

Plán energetického auditu města Dačice

vytvořený v souladu s Přílohou č. 2 vyhlášky č. 140/2021 a ČSN ISO 50002

Zadavatel: město Dačice
Se sídlem: Krajířova 27/I, 380 13 Dačice, Česká republika
IČO: 002 47 456
DIČ: CZ 00247456
Zastoupen: Bc. Milošem Novákem, starostou

(dále jen „Zadavatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Daniela Florian
Se sídlem: Halasova 5606/34, 586 01 Jihlava
IČO: 657 99 593
DIČ: neplátce DPH

(dále jen „Zhotovitel“)

1. Požadavky na míru detailu provedení energetického auditu

Energetický audit (dále jen „EA“) bude primárně využit pro zmapování energetické situace zadavatele a určení budoucích priorit opatření vedoucí k energetickým úsporám. EA je zpracován pro potřeby zadavatele dle § 9 zákona č. 406/2000 Sb., Zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu A1.

2. Předmět EA

Specifikace energetického hospodářství a ucelených částí energetického hospodářství (dále jen „UČEH“) a lokalizací ve smyslu § 7 vyhlášky č.140/2021 Sb. Předmětem EA je energetické hospodářství města Dačice umístěné v nemovitostech, které jsou ve vlastnictví města včetně jeho rozpočtových či příspěvkových organizací.

Adresa nemovitosti	Projektová dokumentace - ano/ne/částečná	PENB - ano/ne	EA (v minulosti) - ano/ne
UČEH 1 - Budovy školství			
MŠ Dačice, Dolní Němčice čp. 15	ano	ano	ne
MŠ Dačice, Bílkov čp. 98	ano	ano	ne
MŠ Dačice, Za Lávkami 473, Dačice	ano	ano	ne
MŠ Dačice, Sokolská 163, Dačice	ano	ne	ne
ZŠ J. A. Komenského Dačice, Komenského 7, Dačice	ano	ano	ne
MŠ Dačice, B. Němcové 444, Dačice	ano	ano	ne
ZŠ B. Němcové Dačice a Gymnázium Dačice, s jídelnou, B. Němcové 213, Dačice	ano	ano	ano
UČEH 2 - Budovy zdravotnictví			
UČEH 3 - Budovy bydlení			
Bílkov čp. 89, byty a společenský sál	částečná	ano	ne
Bytový dům, Bratrská 175, Dačice	ne	ano	ne
Bytový dům Nivy čp. 161 - 165, Dačice	ne	ano	ne
Dům s pečovatelskou službou, Bratrská 221, Dačice	částečná	ano	ne
UČEH 4 - Budovy podnikání			
Areál lesní školky, Český Rudolec čp. 166	ne	ne	ne
Smuteční síň, Kapetova 57, Dačice	ano	ne	ne
UČEH 5 - Budovy zájmová činnost			
Areál městského sportovního stadionu Dačice a byt správce, Bratrská 228, Dačice	ano	ne	ne
Městská sportovní hala, Sokolská 562, Dačice	ano	ano	ne
UČEH 6 - Budovy ostatní			
Požární zbrojnice SDH, Dolní Němčice, na pozemku p.č. st. 72	ano	ne	ne
Požární zbrojnice SDH, Chlumeč, na pozemku p.č. st. 52	ano	ne	ne
Požární zbrojnice SDH, Tyršova 571, Dačice	ano	ano	ne
Požární zbrojnice SDH, Lipolec čp. 36	ano	ne	ne
Požární zbrojnice SDH, Bílkov, na pozemku p.č. st. 77	ano	ne	ne
Čistírna odpadních vod, Toužín čp. 21	ano	ano	ne
Budova občanské komise místní části, Bílkov čp. 7	ano	ne	ne
Budova občanské komise místní části, Borek čp. 13	ano	ne	ne
Budova občanské komise místní části, Dolní Němčice čp. 62	ano	ne	ne
Budova občanské komise místní části, Hostkovice čp. 28	ano	ne	ne
Budova občanské komise místní části, Hradištko čp. 2	ne	ne	ne
Budova občanské komise místní části, Chlumeč čp. 21	ano	ano	ne
Budova občanské komise místní části, Lipolec čp. 55	ano	ne	ne
Budova občanské komise místní části, Malý Pěčín čp. 30	ano	ne	ne
Budova občanské komise místní části, Velký Pěčín čp. 31	částečná	ne	ne

UČEH 7 - Doprava			
viz tabulka – „UČEH 7- Doprava - Dokumentace vozidel“			
UČEH 8 - Veřejné osvětlení			
Veřejné osvětlení	ano	ne	ne
UČEH 9 - Podnikatelské subjekty			
Technické služby Dačice s.r.o. - administrativní budova	ne	ne	ne
Technické služby Dačice s.r.o. - dílna	ne	ne	ne
Technické služby Dačice s.r.o. - garáže	ne	ne	ne
Městské lesy Dačice s.r.o. - hájenka	ne	ne	ne

UČEH 7- Doprava - Dokumentace vozidel

Dokumentace vozidla:		město Dačice	
PHM – nafta / benzín	typ auta - osobní počet	typ auta – dodávka / nákladní počet	typ auta - ostatní počet
nafta		4	
benzín	6		
benzín + LPG	5		
elektromobil	1		

Dokumentace vozidla:		Technické služby Dačice s.r.o.	
PHM – nafta / benzín	typ auta - osobní počet	typ auta – dodávka / nákladní počet	typ auta - ostatní počet
nafta	1	10	7
benzín	2		

Dokumentace vozidla:		Městské lesy Dačice s.r.o.	
PHM – nafta / benzín	typ auta - osobní počet	typ auta – dodávka / nákladní počet	typ auta - ostatní počet
nafta	4	10	
benzín	1		

3. Potřeby zadavatele a jeho očekávání pro dosažení cílů EA

Zadavatel požaduje splnění zákonné povinnosti vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., Zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a nepožaduje naplnění konkrétních cílů nad rámec splnění této zákonné povinnosti.

4. Kritéria pro hodnocení a klasifikaci příležitostí ke snížení energetické náročnosti

Zadavatel stanovuje dobu hodnocení technologických částí a opatření na budovách na 20 let při diskontní míře 5 %, přičemž není v současné době kolísavých cen schopen stanovit vývoj finančních parametrů. Okrajovou podmínkou bude cena komodit ke dni zahájení EA, spotřeby budou stanoveny průměrnými hodnotami za poslední dva roky. Vícekriteriální hodnocení bude stanoveno podle významnosti příležitostí. V současnosti požaduje zadavatel za prioritní snížení energetické náročnosti budov vhodnými technickými úpravami.

Zadavatel požaduje:

- upozornit na možná místa, kde by bylo vhodné se podrobněji věnovat úsporám energií, pokud budou identifikována. V takovém případě požaduje i navrhnout vhodné způsoby měření
- určit případné nízkonákladové a beznákladové příležitosti
- odhadnout možnosti zavedení energetického managementu a jeho případné přínosy
- vyhledání příležitostí s krátkou dobou návratnosti, a to časově cca do 4 let.
- diskont: 5 %
- roční zvyšování nákladů na energie: 2 %
- požadavek na hodnocení příležitosti se zahrnutím podmínek projektů financovaných z programů podpory ze státních evropských finančních prostředků nebo prostředků z prodeje emisních povolenek.

Kritéria hodnocení mohou být různá pro různé ucelené části energetického hospodářství.

5. Požadavky na součinnost zadavatele

Od doby nabytí platnosti vyhl.140/2021 Sb., Vyhláška o energetickém auditu, se EA stal procesem, neboť je úzce opřen o ČSN ISO 50002, a z toho vyplývá obtížné stanovení termínu jeho ukončení. Pro jeho úspěšné provedení je nutná plná součinnost zadavatele s auditorem jak v personální, tak i v administrativní oblasti. Je tedy nutné zajistit odborné osoby znalé problematiky energetického hospodářství města a energetického managementu s přístupem k požadovaným datům. Pokud auditor navrhne některá opatření, je třeba tato opatření operativně provést a popř. provádět požadované odečty spotřeb energií.

Předpokládaný harmonogram EA:

Akce	Termín
Zahájení auditu	
Vyhotovení EA UČEH 1	
Vyhotovení EA UČEH 3	
Vyhotovení EA UČEH 4	
Vyhotovení EA UČEH 5	
Vyhotovení EA UČEH 6	
Vyhotovení EA UČEH 7	
Vyhotovení EA UČEH 8	
Vyhotovení EA UČEH 9	
Vyhotovení výsledné zprávy	
Závěrečné projednání výsledků EA	
Předání finální verze EA	

Předpokládaný harmonogram je orientační, dřívější dokončení je samozřejmě možné. V případě zjištění nutnosti podružného měření a jeho sledování bude muset být termín zpracování dat a závěrečného projednání posunut.

6. Seznam strategických dokumentů a plánů zadavatele

Zadavatel na vyžádání zhotovitele poskytne k předmětu auditu informace a podklady k uvažovanému rozvoji města a tím i dopady na jeho energetického hospodářství, a to zejména:

- fakturační spotřeby nebo odečty z měřidel energií všech provozoven za poslední 2 kalendářní roky
- seznam podružných měřičů energií a odečty z nich
- kompletní popis technologií a jejich prvků nacházejících se v nemovitostech
- poslední revizní zprávy elektro a plynových zařízení u auditovaných objektů
- veškeré technické podklady k možným zamýšleným opatřením
- provozní dokumentaci všech užívaných silničních vozidel (typ vozidla, SPZ, pohonná látka, roční spotřeba, nájezd v km/rok)
- průměrné ceny nafty a benzínu
- další dokumenty dle požadavků auditora
- kopii nebo zapůjčení projektové dokumentace, již zhotovených auditů a PENB a dokumentace k dotčeným technickým zařízením

- umožní přístup do objektů a k dotčeným zařízením za účelem místního šetření za doprovodu kompetentního zástupce zadavatele.

7. Formát zprávy o EA

- Elektronická verze zprávy o EA ve formátu *.pdf na elektronickém nosiči
- 2 x tištěná verze zprávy o EA včetně protokolu o předání EA.

8. Způsob projednání dílčích výstupů a postup při schvalování změn

EA bude před dokončením předán zadavateli, který bude mít 30 kalendářních dní na vyjádření se k němu. Pokud do této doby nevznese připomínky, má se za to, že s EA souhlasí a energetický auditor jej může zaregistrovat u MPO a finalizovat.

Před předáním výstupů z EA provede zhotovitel v případě zájmu zadavatele prezentaci díla (na bázi kompletního konceptu EA v elektronické formě a přehledného souhrnu nejvýznamnějších poznatků a návrhů) určeným zástupcům zadavatele a odsouhlasení sestav úsporných variant z dílčích identifikovaných potenciálů úspor a navržených opatření. V této fázi provede zhotovitel na požadavek zadavatele případné změny v prioritě variant výstupů z EA a zahrne je do finální zprávy. V případě, že bude mít zadavatel požadavky na úpravy a další šetření v rámci EA, které budou představovat nároky na měření, provede auditor tuto činnost za úplatu, přitom před zahájením měření oznámí zadavateli, jak finančně i časově náročné získání těchto dodatečných podkladů bude.

Datum zpracování plánu energetického auditu: 15. 06. 2023

Jméno a podpis zástupce zadavatele:

Jméno, číslo oprávnění a podpis energetického specialisty: