

Níže uvedeného dne *uzavřely subjekty*

Obec Český Rudolec
Č. Rudolec 123, 378 83
IČ: 00246441 DIČ: CZ00246441
Zastoupená Ing. Petrou Malou, starostkou obce
na jedné straně, dále jen objednatel

a

Název, sídlo

.....
.....

IČ: DIČ: CZ
Zastoupená
na druhé straně, dále jen zhotovitel
tuto:

SMLOUVU O DÍLO č.

Uzavřená ve smyslu ustanovení Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

1. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo: **Oprava externího předčištění ČOV Č. Rudolec** a jeho uvedení do provozu (dále jen dílo).

Konkrétně se jedná o novou stavbu systému předčištění odpadních vod před nátokem na stávající komunální ČOV pro obec Český Rudolec, který bude umístěn vedle stávajícího již nevyhovujícího systému předčištění odpadních vod. Nový systém předčištění odpadních vod bude o stejné kapacitě jako stávající systém předčištění odpadních vod, tedy průtok 18,2 l/s.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval: AGIN s.r.o., Bohumilice 88, 384 81 Čkyně, Jana Pinkeová, ČKAIT 0101607, 01/2025.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, jejichž nutnost provedení zhotovitel nemohl s vynaložením patřičné odborné péče předvídat v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn doúčtovat jejich cenu nad rámec sjednané ceny dle této smlouvy. Za skutečnosti, které nemohl zhotovitel předvídat, se považují především změny, vyvolané změnou právních předpisů nebo technických norem, nedostatky projektu, které nelze zjistit běžnou kontrolou (například chyby ve statických výpočtech), komplikace zjištěné až při výkopových pracích (například nestabilita terénu, archeologické nálezy, neoznačená podzemní vedení, nález odpadů nebo chemické kontaminace pod povrchem), neplánované obtíže při přístupu na staveniště (nutnost objížděk, poškození cest nezaviněné zhotovitelem, komplikace s vlastníky sousedních pozemků) a podobně.

2. Cena díla

Cena díla je sjednána ve výši,- Kč bez DPH, DPH21%,- Kč, celková cena,- Kč. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. 1. této Smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu: viz odsouhlasená cenová nabídka Příloha č.1. Součástí předání je i řádné seznámení uživatele díla s provozním řádem a proškolení obsluhy. Pokud není stanoveno jinak, faktury jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejich vystavení.

Platba bude provedena ve dvou částech. 1. část ve výši,- bez DPH předem. Zbytek ve výši,- bez DPH po předání Díla.

V případě, že bude zjištěna nutnost provést dodatečné práce, které nebylo možné předpokládat při uzavření této smlouvy, bude změna ceny sjednána dodatkem ke smlouvě. Stejně budou oceněny případné změny materiálů na žádost objednatele, dodatečně objednané vícepráce a případné méněpráce, na nichž se strany dohodnou. Pokud v těchto případech nedojde k dohodě, bude cena stanovena dle cen obvyklých.

Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli ve dvou částech. 1. část ve výši,- bez DPH předem. Zbytek ve výši,- bez DPH na základě konečné faktury, která bude vystavena po předání a převzetí díla.

3. Termín provedení díla

Dílo bude zahájeno na výzvu objednatele, **nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy.** Objednatel vyzve písemně dodavatele k zahájení nejméně 7 dní předem. Zhotovitel zahájí dílo až po připsání zálohové faktury dle bodu 2. na účet zhotovitele.

Dílo bude dokončeno nejpozději do 6 měsíců od dne zahájení.

Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem. Pokud bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání, je objednatel povinen dílo převzít. Tyto vady a nedodělky se uvedou v zápise o převzetí a zhotovitel je odstraní nejpozději do 15 dnů.

Dílo se považuje za dokončené okamžikem předání, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky, nebo okamžikem jejich odstranění po předání díla. Celá cena díla se stává splatnou a zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu (bez ohledu na případnou existenci drobných vad a nedodělků) v následujících případech:

- a) objednatel se nedostaví k převzetí díla, ačkoli k tomu byl řádně vyzván;
- b) objednatel dílo nepřevzme, ačkoli je k tomu dle této smlouvy povinen;
- c) objednatel neposkytne po předání díla potřebnou součinnost při odstraňování drobných vad a nedodělků.

Ve výše uvedených případech tedy objednatel ztrácí možnost odkladu splatnosti konečné faktury do doby odstranění vad a nedodělků, zhotovitel je nicméně nadále povinen vady a nedodělky odstranit, jakmile mu k tomu objednatel poskytne potřebnou součinnost.

4. Smluvní pokuty, náhrada škody

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury o více než 5 pracovních dnů, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Záruční doba

Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 60 měsíců od předání díla na betonové součásti a 24 měsíců na ostatní komponenty. Vady díla musí být objednatelem reklamovány písemně. Záruka se nevztahuje na vady, způsobené nadměrným opotřebením, nevhodným zacházením a nedostatečnou údržbou předmětu díla, dále na vady, které vznikly neodborným zásahem do díla nebo nevhodným zacházením s předmětem díla.

6. Součinnost stran při provádění díla

Objednatel je povinen předat zhotoviteli včas staveniště, zajistit mu neomezený přístup k místu provádění díla a umožnit mu napojení na rozvod elektrické energie a vody pro potřeby stavby. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat na své náklady a odpovědnost odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a v jeho okolí.

7. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy související s plněním této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

Veškeré písemnosti, zaslané některé ze stran v souvislosti s touto smlouvou, se považují za doručené, i když si je adresát nevyzvedne, a to desátým dnem úložní doby pošty.

Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1. Soupis prací s výkazem výměr

V Č. Rudolci, dne 2025

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
.....

Ing. Petra Malá
starostka obce