný počet parkovacích stání při respektování platných předpisů a prostorových možností,
- pěších tras (chodníků) a sjezdů ke stávajícím nemovitostem,
- umístění kontejnerových stání,
- návrhu zeleně,
- vazeb a napojení na okolní stávající zástavbu.

Komplexní doklady a požadavky, které bude Studie řešit:

- zaměření řešené lokality v potřebném rozsahu,
- návrh a prověření stávajících sítí technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace, veřejné osvětlení),
- návrh tras HDPE chrániček pro optickou síť, včetně jednotlivých, případně sdružených přípojek k nemovitostem,
- návrh řešení oddílné kanalizace,
- prověření a doporučení vhodného dopravního režimu (obytná zóna × zóna 30),
- projednání návrhu se zástupci objednatele a následně i s rezidenty dotčené lokality (účast na veřejném projednání) a zpracování relevantních připomínek do návrhu studie,
- projednání Studie s Policií ČR.

Návrh bude řešen s ohledem na charakter území a plánovaný způsob jeho využití s důrazem na kvalitní a udržitelný veřejný prostor, bezpečný pohyb chodců, dopravní zklidnění a celkové urbanistické začlenění do stávající struktury území.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že v řešené lokalitě je vedeno STL plynovodní vedení ve vlastnictví jiného provozovatele. Jeho případná rekonstrukce není předmětem této zakázky a nebude v režii Města Dačice.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky, že zhotovitel je povinen zajistit **veškeré** podklady, průzkumy a vstupní data nezbytná pro řádné zpracování Studie, vyžaduje-li to její povaha.

Veškeré podmínky týkající se zpracování kompletní Studie jsou podrobně specifikovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

2. Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Všechny úkony této veřejné zakázky, včetně písemné komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat **pouze elektronicky**, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.dacice.cz/>.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si musí provést a dokončit tzv. registraci dodavatele v nástroji EZAK. Zadavatel do tohoto nástroje zanesl kontaktní údaje z veřejně přístupných databází, nebo internetových profilů dodavatelů. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil nebo doplnil jinými. Informace k použití elektronického nástroje jsou uvedeny na adrese <https://zakazky.dacice.cz/> a na adrese https://zakazky.dacice.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf. Zadavatel doporučuje dodavatelům provedení testu nastavení prohlížeče před podáním nabídky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **není uveřejněna**.

4. Termíny plnění

- | | |
|--|---|
| ➤ Představení konceptu Studie objednateli: | do 31. 8. 2026 |
| ➤ Předání Studie se zpracovanými změnami
vzešlými z představení konceptu objednateli: | do 30. 9. 2026 |
| ➤ Představení Studie veřejnosti (Veřejné projednání): | předpoklad říjen 2026 |
| ➤ Předání finální Studie objednateli: | do 90 kalendářních dnů od
jejího finální odsouhlasení
objednatelem |

Případné prodloužení termínu realizace díla bude možné pouze z objektivních a prokazatelných důvodů, případně za situace, kdy nebude možné provádět projekční práce z důvodů na straně objednatele.

5. Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto pořadí a členění:

- a) Na zvýrazněných místech vyplněný a podepsaný návrh Smlouvy o dílo, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka způsobem podepisování uvedeným v Obchodním rejstříku (případně zmocněnec k tomuto právnímu úkonu na základě **Plné moci**, která bude součástí nabídky), a která budou plně v souladu s příloženými obchodními a smluvními podmínkami (účastník použije přílohu č. 1 této Výzvy).
- b) Celkovou nabídkovou cenu v Kč včetně DPH uvedenou v podepsaném Krycím listě nabídky, jako cenu maximálně přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci studie a zisk účastníka. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je účastník povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktní osobou zadavatele (účastník použije přílohu č. 2 této Výzvy).
- c) Splnění základních kvalifikačních předpokladů – podepsaným Čestným prohlášením (účastník použije přílohu č. 3 této Výzvy).
- d) Splnění profesních kvalifikačních předpokladů
 - doložení **výpisu z Obchodního rejstříku**, pokud je v něm účastník zapsán (případně výpis z jiné obdobné evidence) – výpis nebude starší 90 dní ke dni podání nabídky,
 - doložení **živnostenského oprávnění** k podnikání odpovídajícímu předmětu plnění, tj. *Projektová činnost ve výstavbě*.
- e) Splnění technických kvalifikačních předpokladů – doložením **referenčních zakázek** – účastník ve své nabídce předloží seznam minimálně **2 zakázek obdobného charakteru**, jejichž předmětem plnění byla **komplexní rekonstrukce městské lokality** (obsahující minimálně rekonstrukci vodovodu, kanalizace, VO a povrchu komunikací) minimálně ve stupni studie realizovaných účastníkem v posledních 5 letech. Účastník uvede výhradně dokončené a předané studie (případně projektové dokumentace). Ke všem uvedeným referencím účastník předloží konkrétní rozsahu předmětu plnění, dále pak kontaktní údaje objednatelů pro možnost kontroly plnění těchto projekčních prací (tj. jméno, telefon a e-mail kontaktní osoby), dále pak minimálně název projektové dokumentace, termín realizace a cenu v Kč včetně DPH.

- f) **Doklad o autorizaci ve smyslu Zákona č. 357/200P8 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě**, v platném znění – účastník předloží autorizaci v oboru:

- Dopravní stavby

K zajištění řádného výkonu vybraných činností ve výstavbě, přesahující rozsah oboru, popřípadě specializace, k jejímuž výkonu byla autorizované osobě autorizace udělena, je autorizovaná osoba povinna zajistit spolupráci osoby s autorizací v příslušném oboru, popřípadě specializací.

Do nabídky bude postačující vložení výše uvedených podepsaných dokumentů v jejich naskenované podobě. Veškeré výše uvedené doklady budou předloženy v rámci nabídky **výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

6. Zadávací lhůta

Účastníci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou **v délce 60 kalendářních dnů**. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. **Účastník je v době trvání zadávací lhůty svou nabídkou vázán** a pokud bude zadavatelem vyzván, **je povinen smlouvu na plnění díla uzavřít**. Pakliže vybraný dodavatel odmítne smlouvu uzavřít, má zadavatel právo domáhat se náhrady škody a nápravy právních následků odmítnutí zákonné povinnosti dodavatele.

7. Obchodní a platební podmínky

Závazné obchodní, platební a ostatní podmínky jsou podrobně uvedeny v příložené Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 1 této Výzvy, kterou je účastník povinen vyplnit na k tomu zvýrazněných místech.

Zadavatel **neposkytuje zálohy a nepožaduje složení jistoty.**

8. Lhůta a způsob podávání nabídek

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek, a to výhradně **elektronicky** prostřednictvím **elektronického nástroje E-ZAK** (viz čl. 2 této Výzvy) **nejpozději do 9. 3. 2026 do 9:00 hod.**

Vyhotovení nabídek

Nabídky budou vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem.

Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může **podat pouze jednu nabídku**, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. **Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejím prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.** V případě porušení tohoto pokynu budou bezodkladně vyřazeny všechny nabídky, ve kterých se účastník podílí. Dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, se považují za jednoho účastníka. Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se výběrového řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu dodavatel.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa budoucího plnění **není organizována**. Řešené území je veřejně přístupné.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena prostřednictvím profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) a to **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele E-ZAK současně všem dodavatelům kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to **nejpozději do 2 pracovní dnů po doručení žádosti**. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti, tedy dle svého uvážení.

11. Způsob hodnocení nabídek

Jediným kritériem hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky – celková výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH uvedená v příloze č. 1 této Výzvy. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou v Kč včetně DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele, komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit. V případě nesouladu nabídkových cen uvedených v relevantních částech nabídky se za směrodatnou (tj. platnou) nabídkovou cenu považuje nabídková cena uvedená ve Smlouvě o dílo.

12. Otevírání elektronických nabídek

Otevírání obdržených elektronických nabídek provede zadavatel bezprostředně po skončení lhůty pro podávání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Otevírání obdržených nabídek je ze své podstaty **neveřejné**.

13. Ostatní podmínky a ujednání

- po zpracování Studie vybraným zpracovatelem se tato zpracovaná Studie stane **výhradním majetkem města Dačice jakožto Objednatel**em s veškerými souvisejícími právy hospodaření a zacházení s tímto majetkem, zpracovaná Studie bude sloužit jako **stěžejní podklad pro budoucí výběr zpracovatele veškerých relevantních stupňů navazující projektové dokumentace** (vlastnictví Studie je řešeno v návrhu Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1 této Výzvy),
- dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení zadavatele od Smlouvy o dílo,
- veškeré omezující podmínky provádění prací jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo,
- tato veřejná zakázka **není dělená na části**, vybraný dodavatel bude povinen zrealizovat celý předmět plnění,
- v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle uvedeného zákona, zadavatel však postupuje v souladu s principy a zásadami uvedenými v § 6 tohoto zákona,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,

Rekonstrukce MK v lokalitě Za Lávkami – zpracování Studie

- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít Smlouvu dílo s žádným účastníkem a výběrové řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- tato Výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

Zjistí-li dodavatel některé pochybnosti či nejasnosti ve Výzvě k podání nabídek a jejích přílohách, je povinen si veškerá tato sporná ustanovení či technické nejasnosti bezodkladně vyjasnit, a to pouze s kontaktní osobou zadavatele.

14. Zadavatel

Město Dačice

IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
zastoupené starostou: Bc. Milošem Novákem
adresa: Krajčírova 27, 380 13 Dačice I
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 0603143369/0800
telefon: 384 401 211
fax: 384 401 236
e-mail: starosta@dacice.cz
www stránky: www.dacice.cz
profil zadavatele: https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html

kontaktní osoba zadavatele: Kateřina Smejkalová
telefon/mobil: 384 401 288, 602 520 928
e-mail: projekty1@dacice.cz

V Dačicích

Ing. Jiří Baštář
místostarosta
podepsáno elektronicky

Nedílnou součástí této Výzvy jsou její následující přílohy

příloha č. 1 – závazný návrh Smlouvy o dílo
příloha č. 2 – Krycí list nabídky
příloha č. 3 – Čestné prohlášení ve věci prokázání základních kvalifikačních předpokladů
příloha č. 4 – Rozsah plnění