



STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

IČO: 02850311, DIČ: CZ02850311

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně

Spisová značka: C 82705

Telefon: 567 300 128

E-mail: toscher@stavonatender.cz, dubova.stavona@seznam.cz

Vaše značka

Naše značka
Te/361/18-Du

Vyřizuje
Jana Dubová

Jihlava dne
15. listopadu 2018

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) – jedná se o zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky dle § 53 zákona, na stavební práce, dle § 14 odst. 3 zákona, zadávané v souladu s § 6 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo použít v rámci tohoto řízení jednotlivá pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim.

<u>Zadavatel:</u>	Město Dačice
<u>Název veřejné zakázky:</u>	Přístavba učeben ZŠ Komenského v Dačicích
<u>Druh veřejné zakázky:</u>	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
<u>Druh zadávacího řízení:</u>	Zjednodušené podlimitní řízení
<u>Způsob financování zakázky:</u>	Částečně vlastní zdroje zadavatele, částečně prostředky Programu číslo 06 – Integrovaný regionální operační program, číslo výzvy 06_16_062, název výzvy – 46. výzva IROP – INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL – SC 2.4
<u>Registrační číslo projektu:</u>	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0002948
<u>Klasifikace předmětu zakázky:</u>	CPV 45214200-2 Stavební úpravy školních budov CPV 45214210-5 Výstavba základních škol

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Město Dačice

Zastoupené: Ing. Karlem Macků - starostou města - osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky
Sídlo, adresa: Krajířova 27/I, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Webové stránky: <http://www.dacice.cz/>

Kontaktní pracovník ve věci zadání veřejné zakázky:

Miroslav Štefl – odbor dotací a investic
Tel.: 384 401 287
Mobil: 725 991 142
E-mail: investice2@dacice.cz

Smluvní zastoupení zadavatele v souladu s § 43 zákona - na základě příkazní smlouvy

STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

Zápis v OR: KS v Brně oddíl C, vložka 82705
IČO: 02850311
DIČ: CZ02850311
Kontaktní osoby: Ing. Jan Toscher - jednatel společnosti, Jana Dubová - administrativní zajištění přípravy a organizace zadání veřejné zakázky
Telefon: 567 300 128
E-mail: toscher@stavonatender.cz, dubova.stavona@seznam.cz

Rozsah pověření

Zástupce zadavatele je na základě příkazní smlouvy zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může vykonávat všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zadání veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která ze zákona přísluší zadavateli.

Tato veřejná zakázka je kompletně zadávána elektronicky, pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Města Dačice:

https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html – vždy detail této předmětné veřejné zakázky.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude v rámci této veřejné zakázky probíhat písemně, písemná komunikace bude, v souladu s § 211 zákona, probíhat elektronicky, prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje E-ZAK.

Ostatní informace viz zadávací dokumentace.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 37 900 000,- Kč bez DPH

Z toho předpokládaná hodnota vyhrazeného plnění – 8 000 000,- Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV 45214200-2 Stavební úpravy školních budov

CPV 45214210-5 Výstavba základních škol

Předmětem veřejné zakázky je přístavba budovy o třech nadzemních podlažích s využitým podkrovím a vestavba podkrovních učeben pod střechou stávající hlavní budovy ZŠ Komenského v Dačicích. Přístavba bude napojena na stávající severní křídlo budovy. Rozměry přístavby: 10,30 x 13,95 + 3,50 x 12,95 m. Zastavěná plocha přístavbou – 189,5 m², obestavěný prostor přístavbou – 1 569,9 m³. Pozemek pro přístavbu je využíván jako zatravněná plocha, terén je téměř rovinný.

Vše dále viz zadávací dokumentace.

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka stavby, která je technicky definována projektovou dokumentací pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě.

Jedná se o projektovou dokumentaci pod názvem „Přístavba učeben k ZŠ v ulici Komenského v Dačicích“ zpracovanou firmou f - plan, spol. s r.o., náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice, IČO: 26089297, zakázka číslo 62 04 07 z 07/2016.

Předmět plnění této veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen výše uvedenou projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, obchodními podmínkami - "Návrhem smlouvy o dílo" a „Zadávacími podmínkami“. Součástí díla „Přístavba učeben ZŠ Komenského v Dačicích“ jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Akce bude financována částečně z vlastních zdrojů zadavatele a částečně z prostředků Programu číslo 06 – Integrovaný regionální operační program, číslo výzvy 06_16_062, název výzvy – 46. výzva IROP – INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL – SC 2.4.

2. Informace o poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.

Zadávací dokumentace a ostatní další informace (vysvětlení zadávací dokumentace) jsou, popř. budou, v souladu s § 53 a § 54 zákona uveřejněny na profilu zadavatele – https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník zadávacího řízení je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, telefonické či jakékoliv jiné poskytování informací není přípustné. Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel má právo na poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace bude, včetně přesného znění žádosti, popřípadě souvisejících dokumentů, uveřejněno na profilu zadavatele - v souladu s § 54 odst. 5 zákona, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Dále viz zadávací dokumentace.

3. Doba, místo plnění, prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zahájení prací:

1. února 2019

Zadavatel stanovil zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení zadávacího řízení a podepsání smlouvy o dílo s vybraným účastníkem zadávacího řízení.

Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli nejpozději do 25. ledna 2019.

V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v ujednaném termínu, z důvodu na straně objednatele, bude termín provedení díla na základě dohody smluvních stran formou dodatku k uzavřené smlouvě prodloužen o tolik dní, o kolik předal objednatel staveniště zhotoviteli později.

Dokončení prací:

20. března 2020

Následující práce musí být provedeny v období letních prázdnin, a to od 29. 6. 2019 do 31. 8. 2019.

Stavební práce, úpravy týkající se:

- místností stávající budovy v PD označovaných jako 110 a 111;
- místností stávající budovy v PD označovaných jako 205, 206 a 207;
- prostor centrálního schodiště stávající budovy.

Dále viz zadávací dokumentace.

Místo plnění a prohlídka místa plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je k.ú. Dačice, pozemky parc. č. 797, 798/1, 2784/1 - dále viz zadávací dokumentace.

Místo budoucího plnění je přístupné vždy po předchozí telefonické domluvě s pracovníky Odboru dotací a investic Městského úřadu Dačice, Bc. Martinem Šťastným, tel.: 384 401 288 a Miroslavem Šteflem, tel.: 384 401 287. Dále viz zadávací dokumentace.

4. Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci (v souladu s § 53 odst. 4 zákona), jistota

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že je dodavatel způsobilý k účasti v zadávacím řízení. Předložený doklad musí prokazovat splnění základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

- Dodavatel prokáže v souladu s § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Předložený doklad musí prokazovat splnění této profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- Dále uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:
 - dokladu o oprávnění k podnikání dodavatele v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a Výkon zeměměřických činností;
 - dokladu odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro obor „Pozemní stavby“ a osvědčení úředně oprávněného zeměměřického inženýra, který bude provádět zeměměřické a geodetické práce.

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

- Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona, splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
- Seznam bude obsahovat 2 novostavby občanské vybavenosti v min. hodnotě 10 mil. Kč bez DPH (každá z nich), z nichž jednou z těchto novostaveb musí být mateřská nebo základní škola;
- Předložená osvědčení budou vydána na výše uvedené stavební akce obdobného charakteru.

Podrobnější podmínky k prokázání způsobilosti účastníka zadávacího řízení a společná ustanovení ke kvalifikaci jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku 400 000,- Kč. Jistota bude poskytnuta formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen peněžní jistota) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který neprokáže složení požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty. **Podrobnější podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.**

5. Hodnocení nabídek

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny – váha 100%. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude hodnocena jako nejvhodnější.

Bude hodnocena cena veřejné zakázky bez DPH.

6. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v CZK, oceněním jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, po jednotlivých objektech a bude obsahovat součet všech jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za celé plnění veřejné zakázky, v souladu se zadávací dokumentací, jako nejvýše přípustná a bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Podrobnější podmínky pro zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

7. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Provedené práce budou fakturovány jedenkrát za běžný měsíc dle skutečně provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci.

Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z účtu objednatele.

Faktury budou hrazeny do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla se považuje za pozastávku, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po řádném provedení díla a po vydání kolaudačního souhlasu, který umožní trvalé užívání díla. Budou-li na díle zjištěny v rámci kolaudačního řízení závady, nebude pozastávka vyplacena dříve, než zhotovitel tyto závady odstraní. Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedenou pozastávku bankovní zárukou.

Podrobnější podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 5. prosince 2018 v 9:00 hod.

Nabídka bude podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E_ZAK – Město Dačice - https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html – v detailu předmětné veřejné zakázky.

Nabídka musí být, jako celek, podepsána platným zaručeným elektronickým podpisem, založeným na osobním kvalifikovaném certifikátu, osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, nebo osobou příslušně zmocněnou, plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

U jednotlivých dokumentů, které budou součástí nabídky, zadavatel nevyžaduje, aby byly elektronicky podepsány.

Pokud nebude nabídka doručena ve lhůtě pro podání nabídek, nepovažuje se za podanou.

Vzhledem k tomu, že jsou přijímány pouze nabídky podané v elektronické podobě, bude toto otevírání obálek probíhat bez účasti veřejnosti a nabídky budou otevřeny bez zbytečného odkladu po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, se stanovuje v délce **90 kalendářních dnů** od ukončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

9. Další podmínky zadavatele

Nabídka bude podána v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- uveřejnit na profilu zadavatele, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;
- uveřejnit na profilu zadavatele, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o výběru dodavatele, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o výběru dodavatele se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;
- uveřejnit na profilu zadavatele, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení, oznámení o zrušení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;
- před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce;
- umožnit účastníkovi zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek zpět vzetí své nabídky;
- vyloučit účastníky zadávacího řízení v souladu se zněním zákona;
- změnit, případně zrušit toto zadávací řízení v souladu se zněním zákona.

Zadavatel nehradí účastníkům zadávacího řízení žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto zadávacím řízení, s výjimkou úhrady dle § 40 odst. 4 zákona.

10. Nedílnou součástí výzvy jsou tyto doklady:

- Zadávací podmínky zpracované firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 15. listopadu 2018.
- Projektová dokumentace v rozsahu pro provádění stavby pod názvem „Přístavba učeben k ZŠ v ulici Komenského v Dačicích“ zpracovaná firmou f - plan, spol. s r.o., náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice, IČO: 26089297, zakázka číslo 62 04 07 z 07/2016.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- STAVEBNÍ POVOLENÍ vydané Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j. OSÚ/11049-08/4754-2007/BRUV z 30. 4. 2008, které nabylo právní moci dne 27. 5. 2018.

ROZHODNUTÍ – ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM vydané Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j. OSÚ/26522-16 z 2. 11. 2016, které nabylo právní moci dne 26. 11. 2016.

- Návrh smlouvy o dílo zpracovaný firmou STAVONA Tender, spol. s r.o.

- Titulní list nabídky.
- Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona – vzor.

Tato Výzva k podání nabídek je nedílnou součástí zadávací dokumentace akce „Přístavba učeben ZŠ Komenského v Dačicích“.

V Jihlavě dne 15. listopadu 2018

Ing. Jan Toscher
jednatel společnosti