

Zadavatel: Město Dačice

Název veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 161, Dačice“ a „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 162, Dačice“



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), na stavební práce, podle § 14 odst. 3 zákona.**

**Zadavatel se rozhodl realizovat tuto veřejnou zakázku v zadávacím řízení zadávaném dle zákona, ačkoliv se dle předpokládané hodnoty jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu.**

**Zadavatel se takto rozhodl i s ohledem na případné další zakázky obdobného charakteru, vyhlášené zadavatelem v dalších měsících či letech. Zadavatel bude ve vztahu k zadávané veřejné zakázce dodržovat zákon.**

**Zadáním veřejné zakázky se rozumí uzavření úplatné smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout stavební práce.**

|  |   |
|--|---|
| <b>Zadavatel:</b>                            | <b>Město Dačice</b>   |
| <b>Název veřejné zakázky:</b>                | <b>„Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 161, Dačice“ a „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 162, Dačice“</b>                                    |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>                 | <b>Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce</b>   |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b>               | <b>Zjednodušené podlimitní řízení</b>   |
| <b>Způsob financování veřejné zakázky:</b>   | <b>Částečně vlastní zdroje zadavatele, částečně prostředky podpory v podprogramu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu Státního fondu životního prostředí</b> |
| <b>Klasifikace předmětu veřejné zakázky:</b> | <b>CPV 45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů<br/>CPV 45321000-3 Tepelné izolace<br/>CPV 44221000-5 Okna, dveře a související položky</b>                        |

**Seznam zadávací dokumentace:**

1. Výzva k podání nabídek z 2. ledna 2025.
2. Zadávací podmínky z 2. ledna 2025.
3. Projektová dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby pod názvem “Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice – Zateplení domu čp. 161 v ulici Nivy, Dačice“ zpracovaná Mgr.A. Miroslavem Misařem, Purkyňova 2570/3, 586 01 Jihlava, IČO: 64525104, ČKA 3365, ze září 2023. Včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.  
  
Projektová dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby pod názvem “Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice – Zateplení domu čp. 162 v ulici Nivy, Dačice“ zpracovaná Mgr.A. Miroslavem Misařem, Purkyňova 2570/3, 586 01 Jihlava, IČO: 64525104, ČKA 3365, ze září 2023. Včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Rozhodnutí stavební povolení vydané Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j.: DACI/1537/24/OSÚ z 24. 1. 2024.  
  
Rozhodnutí stavební povolení vydané Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j.: DACI/2044/24/OSÚ z 24. 1. 2024.
5. Návrh smlouvy o dílo.
6. Titulní list nabídky.
7. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona.
8. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů.
9. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím.

Zadavatel: Město Dačice  
Název veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 161, Dačice“ a „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 162, Dačice“



nová zelená úsporám



## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

**Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek – jedná se o zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky dle § 53 zákona, zadávané v souladu s § 6 zákona.**

**Zadavatel si vyhrazuje právo použít v rámci tohoto řízení jednotlivá pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim.**

### NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**„Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 161, Dačice“ a „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 162, Dačice“**

### ZADAVATEL:

Město Dačice  
Zastoupené: Bc. Milošem Novákem – starostou města  
IČO: 00246476

### ZASTOUPENÍ ZADAVATELE:

Jana Dubová  
IČO: 19092393

## **OBSAH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK:**

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
  - a) Obecné informace
  - b) Informace o předmětu veřejné zakázky
  - c) Místo plnění veřejné zakázky
  - d) Doba plnění veřejné zakázky
  - e) Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění
3. OBCHODNÍ PODMÍNKY
  - a) Návrh smlouvy o dílo – samostatná příloha
  - b) Platební podmínky
  - c) Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu
4. TECHNICKÉ PODMÍNKY
5. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK PODLE § 102 ZÁKONA
6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
  - a) Obsah a forma nabídky
  - b) Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci, v souladu s § 53 odst. 4 zákona
  - c) Lhůta a způsob pro podání nabídek
8. HODNOCENÍ NABÍDEK
9. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
  - a) Ostatní podmínky veřejné zakázky
  - b) Využití poddodavatele
  - c) Nesoulad údajů o veřejné zakázce
  - d) Poskytování informací
  - e) Práva zadavatele
  - f) Práva a povinnosti vyplývající z § 6 odst. 4 zákona

## **1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### Informace o zadavateli

#### **Město Dačice**

Zastoupené: Bc. Milošem Novákem, starostou města – osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky  
Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice  
IČO: 00246476  
Webové stránky: <https://www.dacice.cz/>

### Zastoupení zadavatele v souladu s § 43 zákona

#### **Jana Dubová**

Adresa sídla: Vyskytná nad Jihlavou 85, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou  
IČO: 19092393  
Telefon: +420 733 715 019  
E-mail: [dubova.stavona@seznam.cz](mailto:dubova.stavona@seznam.cz)

### Rozsah zmocnění

Zástupce zadavatele je zmocněn zadavatelem k zajištění přípravy a organizace zadání veřejné zakázky, k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může vykonávat všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zadání veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která ze zákona přísluší zadavateli. Zástupce zadavatele je zpracovatelem textu zadávací dokumentace (pokud není uvedeno jinak).

## **2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **a) Obecné informace**

#### **Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.**

Zadávací dokumentace a ostatní další informace (vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace) jsou, popř. budou, v souladu s § 53 a § 54 zákona uveřejněny na profilu zadavatele - [https://zakazky.dacice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html).

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK – výše uvedený profil zadavatele Města Dačice – detail předmětné veřejné zakázky - [https://zakazky.dacice.cz/contract\\_display\\_471.html](https://zakazky.dacice.cz/contract_display_471.html).**

**Komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení bude v rámci této veřejné zakázky probíhat písemně, písemná komunikace bude, v souladu s § 211 zákona, probíhat elektronicky, prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje.**

**Ústní komunikaci zadavatel použije a připustí pouze při prohlídce místa plnění.**

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni, pakliže již nemají registraci hotovu, provést za účelem komunikace se zadavatelem registraci v elektronickém nástroji E-ZAK. Registrace do nástroje E-ZAK probíhá přes systém FEN.cz (<https://fen.cz/#/registrace>).

Elektronický nástroj E-ZAK je certifikován podle vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, včetně požadavků vyhlášky č. 345/2023 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele.

Podrobné informace o ovládní systému účastník zadávacího řízení nalezne v uživatelské příručce pro dodavatele systému E-ZAK dostupné na webové adrese: [https://zakazky.dacice.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://zakazky.dacice.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf).

Zadavatel dále doporučuje účastníkům zadávacího řízení provést test nastavení prohlížeče a systému, který ověří správnost a funkčnost nastavení prohlížeče a systému účastníka zadávacího řízení ještě před tím, než budou prováděny úkony v rámci tohoto zadávacího řízení. Test je dostupný na webové adrese: [https://zakazky.dacice.cz/test\\_index.html](https://zakazky.dacice.cz/test_index.html).

V případě dotazů nebo problémů může účastník zadávacího řízení kontaktovat provozovatele elektronického nástroje E-ZAK – e-mail [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz) či telefon +420 538 702 719.

#### **b) Informace o předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zateplení dvou bytových domů v ul. Nivy v Dačicích, vč. výměny výplní otvorů a souvisejících stavebních prací.

Jedná se o bytové domy:

- **čp. 161** - stávající zděný bytový dům bez podsklepení, s třemi nadzemními obytnými podlažními s 6 byty;
- **čp. 162** – stávající zděný čtyřpodlažní bytový dům bez podsklepení s 8 byty.

**U obou bytových domů je předmětem veřejné zakázky zejména zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS na bázi EPS grey tl. 180; zateplení půdního prostoru; demontáž a zpětná montáž stávajících střešních žlabů a svodů; výměna výplní otvorů – současná plastová okna s dvojskly budou vyměněna za plastová okna s trojskly.**

Vše dále viz projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předmět plnění této veřejné zakázky je podrobněji vymezen výše uvedenými projektovými dokumentacemi, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Obchodními podmínkami - "Návrhem smlouvy o dílo".

Součástí díla „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 161, Dačice“ a „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 162, Dačice“ jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

#### **c) Místo plnění veřejné zakázky**

Práce budou realizovány v k. ú. Dačice, obec Dačice, okres Jindřichův Hradec, kraj Jihočeský – pozemky parc. č. 2271/32 a parc. č. 2271/28. Dále viz projektové dokumentace a dokladová část.

#### **d) Doba plnění veřejné zakázky**

**Práce budou zahájeny:**

**7. dubna 2025**

Zadavatel stanovil zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení zadávacího řízení a podepsání smlouvy o dílo s vybraným účastníkem zadávacího řízení – předpoklad uzavření a nabytí účinnosti smlouvy o dílo - únor 2025.

Zadavatel si vyhrazuje právo úpravy termínů plnění veřejné zakázky v případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení. Termíny plnění veřejné zakázky budou upraveny, při zachování doby realizace díla (190 dnů).

**Dokončení kompletních stavebních prací: 30. září 2025**

**Provedení díla vč. jeho předání a převzetí objednatelem dle článku 7. smlouvy o dílo: 14. října 2025**

Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do deseti pracovních dnů poté, co bude objednatelem písemně vyzván k převzetí staveniště.

Termínem dokončení se rozumí předání hotového díla, tj. splnění veřejné zakázky v celém rozsahu bez vad a nedodělků.

**e) Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění**

- e)1) Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektových dokumentací stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.
- e)2) Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to **nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**  
Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude, včetně přesného znění žádosti, popřípadě souvisejících dokumentů, uveřejněno na profilu zadavatele – v souladu s § 54 odst. 5 zákona, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.  
Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.
- e)3) Účastník zadávacího řízení je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, telefonické či jakékoliv jiné poskytování informací není přípustné.
- e)4) Zástupce zadavatele může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace budou poskytnuta způsobem uvedeným v odst. e)2) - v souladu s § 54 odst. 5 zákona.
- e)5) Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace nebudou zasílány prostřednictvím e-mailové pošty ani datové schránky.
- e)6) Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění. Účastníci zadávacího řízení tím mají možnost navštívit a prohlédnout si místo plnění a jeho okolí za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik.

**Zadavatel stanovuje prohlídku místa plnění na 10. ledna 2025 v 10:00 hod.**

**Sraz zájemců o prohlídku místa plnění se bude konat v prostoru před vstupem do bytových domů.**

**Kontaktní osoba – Kateřina Smejkalová, Odbor dotací a investic, mobilní telefon: 602 520 928, e-mail: projekty1@dacice.cz.**

**Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení se účastníků zadávacího řízení s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou. Pokud při prohlídce místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je účastník zadávacího řízení povinen své žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace vznášet pouze prostřednictvím písemné elektronické komunikace – viz výše uvedený bod e)2).**

**Informace získané účastníkem zadávacího řízení jiným nestandardním způsobem mají pouze informativní charakter a nejsou pro zpracování nabídky, resp. při zadání této veřejné zakázky nijak závazné.**

### **3. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

#### **a) Návrh smlouvy o dílo - samostatná příloha**

Veškeré obchodní podmínky (vč. platebních podmínek) jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo. Účastník zadávacího řízení je povinen přijmout závazné znění „Návrhu smlouvy o dílo“ a v nabídce doložit jeho doplněné znění. Kromě požadovaného, šedě podbarveného doplnění, nesmí být dokument rozšiřován nebo měněn. V případě nejasných údajů v nabídce účastníka zadávacího řízení jsou rozhodující doplněné údaje v Návrhu smlouvy o dílo.

**V případě společné účasti dodavatelů, podávajících společnou nabídku, budou v návrhu smlouvy o dílo na straně zhotovitele uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku (v rámci identifikace smluvních stran na začátku smlouvy).**

**Zadavatel rovněž požaduje, aby bylo v návrhu smlouvy o dílo (pod identifikačními údaji zhotovitele) uvedeno, že títo uvedení dodavatelé nesou vůči objednateli a třetím osobám, z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou a uzavřenou smlouvou o dílo na veřejnou zakázku, společnou a nerozdílnou odpovědnost (viz. bod 7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, odstavec b)4. Společná ustanovení ke kvalifikaci, část Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů).**

**V návrhu smlouvy o dílo musí být zřetelně vymezeno, který z dodavatelů je vedoucím účastníkem a je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s plněním smlouvy o dílo.**

Podáním nabídky dodavatelé potvrzují, že se seznámili se všemi příslušnými zákony, vyhláškami, nařízeními a předpisy České republiky, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo se týkat platnosti nabídky a následné smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se řídí právem České republiky.

#### **b) Platební podmínky**

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvláště za každé z dílčích plnění.

Za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci.



Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen priznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadovaných právními předpisy, zejména náležitostí daných ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v „Návru smlouvy o dílo“, který je součástí zadávací dokumentace.

#### **Záruka za řádné provádění díla.**

Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů po dni předání a převzetí staveniště originál bankovní záruky za řádné provádění díla ve výši 3 % ze sjednané ceny díla.

Podmínky bankovní záruky jsou podrobněji specifikovány v „Návru smlouvy o dílo“.

#### **c) Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu**

Cena bez DPH, daná na rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je konečná – nelze jí překročit.

#### **4. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Pro požadované stavební práce platí technické specifikace podle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ceníku ÚRS CZ a.s., který stanoví i předepsanou kvalitu a způsob kontroly, měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN a ČSN - EN týkající se předmětných stavebních prací. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkresové části projektových dokumentací stavby. Dále jsou technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy stavby uvedeny v projektových dokumentacích. Dodavatel je povinen bezpodmínečně dodržet parametry uvedené v zadávací dokumentaci.

Příslušné dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje. Veškeré technické podmínky jsou uvedeny jako minimální (popř. dle jejich povahy jako maximální) a závazné.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, konkrétní obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu. Účastník zadávacího řízení je oprávněn, pro plnění veřejné zakázky, použít, u každého takového odkazu, v souladu s § 89 zákona, rovnocenné řešení.

Dílo musí být provedeno v souladu s příslušnými normami ČSN a EN a předpisy platnými v době provádění díla.

#### **5. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK PODLE § 102 ZÁKONA**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

- Nabídková cena bude stanovena oceněním jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis), po jednotlivých objektech a bude obsahovat součet všech jednotlivých položek soupisu za celé plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací.
- Nabídková cena bude stanovena v CZK a bude uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- **Nabídková cena bude v titulním listu nabídky uvedena v členění: nabídková cena BD čp. 161 bez DPH, nabídková cena BD čp. 162 bez DPH, celková nabídková cena bez DPH.**
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka zadávacího řízení. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla.
- Nabídková cena bude zpracována položkově po jednotlivých objektech, dle soupisu na základě jednotkových cen a sazeb, v souladu se soupisem. Jiné členění jednotlivých položek, než je uvedeno v soupise se nepřipouští. V tomto soupise nesmí být účastníkem zadávacího řízení provedena žádná změna, vyjma doplnění jednotkových cen, musí být oceněny všechny položky a není dovoleno slučovat jednotlivé položky.
- Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupise, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno něco jiného. Tyto jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky.
- Za soulad nabídkového soupisu s předaným soupisem je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).
- Je nepřípustné, aby účastník zadávacího řízení poskytl plošnou slevu z celkové ceny. Celková nabídková cena musí být součtem jednotlivých položek uvedených v soupise.
- Údaje o nabídkové ceně účastníka zadávacího řízení, popřípadě dílčích cenách jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů jsou uvedeny v několika dokumentech nabídky.

Je povinností účastníka zadávacího řízení, aby veškeré uváděné cenové údaje byly shodné. Za rozpor se přitom považuje jiná hodnota nabídkové ceny uvedené v „Návrhu smlouvy o dílo“ oproti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny a hodnotě nabídkové ceny v Titulním listu nabídky.

Dále se za rozpor považují odlišné cenové hodnoty uvedené v jednotlivých částech soupisu např. celková rekapitulace jednotlivých stavebních objektů oproti dílčím rekapitulacím stavebních objektů, dílčí rekapitulace stavebních objektů oproti jednotlivým položkám soupisu apod.

- V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel požadovat po účastníku zadávacího řízení objasnění předložených údajů ve smyslu § 46 zákona nebo účastníka zadávacího řízení vyloučit v souladu s § 48 zákona. Povinností dodavatele související se soupisem předkládaným v nabídce je, že musí být obsahově a textově shodný jako předaný soupis.
- V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny soupis.
- V případě jakéhokoliv rozporu v cenových údajích v nabídce dodavatele se za hodnotu celkové nabídkové ceny považuje údaj uvedený v oceněném soupisu.

## **7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

### **a) Obsah a forma nabídky**

**Nabídka bude podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK – Město Dačice - [https://zakazky.dacice.cz/contract\\_display\\_471.html](https://zakazky.dacice.cz/contract_display_471.html) – v detailu předmětné veřejné zakázky.**

**Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.**

Účastník zadávacího řízení předloží nabídku v českém jazyce, v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

**Elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky elektronického nástroje E-ZAK, musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office, Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP apod.**

**Zadavatel preferuje předložení kompletní elektronické verze nabídky ve standardním elektronickém formátu PDF, či jakémkoli obdobném formátu.**

**Pokud bude nabídka předložena ve standardním elektronickém formátu PDF, musí být součástí elektronické verze nabídky dále:**

- **oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v totožném znění a totožném formátu jako předaný soupis prací – 2x (.xls, .xlsx apod.);**
- **návrh smlouvy o dílo v editovatelné podobě s požadovanými vyplněnými údaji (formátu .doc, .docx apod.).**

Vzhledem k přehlednosti zadavatel doporučuje následující

Jednotlivé soubory elektronické nabídky označit tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud dodavatel vkládá více souborů, jednotlivé soubory očíslovat vzestupnou řadou a označit názvem dokumentu. V případě komprimace souborů použít například formát .zip nebo .rar. Velikost jednoho nahrávaného souboru je omezena na 50 MB, nabídka jich však může obsahovat více.

Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jakékoliv jiné dokumenty, tiskoviny a reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které požaduje zadavatel přímo těmito zadávacími podmínkami.

Podrobné informace o ovládní systému účastník zadávacího řízení nalezne v uživatelské příručce pro dodavatele systému E-ZAK dostupné na webové adrese: [https://zakazky.dacice.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://zakazky.dacice.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf) . V případě dotazů nebo problémů může účastník zadávacího řízení kontaktovat provozovatele elektronického nástroje E-ZAK, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), či telefon +420 538 702 719.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (Podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel ve své nabídce jednoznačně vymezil informace, které považuje za důvěrné informace (včetně obchodního tajemství) dle § 218 ZZVZ (např. důvěrné informace budou v nabídce dodavatele viditelně označeny a součástí nabídky bude dokument obsahující seznam důvěrných informací s označením čísla stránky, úseku, bodu či textu předběžně obsahující důvěrnou informaci).

#### Předložení dokladů

**Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zadávací dokumentace jinak.**

**Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu.**

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává.

Doklad, který je vyhotoven v jiném než českém jazyce, se předkládá s překladem do českého jazyka. Pokud bude mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### Objasnění nebo doplnění údajů, dokladů

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odst. 1 zákona o údaje nebo doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek, pokud zákon nestanoví jinak.

Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Nabídka bude obsahovat údaje o účastníku zadávacího řízení a dokumenty v tomto členění:

- Doplněný Titulní list nabídky;
- Doklady prokazující základní způsobilost;
- Doklady prokazující profesní způsobilost;
- Doklady prokazující technickou kvalifikaci;
- Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů;
- Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím;
- Seznam poddodavatelů – viz odst. 9. písm. b);
- Doplněný Návrh smlouvy o dílo (formát .doc, .docx apod.);
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v totožném znění a totožném formátu jako předaný soupis prací – 2x (.xls, .xlsx apod.).

Zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu a vyhodnocení zadávacího řízení doporučuje účastníkům zadávacího řízení následující: nabídka by neměla obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Zadavatel doporučuje akceptovat výše stanovené požadavky na formální úpravu nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek, a tím usnadnit jejich hodnocení. Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení výše uvedených formálních požadavků na formální úpravu nabídky nebude považováno zadavatelem za nesplnění stanovených požadavků.

## **b) Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci, v souladu s § 53 odst. 4 zákona**

### **b)1. Základní způsobilost podle § 74 zákona**

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení. Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že je dodavatel způsobilý k účasti v zadávacím řízení. Dodavatel použije vzor čestného prohlášení základní způsobilosti, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce, popřípadě předloží jakýkoliv jiný doklad prokazující základní způsobilost dodavatele.

Doklad prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie předloženého dokladu. Zadavatel může vyžadovat u vybraného dodavatele (i jeho případného poddodavatele, kterým prokazuje dodavatel kvalifikaci), před uzavřením smlouvy o dílo, prokázání základní způsobilosti předložením originálů nebo úředně ověřených kopií prokazujících základní způsobilost dle § 75 zákona.**

### **b)2. Profesní způsobilost podle § 77 zákona**

1. Dodavatel prokáže v souladu s § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
2. Dodavatel prokáže, v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona, splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky, a to dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

3. Dodavatel prokáže, v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona, splnění profesní způsobilosti předložením dokladu odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci osoby usazené pro obor „Pozemní stavby“** (IP00 nebo TP00 nebo SP00) vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, respektive jakýkoliv doklad podle příslušného zákona.

Účastník zadávacího řízení je povinen specifikovat formou písemného čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost dodavatele (pracovněprávní vztah k účastníku zadávacího řízení či jiný vztah k účastníku zadávacího řízení). Není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení.

V případě, že se jedná o třetí osobu, bez výše uvedeného pracovněprávního vztahu k účastníku zadávacího řízení, je nutné postupovat dle níže uvedeného odstavce „Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob“.

### **b)3. Technická kvalifikace podle § 79 zákona**

Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona, splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

**Poskytnutými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, jejichž poskytování již bylo dokončeno, tj. nikoliv stavební práce, jejichž poskytování dosud probíhá.**

Pro přehlednost prokázání splnění technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby předložený seznam stavebních prací obsahoval pouze předmětné akce, splňující požadavky zadavatele, a aby byla předložena pouze osvědčení předmětných akcí, splňující požadavky zadavatele.

**Seznam stavebních prací bude obsahovat minimálně 2 stavební zakázky pozemního stavitelství – výstavba, rekonstrukce či stavební úpravy budov, přičemž:**

- součástí každé ze stavebních zakázek bylo zateplení obálky budovy certifikovaným zateplovacím systémem ETICS o výměře min. 300 m<sup>2</sup>;
- součástí každé ze stavebních zakázek byla realizace výměny otvorových výplní v min. hodnotě 500 000,- Kč bez DPH.

Seznam bude obsahovat údaje v tomto členění:

- název zakázky;
- název a sídlo objednatele, vč. jména, příjmení, funkce, telefonického a e-mailového kontaktu příslušného zástupce objednatele, k ověření v seznamu uvedených údajů;
- údaje o postavení účastníka zadávacího řízení jako poskytovatele stavebních prací v dodavatelském systému (generální dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.);
- místo plnění;
- doba plnění;
- celkový finanční objem zakázky bez DPH vč. uvedení finančního objemu výměny otvorových výplní;
- popis prací provedených účastníkem zadávacího řízení, ze kterého bude vyplývat realizace zateplení obálky budovy vč. výměry zateplovacího systému a realizace výměny otvorových výplní.

**Předložená osvědčení budou vydána na výše uvedené stavební zakázky - min. 2 osvědčení objednatele.**

**Osvědčení musí obsahovat údaj o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.**

Dodavatel může, v souladu s § 79 odst. 4 zákona, k prokázání splnění kritéria požadované technické kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel. Rovnocenným dokladem, v souladu s § 79 odst. 5 zákona, k prokázání kritéria požadované technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

#### **b)4. Společná ustanovení ke kvalifikaci**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je, v souladu s § 53 odst. 4 zákona, nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona. **Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně, v souladu s § 82 zákona.

**Zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku v rámci společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení, přijali libovolnou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky, přičemž tuto formu spolupráce vyjádří písemnou smlouvou mezi dodavateli (např. smlouva o společnosti ve smyslu § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník).**

**Písemná smlouva musí být podepsána za všechny účastníky smlouvy oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.**

**Zadavatel podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, nesli odpovědnost společně a nerozdílně. K naplnění této podmínky musí písemná smlouva obsahovat závazek, že všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou a uzavřenou smlouvou o dílo na veřejnou zakázku vázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze smlouvy na realizaci díla.**

**Zadavatel požaduje, aby bylo vymezeno, který z dodavatelů je vedoucím účastníkem a je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s nabídkou.**

**Písemná smlouva bude dále obsahovat údaje, ze kterých bude vyplývat, kterou konkrétní část veřejné zakázky hodlá fakticky plnit každý z dodavatelů. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni po celou dobu realizace veřejné zakázky zajistit realizaci veřejné zakázky společně tak, jak je uvedeno v písemné smlouvě mezi dodavateli. Jakákoliv změna oproti podané nabídce musí být předem projednána se zadavatelem.**

#### Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen, v souladu s § 83 odst. 1 zákona, zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 zákona.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.**

#### Společné prokazování kvalifikace

Pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, prokazují dodavatelé a jiné osoby požadovanou profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona, požadovanou ekonomickou kvalifikaci a požadovanou technickou kvalifikaci společně.

#### Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

V souladu s § 228 zákona, předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 zákona.



Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3. zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### Prokazování certifikátem

V souladu s § 234 zákona lze platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Před uzavřením smlouvy může zadavatel po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

#### Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V souladu s § 81 zákona, v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

V souladu s § 88 odst. 1 zákona, pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle § 88 odst. 1 zákona.

#### **c) Lhůta a způsob pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 22. ledna 2025 v 10:00 hod.**

**Nabídka bude podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK – Dačice - v detailu předmětné veřejné zakázky – [https://zakazky.dacice.cz/contract\\_display\\_471.html](https://zakazky.dacice.cz/contract_display_471.html).**

**Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem.**

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci se nepřihlíží.

Otevírání nabídek bude provedeno bez zbytečného odkladu po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídek se rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli. Vzhledem k tomu, že jsou přijímány pouze nabídky podané v elektronické podobě, bude toto otevírání nabídek probíhat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení. Lhůta 5 pracovních dnů podle věty první začíná zadavateli běžet nejdříve od okamžiku otevření souboru s nabídkovou cenou.

**Zadávací lhůta**, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, se stanovuje v délce **90 kalendářních dnů** od ukončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

## **8. HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny – váha 100%. **Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude hodnocena jako nejvhodnější. Bude hodnocena celková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH (obou bytových domů).**

V případě, že budou podány nabídky, jejichž nabídková cena bude shodná, bude o umístění takových nabídek rozhodnuto losováním. Losování se mají právo účastnit dodavatelé, kteří takové nabídky podali. Zadavatel oznámí termín losování dotčeným dodavatelům písemně, a to nejméně 3 pracovní dny před losováním.

## **9. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **a) Ostatní podmínky veřejné zakázky**

Stavba bude realizována za běžného provozu bytových domů. Bude nutné maximálně zajistit bezpečnost zde se pohybujících osob při provádění stavby. Vždy bude zachován bezpečný a trvalý vstup do bytových domů, nesmí být omezen jejich provoz. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu (odvoz sutí, přísun materiálu) a hluku. Zhotovitel je povinen zajistit taková opatření, aby byla snížena prašnost uvnitř prostor bytových domů. Na stavbě nebudou nasazeny strojní mechanismy, které budou vykazovat nadměrnou hlučnost. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a omezení provozu bytových domů. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací. V případě znečištění stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí zhotovitel jejich průběžné bezodkladné čištění.

Plnění zásady „významně nepoškozovat“ environmentální cíle.

Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby nevedlo k významnému poškozování environmentálních cílů. Dílo nesmí být prováděné v rozporu s následujícími cíli: zmírňování změny klimatu, přizpůsobení se změně klimatu, udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů, přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, prevence a omezování znečištění, ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů.

Ostatní podmínky jsou podrobněji uvedeny v „Návrhu smlouvy o dílo“.

### **Pojištění vybraného dodavatele, harmonogram:**

- Vybraný dodavatel bude povinen mít sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností, objednateli nebo třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši pojistné částky odpovídající celkové ceně díla. Doklady o pojištění bude povinen na požádání předložit.
- Vybraný dodavatel bude povinen předložit harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné věcné, časové a finanční plnění stavby. Harmonogram bude vybraný dodavatel povinen předložit před podpisem smlouvy o dílo.

Vybraný dodavatel je povinen, na základě výzvy dle § 122 odst. 3 zákona, v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona předložit zadavateli doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona.

Doklady o základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení, pokud nebude zadavatelem postupováno dle § 122 odst. 4 písm. b) zákona.

Zadavatel může ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona stanovit, v souladu s § 122 odst. 4 zákona, že vybraný dodavatel musí předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 zákona; doklady o základní způsobilost podle § 74 zákona prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 zákona nebo písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 zákona, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

Zadavatel vyloučí, v souladu s § 122 odst. 8 zákona, vybraného dodavatele, který nepředložil údaje nebo doklady podle § 122 odst. 3 nebo odst. 4 zákona.

Dle § 122 odst. 5 zákona, u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Zadavatel vyloučí, v souladu s § 122 odst. 8 zákona, vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.

**K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.**

Dle § 122 odst. 6 zákona vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, vyzve zadavatel vybraného dodavatele k předložení dokladů dle § 122 odst. 6 písm. a) a b) zákona. Zadavatel vyloučí, v souladu s § 122 odst. 8 zákona, vybraného dodavatele, který nepředloží požadované údaje nebo doklady podle § 122 odst. 6 zákona.

Dle § 48 odst. 7 zákona zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

Dle § 48 odst. 9 zákona, zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost podle § 46 zákona.

Dle § 48 odst. 10 zákona se ustanovení § 48 odst. 7 a 9 zákona se nepoužije pro účastníka zadávacího řízení, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100% základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

#### **b) Využití poddodavatele**

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

**Účastník zadávacího řízení v nabídce předloží seznam všech poddodavatelů, který bude obsahovat identifikační údaje poddodavatele a předmět poddodávky.**

V případě, že účastník zadávacího řízení nepředpokládá plnění poddodavatele, předloží v nabídce čestné prohlášení, že celý předmět veřejné zakázky bude realizován vlastními silami.

**Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 zákona vyhrazuje požadavek, že určité významné činnosti při plnění veřejné zakázky musí být plněny přímo vybraným dodavatelem. Jedná se o zateplení obálky bytových domů, tyto stavební práce nelze plnit poddodavatelem.**

#### **c) Nesoulad údajů o veřejné zakázce**

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji o veřejné zakázce obsaženými v různých částech zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v obchodních podmínkách (Návrhu smlouvy o dílo).

#### **d) Poskytování informací**

Účastník zadávacího řízení podáním nabídky na veřejnou zakázku „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 161, Dačice“ a „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 162, Dačice“ uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Zadavatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě považuje informace o účastnících zadávacího řízení získané při tomto zadávacím řízení za důvěrné.

#### **e) Práva zadavatele**

- Zadavatel nezadá, v souladu s § 48a zákona, veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. V průběhu zadávacího řízení bude postupováno dle § 48a zákona.

**Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím – příloha k těmto zadávacím podmínkám.**

- Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník zadávacího řízení nebo poddodavatel účastníka zadávacího řízení, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Neexistenci střetu zájmů, dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, **účastník zadávacího řízení prokáže předložením čestného prohlášení k vyloučení střetu zájmů – příloha k těmto zadávacím podmínkám.**

V souladu s § 39 odst. 5 zákona zadavatel vychází v průběhu zadávacího řízení z údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů. Zadavatel si může údaje a doklady opatřovat také sám, pokud nejde o údaje a doklady, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona. Zadavatel je oprávněn posoudit mimořádně nízkou nabídkovou cenu jako celek i mimořádně nízkou nabídkovou cenu každé jednotlivé položky v nabídce předloženého oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

V souladu s § 48 odst. 4 zákona zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

Pokud dojde k vyloučení účastníka zadávacího řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, zadavatel pro plnění veřejné zakázky vybere účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo:

- **Uveřejnit na profilu zadavatele, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění.**
- **Uveřejnit na profilu zadavatele, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o výběru dodavatele, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o výběru dodavatele se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění.**
- **Uveřejnit na profilu zadavatele, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení. Oznámení o zrušení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění.**
- Před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce.
- Vyloučit účastníky zadávacího řízení v souladu se zněním zákona.
- Změnit, případně zrušit toto zadávací řízení v souladu se zněním zákona.

Zadavatel nehradí účastníku zadávacího řízení žádné náklady spojené s jeho účastí v zadávacím řízení, s výjimkou úhrady dle § 40 odst. 6 zákona.

Zadavatel může, v souladu s § 223 odst. 2 písm. a) a b), odst. 3 a odst. 4 zákona, závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení nebo vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele; poté co zjistí, že o dodavateli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje, to neplatí, pokud si dodavatel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti; nebo poté, co zjistí, že dodavatel je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a zákona.

#### **f) Práva a povinnosti vyplývající z § 6 odst. 4 zákona**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v dodržování pracovně-právních předpisů, zaměstnanosti a životního prostředí.

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajistit svým zaměstnancům důstojné pracovní podmínky. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů – zejména zákoník práce a zákon o zaměstnanosti. Zajistit dodržování povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky doby odpočinku mezi směnami, regulaci zaměstnávání cizinců včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, dodržování předpisů stanovující podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, včetně dodržování veškerých pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a hygienických předpisů, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy o dílo podílet, a to i v rámci poddodavatelského řetězce.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Všechny osoby podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky musí být vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel řádně a včas hradil své závazky vůči poddodavatelům a umožnil zadavateli kontrolovat u zaměstnanců dodavatele, podílejících se na realizaci předmětu veřejné zakázky, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky přednostně využíval malé či střední podniky jako poddodavatele a aby zajistil, že jak dodavatel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci předmětu veřejné zakázky minimalizovat negativní dopady na životní prostředí.

Zadavatel požaduje, že při realizaci díla vybraný dodavatel nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci či osvědčení.

Zadavatel zásady společensky odpovědného zadávání aplikoval při stanovení požadavků na zpracování nabídky, a to v tom ohledu, že několik dokumentů, jež jsou po účastníku požadovány, jsou dány vzorem. Tímto krokem zadavatel podstatně snižuje administrativní zátěž pro střední a malé podniky.

Zadavatel: Město Dačice

Název veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 161, Dačice“ a „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 162, Dačice“

Zadavatel si vyhrazuje možnost v rámci zásady sociálně odpovědného zadávání realizovat ve spolupráci s vybraným poskytovatelem v průběhu provádění inženýrské činnosti (výkon technického dozoru investora) minimálně jednu školní exkurzi pro střední školy, odborná učiliště, vyšší odborné školy nebo univerzity se stavebním zaměřením či jiným tematicky obdobným studiem s tím, že každé exkurze se může zúčastnit maximálně 15 osob.

Zadavatel stanovil technické podmínky v souladu se zásadou společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky není přiměřený žádný dopad této zásady na hodnocení a výběr dodavatele.

Vztahy neupravené zadávací dokumentací se v případě nejasností řídí ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.