



S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 131/2019

Číslo smlouvy zhotovitele: **Z. č. 19068**

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:	Město Dačice
Zastoupený:	Krajčířova 27, 380 13 Dačice
IČ:	Ing. Karlem Macků - starostou města
DIČ:	00246476
Peněžní ústav:	CZ00246476
Číslo účtu:	Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
	0603143369/0800

Město Dačice

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Karel Macků – starosta tel. č. 725 856 242

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Zdeněk Sedláček - pracovník odboru dotací a investic, tel.č. 723 680 295

Technický dozor investora – bude určen v zápise o předání a převzetí staveniště

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

sídlo firmy:	DRYMAT.CZ s.r.o.
zápis v obchod. rejstříku:	Rabštejnská Lhota 147, 537 01 Chrudim.
Osoba s oprávněním jednat:	Krajský úřad v Hradci Králové, pobočka Pardubice pod sp.zn. oddíl C, vložka 29332
IČ:	Ivona Jeřábková
DIČ:	28819390
Peněžní ústav:	CZ28819390
Číslo účtu:	Komerční banka, a.s., pobočka Chrudim.
Datová schránka:	107-2922350217/0100
	jzt3j96

Přístavba knihovny v Dačicích (3. vyhlášení)

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Ivona Jeřábková tel.č. 603575633

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věci provádění stavby:

Ivona Jeřábková. tel. č. 603575633.

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

ing.Václav Kulhánek tel. č. 602519028.

zástupce stavbyvedoucího

ing.Martin Jeřábek tel. č. 775637729

(dále jen zhotovitel)

1. PREAMBULE

- (A) Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby, přezkoumal veškerou dokumentaci specifikovanou v odst. 2.1 této smlouvy a neshledal v nich žádné vady, rozpory či překážky bránící úspěšnému provedení díla.
- (C) Zhotovitel vědom, že místo, kde má být dílo provedeno, se nachází v dvorní části stávajícího objektu městské knihovny, a že jediný přístup do dvorní části je přes stávající budovu z ulice Pantočkova. Do dvorní části nevede žádný vjezd.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Přístavba knihovny v Dačicích (3. vyhlášení)“

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, příloženým soupisem prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy, a projektovou dokumentací vypracovanou projekční kanceláří DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15, 380 01 Dačice (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání (např. zřízení, zabezpečení, provozování a zrušení zařízení staveniště; zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu; odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku; mimostaveništní doprava; provedení veškerých atestů, zkoušek a měření potřebných k předání a kolaudaci díla, zhotovení dokumentace skutečného provedení díla; předložení dokladů o likvidaci nebezpečných materiálů apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, zhotovení oddělovacího geometrického plánu apod.

Přístavba knihovny v Dačicích (3. vyhlášení)

Technickým předmětem díla je:

- přístavba a drobnější stavební úpravy stávajícího objektu městské knihovny. Přístavba o půdorysných rozměrech 15,5 x 6,25 m je umístěna směrem do dvora jako jednopodlažní, nepodsklepená, krytá plochou střechou a navazující bezbariérově na 1. NP stávajícího objektu městské knihovny. Přístavba je situována na pozemku p. č. 446 a části pozemku p.č. 447, obojí v k.ú. Dačice, a bude bezprostředně navazovat na stávající objekt městské knihovny. Do dvora bude přístavba výrazně prosklena,
- zemní práce, zejména výkop rýh pro pásové základy, pro doplnění kanalizace, jímací a retenční nádrže na dešťovou vodu,
- betonové pásové základy,
- zděné obvodové stěny tl. 50 cm a 25 cm stažené ŽB věncem, vnitřní příčky tl. 10 cm,
- strop i střecha vynášeny fošnovými stropními nosníky 60 x 300 mm, zavětrování, kotvení do ŽB věnců s vloženou tepelnou izolací z minerálních vláken v tl. 300 mm s pojistnou difúzní fólií, parotěsnou fólií s hliníkovou vrstvou a prkenným roštem,
- osazení ocelových I nosníků nad vybouranými otvory mezi stávajícím oddělením pro dospělé a přístavbou,
- plochá střecha krytá povlakovou střešní měkčenou PVC fólií, provětrávaná mezera tvořená latěmi, zásyp z oblázkového kačírku,
- prosklená stěna a okno z hliníkových profilů, zasklení izolačními trojskly,
- nově vytvořená místnost WC ve stávajícím objektu městské knihovny, řešená jako bezbariérová,
- v rámci stavebních úprav dojde k propojení stávajícího objektu městské knihovny s přístavbou, k drobným stavebním úpravám uvnitř stávajícího objektu městské knihovny a ke zbourání stávající opěrné kamenné zdi mezi dvorem a zahradou.- Dále bude odstraněna stávající betonová dlažba v místě stavby; na parc. č. 447 – zahrada – bude umístěna podzemní nádrž dešťových vod o objemu 8 m³,
- vytápění teplovodním podlahovým systémem napojeným na stávající rozvody objektu městské knihovny,
- napojení nových instalací na stávající rozvod vody,
- nový bleskosvod propojený s bleskosvodem stávajícího objektu městské knihovny,
- rozvody elektroinstalace napojeny na stávající elektroinstalaci v objektu městské knihovny.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot, včetně poplatku za uložení, a předání dokladů o jejich ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku objednateli,
- zajištění řádné koordinační činnosti při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě,
- splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,
- zajistí staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy,
- zajištění zvláštního užívání komunikace, včetně dočasného dopravního značení,
- zajistí dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků a prostor dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,
- předání atestů a certifikátů použitých materiálů,
- umožní provedení archeologického dohledu při provádění zemních prací (oprávněnou osobu zajišťuje objednatel),
- vyhotoví dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou paré se zákresem případných změn a odchylek, geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geometrický plán pro zápis stavby do KN.

2.2 Při provádění díla nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provádět změny díla proti přijaté nabídce zhotovitele bez písemného souhlasu objednatele a technického dozoru

Přístavba knihovny v Dačicích (3. vyhlášení)

investora, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

- 2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4 Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 2.5 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla.

3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30. 11. 2019.** Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy.
- 3.2 **Práce budou zahájeny 1. 6. 2019**
- 3.3 Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 3 pracovní dny před zahájením stavebních prací. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatелеm po uzavření smlouvy o dílo.
- 3.4 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 3.5 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese škodu a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.8 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde jeho činností a provádět průběžný denní úklid. Zhotovitel musí udržovat trvale volné požární únikové cesty. Pokud činností zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.9 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článku 2. této

Přístavba knihovny v Dačicích (3. vyhlášení)

smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí 3.214.411,- Kč

4.2 Změna ujednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.

4.3 Způsob sjednání změny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku, zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak předloží technickému dozoru investora a osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby k odsouhlasení.

Zhotovitel může změny provést teprve po písemném odsouhlasení Změnového listu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technickým dozorem investora.

Pokud má v důsledku změny díla dojít k navýšení celkové ceny díla ujednané v odst. 4.1 této smlouvy, obě strany změnu písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě.

Teprve po odsouhlasení Změnového listu technickým dozorem investora a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku, pokud je dle předchozích odstavců vyžadováno, má zhotovitel právo na úhradu ceny takové změny.

4.4 Postup ocenění změn díla

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací.

Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, která bude odsouhlasena objednatelem.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 4.5 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. této smlouvy. Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů - vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Faktury musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.2 Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele.
- 5.3 Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.4 Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 5.5 V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných lhůtách takto:
 - 5.5.1 Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Toto dílčí plnění spočívá v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6 Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvláště za každé z dílčích plnění. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
- 5.8 Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace podloženy soupisem prací – Změnovým listem –, který bude odsouhlasen podle odst. 4.3 této smlouvy.
- 5.9 Cena díla dle výše uvedeného bude objednatelem zhotoviteli zaplacená až do částky odpovídající devadesáti procentům ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad díla ve smyslu této smlouvy, a to v třicetidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění všech vad díla.
- 5.10 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 5.11 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných

nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty k provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta k provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá do termínu zahájení prací následující doklady potřebné k provádění díla:
 - Stavební povolení,
 - Projektovou dokumentaci vyhotovenou projekční kanceláří DELTA projekt s.r.o., se sídlem Antonínská 15, 380 01 Dačice.
- 6.2 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, kontroly celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 6.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, zejm. na vady projektové dokumentace předané mu objednatelem, nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění díla.
- 6.6 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí provedeného díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby či technického dozoru investora je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu k provedení díla.
- 6.7 Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.8 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb). Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věcech provádění stavby a technický dozor investora.
- 6.9 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.

- 6.10 Denní záznamy podepisuje technický dozor investora ve lhůtách podle přílohy č. 16 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. V den následující po provedení zápisu je zhotovitel povinen předložit na vyžádání osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 6.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněny na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 6.12 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.13 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí oprávnění zástupci objednatele, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.14 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.15 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno e-mailem na adresu investice@dacice.cz a na adresu **technického dozoru** investora a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.16 Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností po celou dobu provádění díla, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.17 Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Zhotovitel je povinen stavební práce a doprovodnou činnost související se stavbou provádět v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením

7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nebo elektronicky emailovou zprávou na e-mailovou adresu: investice@dacice.cz nejméně 5 dní předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla.
- 7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení, objem a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.
- 7.3 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele,

Přístavba knihovny v Dačicích (3. vyhlášení)

resp. technický dozor investora, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. technického dozoru investora.

- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, certifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených obecně závaznými právními předpisy, prohlášení o shodě, prohlášení zhotovitele (stavbyvedoucího ve smyslu Zákona o územním plánování a stavebním řádu) o provedení stavby a použitých materiálech a další doklady nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu a k užívání díla. Dále s dílem předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu díla ve 2 vyhotoveních se zakreslením všech odchylek nebo změn díla, geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy (2x tištěná verze, 1krát elektronická verze), geometrický plán pro zápis stavby do KN. Případné nepředání dokumentace a dokladů uvedených v tomto odstavci může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
- 7.5 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.6 O průběhu a výsledku předání díla sepíše obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- 7.9 Pokud ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené dle příslušných ust. stavebního zákona vyplynou další požadavky nad rámec smlouvy, provede zhotovitel požadované práce na základě samostatné dohody za úhradu.
- 7.10 Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

8. ZÁRUKY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

60 měsíců

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

- 8.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odst. 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jeho prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od

Přístavba knihovny v Dačicích (3. vyhlášení)

doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

- 8.6 V případě nesplnění povinnosti podle odst. 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo ve lhůtě ujednané v odst. 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů)** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou sjednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý započatý den, o který nesplní výše sjednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za prodlení s termínem splatnosti faktur.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLUVY

- 10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povolena reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - pokud zhotovitel změní poddodavatele bez písemného souhlasu objednatele,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla delším než 30 kalendářních dnů.
- 10.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6 Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- 10.7 V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla

uvedená v této smlouvě na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 11.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle evropských a českých norem, obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
- 11.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 11.3 Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a projektovou dokumentací a že je schopen dílo řádně provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzena jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 12.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě.
- 12.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva.
- 12.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.5 Tato smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 12.9 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 15.

Přístavba knihovny v Dačicích (3. vyhlášení)

zasedání konaném dne 25. 4. 2019 pod č. usn. 199/15/RM/2019 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

12.10 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Dačicích dne 10. 5. 2019

V Chrudimí dne 6. 5. 2019

Za objednatele:



.....
za město Dačice
Ing. Karel Macků
starosta

Za zhotovitele:



.....
za DRYMAT.CZ s.r.o.
Ivona Jeřábková
jednatelka DRYMAT.CZ s.r.o.

Položkový rozpočet

Zakázka:	Přístavba knihovny v Dačicích		
Místo	Dačice		
Objednatel:	Město Dačice	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	DRYMAT.CZ s.r.o.	IČ: 28819390	
	Rabštejnská Lhota 147	DIČ: CZ28819390	
	537 01 Chrudim		

Rozpis ceny		Celkem
HSV		1 473 793,35
PSV		1 117 273,13
MON		553 345,00
Vedlejší náklady		70 000,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		3 214 411,48

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 214 411,48 CZK
Základní DPH	21 %	675 026,41 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		3 889 437,89 CZK

v Dačicích dne 06.05.2019



Jedlák
Za zhotovitele

Jedlák
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			337 471,99
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			72 779,40
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			247 856,70
4	Vodorovné konstrukce	HSV			118 108,45
5	Komunikace	HSV			45 801,25
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			82 778,63
62	Upravy povrchů vnější	HSV			65 223,68
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			148 414,48
64	Výplně otvorů	HSV			13 480,00
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			5 694,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			24 487,50
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			36 742,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			62 460,11
97	Prorážení otvorů	HSV			149 830,66
99	Staveništní přesun hmot	HSV			62 664,00
711	Izolace proti vodě	PSV			245 308,88
712	Živičné krytiny	PSV			65 953,90
713	Izolace tepelné	PSV			165 834,06
728	Přípojka kanalizační	PSV			3 760,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			157 242,37
764	Konstrukce klempířské	PSV			16 704,00
765	Krytiny tvrdé	PSV			2 790,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			63 615,70
767	Konstrukce zámečnické	PSV			154 685,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			147 468,28
781	Obklady keramické	PSV			28 785,50
784	Malby	PSV			22 012,44

86	Čalounické úpravy	PSV			43 113,00
M21	Elektromontáže	MON			144 346,00
M23	Montáže potrubí	MON			408 999,00
VN	Vedlejší náklady	VN			70 000,00
Cena celkem					3 214 411,48

Položkový rozpočet

S:	Přístavba knihovny v Dačicích
O:	Dačice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl: 1	1	Zemní práce				337 471,99		6,324		38,2165
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 15,5*6,5 4*1,5	m2	106,75000 100,75000 6,00000	180,00	19 215,00	0	0	0,138	14,7315
2	113107610R00	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam.drcené tl.10 cm	m2	106,75000	220,00	23 485,00	0	0	0,22	23,485
3	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 7,5*2	m2	15,00000 15,00000	350,00	5 250,00	0	0	0	0
4	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m 7,5*1,5*0,25 15*1,5*0,25 Nádrže: 2,5*5*0,25	m3	11,56250 2,81250 5,62500 3,12500	450,00	5 203,13	0	0	0	0
5	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 Stavební jáma do zahrady: (6,15+1,4)*1,2*2	m3	18,12000 18,12000	450,00	8 154,00	0	0	0	0
6	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 Převzato výše: 18,12	m3	18,12000 18,12000	65,00	1 177,80	0	0	0	0
7	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ (14+0,75)*0,6*0,85 0,75*0,6*0,85 (5,15-0,75)*0,6*0,35 (15,5+0,75+0,5)*0,5*0,35 Kanalizace: (17,7+7,5+2+2)*0,6*1,1+8*0,45*0,75	m3	33,73230 7,52250 0,38250 0,92400 2,93130 21,97200	750,00	25 299,23	0	0	0	0
8	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ Jímky dešťových vod: 5,5*2,5*2,5+1,5*1,5*2,5 Úprava terénu - sjezd: 3*5*1,6/2 Odtěžení zeminy za stěnou: 5*0,6*1,6	m3	56,80000 40,00000 12,00000 4,80000	780,00	44 304,00	0	0	0	0
9	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 1,5*0,4*0,85 0,5*0,5*0,85	m3	0,72250 0,51000 0,21250	1 050,00	758,63	0	0	0	0
10	139711101RT2	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4, hornina 2 Kanalizace v zádveři: 0,6*0,9*1,2	m3	0,64800 0,64800	550,00	356,40	0	0	0	0
11	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m 33,73+0,72+0,648	m3	35,09800 35,09800	250,00	8 774,50	0	0	0	0
12	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	35,10000	450,00	15 795,00	0	0	0	0
13	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 35,1*2	m3	70,20000 70,20000	135,00	9 477,00	0	0	0	0
14	166101101R00	Přehození výkopku z hor.1-4	m3	35,10000	170,00	5 967,00	0	0	0	0
15	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 Vykopaná zemina:35,1 Pošťář z kameniva:13,785	m3	48,88500 35,10000 13,78500	650,00	31 775,25	0	0	0	0
16	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 40,0-3,72-4-4 zasypání šikmého sjezdu: 12 obsyp objektu ze zahrady: 4,8	m3	45,08000 28,28000 12,00000 4,80000	350,00	15 778,00	0	0	0	0
17	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	0,73000	390,00	284,70	0	0	0	0
18	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm (17,7+7,5+2+2+8)*0,4*0,25	m3	3,72000 3,72000	650,00	2 418,00	1,7	6,324	0	0
19	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m 35,1 Jímky: 4+4	m3	43,10000 35,10000 8,00000	1 200,00	51 720,00	0	0	0	0
20	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4 43,1*2,0	t	86,20000 86,20000	250,00	21 550,00	0	0	0	0
21	181301102R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm, do 500m2 11,5625(0,25+(7,5+2+2)*1	m2	57,75000 57,75000	85,00	4 908,75	0	0	0	0
22	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině 15*10	m2	150,00000 150,00000	55,00	8 250,00	0	0	0	0
23	162201151R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 20 m Rozprostření šterkové podkladní vrstvy Šterková vrstva: 13,7853	m3	13,78530 13,78530	2 000,00	27 570,60	0	0	0	0
Díl: 2	2	Základy, zvláštní zakládání				72 779,40		58,97376		0
24	272313611R00	Beton základových kleneb prostý C 16/20 14*0,6*0,5 0,75*0,6*0,5 (5,15-0,75)*0,6*0,5 (15,5+0,75)*0,5*0,5 (0,5*0,5+1*0,4)*1,3	m3	10,65250 4,20000 0,22500 1,32000 4,06250 0,84500	3 500,00	37 283,75	2,525	26,89756	0	0
25	274272150RT3	Zdivo základové z bednicích tváric, tl. 40 cm, výplň tváric betonem C 16/20 (14+0,75)*0,5	m2	7,37500	1 950,00	14 381,25	0,963	7,10213	0	0
26	272351215R00	Bednění stěn základových kleneb - zřízení (14,75+0,8+0,25+1,5+5,3+6,1)*0,15	m2	4,30500 4,30500	75,00	322,88	0,0392	0,16876	0	0

27	272351216R00	Bednění stěn základových kleneb - odstranění	m2	4,30500	45,00	193,73	0	0	0	0
28	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonáf. oceli 10 505 (R) (15,5+2,5)*4*0,617/1000	t	0,04440	45 000,00	1 998,00	1,0211	0,04534	0	0
29	212755113R00	Trativody z drenážních trubek DN 8 cm bez lože Strana od zahrady: 7 vnitřní provětrání podloží: 5,6+14,8+5+1,5+1	m	34,90000	150,00	5 235,00	0,00565	0,19719	0	0
30	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm 5,15*14,9*0,15 Obsyp vnější drenáže: 6,5*0,4*0,2 Podsyp pod terasou: 6,5*1,8*0,15	m3	13,78530	950,00	13 096,04	1,78164	24,56044	0	0
31	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5 0,5*6,5	m2	3,25000	45,00	146,25	0,00018	0,00059	0	0
32	67390505R	Geotextilie netkaná S 500 g/m2	m2	3,50000	35,00	122,50	0,0005	0,00175	0	0
Díl: 3				Svislé a kompletní konstrukce		247 856,70		25 05888	0	0
33	317944315RT2	Válcované nosníky nad č.24 do připravených otvorů, včetně dodávky profilu I č. 24 5*4*36,2/1000	t	0,72400	30 500,00	22 082,00	1,09	0,78916	0	0
34	349234841R00	Doplnění zdiva říms pod i nadokenních 5*4	m	20,00000	495,00	9 900,00	0,0914	1,828	0	0
35	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22, včetně dodávky profilu I č.16 5*2*17,9/1000	t	0,17900	29 500,00	5 280,50	1,09709	0,19638	0	0
36	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22, včetně dodávky profilu U č.14 9,5*3*16/1000	t	0,45600	29 500,00	13 452,00	1,09709	0,50027	0	0
37	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12, včetně dodávky profilu I č.12 1,2*2*11,1/1000	t	0,02660	29 500,00	784,70	1,09954	0,02925	0	0
38	317941121RU3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12, včetně dodávky profilu U č.12 - sloupky vč. svař. Ocelové sloupky průvlaku prosklené stěny - svařovaný válcovaný profil 2 x U + platě nahore a dole 25/20 cm. Kotvit 2 x závitovou tyčí pr. 12 mm chemickou kotvou do základů Nosník U: 2,75*2*2*13,4/1000 Platě: 0,25*0,2*0,015*7850/1000	t	0,15330	85 000,00	13 030,50	1,09954	0,16856	0	0
39	311237494R00	Zdivo termoizol. brouš. P8, tl. 50 cm, suchá pěna (1,5+3)*2,5 -1*2 6,15*1 Štít do zahrady: 6,15*0,5	m2	18,47500	1 950,00	36 026,25	0,29436	5,4383	0	0
40	311237464R00	Zdivo z cihel brouš. P10, tl. 38 cm, suchá pěna, termoizolační cihly (1,5+3)*0,5 6,15*2	m2	14,55000	1 750,00	25 462,50	0,22917	3,33442	0	0
41	311237440R00	Zdivo z cihel brouš. P12,5, tl. 25, suchá pěna, nosné cihelné kvádry (1,5+0,85+0,25+1,5)*3	m2	52,80000	1 450,00	76 560,00	0,17437	9,20674	0	0
42	317167211R00	Překlad keram. vysoký, nosný 23,8/7/125 cm	kus	5,00000	380,00	1 900,00	0,04568	0,2284	0	0
43	317167121R00	Překlad keram. plochý 11,5/7,1/100 cm	kus	2,00000	195,00	390,00	0,01573	0,03146	0	0
44	317167122R00	Překlad keram. plochý 11,5/7,1/125 cm	kus	1,00000	210,00	210,00	0,02094	0,02094	0	0
45	317167124R00	Překlad keram. plochý 11,5/7,1/175 cm	kus	1,00000	330,00	330,00	0,02839	0,02839	0	0
46	342247534R00	Příčky z cihel broušených, pěna, tl. 11,5 cm (2+2,1)*3 5,4*3,25 -0,9*2,25-1,5*1,5	m2	25,57500	750,00	19 181,25	0,09487	2,4263	0	0
47	342012221RT1	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 1x oplášt., RB 12,5mm, izolace tloušťky 50 mm, EI 30 2,4*2,3 0,9*3	m2	8,22000	850,00	6 987,00	0,02578	0,21191	0	0
48	342091012R00	Zřízení otvoru do 4 m2, OK 1x CWV, 2x opláštění	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00	0	0	0	0
49	342267..1R	Obklad sloup sádrokartonem čtyřstranný do 0,5/0,5m, desky protipožární impreg. tl. 12,5 mm Ocelové sloupky - 2 vrstvy: 2,6*2*2	m	10,40000	450,00	4 680,00	0,02606	0,27102	0	0
50	342267112RT4	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m, desky protipožární impreg. tl. 12,5 mm Překlad prosklené stěny ve 2 vrstvách: 9*2	m	18,00000	450,00	8 100,00	0,01941	0,34938	0	0
Díl: 4				Vodorovné konstrukce		118 108,45		10 47652	0	0
51	417237111R00	Obezdění věnce brouš. věncovkou 8/19, izol. 6,15*2+3,5+1,5*2+3	m	21,80000	450,00	9 810,00	0,01132	0,24678	0	0
52	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 (15,5+5,4+1,5+1,5+3,5+5,5)*0,25*0,2 Nad překladem prosklené stěny: 9,5*0,25*(0,3+0,14)	m3	2,69000	3 780,00	10 168,20	2,52511	6,79255	0	0
53	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení 9,5*0,36*2	m	6,65000	550,00	3 657,50	0,05242	0,34859	0	0
54	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	6,65000	120,00	798,00	0	0	0	0
55	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení (14,75+5,4+1,25)*0,25	m2	5,35000	350,00	1 872,50	0,00782	0,04184	0	0
56	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	5,35000	95,00	508,25	0	0	0	0
57	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R) Pr. 12: (15,5+6,15)*2*4*1,05*0,89/1000 Trminky: (15,5+6,15)*2*3*(0,2*2+0,2*2+0,5*2)*0,186/1000	t	0,20540	35 000,00	7 189,00	1,01665	0,20882	0	0
58	416046226R00	Samost.pož.předěl, kov.kce.CD, 2x izol.2x RF 15 mm Samostatný strop (podhled) z SDK desek protipožárních na plechových proflech včetně vložené izolace z minerálních vláken. Doložit atestem na pož. odolnost EI 45 DP1. 14,75*5,4	m2	80,10000	1 050,00	84 105,00	0,03543	2,83794	0	0
				79,65000						

		9*0,05		0,45000															
Díl:	5	Komunikace						45 801,25				13,2544							0
59	564831111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm 6,25*0,6 14*2,2	m2	34,55000 3,75000 30,80000	650,00		22 457,50		0,2205			7,61828		0					0
60	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm Na doplnění dlažby dvora možno použít původních odstraněných dlaždic. 6,25*0,5 Dlažba dvora: 14*2	m2	31,12500 3,12500 28,00000	750,00		23 343,75		0,18108			5,63612		0					0
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní						82 778,63				5,26006							0
61	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 9*2,75+1*1,75+1,5*1,25+0,9*2,1*2	m2	32,15500 32,15500	45,00		1 448,98		0,00004			0,00129		0					0
62	610991004R00	Začistovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm 9+2,75*2 1+1,75*2 (1,5+1,25*2)*2	m	27,00000 14,50000 4,50000 8,00000	140,00		3 780,00		0,00023			0,00621		0					0
63	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně M.č.13: (5,4+2,9)*2*3-0,9*2-1,5*1,25 M.č.12: (11,75+5,4)*2*3-0,9*2-1,5*1,25-8,4*2,25-4,35*2,4 1,1*2,45*2 (2,1+2)*3 M.č. 11: (2+1,85)*3+1,85*2+1,2*2 M.č.05: (0,9+0,4*2)*2,5	m2	155,60000 46,12500 69,88500 5,39000 12,30000 17,65000 4,25000	320,00		49 792,00		0,02798			4,35369		0					0
64	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky 1+1,8*2+(1,5+1,3*2)*2+2,65+2,5*3+4,5*2+3	m	34,95000 34,95000	130,00		4 543,50		0,00046			0,01608		0					0
65	611473112R00	Omítka vnitř.stropů ze suché směsi,štuková,strojně 4,35*1,1 9*0,3	m2	7,48500 4,78500 2,70000	370,00		2 769,45		0,02546			0,19057		0					0
66	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlínky) do šterky-stropy, včetně výztužné sítě a šterkového tmelu	m2	7,48500	220,00		1 646,70		0,00406			0,03039		0					0
67	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	25,00000	320,00		8 000,00		0,00433			0,10825		0					0
68	612409991RT2	Začistění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	18,00000	300,00		5 400,00		0,00238			0,04284		0					0
69	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových 2*3 1,5*2	m2	9,00000 6,00000 3,00000	250,00		2 250,00		0,01694			0,15246		0					0
70	615481111R00	Potažení válc.nosníků rabric.pletivem a postřík MC (1,1+0,2+0,2)*5	m2	7,50000 7,50000	420,00		3 150,00		0,04777			0,35828		0					0
Díl:	62	Upravy povrchů vnější						65 223,68				1 2207							0
71	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 1*1,75 9*2,75	m2	26,50000 1,75000 24,75000	75,00		1 987,50		0,00004			0,00106		0					0
72	620991004R00	Začistovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm 1+1,75*2+2,75*2	m	10,00000 10,00000	210,00		2 100,00		0,00023			0,0023		0					0
73	622472112R00	Omítka stěn vnější ze SMS štuková slož. II. ručně (1,55+3,5+0,2*2)*2,75-0,6*1,55 6,15*1,6	m2	23,89750 14,05750 9,84000	300,00		7 169,25		0,03575			0,85434		0					0
74	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do šterky-stěny, včetně výztužné sítě a šterkového tmelu	m2	23,90000	280,00		6 692,00		0,00367			0,08771		0					0
75	622412312RT1	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2, minerální, silikát na hladký povrch, barva bílá lomená	m2	23,90000	320,00		7 648,00		0,00053			0,01267		0					0
76	622311522RT1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 100 mm, s omítkou GranoporTop 3,1 kg/m2 šedá (1,5+3,5)*0,6 9*0,4 6,15*0,6	m2	10,29000 3,00000 3,60000 3,69000	2 150,00		22 123,50		0,01466			0,15085		0					0
77	622311332RT1	Zatepl.systém, fasáda, EPS F plus tl.100 mm, s omítkou GranoporTop 3,1 kg/m2 Nadpraží prosklené stěny: 9*0,5	m2	4,50000	1 650,00		7 425,00		0,01293			0,05819		0					0
78	622390110R00	Montáž izolace suterénu polystyren, bez PÚ 14*0,6 6,15*1,4	m2	17,01000 8,40000 8,61000	120,00		2 041,20		0			0		0					0
79	283754905R	Deska polystyrenová XPS 300 SF tl. 100 mm, hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm 17,01*1,05	m2	17,86050 17,86050	450,00		8 037,23		0,003			0,05358		0					0
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce						148 414,48				56 95945							0
80	632441017RT2	Potěr anhydritový ,plocha do 100 m2, tl.60 mm, samonivelační potěr Anhydrit CA-C25-F5 Pro podlahové vytápění teplovodní 14,75*5,4+4,35*1,1+9*0,3	m2	87,13500 87,13500	850,00		74 064,75		0,1323			11,52796		0					0
81	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu	m2	87,13500	120,00		10 456,20		0			0		0					0
82	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (6,05*14+1,55*6)*0,1 Pod jímkou: 5*2,2*0,15+0,6*0,6*0,1	m3	11,08600 9,40000 1,68600	4 230,00		46 893,78		2,525			27,99215		0					0
83	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení (14,05+6,15)*0,15	m2	3,03000 3,03000	430,00		1 302,90		0,0141			0,04272		0					0
84	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	3,03000	120,00		363,60		0			0		0					0
85	631361921RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37 12 ks: 12*12,63/1000 pod jímkou: 2*12,63/1000	t	0,17690 0,15160 0,02530	35 000,00		6 191,50		1,06625			0,18862		0					0

86	631571005R00	Násep z kameniva těž. praného fr. 4-16 (kačírku), krysi zásep ploché střechy (15,75*6,15+14,25*0,75)*0,1	m3	10,75500	850,00	9 141,75	1,6	17,208	0	0
Díl: 64				Výplně otvorů		13 480,00		0,76151	0	0
87	642951221R00	Dodatečné osaz. dřev.zárubní hrubých,pl.nad 2,5 m2	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	0,08696	0,08696	0	0
88	641941412R00	Osazení rámu okenních ocelových, plocha do 10 m2	kus	3,00000	1 350,00	4 050,00	0,0603	0,1809	0	0
89	641960000R00	Započítat včetně ruční dopravy vysklených rámu přes zámecký park. Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou (1+1,75)*2 (9+2,75)*2	m	29,00000 5,50000 23,50000	230,00	6 670,00	0,0001	0,0029	0	0
90	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., pl. do 2,5 m2 Včetně dodávky typové zárubně pro požární dveře 800/1970. Osadit na schodiště v suterénu objektu.	kus	1,00000	1 560,00	1 560,00	0,49075	0,49075	0	0
Díl: 93				Dokončovací práce inž staveb		5 694,00		0,02218	0	0
91	931961115R00	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 30 mm Včetně dodávky EPS 70 tl. 30 mm (1,1+0,5+1,5+0,5)*3,25	m2	11,70000	320,00	3 744,00	0,00066	0,00772	0	0
92	931971112R00	Vložky do dilatačních spár, lepenka dvojité 6*0,5	m2	3,00000 3,00000	850,00	1 950,00	0,00482	0,01446	0	0
Díl: 94				Lešení a stavební výtahy		24 487,50		0,15476	0	0
93	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 63,45+15,7 9,4*2	m2	97,95000 79,15000 18,80000	250,00	24 487,50	0,00158	0,15476	0	0
Díl: 95				Dokončovací kce na pozem stav.		36 742,50		0,39033	0	0
94	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Pouze přízemí 2,8+102,1+13,05+2,7+1,3+1,1+2+3,7+63,45+15,7+10,6	m2	218,50000	65,00	14 202,50	0,00004	0,00874	0	0
95	953761161R00	Odvětrání troubnami z PVC, svislé, Js 100 mm 4,5*3	m	13,50000 13,50000	850,00	11 475,00	0,00769	0,10382	0	0
96	953941211R00	Osazování konzol nebo kotev pro madla apod.	kus	4,00000	350,00	1 400,00	0,00234	0,00936	0	0
97	953941414R00	Osazení konzol pro zásobníky vody délky do 1000 mm	kus	2,00000	420,00	840,00	0,00927	0,01854	0	0
98	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	5,00000	250,00	1 250,00	0,00004	0,0002	0	0
99	954221208R00	SDK obklad dřevěných trámů, 3str.1x RFI tl 15 mm požární odolnost EI 30 DP1. Doložit atestem	m	7,00000	650,00	4 550,00	0,01538	0,10766	0	0
100	954111102R00	SDK obklad ocel.sloupů 4str., 1x Rf tl.12,5 mm 2,75*2	m	5,50000 5,50000	550,00	3 025,00	0,02582	0,14201	0	0
Díl: 96				Bourání konstrukcí		62 460,11		0,07437	42,11976	0
101	961021311R00	Bourání základů ze zdiva kamenného 7,5*0,6*0,6 Píliř na zahradě: 0,9*1,4*0,6	m3	3,45600 2,70000 0,75600	3 580,00	12 372,48	0	0	2,5	8,64
102	962036112R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm 1,1*2,2	m2	2,42000 2,42000	350,00	847,00	0,00033	0,0008	0,02198	0,05319
103	962022391R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MVC 7,5*0,55*1,8	m3	7,42500 7,42500	2 550,00	18 933,75	0,00112	0,00832	2,5	18,5625
104	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 1,2*0,5*0,9*2 Hydrant: 0,75*0,9*0,3	m3	1,28250 1,08000 0,20250	1 850,00	2 372,63	0,00128	0,00164	1,8	2,3085
105	964011221R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 75 kg/m 1,5*0,75*0,15*2	m3	0,33750 0,33750	5 500,00	1 856,25	0,01634	0,00551	2,4	0,81
106	965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické 2,1*2 2,7+1,3	m2	8,20000 4,20000 4,00000	350,00	2 870,00	0	0	0,02	0,164
107	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, sbíječka tl. mazaniny 8 - 10 cm WC inv: 2,1*2*0,1*2 WC a zádveři: 2,7*0,1*2+1,3*0,1*2	m3	1,64000 0,84000 0,80000	1 650,00	2 706,00	0	0	2,2	3,608
108	965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm 1,64/2	m3	0,82000 0,82000	1 350,00	1 107,00	0	0	0	0
109	962032314R00	Bourání pilířů cihelných 1,6*0,8*2,5 0,15*0,6*2,5*2	m3	3,65000 3,20000 0,45000	3 200,00	11 680,00	0,01249	0,04559	1,8	6,57
110	967031734R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 30 cm 0,3*2,5*2	m2	1,50000 1,50000	1 650,00	2 475,00	0,00034	0,00051	0,545	0,8175
111	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 2	kus	2,00000 2,00000	200,00	400,00	0	0	0	0
112	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 1,1*2,65*2	m2	5,83000 5,83000	250,00	1 457,50	0,001	0,00583	0,031	0,18073
113	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 Jedná se o dřevěné dvoukřídlové dveře ve 2.NP. Vybourat opatrně - budou následně použity ve stejném místě s otočením otevírání dveřních křidel ve směru úniku. 1,4*3,05	m2	4,27000	350,00	1 494,50	0,001	0,00427	0,067	0,28609
114	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm 1,8*2	m	4,27000 3,60000 3,60000	80,00	288,00	0	0	0,01507	0,05425
115	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	5,00000	320,00	1 600,00	0,00038	0,0019	0,013	0,065
Díl: 97				Proražení otvorů		149 830,66		0,10899	1,15974	0
116	971033561R00	Vybourání otv. zed cihel, pl.1 m2, tl.60 cm, MVC Vytkenek na WC: 0,85*0,3*2,35	m3	0,59930 0,59930	3 200,00	1 917,76	0,00182	0,00109	1,8	1,07874
117	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	3,00000	490,00	1 470,00	0,00049	0,00147	0,027	0,081
118	975043121R00	Jednořad.podchyacení stropů do 3,5 m,do 1000 kg/m	m	4,50000	500,00	2 250,00	0,02365	0,10643	0	0

119	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m 45,58+1,16	t	46,74000	1 200,00	56 088,00	0	0	0	0
120	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	46,74000						
121	97908213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky 46,74	t	46,74000	135,00	6 309,90	0	0	0	0
				46,74000	950,00	44 403,00	0	0	0	0
				46,74000						
122	979084216R00	Přehození z úrovně dvora na úroveň zahrady: 44,85	t	44,85000						
123	979990102R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km Poplatek za skládku sutí - směr betonu a cihel	t	46,74000	450,00	21 033,00	0	0	0	0
				46,74000	350,00	16 359,00	0	0	0	0
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				62 664,00	0	0	0	0
124	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením 6,324+58,974+25,059+10,477+13,254+5,26+1,22+56,96 0,762+0,022+0,155+0,390+0,074+0,109	t	179,04000	350,00	62 664,00	0	0	0	0
				177,52800						
				1,51200						
Díl: 711		Izolace proti vodě				245 308 88	0 62001	0	0	0
125	711471051RZ1	Izolace, tlak. voda, vodorovná fólie PVC, volně, včetně dodávky folie Ekoplast tl. 1 mm 6,15*15,5	m2	95,32500	450,00	42 896,25	0,00142	0,13536	0	0
126	711472051RZ1	Izolace, tlaková voda, svislá fólie PVC, volně, včetně dodávky folie Ekoplast tl. 1,0 mm 3,5*0,25 6,25*2	m2	95,32500 13,37500 0,87500 12,50000	650,00	8 693,75	0,00163	0,0218	0	0
127	711482001RZ1	Izolační systém, jednoduchý spoj, svisle, včetně dodávky nopové fólie a spojovacích prvků Nopy v. 10 mm 6,25*2	m2	12,50000	250,00	3 125,00	0,00081	0,01013	0	0
128	711491171RZ1	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná, včetně dodávky textilie Netex F - 300 95,3*1,05	m2	12,50000 100,06500	65,00	6 504,23	0,00032	0,03202	0	0
129	711491172RZ1	Izolace tlaková, ochranná textilie, vodorovná, včetně dodávky textilie Netex F - 300	m2	100,06500 100,06000	65,00	6 503,90	0,00032	0,03202	0	0
130	711801002RT1	Hydroizolace pro zelené střechy Fatrafol, vč. dod. folie Fatrafol 808, textilie a par. zábr. (6,15+0,75)*14,3+6,15*1,6 svisle: (15,5+6,15+1,5+0,5)*0,5	m2	120,33500 108,51000 11,82500	1 450,00	174 485,75	0,00323	0,38868	0	0
131	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,62000	5 000,00	3 100,00	0	0	0	0
Díl: 712		Živičné krytiny				65 953 90	0 12917	0	0	0
132	712378003R00	Aluková okapnice VIPLANL RŠ 250 mm 14,5+7	m	21,50000 21,50000	380,00	8 170,00	0,00184	0,03956	0	0
133	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANL RŠ 70 mm 15,5+6,15+1,6+0,5	m	23,75000 23,75000	350,00	8 312,50	0,00057	0,01354	0	0
134	712378102RT3	Komíněk odvětrání střechy s manžetou z PVC, DN 110 mm	kus	14,00000	280,00	3 920,00	0,0012	0,0168	0	0
135	712378110R00	Vnitřní rohová tvarovka Alkorplan	kus	2,00000	520,00	1 040,00	0,0001	0,0002	0	0
136	712378111R00	Vnější rohová tvarovka Alkorplan	kus	1,00000	520,00	520,00	0,0001	0,0001	0	0
137	712391171RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva včetně dodávky textilie Aralep	m2	120,33500	180,00	21 660,30	0,00023	0,02768	0	0
138	712391172RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, ochran. textilie, 1 vrstva - včetně dodávky textilie Aralep	m2	120,33500	180,00	21 660,30	0,00026	0,03129	0	0
139	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,12900	5 200,00	670,80	0	0	0	0
Díl: 713		Izolace tepelné				165 834 06	0 63165	0	0	0
140	713111130RT2	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokové, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci 15,5*6,25	m2	96,87500	150,00	14 531,25	0,00023	0,02228	0	0
141	63152159R	Píst' izolační URSA DF 37 200x1250x3500 mm	m2	96,87500						
142	63152153R	Píst' izolační URSA DF 37 100x1250x7000 mm	m2	97,00000	280,00	27 160,00	0,0028	0,2716	0	0
143	713111211RK6	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů, Jutafoł N AL170 speciál 14,9*5,6	m2	97,00000 83,44000	190,00 120,00	18 430,00 10 012,80	0,0014 0,00021	0,1358 0,01752	0	0
144	713111275RS2	Utěsnění styku parozábr. s jinou konstrukcí tmelem, včetně lepidla DELTA-TIXX 14,8*2+5,5*2	m	83,44000 40,60000	180,00	6 496,00	0,00007	0,00284	0	0
145	713121111RV5	Izolace tepelná podlah na suchu, jednovrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 100 mm 15*5,5	m2	40,60000 82,50000	950,00	78 375,00	0,00214	0,17655	0	0
146	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce (1,5+3+6,15)*0,2 1,25*0,25	m2	82,50000 2,44250 2,13000 0,31250	85,00	207,61	0,00023	0,00056	0	0
147	283764008R	Deska izolační EPS tl. 100 mm, deska tepelné izolační EPS	m2	2,50000	850,00	2 125,00	0,0018	0,0045	0	0
148	7131201..	Montáž dilatačního pásku podlahy podél stěn, vč. dodávky materiálu š. 80 mm 15*2+5,4*4	m	51,60000	142,00	7 327,20	0	0	0	0
149	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	51,60000	1 850,00	1 169,20	0	0	0	0
Díl: 728		Přípojka kanalizační				3 760 00	0	0	0	0
150	728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	2,40000	1 350,00	3 240,00	0	0	0	0
151	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	1,00000	520,00	520,00	0	0	0	0
Díl: 762		Konstrukce tesařské				157 242 37	4 849 22	0	0	0
152	762334192R00	Montáž krokví do 288 cm2 ocel. spojkami 7*25+15*3+15	m	235,00000	160,00	37 600,00	0	0	0	0
153	60596002R	Řezivo - fošny, hranoly 0,06*0,3*7*25 0,06*0,3*15*3	m3	235,00000 3,96000 3,15000 0,81000	7 500,00	29 700,00	0,55	2,178	0	0
154	60511101R	Řezivo SM středové tl. 33-100 jakost II, L=4-6 m 0,14*0,14*15	m3	0,29400 0,29400	8 500,00	2 499,00	0,55	0,1617	0	0

193	7666001..	Montáž protipožárního těsnění stáv. dveří, vč. dodávky zpeňovací pásky Doplnění protipožárního těsnění stávajících dřevěných dveří na půdu a to včetně potřebného zafrézování drážky do stávajícího dveřního křídla 1.NP: 0 2.NP: 1,2+2,1*3	m	7,50000	50,00	375,00	0	0	0	0
194	7666602..	Montáž samozavírače dveří, včetně dodávky samozavírače Doplnit dveře na půdu o požární hydraulické samozavírače s horní montáží.	kus	1,00000	200,00	200,00	0	0	0	0
195	766662912R00	Oprava dveří z tvrdého dřeva, s výměnou prvků Oprava jednokřídlových dveří do sklepa dřevěných profilovaných	m2	2,10000	1 200,00	2 520,00	0	0	0	0
196	766665922R00	Zakování dveří 1křídlových z tvrdého dřeva	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00	0	0	0	0
197	766669923R00	Oprava dveří - výměna dveřního štítku	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	0	0	0	0
198	766694121R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 100 cm	kus	1,00000	500,00	500,00	0,00002	0,00002	0	0
199	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m Ponechat k dalšímu použití	kus	1,00000	850,00	850,00	0	0	0,174	0,174
200	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 2,4 m Bude použita stávající demontovaná linka	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00	0	0	0	0
201	7666909...	Dodávka a montáž přebalovacího pultu sklopného, výř.č. 09	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00	0,00002	0,00002	0	0
202	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,48800	650,00	317,20	0	0	0	0
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				154 685,00	0,90521		0,3441	
203	767141101R00	Montáž stěn pro beztlmelé zasklení, se zasklením 9*2,55	m2	22,95000	300,00	6 885,00	0,00019	0,00436	0	0
204	767 01 a 02	Dodávka prosklené sestavy 9,0 x 2,55 m, 3 díly, Al profily, izol.zasklení - 2 x výř.č. 01, 1 x 02 Prosklená stěna z hliníkových profilů. Profily systémové s přerušeným tepelným mostem. Barva prášková vypalovaná v odstínu cca RAL 7011. Zasklení izolačním trojsklem - plocha cca 1,5*2,5 m - 6x. Lambda w = max. 0,9 W/m2K. Z vnější i vnitřní strany sklo bezpečnostní (lepené či tvrzené). 4 pole budou fixní, 2 pole budou výklopné a posuvné dveře. Kování posuvných dveří dodat ve vyšší kvalitě. V místě nosných sloupů (ve 1/3 celkové šíře otvoru) bude stěna doplněna o neprůhlednou vložku (rozšiřující profil).	kompl	1,00000	95 000,00	95 000,00	0,9	0,9	0	0
205	767141191R00	Příplat.za montáž větracího křídla	kus	2,00000	3 500,00	7 000,00	0,00025	0,0005	0	0
206	767616111R00	Montáž oken z Al - profilů 1*1,75	m2	1,75000	850,00	1 487,50	0	0	0	0
207	767 03...	Okno hliníkové 100/175 cm otevíravé a výklopné, izolační trojsklo, výř.č. 03 Profily systémové hliníkové s přerušeným tepelným mostem. Barva prášková vypalovaná v odstínu cca RAL 7011. Zasklení izolačním trojsklem - lambda w = max. 0,9 W/m2K.	ks	1,00000	8 560,00	8 560,00	0,00017	0,00017	0	0
208	767161110R00	Montáž madel do WC vozíčkáře - 2 ks	m	3,00000	1 250,00	3 750,00	0,00006	0,00018	0	0
209	767 10...	Madla nerezová - trubka pr. 30 mm pro, WC vozíčkáře 2 ks - výř.č. 10	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00	0	0	0	0
210	7679101ZS...	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m, opocení staveniště dočasné Dočasné oplocení staveniště systémovým oplocením do mobilních patek včetně bran. Započítat včetně pronájmu.	m	30,50000	640,00	19 520,00	0	0	0	0
211	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	37,20000	100,00	3 720,00	0	0	0,00925	0,3441
212	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,90500	2 500,00	2 262,50	0	0	0	0
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				147 468,28	2,16724		0	
213	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby 15*5,4+2,7+1,3+3,7	m2	88,70000	55,00	4 878,50	0,00021	0,01863	0	0
214	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, trmel,výška 10 cm 5,4*2+2,9*2-0,8 11,75+0,9+1,1*2+2,1+2+3+0,3+5,4+0,3-0,8	m	42,95000	180,00	7 731,00	0,00032	0,01374	0	0
215	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky převzato: 42,95	m	42,95000	65,00	2 791,75	0	0	0	0
216	771575109RT5	Montáž podlah keram.,hladké, trmel, 30x30 cm, Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2	88,70000	750,00	66 525,00	0,00285	0,2528	0	0
217	597642062R	Dlažba Taurus Granit leštěná 300x600x9 mm, Rio Negro V rámci AD může být přesná barva a typ dlažby upřesněn.	m2	90,15950	550,00	49 587,73	0,0192	1,73106	0	0
218	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm, Rio Negro 88,7*1,05 Soklík: 42,95*0,1*1,1 neleštěná: -7,7	m2	7,70000	320,00	2 464,00	0,0192	0,14784	0	0
219	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru 2,7+1,3	m2	4,00000	230,00	920,00	0	0	0	0
220	771577837R00	Podlahový profil dilatační DILEX-MOP výšky 65 mm	m	4,50000	650,00	2 925,00	0,00023	0,00104	0	0
221	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 11,75*2+5,4+0,82+0,25+0,3*2 2,9*2+5,4*2-0,8 2+1,86*2+2-0,8	m	53,29000	120,00	6 394,80	0,00004	0,00213	0	0
222	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	2,16700	1 500,00	3 250,50	0	0	0	0
Díl: 781		Obklady keramické				28 785,50	0,31974		0	
223	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G 11: (2*2+1,85*2-0,8)*2 05: (1+0,9+0,3+0,3)*1,5 13: (2,4+0,6)*0,6	m2	19,35000	45,00	870,75	0,00016	0,0031	0	0

224	781415016RT2	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm, Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)	m2	19,35000	750,00	14 512,50	0,00243	0,04702	0	0
225	597813660R	Obkladačka 20x25 bílá mat, Color One 19,35*1,1	m2	21,28500	450,00	9 578,25	0,0126	0,26819	0	0
226	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních 2*4-0,8*2*4 1+0,9+0,3+0,3+1,5*3 2,4+0,6+0,6*2	m	26,40000	35,00	924,00	0	0	0	0
227	283424152R	Profil ukončovací obkladový "L" PVC H = 8 mm, L = 2,50 m, 12 barev	kus	11,00000	220,00	2 420,00	0,00013	0,00143	0	0
228	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,32000	1 500,00	480,00	0	0	0	0
Díl: 784		Malby				22 012,44		0,04589		0
229	784195222R00	Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x 2.NP dveře: (3,05*2+1,65)*1*2 2.NP průvlak: 0,25*3*7 Sloupky: 0,2*4*2*2,6 M.č.13: (2,9+5,4)*2*2,9+2,9*5,4 M.č. 12: (11,75+5,4+0,815+0,25+1,26+1,5)*2,9 0,9*(0,35+0,25)+11,75*5,5+(4,35+2,45*2)*1,05+4,35*0,45 M.č. 02: (2,1+2)*3+4,35*0,6+0,4*3 2*3 (2,4+1,1)*3 M.č. 11: (1,9+2)*2*1+1,9*2 M.č. 05: 0,9*4*1,5 Nová kancelář u verandy: (2,4+0,2)*2,25 Sklep: 5	m2	286,83250	75,00	21 512,44	0,00016	0,04589	0	0
230	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	20,00000	25,00	500,00	0	0	0	0
Díl: 786		Čalounické úpravy				43 113,00		0,11447		0
231	7866211..	Žaluzie lamelové venkovní pro okna kovo. Z 70, D+M, vč. 3 x el. pohon, horní krycí plech Venkovní hliníkové žaluzie s lamelami typu "Z" š. 70 mm s vlisovanou gumou, boční vodící Al lišty 20/20 mm, 3 x el. pohon s ovládním 3x stěnový vypínač, 1 x větrné čidlo s bezdrátovým přenosem informací. Barva RAL 7011 (dodržet stejný odstín jako bude rám oken). Dodát včetně horního krycího plechu (galerie) stejné barvy. Součástí bude i zprovoznění zařízení a zaškolení obsluhy. 3*2,85*3	m2	25,65000	1 520,00	38 988,00	0,00442	0,11337	0	0
232	786691002R00	Dodávka a montáž záclonových kolejniček - 2 dráhy, Hliník - Al 360, stropní montáž, barva bílá	m	5,50000	750,00	4 125,00	0,0002	0,0011	0	0
Díl: M21		Elektromontáže				144 346,00		0,00004		0
233	21001	Elektroinstalační práce na objektu, dodávka a mont, převzít ze samostatného rozpočtu oddílu	kompl	1,00000	144 346,00	144 346,00	0,00004	0,00004	0	0
Díl: M23		Montáže potrubí				408 999,00		0		0
234	23001	Zdravotní instalace (vodovod a kanalizace), převzít ze samostatného rozpočtu oddílu	kompl	1,00000	178 845,00	178 845,00	0	0	0	0
235	23002 ...	Vytápění, převzít ze samostatného rozpočtu oddílu	kompl	1,00000	230 154,00	230 154,00	0	0	0	0
Díl: VN		Vedlejší náklady				70 000,00		0		0
236	005121020R	Provoz zařízení staveniště , vč. jeho odstranění	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0	0	0	0
237	005241020R	Oplocení staveniště na ulici je v samostatné položce rozpočtu Geodetické zaměření skutečného provedení Zhotovení geometrického plánu pro vklad do katastru + geodetické zaměření skutečného provedení stavby	Soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00	0	0	0	0
238	005231010R	Revize Např. elektro, topné a tlakové zkoušky, ...	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	0	0	0	0
239	005111020R	Vytýčení stavby Jednoduché prostorové vytýčení navržené přístavby od stávajících objektů	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	0	0	0	0
240	005211030R	Dočasná dopravní opatření Osazení dopravních značek přenosných - 2 x	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00	0	0	0	0
241	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0	0	0	0
242	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	0	0	0	0
243	005123010R	Extrémní místo provádění Doprava materiálu (vybouraného, vytěženého a následně pro výstavbu) dopravou přes stávající místnost knihovny, včetně překládky dopravovaného materiálu. Mechanizace je použitelná taková, která projede stávajícími dveřmi o světých rozměrech 90 x 200 cm. Pro nakládku vytěženého zeminy předpokládáme použití pásového dopravníku mezi vnitřkem objektu a ulicí Pantočkovou.	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0	0	0	0

26

3 214 411,48