

Upřesnění a změna zadávací dokumentace č. 3

dle § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Název:	ZTV sídliště Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč
Identifikátor zakázky (systémové číslo):	P25V00000038
Datum zahájení zadávacího řízení:	17. 11. 2025
Zadavatel	
Název:	Obec Peč
IČO:	00477320
Adresa sídla:	Peč 62, 380 01 Dačice
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Jiří Bárta, starosta
Profil zadavatele:	https://zakazky.dacice.cz/profile_display_910.html
Kontaktní osoba zadavatele:	Bc. Martin Šťastný zastupující zadavatele v zadávacím řízení tel.: 777 318 410

Obec Peč jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržela dne 26. 11. a 27. 11. 2025 žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace a v souladu se zákonem a čl. 14 Výzvy k podání nabídek uvádí níže jejich přesné znění a v návaznosti na ně upřesnění a změnu zadávací dokumentace č. 3:

Žádosti dodavatelů z 26. 11. 2025

- dotaz č. 1

Žádáme Vás o zaslání výkresů k položkám č. 23, 24 a 26 v objektu 101.

Odpověď zadavatele

Zadavatel jako přílohu této změny ZD č. 3 doplňuje požadovaný výkres (detail) mobiliáře.

- dotaz č. 2

Dále se domníváme, že ve výkazu výměr chybí hloubení jam pro stromy, kotvení stromů a dodávka substrátu.

Odpověď zadavatele

Již v původním rozpočtu je u dané položky uvedeno *kurzívou* v poznámce, aby bylo požadované započteno do položky (SO 101, položka č. 14–184201132).

43		1000		1 000,0000					
44	14	184201132	Výsadba stromu bez balu do jamky v kmene přes 1,8 do 2,5 m ve svahu p	16,00	kus	0,00	0,00		
45			Včetně výkopu jamky, substrátu, závlivky a korvících kůlů						
46		16		16,0000					

- **dotaz č. 3**

Zadavatel upřesnil objem retence 92,5 m³ s tím, že je správně výkres kanalizace 301.8. V něm je uveden celkový objem štěrku 54 m³ s poměrem 20 % fr. 16/32 a 80 % fr. 32/64. Ve výkazu výměr je v pol. 9 a 10 (zemní práce) dohromady 148 m³ štěrku ve stejném poměru. Opraví zadavatel výkaz výměr?

Odpověď zadavatele

Položky souhlasí – obě frakce pol. 9 a 10 jsou navrženy v tl.19-20 cm, plocha vsaku je 370 m², tedy $370 \cdot 0,20 = 74 \text{ m}^3$, tj. celkem 148 m³.

Zadavatel v příloze této změny ZD č. 3 přikládá jako přílohu této změny ZD č. 3 opravený výkres č. 301.8 (Příčný řez vsakovací objekt), kde byl v poznámce uveden původní objem 54 m³ z první verze vsaku.

- **dotaz č. 4**

Zadavatel uvádí, že položky „lože pod potrubí“ v kanalizaci, vodovodu a plynovodu obsahují pouze podsyp potrubí v místě napojení pro výkop pod vozovkou. Kde jsou pak tedy objemy pískových loží pod potrubí celých tras v objektech kanalizace, vodovodu a plynovodu? V obsypech potrubí štěrkoískem frakce 0-22? Tyto položky nelze slučovat.

Odpověď zadavatele

Oprava vozovky – díl 4 "Vodorovné konstrukce" – navržené skladby vychází z požadavku SÚS na opravu vozovky včetně podsypu (pol. č. 10).

Obsyp potrubí – díl 1 "Zemní práce" - pol. č. 8 - Obsyp štěrkoísku – frakce 0–22 mm kanalizace je pro potrubí 795 m dostatečné množství 382 m³.

$(795 \cdot 0,6 \cdot 0,8 = 382 \text{ m}^3)$

- **dotaz č. 5**

Zadavatel v dodatečných informacích č. 2 uvádí, že zkouška těsnosti kanalizace bude nahrazena kamerovou prohlídkou a že byl upraven soupis prací. Nebyl.

Odpověď zadavatele

V SO 301 byla položka č. 89259-1111.R00 – *Zkouška těsnosti kanalizace do DN 300 (v délce 795m)* nahrazena položkou č. R-08-001 - *Inspekce ležaté venkovní kanalizace do DN300 TV kamerou vč. DVD záznamu a inspekční zprávy dle ATV nebo EN 13 508. V ceně zavádění kamery do kanalizace, cena za provádění vlastní inspekce kanalizace, vč. jejího následného zpracování 1 ks protokolu a 1 ks záznamu na DVD nosič (v délce 795m).*

Zadavatel přikládá upravený soupis prací jako přílohu této změny ZD č. 3 (revize z 1. 12. 2025). Změny v SO 301 jsou zvýrazněny červeně.

Žádosti dodavatelů z 27. 11. 2025

- **dotaz č. 1**

V soupisu prací v objektu SO 301 je uvedena položka:

7	574E66	Asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16+, 16s tl. 70mm	m ²	80,00
---	--------	--	----------------	-------

Uchazeč se domnívá, že je zde uvedeno chybné množství, protože zbylé dvě vrchní vrstvy asfaltové vozovky jsou uvedeny pouze v množství 10m². Žádáme zadavatele o kontrolu a případnou opravu příslušné části soupisu prací.

Odpověď zadavatele

Zadavatel přikládá upravený soupis prací jako přílohu této změny ZD č. 3 (revize z 1. 12. 2025). Změny v SO 301 jsou zvýrazněny červeně.

- **dotaz č. 2**

V projektové dokumentaci pro objekt SO 301 je uvedeno, že šachtová dna budou monolitická a zbytek bude z prefabrikovaných výrobků. Uchazeč nechápe, proč je zde uveden požadavek na monolitická dna, když prefabrikovaná dna budou levnější a jejich montáž bude mnohonásobně rychlejší. Může uchazeč použít prefabrikovaná dna, nebo zadavatel trvá na monolitických dnech. Případně žádáme o vysvětlení, z jakého důvodu jsou zde navržena monolitická dna.

Odpověď zadavatele

Zadavatel přikládá upravený soupis prací jako přílohu této změny ZD č. 3 (revize z 1. 12. 2025). Změny v SO 301 jsou zvýrazněny červeně.

SO 301 KANALIZACE

- **dotaz č. 3**

Dle „Upřesnění a změny zadávací dokumentace č.2“ byly zkoušky těsnosti kanalizace nahrazeny kamerovou prohlídkou. V upraveném soupise prací není tato změna zohledněna.

Odpověď zadavatele

Bylo doplněno do soupisu prací. Zadavatel přikládá upravený soupis prací jako přílohu této změny ZD č. 3 (revize z 1. 12. 2025). Změny v SO 301 jsou zvýrazněny červeně.

- **dotaz č. 4**

Propoje na stávající kanalizační potrubí:

V soupisu prací je v SO 301 díl VNpol 1 VN07 722-1204.R11 Propoj na stávající kan. potrubí sb 1. Tato položka je myšlena pro obě kanalizace?

V ZD nejsou uvedeny technické parametry stávající jednotné kanalizace. Na co se napojujem?

kanalizace splašková – napojení na stávající jednotnou kanalizaci je v ZD řešeno přes novou kanalizační šachtu Š1. Šachta Š1 je součástí soupisu prací. V SP nejsou položky pro úpravu stávající stoky – výřez, napojení nové šachty na stáv.stoku.

Odpověď zadavatele

Bylo upraveno v soupisu. Zadavatel přikládá upravený soupis prací jako přílohu této změny ZD č. 3 (revize z 1. 12. 2025). Změny v SO 301 jsou zvýrazněny červeně.

- **dotaz č. 5**

kanalizace dešťová – napojení na stávající jednotnou kanalizaci je dle PD řešeno odbočkou? Dle běžných zvyklostí se nová kanalizační stoka DN 250 napojuje na stávající kanalizaci v nové revizní šachtě (odbočkou se běžně napojují kanály do DN 200).

Odpověď zadavatele

Dešťová kanalizace bude napojena do potrubí s výhledem, že obecní kanalizace bude provedena v tomto úseku jako oddílná, bude dešťová kanalizace přepojena na řad dešťové kanalizace.

Bylo upraveno v soupisu prací. Zadavatel přikládá upravený soupis prací jako přílohu této změny ZD č. 3 (revize z 1. 12. 2025). Změny v SO 301 jsou zvýrazněny červeně.

- **dotaz č. 6**

Vsakovací poldr – Dle „Upřesnění a změny zadávací dokumentace č.2“ chápeme tak, že „hrubé“ zemní práce jsou součástí výběrového řízení dle předaného SP. Vytvarování poldru (tvarování, svahování, rozproštění ornice, osetí travou atd) bude řešeno při realizaci formou víceprací? Dále je uvedeno, že vykácení stromů v prostoru staveniště zajistí obec Peč. Zajistí obec tyto práce včetně odstranění pařezů a likvidace dřevní hmoty?

Odpověď zadavatele

Vytvarování poldru je součástí zemních prací. Do soupisu prací byly doplněny položky – svahování, rozproštění ornice a osetí travou. Součástí vykácení stromů bude také likvidace dřevní hmoty a odstranění pařezů. Změny v SO 301 jsou zvýrazněny červeně.

SO 302 VODOVOD

- **dotaz č. 7** (odpověď zadavatele je v tomto případě uvedena **červeně** přímo u dílčích dotazů)

V soupisu prací chybí položky nezbytně nutné pro uvedení vodovodu do provozu – rozbor vzorku vody – **napojení na veřejný vodovodní řad, kvalitu vody garantuje provozovatel řadu, kvalita vody nemůže být v novém vodovodu zhoršena montáží, bude předepsáno čištění a dezinfekce potrubí**

revize hydrantů, revize vyhledávacího vodiče – **budou součástí předání díla – předávací protokoly a revize**

- **dotaz č. 8**

V soupisu prací vodovodu Díl VN Vedlejší náklady obsahuje položku č.1 Propoj na stávající vodovodní potrubí sb 1. Projektová dokumentace, kladečské schéma vodovodu neobsahuje žádné podrobnosti pro toto napojení a „Upřesnění a změny zadávací dokumentace č.2“ neodpovídá standardům pro napojování nového vodovodního řadu na stávající. Dle běžných standardů se nově budovaný propojovací uzel vodovodů osazuje uzavíracími šoupaty (manipulace s řady, odstávky úseků řadů při havárii atd). V tomto případě by propojení řadů mělo obsahovat tyto armatury a tvarovky 2 x šoupě DN 100 + 1 x šoupě DN 80 včetně ZS a Poklopu + T-kus T100/80 + 2 x jištěné příruby DN 100 + propojení na nový vodovod PE 90).

Odpověď zadavatele

Bylo upraveno v soupisu prací. Zadavatel přikládá upravený soupis prací jako přílohu této změny ZD č. 3 (revize z 1. 12. 2025). Změny v SO 302 jsou zvýrazněny červeně.

- **dotaz č. 9**

Dále jsou další rozpor mezi SP a ZD (kladečské schéma) například v kusech T kusu č.8510, chybí X příruba pro ukončení nového řadu(nebo je myšleno, že řad je ukončen hydrantem?). Dále v SP není obsažena vodovodní přípojka – přeložka přípojky na par.č.107(viz. kladečské schéma).

Odpověď zadavatele

Zadavatel jako přílohu této změny č. 3 ZD přikládá upravený výkres č. 302.04 – Vodo – Kladečské schéma, přeložka na par. č. 107 byla zrušena.

SO 999 OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY

• dotaz č. 10

V úpravě SP, který je přílohou „Upřesnění a změna zadávací dokumentace č.2“ je objekt SO 999 Všeobecné položky upraven na SO 999 Všeobecné položky – komunikace a chodníky.

Kde a v jakém rozsahu mají být oceněny ostatní náklady stavby pro ostatní objekty? Ostatní náklady stavby nezbytně nutné pro všechny objekty stavby – například: zařízení staveniště, geometrické práce, projekt. dokumentace skutečného provedení stavby, vyjádření správců sítí, asistence správců sítí, součinnost provozovatelů sítí, provozní řády – doplnění, fotodokumentace, pasportizace, posudky, kontroly, revize...

Odpověď zadavatele

SO 999 byl doplněn. Zadavatel přikládá upravený soupis prací jako přílohu této změny ZD č. 3 (revize z 1. 12. 2025). Změny v SO 999 jsou zvýrazněny červeně.

• dotaz č. 11

a) Křížení sítí, zásahy/propojení/napojení na stávající síť

Protože se jedná o prodloužení/rozšíření stávajících sítí předpokládáme v prostoru staveniště stávající sítě. V SP chybí položky pro křížení s těmito stávajícími sítěmi v místě napojení nového ZTV – kabely NN, VN, VO, plynovod, příp. jiné.

Odpověď zadavatele

Bylo doplněno do soupisu prací (SO 301 a SO 302). Zadavatel přikládá upravený soupis prací jako přílohu této změny ZD č. 3 (revize z 1. 12. 2025). Změny v SO 301 a SO 302 jsou zvýrazněny červeně.

b) Ztížená vykopávka, zajištění stávajících sítí

V souvislosti s výše uvedenou kolizí se stávajícími sítěmi v SP chybí položky pro ztíženou vykopávku a zajištění stávajících sítí.

Odpověď zadavatele

V místě kolizí se stávajícími sítěmi je navržen ruční výkop – položka č. 7 (SO 301).

c) Vyšetření vzorku zeminy

Prosíme o vyjádření, jestli pro uložení přebytečné zeminy na této skládce bude nutné provést vyšetření vzorku zeminy a případně pro ni do SP doplnit položku.

Odpověď zadavatele

Zadavatel nepředpokládá, že bude nutné provádět vyšetření vzorku zeminy z řešené lokality při jejím případném uložení na skládce. Zadavatel nepředpokládá kontaminaci této zeminy.

Pro větší přehlednost zadavatel v upraveném soupise prací, dodávek a služeb (revize k 1. 12. 2025) označil veškeré provedené změny a úpravy **červeně**.

Lhůta pro podání nabídek

S ohledem na obsah této změny a upřesnění zadávací dokumentace č. 3 zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, která se prodlužuje do 11. 12. 2025 do 09.00 hodin.**

Toto upřesnění a změna zadávací dokumentace se uveřejňuje na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.dacice.cz/profile_display_910.html, a na konkrétní adrese týkající se shora uvedené veřejné zakázky: https://zakazky.dacice.cz/contract_display_511.html.

Přílohy tohoto upřesnění a změny ZD č. 3

1. Upravený soupis prací, dodávek a služeb (revize z 1. 12. 2025).
 - (revize SO 301).
2. Upravený výkres č. 301.8 – Příčný řez vsakovací objekt.
3. Upravený výkres č. 302.4 – Vodo – Kladečské schéma.
4. Výkres (detail) mobiliáře.

V Peči dne 1. 12. 2025.

.....
Jiří Bárta

starosta

Obec Peč

podepsáno elektronicky

5.