



S M L O U V A O D Í L O Z E D N E 2 6 . 7 . 2 0 1 3

Uzavřená ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Dačice
adresa a sídlo:	Krajířova 27, 380 13 Dačice I
jednající:	Ing. Vlastimil Štěpán
telefon:	+420 384 401 214
e-mail:	starosta@dacice.cz
IČ:	00246476
Dále jen: „objednatel“	

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Ing. Vlastimil Štěpán – starosta, tel. č. 384 401 214

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Jan Bartošek – místostarosta, tel. č. 725 856 242

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Zdeněk Sedláček – pracovník odboru správy majetku, tel. č. 384 401 288, 723 680 295

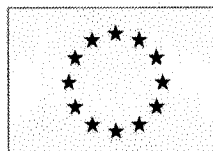
Bc. Monika Nováková – vedoucí odboru správy majetku, tel. č. 384 401 227, 602 168 796

Technický dozor investora (objednatele) TDI -

(dále jen objednatel nebo oprávnění zástupci objednatele)

a

Zhotovitel:	KROVYS s.r.o
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
sídlo a adresa:	Radkovská 252, 588 56 Telč
jednající:	Luboš Jirků
telefon:	724 555 624
e-mail:	jirku@krovys.cz
www stránky:	www.krovys.cz
IČ:	28274571
DIČ:	CZ28274571
Bankovní spojení:	ČS, a.s.
Číslo účtu:	1475557309/0800
Dále jen: „zhotovitel“	



Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Luboš Jirků, tel. č.: 724 555 624

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

Luboš Jirků, tel. č.: 724 555 624

zástupce stavbyvedoucího

Ing. Ivana Chobodová tel. č.: 724 041 764

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy a zavazuje se tuto skutečnost objednateli před podpisem smlouvy doložit.

Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo, těchto obchodních podmínek a stavebním povolením.

Stavba bude prováděna v bezprostřední blízkosti železniční trati a nádraží. Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se při provádění prací postupovat zvláště opatrně.

II. Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele provede svým jménem a na vlastní odpovědnost níže uvedené dílo: „**DACICE_DY-THA RAIL**“ (dřevěný přístřešek a městský mobiliář), dále také „dílo“ nebo „stavba“ v rozsahu daném závaznými podklady, kterými dle této smlouvy jsou:

- a) souhlas s ohlášením stavby, projektová dokumentace zhotovení stavby „DACICE_DY-THA RAIL“, v rozsahu projektové dokumentace při stavebním řízení, vypracované firmou ARCHOO ARCHITECTS s.r.o., číslo zakázky 11003. (dále jen projektová dokumentace),
- b) zadávací dokumentace (grafická a textová část) zadání veřejné zakázky předávané uchazečům objednatelem,
- c) nabídka zhotovitele vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele.

Závaznými podklady se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla.

Předmětem smlouvy je kompletní provedení díla - stavby. Provedením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.

Stavba má podle projektové dokumentace a požadavku objednatele sloužit **veřejné dopravě**.

Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění předepsaných zkoušek, záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace,
- b) předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou,
- c) dodání všech dalších dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení stavby,
- d) zařízení staveniště, jeho zajištění a zabezpečení s ohledem na bezpečnostní předpisy (oplocení apod.) a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
- e) zajištění vytyčení inženýrských sítí v dotčeném prostoru,
- f) odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
- g) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze souhlasu s ohlášením stavby,
- h) zajištění řádné koordinační činnosti při realizaci díla,
- i) předání veškerých dokladů, protokolů zkoušek a atestů dle platných ČSN potřebných pro udělení kolaudačního souhlasu a řádné užívání díla (včetně návodů k použití a záručních listů),
- j) vytyčení stavby oprávněným geodetem, geodetické zaměření a geodetický plán (případně vytyčení inženýrských sítí, pokud existují),
- k) geodetické zaměření dokončené stavby (vč. případných inženýrských sítí) v digitální (2x) a písemné podobě (3x),
- l) zajištění dokumentace skutečného provedení stavby 3x,
- m) geometrický plán na zápis stavby do katastru nemovitostí,
- n) průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- o) v případě znečištění okamžitý úklid příjezdové komunikace a dotčených okolních ploch na pozemcích objednatele i třetích osob,
- p) úplné vyklizení staveniště a dokončené stavby a vyčištění dotčených prostor (i vnějších) po skončení prací a uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu, provedení případných nezbytných demontáží (technologická zařízení apod.).

Další podmínky dodávky stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, nutných vytyčení sítí, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, ...) a příp. změn dopravního značení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- b) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, přístup k objektům, označení, osvětlení, ...)
- c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby
- d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů, přebytečné zeminy a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby
- e) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele
- f) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat okolní zástavbu a minimalizovat dopady stavby na její obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.)

Zhotovitel se zavazuje dílo provést na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla do 15 dnů po předání staveniště. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 10 kalendářních dnů po podpisu Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo provede do 31. října 2013. Součástí provedení díla je jeho předání objednateli podle článku XI. Obchodních podmínek.
3. Místem plnění a předání díla je k.ú. Dačice - dle specifikace v projektové dokumentaci odsouhlasené dle stavebního řízení.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Ve smyslu § 2, odst. 2, zákona č.526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, se smluvní strany dohodly, že cena za plnění díla podle čl. II., odstavce 1. této smlouvy, odpovídající rozsahu plnění dle této smlouvy, je považována za cenu smluvní a maximálně možnou.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši:

Celková cena bez DPH: 655 872,- Kč, šestsetpadesátpěttisíc osmsetsedmdesátdva korun českých (dále jen cena)

3. Zhotovitel je plátcem DPH.
4. Faktura (daňový doklad) bude objednateli zaslána ve dvojitě vyhotovení a musí obsahovat zejména tyto základní náležitosti:
 - název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ,
 - předmět dodávky a den jejího splnění,
 - název a číslo projektu (DY – THA RAIL, M00211)
 - den odeslání dokladu a lhůta splatnosti,
 - označení banky zhotovitele a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - den vzniku zdanitelného plnění,
 - vyúčtování ceny díla celkem a částku k úhradě celkem,
 - povinný text: *Fakturujeme Vám v rámci projektu DY-THA rail, registrační číslo projektu M00211, EÚS AT-CZ následující*.

V. Odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou péčí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně v kvalitě dané platnými právními normami a závaznými předpisy, dle souhlasu s ohlášením stavby, projektové dokumentace a dalších výchozích podkladů objednatele, jeho pokynů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

VI. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolventního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil do likvidace.
2. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle § 11 živnostenského zákona je Jan Heralecký autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby specializace stavby pozemní, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT vedený pod číslem 1001444.
3. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne orgánům provádějícím audit a kontrolu díla všechny nezbytné informace a doklady (včetně účetních) týkající se dodavatelských činností včetně přístupu k těmto dokladům (včetně účetních) týkajících se předmětného díla a přístupu do všech částí staveniště. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách se subdodavateli, že tito subdodavatelé poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu nejméně 10 let od předání a převzetí díla veškeré dokumenty související s realizací díla.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Strany se dohodly, že ve smyslu § 273 obchodního zákoníku bude ostatní obsah smlouvy určen Obchodními podmínkami města Dačice (OP). Strany prohlašují, že Obchodní podmínky jsou stranám smlouvy známé, neboť byly součástí zadávací dokumentace, a jsou nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Obchodních podmínek. Pokud je v OP uvedeno, že k něčemu je povinen či oprávněn Uchazeč, Uchazeč něco učinil, strpěl, apod., rozumí se výrazem Uchazeč ve smyslu OP Zhotovitel dle této smlouvy. Pokud je v OP uvedeno, že k něčemu je povinen či oprávněn Zadavatel, Zadavatel něco konal či strpěl, apod., rozumí se výrazem Zadavatel ve smyslu OP Objednatel dle této smlouvy.

2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran obchodním zákoníkem, zejména § 536 a následujících o smlouvě o dílo.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky; strany se dle § 89a o.s.ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně bude soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.

6. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat

předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.

8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou podepsaných výtiscích. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Smlouva obsahuje 6 stran textu a její nedílnou součástí jsou i přílohy uvedené níže.

9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dačice na jejím 71. zasedání konaném dne 17. 7. 2013 pod č. usn. 1525/71/R/2013 nadpoloviční většinou hlasů, a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

VIII. Přílohy smlouvy

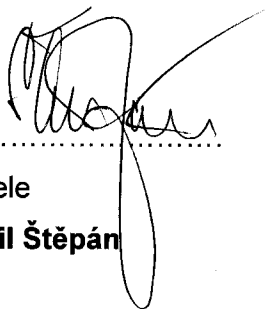
nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha smlouvy č. 1 - Obchodní podmínky

Příloha smlouvy č. 2 - Položkový rozpočet

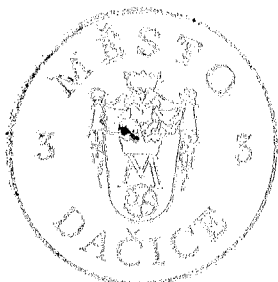
Příloha smlouvy č. 3 – Nájemní smlouva č. 2937703111 s Českými drahami, a.s.

V Dačicích dne 26. 7. 2013.

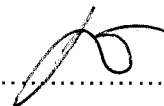


za Objednatele
Ing. Vlastimil Štěpán

razítko podpis

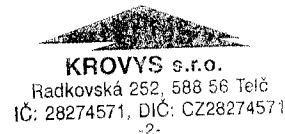


V Dačicích dne 26. 7. 2013.



za Zhotovitele
Luboš Jirků

razítko a podpis



KROVYS s.r.o.
Radkovská 252, 588 56 Telč
IČ: 28274571, DIČ: CZ28274571
-2-

OBCHODNÍ PODMÍNKY

dle zák. č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ke Smlouvě o dílo ze dne 26. 7. 2013

I. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem smlouvy je kompletní provedení díla - stavby. Provedením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.

II. Doba plnění

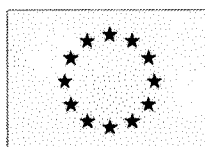
- 2.1 Provedením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončené stavby jako celku objednateli v místě plnění, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, předání geodetického zaměření dokončené stavby (vč. případných inženýrských sítí) v digitální (2x) a písemné (3x) podobě a geometrických plánů na zápis stavby do katastru nemovitostí, předání záznamu z prohlídky kanalizačního řadu, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 2.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno v termínu dle Smlouvy o dílo.
- 2.3 Zhotovitel je povinen dodržet termín provedení díla i v případě zvýšení rozsahu díla - víceprací, které svým rozsahem nepřesáhnou 5 % ze sjednané ceny plnění díla za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla.

III. Místo plnění

- 3.1 Místem plnění a předání díla specifikováno ve Smlouvě o dílo.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla uvedená ve Smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla.
- 4.2 Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná do konce realizace díla.



- 4.3 Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou realizovány) některé práce nebo dodávky z předmětu smlouvy;
 - b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
 - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.4 Nastane-li některá z podmínek dle bodu 4.3, za kterých je možná změna sjednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny). Změnový list pak předloží technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě o dílo, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v čl. 4. Smlouvy o dílo, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatel a technickým dozorem.
- 4.5 Postup ocenění změn díla: Při změnách, vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena takto:
- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele;
 - b) položky neobsažené v nabídkovém položkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha platných v době provádění díla;
 - c) položky, které nejsou obsaženy v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele ani v ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.
- 4.6 Má-li dojít při provádění díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
- 4.7 Pokud změny předmětu díla, vícepráce či méněpráce vyvolají změnu ceny díla sjednané ve Smlouvě o dílo, bude o nich před jejich realizací uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo. Drobné změny předmětu díla, vícepráce nebo méněpráce, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny objednatel zápisem do stavebního deníku. Snížením rozsahu prací nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.

V. Platební podmínky

- 5.1 Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána ve Smlouvě o dílo.
- 5.2 Cena za provedení díla bude uhrazena zhotoviteli na základě konečné faktury po předání a převzetí díla, faktura bude proplacena ze strany objednatele formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na základě faktury – daňového dokladu vyhotoveného zhotovitelem pro objednatele.
- 5.3 Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.4 Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele.

- 5.5 Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.6 Ve vztahu k plnění zakázky je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.7 Veškeré provedené změny požadované objednatelům nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace podloženy soupisem prací – Změnovým listem, který bude odsouhlasen technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Ocenění bude provedeno dle odstavců 4.4 a 4.5 těchto Obchodních podmínek.
- 5.8 Cena za dílo dle výše uvedeného bude objednatelům zhotoviteli zaplacená až do částky odpovídající devadesáti procentům výše ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu Smlouvy o dílo, a to v třicetidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění všech vad a nedodělků a to na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.9 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle Smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury, nebo z pozastávky (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 5.10 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty pro předání předmětu díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta pro předání předmětu díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
- 5.11 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

VI. Součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném ve Smlouvě o dílo. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou o dílo a těmito Obchodními podmínkami.
- 6.2 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do termínu zahájení prací projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních a ohlášení stavby vč. dokladové části, vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení.
- 6.3 Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze Smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

VII. Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů specifikovaných v článku I. těchto Obchodních podmínek.
- 7.2 Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a § 563 Obchodního zákoníku v platném znění stanovuje v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem provedení díla bez vad a nedodělků, provedeného a předaného v souladu s těmito Obchodními podmínkami a Smlouvou o dílo. Záruční doby na reklamované části díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 7.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 7.4 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději však do 10 kalendářních dnů (v případě havárie do 3 dnů) od uplatnění reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 7.5 Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách dle bodu 7.4 těchto Obchodních podmínek, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou
- 7.6 Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost.
- 7.7 V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 7.1. až 7.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1 Zhotovitel bude respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah).
- 8.2 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných Smlouvou o dílo a těmito Obchodními podmínkami.
- 8.3 Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a stavebním povolením. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací

a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

- 8.4 Při provádění díla bude zhotovitel respektovat všechny normy, bezpečnostní či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se na provádění staveb.
- 8.5 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu provádění díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem. V případě vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu tak až do jejich odstranění.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí, zejména zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
- 8.9 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činnostmi.
- 8.10 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a ostatních ploch objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.
- 8.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku I. Smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
- 8.12 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.

- 8.13 Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
- 8.14 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele (byla-li učiněna v souladu s požadavky projektové dokumentace). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
- 8.15 Zhotovitel je provádět dílo tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí. Případná škoda způsobená vlastníkem v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.
- 8.16 Na pozemek dráhy nesmí být ukládána žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad, ale tyto budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb. na náklady stavebníka. Pozemek musí být náležitě upraven a přebytečný materiál odvezen na určenou skládku.

IX. Stavební deník

- 9.1 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich **objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.** Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.
- 9.2 Objednatel a jeho technický dozor má právo sledovat obsah deníku a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla, či jeho částí.
- 9.3 Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle článku I. Smlouvy o dílo, projektant, zástupci objednatele dle článku I. Smlouvy o dílo, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.
- 9.4 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě o dílo.
- 9.5 Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1 Nejpozději 5 kalendářních dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému dozoru objednatele e-mailem či datovou schránkou na kontakt uvedený ve stavebním deníku den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel zahájí přejímku nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne tohoto oznámení. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.
- 10.2 Objednatel je oprávněn převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, pokud nebrání jeho řádnému užívání. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
- 10.3 Nejpozději při zahájení přejímky provedeného díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, tj. doklady specifikované v článku 1.3 těchto podmínek. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.
- 10.4 Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, je úspěšné provedení těchto zkoušek jednou z podmínek pro prokázání řádného provedení díla a musí být. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. K účasti na zkouškách je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 560 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění.

XI. Vlastnictví k dílu a nebezpečí škody na věci

- 11.1 Vlastníkem prováděného díla je zhotovitel. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu, je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
- 11.2 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne provedení díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, ...) na prováděném díle.

XII. Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 12.1 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od Smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:
- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 15 dnů od předání a převzetí staveniště,
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů,
 - opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle Smlouvy o dílo, těchto Obchodních podmínek či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, Smlouvy o dílo a těchto Obchodních podmínek, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy,
 - prodlení objednatele se splatností faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 60 dnů,
 - bezdůvodné prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 30 dnů.

12.2 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele provedením díla ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
- při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle delším než 15 dnů od sjednaného termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek samostatně,
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek samostatně,
- v případě prodlení se splatností faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
- při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,

12.3 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst vůči splatné i nesplatné pohledávce druhé smluvní strany.

12.4 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

12.5 Za porušení povinností stanovených v nájemní smlouvě č. 2937703111 v čl. IV. se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

XIII. Vyšší moc

13.1 Pro účely těchto Obchodních podmínek se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

XIV. Změna závazku

14.1 Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními-dodatky, které budou vedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke Smlouvě o dílo“, a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

14.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XV. Technický dozor

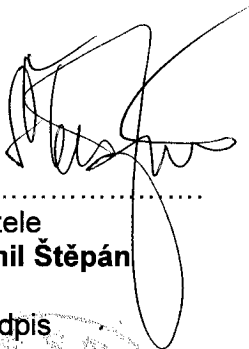
15.1 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená. Tato podmínka neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

XVI. Ostatní ujednání

- 16.1 Na požádání objednatele je zhotovitel povinen zúčastnit se svými zástupci kolaudačního řízení.
- 16.2 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých odpovědných zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
- 16.3 Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osobou (subdodavatele). Za práci všech subdodavatelů odpovídá zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 16.4 Zhotovitel je povinen dbát pokynů a nařízení pracovníků Českých drah, a.s.
- 16.5 Zhotovitel se zavazuje dodržovat a respektovat požadavky vyplývající z nájemní smlouvy č. 2937703111 zejména čl. IV.

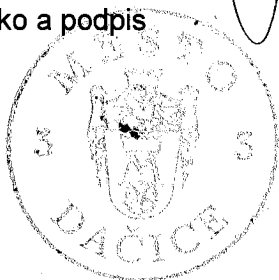
Tyto Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo ze dne 26. 7. 2013.

V Dačicích dne 26. 7. 2013.

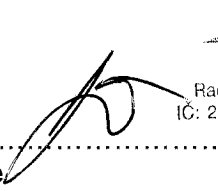


za Objednatele
Ing. Vlastimil Štěpán

razítko a podpis




V Dačicích dne 26. 7. 2013.



za Zhotovitele
Luboš Jirků

razítko a podpis



KROVYS s.r.o.
Radkovská 252, 588 56 Telč
IČ: 28274571, DIČ: CZ28274571
-2-

Položkový rozpočet

Datum: 26.7.2013

Stavba : 11003 - DA

DACICE_DY-THA RAIL

Objednatel : Město Dačice
Palackého náměstí 1/I
38001 Dačice

IČO : 00246476
DIČ : CZ00246476

Zhotovitel : KROVYS s.r.o.
Radkovská 252
58856 Telč

IČO : 28274571
DIČ : CZ28274571

Za zhotovitele :



Za objednatele :

KROVYS s.r.o.
Radkovská 252, 588 56 Telč
IČ: 28274571, DIČ: CZ28274571
-2-

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		655 872,00
DPH	21 %		137 733,00
Cena celkem za stavbu			793 605

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
005 Vedlejší a ostatní náklady	21 000	0	0	0	3,2
010 DAČICE_DY-THA RAIL	634 872	0	0	0	96,8
Celkem za stavbu	655 872	0	0	0	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
005	005 Vedlejší a ostatní náklady	21 000	0	0	0	3,2
010	01 DAČICE_DY-THA RAIL - položkový rozpočet	634 872	0	0	0	96,8
	Celkem za stavbu	655 872	0	0	0	100,0

Rekapitulace stavebních dílů






Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	2,7	17 722	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	7,2	47 055	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	0,5	3 500	0	0	0	0
5 Komunikace	13,8	90 586	0	0	0	0
712a Zelené střechy	4,4	0	28 649	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	39,3	0	257 686	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	2,3	0	14 838	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	5,6	0	36 885	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	13,8	0	90 396	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	1,1	6 929	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních	3,7	24 156	0	0	0	0
98 Demolice	0,1	613	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2,2	14 277	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	0,2	1 580	0	0	0	0
ON Ostatní náklady	2,4	15 500	0	0	0	0
VN Vedlejší náklady	0,8	5 500	0	0	0	0
Celkem za stavbu	100,0	227 418	428 454	0	0	0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Objekt		JKSO	
		SKP	
Stavba		Měrná jednotka	
		Počet jednotek	0
		Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHOO ARCHITECTS, Ing. arch. J. Ondráček	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Město Dačice		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	HSV celkem	21 000		0
Z	PSV celkem	0		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	21 000		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	21 000	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	21 000	Ostatní náklady celkem	0

Jméno : Datum : 26. 7. 2013 Podpis :   KROVYS s.r.o. Radkovská 252, 588 56 Telč IČ: 28274571, DIČ: CZ28274571 -2-	Jméno : Datum : 26. 7. 2013 Podpis :   KROVYS s.r.o. Radkovská 252, 588 56 Telč IČ: 28274571, DIČ: CZ28274571 -2-	Jméno : Datum : 26. 7. 2013 Podpis : 
Základ pro DPH	21,0 %	21 000 Kč
DPH	21,0 %	4 410 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč

Poznámka :



Stavba :	11003 - DA DÁČICE_DY-THA RAIL	Rozpočet :	005
Objekt :	005 Vedlejší a ostatní náklady		Vedlejší a ostatní náklady

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

VN	Vedlejší náklady	5 500	0	0	0	0
ON	Ostatní náklady	15 500	0	0	0	0

Položkový rozpočet

Stavba :	11003 - DA DACICE_DY-THA RAIL	Rozpočet: 005
Objekt :	005 Vedlejší a ostatní náklady	Vedlejší a ostatní náklady

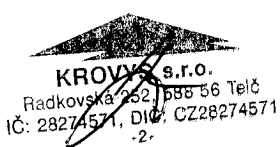
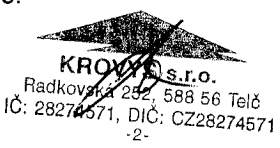

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: VN		Vedlejší náklady				
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště objektům zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na přípojkách energií.	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
4	001122020R	Silniční, železniční či kolejový provoz Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušeno dopravního provozu na staveništi nebo jeho bezprostředním okolí.	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
Celkem za		VN Vedlejší náklady				5 500,00
Díl: ON		Ostatní náklady				
5	005211030R	Dočasná dopravní opatření dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
6	005211020R	Ochrana stávajících inženýr. sítí na staveništi dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
7	005241010R	Dokumentace skutečného provedení požadovaném počtu.	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00
8	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení nemovitostí.	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
9	005281010R	Propagace - náklady na publicitu publicitu - http://www.at-cz.eu/at-cz/cz/4-5_publicita.php	soubor	1,00	4 500,00	4 500,00
Celkem za		ON Ostatní náklady				15 500,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Objekt		JKSO	815.94
		SKP	
		Měrná jednotka	m3
Stavba		Počet jednotek	122
		Náklady na m.j.	5 204
Projektant	ARCHOO ARCHITECTS, Ing.arch. J. Ondráček	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Město Dačice		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	HSV celkem	206 419	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	428 453	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	634 872	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		634 872	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		634 872	Ostatní náklady celkem	0

Jméno : Datum : <i>26. 7. 2013</i> Podpis : 	Jméno : Datum : <i>26. 7. 2013</i> Podpis : 	Jméno : Datum : <i>26. 7. 2013</i> Podpis : 
Základ pro DPH	21,0 %	634 872 Kč
DPH	21,0 %	133 323 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč

Poznámka :





Stavba :	11003 - DA DAČICE_DY-THA RAIL	Rozpočet :	01
Objekt :	010 DAČICE_DY-THA RAIL	DAČICE_DY-THA RAIL - položkový rozp	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

1	Zemní práce	17 722	0	0	0	0
2	Základy a zvláštní zakládání	47 055	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 500	0	0	0	0
5	Komunikace	90 586	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	6 929	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	24 156	0	0	0	0
98	Demolice	613	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	14 277	0	0	0	0
712a	Zelené střechy	0	28 649	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	0	257 686	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	14 837	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	36 885	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	90 396	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	1 580	0	0	0	0

Položkový rozpočet

Stavba :	11003 - DA DACICE_DY-THA RAIL	Rozpočet: 01
Objekt :	010 DAČICE DY-THA RAIL	DAČICE DY-THA RAIL - položkový rozpočet - 2012

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	131301101	Hloubení nezapažených jam v hor.4 do 100 m3 Z1:1*1*1*6*1,2 Kolostav:0,4*0,4*0,6*6*1,2	m3	7,89	220,00	1 736,06
				7,20		
				0,69		
2	162501102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m Kolostav:0,4*0,4*0,6*6*1,2 Z1:1*1*1*6*1,2	m3	7,89	230,00	1 814,98
				0,69		
				7,20		
3	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním Kolostav:0,4*0,4*0,6*6*0,2 Z1:1*1*1*6*0,2	m3	1,32	790,00	1 039,01
				0,12		
				1,20		
4	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4 Kolostav:0,4*0,4*0,6*6*1,2 Z1:1*1*1*6*1,2	m3	7,89	280,00	2 209,54
				0,69		
				7,20		
5	181300010	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 5km, osetí trávou 9,3*8,7	m2	80,91	135,00	10 922,85
				80,91		
Celkem za 1 Zemní práce						17 722,43
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
6	275321411	Železobeton základových patek C 25/30 (B 30) včetně patek pro kolostav Z1:1*1*1*6 Kolostav:0,4*0,4*0,6*6	m3	8,02	2 150,00	17 234,40
				6,00		
				2,02		
7	275351215	Bednění stěn základových patek - zřízení Z1:1*4*6	m2	24,00	155,00	3 720,00
				24,00		
8	275351216	Bednění stěn základových patek - odstranění Z1:1*4*6	m2	24,00	35,00	840,00
				24,00		
9	275353131	Bednění kotev otvorů patek do 0,10 m2, hl. 1,0 m	kus	8,00	290,00	2 320,00
10	275361821	Výztuž základových patek z betonářské oceli 10505 Z1:1*1*1*6*0,09 Kolostav:0,4*0,4*0,6*6	t	1,12	18 800,00	20 980,80
				0,54		
				0,58		
11	959947100	Osad kotev mont prvkov pro dřevěnou konstrukci 8	kus	8,00	245,00	1 960,00
				8,00		
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						47 055,20
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
12	900401321	Plot hladký tl.30cm, z 1str. štíp. tvárníc přírod. doplnění obvodové zidky včetně základů	m	1,00	3 500,00	3 500,00
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						3 500,00
Díl: 5 Komunikace						
13	564211111	Podklad ze šterkopisku po zhutnění tloušťky 5 cm (8,12+0,8+0,8)*4,04	m2	39,27	32,00	1 256,60
				39,27		
14	564861111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm (8,12+0,8+0,8)*(4,04+1,5+1,5)	m2	68,43	180,00	12 317,18
				68,43		
15	564932111	Podklad z minerálního betonu tloušťky 10 cm 8,12*(1,5+1,5)	m2	24,36	540,00	13 154,40
				24,36		
16	584122000	Montáž plochy ze železničních dřevěných prážců průřez jednoho prážce 260/150mm 41	m2	41,00	140,00	5 740,00
				41,00		
17	60814840	Pražec dřevěný DB imp.olej.150/260 mm l.jak. 41*0,15*1,05	m3	6,46	9 000,00	58 117,50
				6,46		
Celkem za 5 Komunikace						90 585,69
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
18	941941031	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m (8,12+8,12+4,04+4,04)*3,6	m2	87,55	45,00	3 939,84
				87,55		
19	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	87,55	5,00	437,76

Položkový rozpočet

Stavba :	11003 - DA DACICE DY-THA RAIL	Rozpočet: 01
Objekt :	010 DAČICE DY-THA RAIL	DAČICE DY-THA RAIL - položkový rozpočet - 2012

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(8,12+8,12+4,04+4,04)*3,6		87,55		
20	941941831	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	87,55	15,00	1 313,28
		(8,12+8,12+4,04+4,04)*3,6		87,55		
21	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	36,42	34,00	1 238,28
		(8,1+4,04)*2*1,5		36,42		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				6 929,16
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
22	95 - 001	Lavice atypická z práčů - 2x2 pražce rozměr 52x15cm, včetně osazení na místo dle PD	m	27,30	720,00	19 656,00
		2,5*9+1,34+1,86+1,08+0,26+0,26		27,30		
23	95 - 001	Odpadkový koš DG 115BP (45C) - d=380mm včetně osazení	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				24 156,00
Díl: 98	Demolice					
24	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého ubourání zidky	m3	1,75	350,00	613,20
		3,3*0,3*0,4*2		0,79		
		4*0,3*0,4*2		0,96		
Celkem za		98 Demolice				613,20
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
25	998014011	Přesun hmot, budovy mont. jednopodl. s pláštěm	t	67,99	210,00	14 277,26
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				14 277,26
Díl: 712a	Zelené střechy					
26	712391171	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie	m2	34,53	24,00	828,64
		(7,96+0,15+0,15)*(3,88+0,15+0,15)		34,53		
27	1036410000	Rostliny pro zelené střechy předpoklad 20ks/m2	ks	441,74	15,00	6 626,04
		(7,96+0,15+0,15)*(3,88+0,15+0,15)*20		690,54		
		-((7,96+0,15+0,15)+(3,88+0,15+0,15))*2*0,5*20		-248,80		
28	2115711000	Filtrační vrstvy ze šterku 16/32 po obvodě střechy	m3	0,75	450,00	335,88
		((7,96+0,15+0,15)+(3,88+0,15+0,15))*2*0,5*0,06		0,75		
29	283220180	Hydroiz. fólie tl. 2 mm š. 2050 mm	m2	37,98	150,00	5 696,93
		(7,96+0,15+0,15)*(3,88+0,15+0,15)*1,1		37,98		
30	711801002R00	Hydroizolace pro zelené střechy - montáž folie	m2	34,53	15,00	517,90
		(7,96+0,15+0,15)*(3,88+0,15+0,15)		34,53		
31	711801004	Hydroizolace pro zelené střechy, nopová folie pouze položení	m2	34,53	25,00	863,17
		(7,96+0,15+0,15)*(3,88+0,15+0,15)		34,53		
32	10364100.A	Zemina pro zelené střechy VL	m3	1,33	2 200,00	2 915,44
		(7,96+0,15+0,15)*(3,88+0,15+0,15)*0,06		2,07		
		-((7,96+0,15+0,15)+(3,88+0,15+0,15))*2*0,5*0,06		-0,75		
33	28323113	Fólie nopová v. 20 mm š. 2000 mm	m2	37,98	65,00	2 468,67
		(7,96+0,15+0,15)*(3,88+0,15+0,15)*1,1		37,98		
34	69366197	Geotextilie 200 g/m2, š. 200cm 100% PP	m2	37,98	85,00	3 228,26
		(7,96+0,15+0,15)*(3,88+0,15+0,15)*1,1		37,98		
35	69366198	Geotextilie 300 g/m2, š. 200cm 100% PP	m2	37,98	115,00	4 367,64
		(7,96+0,15+0,15)*(3,88+0,15+0,15)*1,1		37,98		
36	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	3,64	220,00	800,62
Celkem za		712a Zelené střechy				28 649,19
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
37	762132137	Montáž bednění stěn, prkna hobl. 32mm, sraz, lišty bednění stěn z profilů 20x95mm	m2	63,28	98,00	6 201,39
		C1 20*95:0,095*1,08*110		11,29		
		C2 20*95:0,095*0,52*132		6,52		
		C15 20*95:0,095*4,135*48		18,86		
		C18 20*95:0,095*4,085*44		17,08		

Položkový rozpočet

Stavba :	11003 - DA DAČICE_DY-THA RAIL	Rozpočet: 01
Objekt :	010 DAČICE DY-THA RAIL	DAČICE_DY-THA RAIL - položkový rozpočet - 2012

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		C21 20*95:0,095*4,185*24		9,54		
38	762341027	Bednění střeš OSB 25 P+D na krokve	m2	34,53	78,00	2 693,09
		0		0,00		
		(7,96+0,15+0,15)*(3,88+0,15+0,15)		34,53		
39	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střešy	m3	0,86	550,00	474,76
		(7,96+0,15+0,15)*(3,88+0,15+0,15)*0,025		0,86		
40	762495000	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů včetně nerezových kotvicích nerez vrutů	m2	81,05	32,00	2 593,66
		C1 20*95:0,095*1,08*110		11,29		
		C2 20*95:0,095*0,52*132		6,52		
		C15 20*95:0,095*4,135*48		18,86		
		C18 20*95:0,095*4,085*44		17,08		
		C21 20*95:0,095*4,185*24		9,54		
		C3:0,4*2,02*4		3,23		
		C5 :0,295*2,065*16		9,75		
		C8:0,4*1,08*3		1,30		
		C9:0,295*0,96*8		2,27		
		C12:0,2*0,5*4		0,40		
		C13:0,2*1,08*2		0,43		
		C14:0,4*0,5*2		0,40		
41	762714110	M.vázan.konstr.hraněných do 120 cm2 ocel. spojkami	m	236,19	75,00	17 714,25
		D3 60*160:2,6*24		62,40		
		D4 60*160:3,31*14		46,34		
		D5 60*160:3,31*14		46,34		
		D6 60*160:3,13*18		56,34		
		D10 60*160:0,96*8		7,68		
		D18 60*100:3,98*2		7,96		
		D19 60*188:4,085*2		8,17		
		D21 100*100:0,96*1		0,96		
42	762714120	M.vázan.konstr.hraněných do 224 cm2 ocel. spojkami	m	65,96	95,00	6 266,20
		D13 60*300:3,88*17		65,96		
43	762714140	M.vázan.konstr.hraněných do 450 cm2 ocel. spojkami	m	22,00	125,00	2 750,00
		D2 160*160:2,75*8		22,00		
44	762714150	M.vázan.konstr.hraněných do 600 cm2 ocel. spojkami	m	52,16	130,00	6 780,80
		D1 320*160:2,75*8		22,00		
		D11 160*320:3,98*4		15,92		
		D17 160*320:3,56*4		14,24		
45	762795000	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	6,67	650,00	4 338,04
		D3 60*160:2,6*24*0,06*0,16		0,60		
		D4 60*160:3,31*14*0,06*0,16		0,44		
		D5 60*160:3,31*14*0,06*0,16		0,44		
		D6 60*160:3,13*18*0,06*0,16		0,54		
		D10 60*160:0,96*8*0,06*0,16		0,07		
		D18 60*100:3,98*2*0,06*0,1		0,05		
		D19 60*188:4,085*2*0,06*0,188		0,09		
		D21 100*100:0,96*1*0,1*0,1		0,01		
		D13 60*300:3,88*17*0,06*0,3		1,19		
		D1 320*160:2,75*8*0,32*0,16		1,13		
		D11 160*320:3,98*4*0,32*0,16		0,82		
		D17 160*320:3,56*4*0,32*0,16		0,73		
		D2 160*160:2,75*8*0,16*0,16		0,56		
46	783783312	Nátěr tesař kcí dřevokaz prev ext	m2	368,24	42,00	15 465,88
		C1 20*95:(0,095+0,02)*2*1,08*110		27,32		

Položkový rozpočet

Stavba :	11003 - DA DACICE DY-THA RAIL	Rozpočet: 01
Objekt :	010 DAČICE DY-THA RAIL	DAČICE DY-THA RAIL - položkový rozpočet - 2012

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		C2 20*95:(0,095+0,02)*2*0,52*132		15,79		
		C15 20*95:(0,095+0,02)*2*4,135*48		45,65		
		C18 20*95:(0,095+0,02)*2*4,085*44		41,34		
		C21 20*95:(0,095+0,02)*2*4,185*24		23,10		
		D3 60*160:2,6*24*(0,06+0,16)*2		27,46		
		D4 60*160:3,31*14*(0,06+0,16)*2		20,39		
		D5 60*160:3,31*14*(0,06+0,16)*2		20,39		
		D6 60*160:3,13*18*(0,06+0,16)*2		24,79		
		D10 60*160:0,96*8*(0,06+0,16)*2		3,38		
		D18 60*100:3,98*2*(0,06+0,1)*2		2,55		
		D19 60*188:4,085*2*(0,06+0,188)*2		4,05		
		D21 100*100:0,96*1*(0,1+0,1)*2		0,38		
		D13 60*300:3,88*17*(0,06+0,3)*2		47,49		
		D1 320*160:2,75*8*(0,16+0,32)*2		21,12		
		D11 160*320:3,98*4*(0,16+0,32)*2		15,28		
		D17 160*320:3,56*4*(0,16+0,32)*2		13,67		
		D2 160*160:2,75*8*(0,16+0,16)*2		14,08		
47	605 000 01	Hranol konstrukční masivní KVH - modřín průřez do 120 mm2	m3	2,48	15 500,00	38 409,00
		D3 60*160:2,6*24*0,06*0,16*1,1		0,66		
		D4 60*160:3,31*14*0,06*0,16*1,1		0,49		
		D5 60*160:3,31*14*0,06*0,16*1,1		0,49		
		D6 60*160:3,13*18*0,06*0,16*1,1		0,60		
		D10 60*160:0,96*8*0,06*0,16*1,1		0,08		
		D18 60*100:3,98*2*0,06*0,1*1,1		0,05		
		D19 60*188:4,08*2*0,06*0,188*1,1		0,10		
		D21 100*100:0,96*1*0,1*0,1*1,1		0,01		
48	605 000 02	Hranol konstrukční masivní BSH - modřín průřez do 224 mm2	m3	1,31	15 660,00	20 451,96
		D13 60*300:3,88*17*0,06*0,3*1,1		1,31		
49	605 000 03	Hranol konstrukční masivní BSH - modřín průřez do 450 mm2	m3	0,62	16 740,00	10 370,43
		D2 160*160:2,75*8*0,16*0,16*1,1		0,62		
50	605 000 04	Hranol konstrukční masivní BSH - modřín průřez do 600 mm2	m3	2,94	21 500,00	63 160,55
		D1 320*160:2,75*8*0,32*0,16*1,1		1,24		
		D11 160*320:3,98*4*0,32*0,16*1,1		0,90		
		D17 160*320:3,56*4*0,32*0,16*1,1		0,80		
51	61191740 - 001	Palubka obkladová MD tloušťka 20 šíře 95 mm kvalita AB, profil Rhombus 20x95m. sibiřský modřín	m2	69,61	535,00	37 240,01
		C1 20*95:0,095*1,08*110*1,1		12,41		
		C2 20*95:0,095*0,52*132*1,1		7,17		
		C15 20*95:0,095*4,135*48*1,1		20,74		
		C18 20*95:0,095*4,085*44*1,1		18,78		
		C21 20*95:0,095*4,185*24*1,1		10,50		
52	76213110000	Montáž bednění stěn cementotřískovými deskami tl. 30mm	m2	17,77	75,00	1 332,93
		C3:0,4*2,02*4		3,23		
		C5 :0,295*2,065*16		9,75		
		C8:0,4*1,08*3		1,30		
		C9:0,295*0,96*8		2,27		
		C12:0,2*0,5*4		0,40		
		C13:0,2*1,08*2		0,43		
		C14:0,4*0,5*2		0,40		
53	76213110011	Montáž prahového děličícího prkna - dub 30 x 150mm včetně dodávky dubového prkna	m	3,84	85,00	326,40

Položkový rozpočet

Stavba :	11003 - DA DAČICE DY-THA RAIL	Rozpočet: 01
Objekt :	010 DAČICE DY-THA RAIL	DAČICE DY-THA RAIL - položkový rozpočet - 2012

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		D20:0,96*4		3,84		
54	762313111R00	Montáž svorníků, šroubů délky 150 mm včetně svorníku, podložek a matic A3:(11+10)*8	kus	168,00 168,00	16,00	2 688,00
55	59590746	Cementotřísková deska tl. 30 mm C3:0,4*2,02*4*1,1 C5 :0,295*2,065*16*1,1 C8:0,4*1,08*3*1,1 C9:0,295*0,96*8*1,1 C12:0,2*0,5*4*1,1 C13:0,2*1,08*2*1,1 C14:0,4*0,5*2*1,1	m2	19,55 3,56 10,72 1,43 2,49 0,44 0,48 0,44	345,00	6 744,61
56	60725017	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 25 mm (7,96+0,15+0,15)*(3,88+0,15+0,15)*1,1	m2	37,98 37,98	220,00	8 355,49
57	998766101	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	7,65	435,00	3 328,08
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				257 685,54
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
58	712378001	Atiková zarážka šterku, poplastovaný plech RŠ 150 mm	m	8,50	280,00	2 380,00
59	764221730	Oprava oplechování říms Ti-Zn, rš 660 mm, do 30° K3 - oplechování atiky	m	17,00	450,00	7 650,00
60	764233420	Lemování z Ti Zn zdí, plochých střech, rš 250 mm oplechování východu - K4	m	8,00	250,00	2 000,00
61	764233430	Lemování z Ti Zn zdí, plochých střech, rš 330 mm K1 - okapnice	m	8,50	320,00	2 720,00
62	998764101	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,16	550,00	86,97
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				14 836,97
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
63	766414122	Obložení stěn pl. do 5 m2, panely MD do 1,5 m2 výstavní panel - bideska 960 x 1500mm - 4ks 0,96*1,5*4	m2	5,76 5,76	75,00	432,00
64	5534000	Lavice masivní z lepeného dřeva tl.120mm - ozn.D7 atyp tvar, plocha lavice cca 2,2m2, včetně montáže	kus	4,00	8 400,00	33 600,00
65	766 -01	Bideska tl.30mm, materiál modřín rozměr 960 x 1500 mm	ks	4,00	155,00	620,00
66	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	3,60	620,00	2 232,61
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				36 884,61
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
67	767995102	Montáž kovových atypických konstrukcí do 10 kg A1:0,2*112 A2:2,4*24 A4:0,4*24 A5:6,3*2 A6:5,35*8	kg	145,00 22,40 57,60 9,60 12,60 42,80	35,00	5 075,00
68	767995105	Montáž kovových atypických konstrukcí do 100 kg A3:75*8	kg	600,00 600,00	25,00	15 000,00
69	55399994.A	Kotvy, úhelníky, atyp. prvky A1 - A6 A3:75*8 A1:0,2*112 A2:2,4*24 A4:0,4*24 A5:6,3*2 A6:5,35*8	kg	745,00 600,00 22,40 57,60 9,60 12,60 42,80	55,00	40 975,00
70	767 002	Stojan na kola v.110cm, dl.1,57m, madlo trubka 4x svislý prvek, žár. zink. - vč. montáže a kotev	ks	3,00	8 500,00	25 500,00
71	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	769,30	5,00	3 846,50
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				90 396,50

Položkový rozpočet

Stavba :	11003 - DA DAČICE_DY-THA RAIL	Rozpočet: 01
Objekt :	010 DAČICE DY-THA RAIL	DAČICE DY-THA RAIL - položkový rozpočet - 2012

Díl: D96						
Přesuny suti a vybouraných hmot						
72	979082212	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	2,31	170,00	393,15
73	979082315	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 3000 m	t	1,54	320,00	493,36
74	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,54	450,00	693,79

Nájemní smlouva č. 2937703111

Smluvní strany

České dráhy, a.s.

Zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Regionální správy majetku Brno
Adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 709 94 226
DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
Číslo účtu: 0008606621/0100
Variabilní symbol: 2937703111

(dále jen pronajímatel)

a

Město Dačice

sídlo: Krajčůva 27, 380 13 Dačice I
zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Vlastimilem Štěpánem, starostou
IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: ČS a.s.
číslo účtu: 19-0603143369/0800

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání pozemku. Předmětem nájmu je část pozemku parcelní číslo 2843/1, inventární číslo pronajímatele dle SAP 5000189997, v katastrálním území Dačice, (ČSÚ 624403) v obci Dačice, ke kterému má pronajímatel vlastnické právo dle listu vlastnictví č. 2771, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice.

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

část pozemku parcelní číslo 2843/1 o výměře 146,00 m²

3. Předmět nájmu je blíže popsán v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Správcem nemovitosti jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, dále jen „RSM“.

5. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez viditelného ekologického znečištění.

6. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu (dále jen předmět nájmu).

7. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží je: nájemce, správce majetku a pronajímatel.

II. Účel nájmu

1. Smlouva je uzavírána za účelem připravovaného uceleného projektu „Regionem po železnici i na kole“.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu: „v rámci projektu *Regionem po železnici i na kole – vybudování zázemí pro cyklisty*“ za dodržení podmínek dotačního titulu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě.

III. Nájemné

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu nájemné bez DPH dle § 10 zákona 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a výměru MF ČR č. 01/2010 ze dne 8.12.2009 ve výši:

za 1 m² 9,- Kč/rok tj. za 146,00 m² 1.314,- Kč/rok

Celkové roční nájemné 1.314,- Kč/rok

(slovy: jeden tisíc tři sta čtrnáct korun českých)

2. Celkové roční nájemné ve výši 1.314,- Kč je splatné v roční splátce, a to vždy 30.6. běžného roku podle splátkového kalendáře na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví nájmní smlouvy.

Veškerá finanční plnění nastávají dnem účinnosti této smlouvy, tj. dnem fyzického a protokolárního předání předmětu nájmu nájemci, kdy po účinnosti smlouvy bude nájemci zaslán splátkový kalendář.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal plátcem DPH, do 5 dnů od předložení žádosti o registraci u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen zaplatit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle § 37 odst. 1. zákona ČNR č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších právních předpisů.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce od pronajímatele žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu neodebírá.

7. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy(dále VPN), opravy nad rámec běžné údržby, které pronajímatel bude chtít po skončení nájmu zanechat, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, tzn., že při ukončení nájmního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájmního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Povolení VPN včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat správci majetku.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

IV.

Práva s povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

3. Nájemce je povinen hradit nájemné ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.

4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb, zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z vážných důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení. Pokud nedojde k dohodě, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

5. Veškeré stavební práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů.

Případně povolená stavba bude vždy jen dočasného charakteru. Po uplynutí lhůty, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a náklady nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak.

Rozhodnutí o povolení k zahájení provozu popř. kolaudační souhlas dočasné stavby nezakládá právo nájemci na zápis stavby a záznam vlastnického práva k dočasné stavbě do katastru nemovitostí.

6. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody na majetku umístěném na předmětu nájmu, pokud nebyly způsobeny zaviněním pronajímatele.

7. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Je povinen z předmětu nájmu odstraňovat nečistoty, sníh, led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.

8. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hluchost atd., a je v souladu s platnou legislativou v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů prokazatelně zaviněné nájemcem a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.

Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět údržbu vozidel, jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, odstřikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, parkování nepojízdných vozidel.

Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.

Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu pořádek a čistotu a udržovat je v takovém stavu, aby nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady.

Nájemce se zavazuje třídit, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele nebudou spalovány žádné odpady.

9. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů.

Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.

10. Nájemem nebudou dotčeny přístupové komunikace pro nástup požární techniky k ostatním budovám a plochám ČD, musí být umožněn přístup pro jednotky HZS a IZS v šířce nejméně 3,5 m a musí být umožněn přístup k rozvodným zařízením plynu, vody, elektrických rozvodů a prostředkům protipožární ochrany.

11. Nájemce se zavazuje bezpečně zabezpečit pronajatý prostor proti případným úrazům.

V.

Smluvní pokuta

1. V případě zaviněného porušení povinností stanovených v článku IV. odst. 1), 3), 7), 8), 9), 10) a 11) této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění závadný stav neodstraní v přiměřené lhůtě, kterou určí pronajímatel, nebo budou-li se nedostatky opakovat.

2. V případě porušení článku IV. odst. 2) a 5) této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.

3. V případě, že nájemce užívá více než činí předmět nájmu popsany v článku I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč. Smluvní pokuta může být uložena i opakovaně.

4. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v článku VI. odst.3) této smlouvy.

5. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

VI.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od podpisu nájemní smlouvy, účinnosti nabývá dnem fyzického a protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.

2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu vypovědět nebo odstoupit od smlouvy v případech, kdy to zákon, popř. smlouva stanoví. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

3. Pronajímatel může bez dalšího odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byl sjednán předmět nájmu.

4. Strana, která obdrží od druhé strany písemnou výpověď nebo odstoupení od smlouvy, je povinna bez zbytečného odkladu sdělit své stanovisko k výpovědi nebo odstoupení.

5. Nájemce je povinen do posledního dne nájemního vztahu předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Při nedodržení této lhůty je pronajímatel oprávněn za každý den prodlení s řádným předáním předmětu nájmu účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1,5/365 Kč platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.

2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.

4. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, výjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, účtování DPH apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s dodejkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně.

Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15 dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.

7. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnost smlouvy nastává protokolárním předáním předmětu nájmu nájemci. Pokud se nájemní smlouva nestane účinnou v termínu do 31.12.2012, tak tato smlouva pozbývá platnosti, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

8. Tuto smlouvu schválila Rada města svým usnesením č.

ze dne 14.9.2011

488/22/12

Příloha: č. 1 situační plán

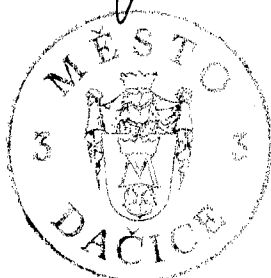
V Dačicích dne 15.9.2011

V Brně dne 21.7.2011

Za nájemce:
Město Dačice

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

Ing. Vlastimil Štěpán
starosta



Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Regionální správy majetku Brno



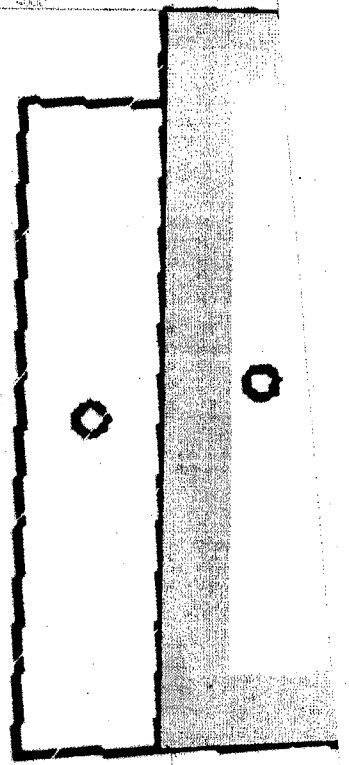
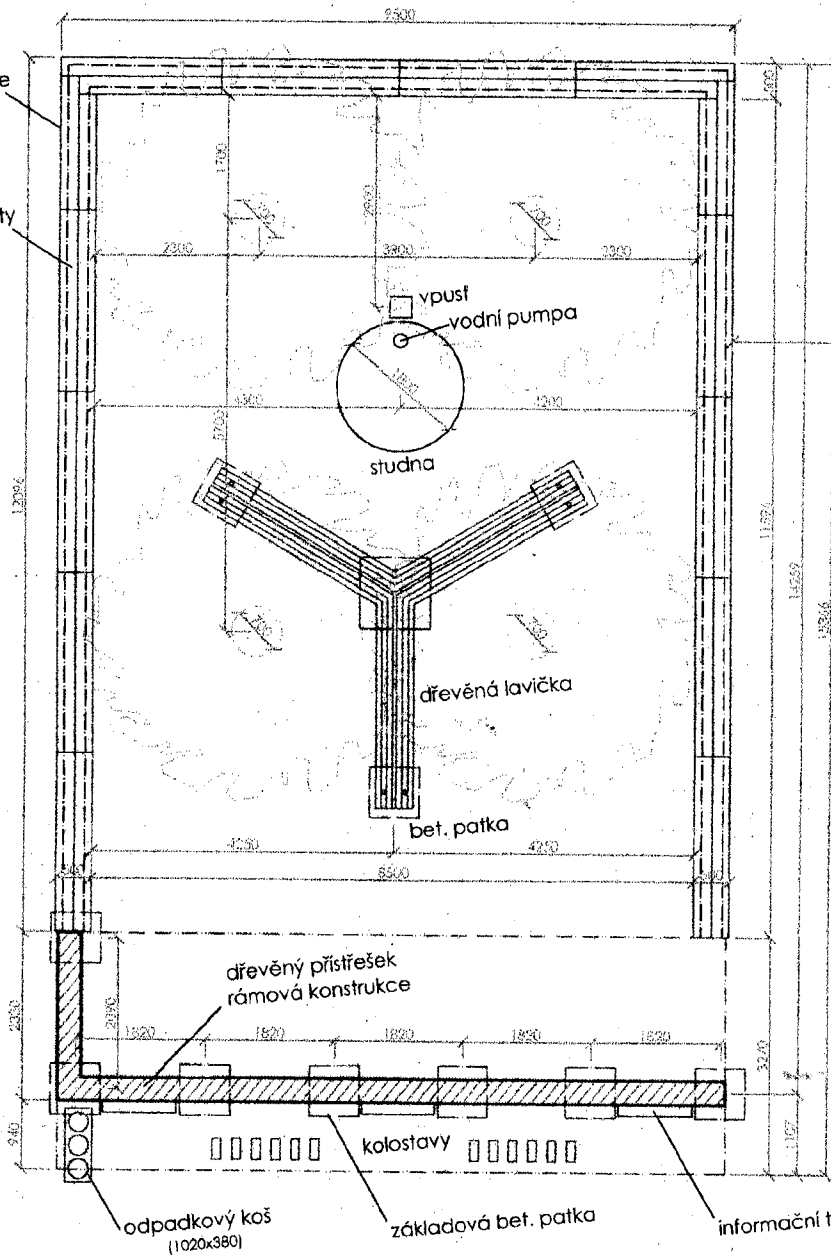
Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26
611 40 Brno



kolejové těleso

dřev. železniční pražce

zídka - bet. prefabrikáty



betonová dlažba

nezpevněná plocha

KLIENT

MĚSTO DAČICE, PALACKÉHO NÁM. 1/1, 380 01 DAČICE

ZPRACOVATEL ČÁSTI / ČKA 03 615

ING.ARCH. JIŘÍ ONDŘÁČEK, MLÝNSKÁ 13, 588 56 TELČ

ČÁST

SITUACE

AKCE

DAČICE - DY-THA RAIL

ARCHITEKT / ČKA 03615 / IČ 64528197 / T+420776073176

ING.ARCH. JIŘÍ ONDŘÁČEK, MLÝNSKÁ 13, 588 56 TELČ

VYPRACOVAL

ING.ARCH. JIŘÍ ONDŘÁČEK

DATAUM

2011

STUPEN

DUR

C ZAK. 11003

FORMÁT

1 x A4

MĚRITKO

1:100

1

C2

C.PATÉ