

Níže uvedeného dne uzavřely subjekty

Obec Český Rudolec
Č. Rudolec 123, 378 83
IČ: 00246441 DIČ: CZ00246441
Zastoupená Ing. Petrou Malou, starostkou obce
na jedné straně, dále její objednatel

a

Název, sídlo
SWM Environment s.r.o.
Korunna 2569/108, 101 00 PRAHA 10

IČ: *25129431* DIČ: CZ *251 29 431*
Zastoupená *Ing. Janem Ortmanem* na
druhé straně, dále jen zhotovitel
tuto:

SMLOUVU O DÍLO č.

Uzavřená ve smyslu ustanovení Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

1. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo: **Oprava externího předčištění ČOV Č. Rudolec** a jeho uvedení do provozu (dále jen dílo).

Konkrétně se jedná o novou stavbu systému předčištění odpadních vod před nátokem na stávající komunální ČOV pro obec Český Rudolec, který bude umístěn vedle stávajícího již nevyhovujícího systému předčištění odpadních vod. Nový systém předčištění odpadních vod bude o stejné kapacitě jako stávající systém předčištění odpadních vod, tedy průtok 18,2 l/s.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval: AGIN s.r.o., Bohumilice 88, 384 81 Čkyně, Jana Pinkeová, ČKAIT 0101607, 01/2025.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, jejichž nutnost provedení zhotovitel nemohl s vynaložením patřičné odborné péče předvídat v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn doúčtovat jejich cenu nad rámec sjednané ceny dle této smlouvy. Za skutečnosti, které nemohl zhotovitel předvídat, se považují především změny, vyvolané změnou právních předpisů nebo technických norem, nedostatky projektu, které nelze zjistit běžnou kontrolou (například chyby ve statických výpočtech), komplikace zjištěné až při výkopových pracích (například nestabilita terénu, archeologické nálezy, neoznačená podzemní vedení, nález odpadů nebo chemické kontaminace pod povrchem), neplánované obtíže při přístupu na staveniště (nutnost objížděk, poškození cest nezaviněné zhotovitelem, komplikace s vlastníky sousedních pozemků) a podobně.

2.

Cena díla

Cena díla je sjednána ve výši 1467 200,- Kč bez DPH, DPH21% 308 112,- Kč, celková cena 1775 312 Kč. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. 1. této Smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu: viz odsouhlasená cenová nabídka Příloha č.1. Součástí předání je i řádné seznámení uživatele díla s provozním řádem a proškolení obsluhy. Pokud není stanoveno jinak, faktury jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejich vystavení.

Platba bude provedena ve dvou částech. 1. část ve výši 366 800,- bez DPH předem. Zbytek ve výši 1100 400,- bez DPH po předání Díla.

V případě, že bude zjištěna nutnost provést dodatečné práce, které nebylo možné předpokládat při uzavření této smlouvy, bude změna ceny sjednána dodatkem ke smlouvě. Stejně budou oceněny případné změny materiálů na žádost objednatele, dodatečně objednané vícepráce a případné méněpráce, na nichž se strany dohodnou. Pokud v těchto případech nedojde k dohodě, bude cena stanovena dle cen obvyklých.

Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli ve dvou částech. 1. část ve výši 366 800,- bez DPH předem. Zbytek ve výši 1100 400,- bez DPH na základě konečné faktury, která bude vystavena po předání a převzetí díla.

3.

Termín provedení díla

Dílo bude zahájeno na výzvu objednatele, **nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy.** Objednatel vyzve písemně dodavatele k zahájení nejméně 7 dní předem. Zhotovitel zahájí dílo až po připsání zálohové faktury dle bodu 2. na účet zhotovitele.

Dílo bude dokončeno nejpozději do 6 měsíců od dne zahájení.

Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem. Pokud bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání, je objednatel povinen dílo převzít. Tyto vady a nedodělky se uvedou v zápise o převzetí a zhotovitel je odstraní nejpozději do 15 dnů.

Dílo se považuje za dokončené okamžikem předání, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky, nebo okamžikem jejich odstranění po předání díla. Celá cena díla se stává splatnou a zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu (bez ohledu na případnou existenci drobných vad a nedodělků) v následujících případech:

- a) objednatel se nedostaví k převzetí díla, ačkoli k tomu byl řádně vyzván;
- b) objednatel dílo nepřevzme, ačkoli je k tomu dle této smlouvy povinen;
- c) objednatel neposkytne po předání díla potřebnou součinnost při odstraňování drobných vad a nedodělků.

Ve výše uvedených případech tedy objednatel ztrácí možnost odkladu splatnosti konečné faktury do doby odstranění vad a nedodělků, zhotovitel je nicméně nadále povinen vady a nedodělky odstranit, jakmile mu k tomu objednatel poskytne potřebnou součinnost.

4.

Smluvní pokuty, náhrada škody

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury o více než 5 pracovních dnů, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.
Záruční doba

Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 60 měsíců od předání díla na betonové součásti a 24 měsíců na ostatní komponenty. Vady díla musí být objednatelem reklamovány písemně. Záruka se nevztahuje na vady, způsobené nadměrným opotřebením, nevhodným zacházením a nedostatečnou údržbou předmětu díla, dále na vady, které vznikly neodborným zásahem do díla nebo nevhodným zacházením s předmětem díla.

6.
Součinnost stran při provádění díla

Objednatel je povinen předat zhotoviteli včas staveniště, zajistit mu neomezený přístup k místu provádění díla a umožnit mu napojení na rozvod elektrické energie a vody pro potřeby stavby. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat na své náklady a odpovědnost odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a v jeho okolí.

7.
Závěrečná ustanovení

Právní vztahy související s plněním této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

Veškeré písemnosti, zaslané některé ze stran v souvislosti s touto smlouvou, se považují za doručené, i když si je adresát nevyzvedne, a to desátým dnem úložní doby pošty.

Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva byla schválena zastupitelstvem č. 26/2025 dne 23.10.2025

Přílohy:

č. 1. Soupis prací s výkazem výměr

V Č. Rudolci, dne 30.10.2025

Zhotovitel:



Ing. Jan Outman
jedenatel

Objednatel:



Ing. Petra Malá
starostka obce

Obec Český Rudolec ©
378 93 Český Rudolec 123
IČ: 002 46 441, DIČ: CZ00246441

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25AG03
Stavba: Oprava systému předčištění odpadních vod

KSO:
Místo: Český Rudolec

CC-CZ:
Datum: 07.10.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 467 200,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 467 200,00	308 112,00
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 775 312,00

SWM Environment s.r.o.
Korunní 2589/108, Praha 10 - 101 00
IČO: 251 29 431
www.swm-environment.cz

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

SWM Environment s.r.o.
Korunní 2589/108, Praha 10 101 00
IČO: 251 29 431
www.swm-environment.cz

Kód: 25AG03

Stavba: Oprava systému předčištění odpadních vod

Místo: Český Rudolec

Datum: 07.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 467 200,00	1 775 312,00
01	Externí předčištění	1 467 200,00	1 775 312,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava systému předčištění odpadních vod

Objekt:

01 - Externí předčištění

KSO:

Místo: Český Rudolec

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

SWM Environment s.r.o.

Korunní 2569/108, Praha 10, 101 00

IČO: 251 29 431

www.swm-environment.cz

CC-CZ:

Datum: 07.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 467 200,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 467 200,00	21,00%	308 112,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 775 312,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

SWM Environment s.r.o.
Korunní 2569/108, Praha 10 101 00
IČO: 251 29 431
www.swm-environment.cz

Stavba:

Oprava systému předčištění odpadních vod

Objekt:

01 - Externí předčištění

Místo:

Český Rudolec

Datum: 07.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 467 200,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 427 200,00

1 - Zemní práce

204 813,19

2 - Zakládání

1 882,56

4 - Vodorovné konstrukce

28 130,29

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

1 192 373,96

998 - Přesun hmot

67 725,42

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

40 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

25 000,00

SOUPIS PRACÍ

SWM Environment s.r.o.
Korunní 2569/108, Praha 10 101 00
IČO: 251 29 431
www.swm-environment.cz

Stavba:

Oprava systému předčištění odpadních vod

Objekt:

01 - Externí předčištění

Místo:

Český Rudolec

Datum:

07.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 467 200,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 427 200,00

D 1

Zemní práce

204 813,19

1	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	52,614	60,00	3 156,84
2	K	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	49,534	471,00	23 330,51
3	K	131351100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	16,511	810,00	13 373,91
4	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	3,721	867,00	3 226,11
5	K	132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	1,240	1 500,00	1 860,00
6	K	133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	12,281	1 291,00	15 854,77
7	K	133351101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3	m3	4,094	1 800,00	7 369,20
8	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	43,988	47,80	2 102,63
9	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	21,548	302,00	6 507,50
10	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	21,845	349,00	7 623,91
11	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	65,536	167,00	10 944,51
12	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3	m3	21,845	217,00	4 740,37
13	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	135,441	550,00	74 492,55
14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	87,381	21,90	1 913,64
15	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	43,988	157,00	6 906,12
16	K	174251109	Příplatek k ceně za prohození sypaniny strojně	m3	43,988	181,00	7 961,83
17	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	8,281	235,00	1 946,04
18	M	58337310	Štěrkopísek frakce 0/4	t	16,562	445,00	7 370,09
19	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	35,504	90,50	3 213,11
20	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	35,504	25,90	919,55

D 2

Zakládání

1 882,56

21	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné štěrkodrtě	m3	1,184	1 590,00	1 882,56
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

D 4

Vodorovné konstrukce

28 130,29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkodrtě	m3	1,600	1 390,00	2 224,00
23	K	452321141	Podkladní desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	3,584	4 380,00	15 697,92
24	K	452351111	Bednění podkladních desek nebo sedlového lože pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop zařízení	m2	5,136	622,00	3 194,59
25	K	452351112	Bednění podkladních desek nebo sedlového lože pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop odstranění	m2	5,136	130,00	667,68
26	K	452368211	Výztuž podkladních desek nebo bloků nebo prahů otevřený výkop ze svařovaných sítí Kari	t	0,170	37 330,00	6 346,10

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná 1 192 373,96

27	K	871370310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 300	m	20,000	207,00	4 140,00
28	M	28614214	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 315x3000mm SN10	m	20,300	2 290,00	46 487,00
29	K	877370440	Montáž šachtových vložek na kanalizačním potrubí z PP trub korugovaných DN 300	kus	4,000	653,03	2 612,12
30	M	28617483	vložka šachtová kanalizace PP korugované DN 300	kus	4,000	659,00	2 636,00
33	K	894211121	Šachty kanalizační kruhové z prostého betonu na potrubí DN 250 nebo 300 dno beton tř. C 25/30	kus	2,000	14 300,00	28 600,00
34	K	899103112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	kus	2,000	3 730,00	7 460,00
35	M	59224312	konus betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x62,5x58cm tl. stěny 12 stupadla poplastovaná	kus	2,000	3 030,00	6 060,00
36	M	59224061	dno betonové šachtové DN 1000 100x60x15cm výtok 25-30cm	kus	2,000	8 680,00	17 360,00
37	M	28661933	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení B125	kus	2,000	5 540,00	11 080,00
38		0001	D+M železobetonová nádrž vnitřních rozměrů 4,5x1,9x1,6m, tl. stěn 0,14 mm	kpl	1,000	132 200,00	132 200,00
39		0002	D+M železobetonový žlab vnitřních rozměrů 3,86x1,0x1,6m, tl. stěn 0,14 mm	kpl	1,000	138 400,00	138 400,00
40		0003	D+M nerezové česle	kus	1,000	122 400,00	122 400,00
41		0004	D+M strojní šnekové česle s lisem na shrabky	kus	1,000	537 488,00	537 488,00

D 998 Přesun hmot 67 725,42

42	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	29,967	1 180,00	35 361,06
43	K	998276125	Příplatek k přesunu hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot za zvětšený přesun přes 500 do 1000 m	t	29,967	1 080,00	32 364,36

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 40 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 15 000,00

44	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

D VRN3 Zařízení staveniště 25 000,00

45	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

SWM Environment s.r.o.
Korunní 2589/108, Praha 10 101 00
IČO: 251 29 431
www.swm-environment.cz