

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen smlouva)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Ing. Karlem Macků - starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Bc. Monika Nováková – vedoucí odboru správy majetku, tel. 602 168 796

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Bc. Monika Nováková – vedoucí odboru správy majetku, tel. 602 168 796

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ
Sídlo: Peč 77, 380 01 Dačice
Zápis v obchod. rejstříku: Registrován na Živnostenském úřadě v Dačicích
č.j. 3303/2/05/0787, ev. č. 330302 – 3603-00
Osoba s oprávněním jednat Miroslav Brtník
IČO: 720 91 444
DIČ: CZ7710261482
Peněžní ústav: WSPK Dačice
Číslo účtu: 7100008845/7940
Datová schránka: ...

Stavební úpravy provozní budovy ČOV Dačice

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Miroslav Brtník | tel. **721 227 027**

..... | tel.

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Miroslav Brtník | tel. **721 227 027**

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

Josef Navrátil | tel. **721 390 307**

zástupce stavbyvedoucího

Miroslav Brtník | tel. **721 227 027**

(dále jen „zhotovitel“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Stavební úpravy provozní budovy objektu ČOV Dačice“

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, projektovou dokumentací vyhotovenou panem Ing. Jiřím Baštářem, Hradištko čp. 33, 380 01 Dačice, a přiloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Dílem se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí na realizaci akce „Stavební úpravy provozní

budovy ČOV Dačice.“, dle přiložené specifikace rozsahu díla, včetně vypracování výrobní dokumentace a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a ohlášení stavby
 - zajištění řádné koordinační činnosti při realizaci díla
 - předání veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN potřebných pro udělení kolaudačního souhlasu a řádné užívání díla
 - průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění)
 - zajištění bezpečného průchodu a pohybu osob v prostoru stavby
 - vyčištění dotčených prostor před předáním stavby
 - zajištění dokumentace skutečného provedení stavby 2x se zákresem případných změn a odchylek
 - zřízení, udržování a likvidaci zařízení staveniště
 - zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy
 - zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZ při práci na staveništi
- 2.2 Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- 2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4 Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 2.5 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí být provedeno v souladu s právními předpisy, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30.04.2018.** Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy.
- 3.2 **Práce budou zahájeny 01.03.2018.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě výzvy zhotovitele nejpozději 3 dny před zahájením prací.
- 3.3 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré újmy způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 3.4 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv újma, nese ji a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.7 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv újma, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4. této smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí 942.609,23,- Kč

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.2 Způsob ujednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku, zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak předloží objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Obě strany následně změnu ujednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v čl. 4. této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem.

4.3 Postup ocenění změn díla:

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 4.4 Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě řádně odsouhlasených Změnových listů, v případě navýšení celkové ceny díla až po uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.5 Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologie apod.), odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele.
- Zhotovitel je povinen současně oznámit všechny případné jiné navazující práce touto změnou vyvolané. Teprve po tomto odsouhlasení může zhotovitel požadované změny provést. Žádná z těchto změn nesmí vést ke zvýšení ceny díla a musí splňovat vyšší kvalitativní standardy, než byly původně navrženy.
- 4.6 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. této smlouvy.
- Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na základě faktury – daňového dokladu – vystavené zhotovitelem pro objednatele po řádném provedení díla.
- 5.2 Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli.
- Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele.
- Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak, jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.3 Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.4 Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 5.5 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel

oprávněn odečíst tuto částku z fakturované částky (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

- 5.6 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých.

Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty pro provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta pro provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelům a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 6.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelům, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 6.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody s objednatelům provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 6.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálech užitých k provedení díla.

Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž

technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem.

V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.

- 6.6 Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.

Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

- 6.7 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb).

Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věcech provádění stavby.

- 6.8 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.

- 6.9 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob za objednatele oprávněných jednat ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.

- 6.10 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů s přerušením spojených nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

Stavební úpravy provozní budovy ČOV Dačice

- 6.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.12 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.13 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
- 6.14 Zhotovitel je povinen průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti za záruky.
- 6.15 Pokud zhotovitel způsobí újmu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.16 Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za újmu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.17 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.18 Zhotovitel je povinen v maximální míře využívat protihluková a protiprachová opatření.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu: **majetek@dacice.cz**, nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.
- 7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s

technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.

- 7.3 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předložit veškeré atesty, certifikáty, revize, zprávy a protokoly o zkouškách stanovené právními předpisy, prohlášení o shodě. Dále zhotovitel předá objednateli kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu díla ve 2 vyhotoveních se zakreslením všech odchylek nebo změn díla, geodetické zaměření provedení stavby a další doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu a k řádnému užívání díla. Případné nepředání této dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
- 7.5 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.6 O průběhu a výsledku předání díla sepiší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

8. ZÁRUKY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících

záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

- 8.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v termínech dle 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- 8.6 V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za újmu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v čl. 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1500 Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **750 Kč** za každý započatý den, o který nesplní výše ujednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - před zahájením prací v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 20 kalendářních dnů.
- 10.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6 Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.7 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 11.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
- 11.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 11.3 Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 12.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 12.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
- 12.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Stavební úpravy provozní budovy ČOV Dačice

- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 12.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na její 103. schůzi konaném dne 7. 3. 2018 pod č. usn. 2412/103/RM/2018/Veřejný nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

12.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Dačicích dne 9. 03. 2018
.....2018

V Dačicích dne 9. 3. 2018

Za objednatele:

.....
za město Dačice
Ing. Karel Macků
starosta



Za zhotovitele: Miroslav Brtník
ZEDNICTVÍ

Peč 77, 380 01 Dačice
IČ: 720 91 444
mobil: 721 227 627

.....
za zhotovitele

Miroslav Brtník

jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy administrativní budovy**

Místo

Dačice

Objednatel: **Město Dačice**
Krajířova 27/I
380 13 Dačice

IČ: **00246476**

DIČ: **CZ00246476**

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			349 811,75
PSV			279 369,04
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			629 180,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	629 180,79 CZK
Základní DPH	21 %	132 127,97 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

761 308,76 CZK

v počet

dne

13.2.2018

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			43 994,96
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			2 287,60
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			37 746,62
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			32 001,16
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 278,78
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			59 581,87
64	Výplně otvorů	HSV			19 945,00
	Bourání konstrukcí	HSV			28 711,41
97	Prorážení otvorů	HSV			68 340,62
99	Staveništní přesun hmot	HSV			51 923,73
711	Izolace proti vodě	PSV			164 507,80
713	Izolace tepelné	PSV			10 875,37
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			55 622,60
781	Obklady keramické	PSV			37 206,54
784	Malby	PSV			11 156,73
Cena celkem					629 180,79

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy administrativní budovy
O:	Dačice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				43 994,96
1	139601101R00	Ruční výkop v hornině tř. 1 - 2, Stěrkopískový podsyp (7,6*8,6)*0,15	m3	9,80400	1 660,00	16 274,64
2	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m 9,804+5,229	m3	15,03300	26,90	404,39
3	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 9,804+5,229	m3	15,03300	151,00	2 269,98
4	139601102R00	Ruční výkop jam, v hornině tř. 3, Zhutněné lože (7,6*8,6)*0,08	m3	5,22880	4 790,00	25 045,95
Díl:	2	Základy, zvláštní zakládání				2 287,60
5	215901101R00	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS (7,6*8,6)	m2	65,36000	35,00	2 287,60
Díl:	3	Visuté a kompletní konstrukce				37 746,62
6	342255024RT1	Příčky z pároboetonových příčkových tl. 10 cm, pevnostní třída P 2 - 500 (8,1+6,4+1,6+1,9*3+1,85)*3,13-0,9*2,02-0,8*2,02*5	m2	64,12650	554,00	35 526,08
7	347012021R00	Předstěna SDK, desky tl. 12,5 mm, Vložená izolace tl. 50 mm 0,175*4*3,0	m2	2,10000	548,00	1 150,80
8	347012021R00	Obklad VZT SDK, desky tl. 12,5 mm, Vložená izolace tl. 50 mm 3,0*2*0,3+0,3*0,3	m2	1,89000	566,00	1 069,74
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				32 001,16
9	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní ručně, tloušťka vrstvy 2 mm Včetně úpravy povrchu bočních stupňů dveří zaizolovaných pěnovým polystyrénem. (8,9+2,5+2,0+6,4)*3,1-0,9*2,02*2-0,8*2,02*3 (1,2*2+1,9*2+1,85*4+0,9*4)*1,5-0,8*0,42*5 (0,9*2+1,9*2)*1,3-0,8*0,22 (2,05*2+1,9*2)*1,0 1,48*2,15	m2	95,20200	102,00	9 710,60
10	602011131RT1	Stěrka s výztužnou síťovinou, prováděná ručně, tloušťka vrstvy 3 mm Včetně úpravy povrchu bočních stupňů dveří zaizolovaných pěnovým polystyrénem. (10,0+2,5+1,85+0,9+1,65+6,4+2,05+1,85*3+1,2+2,0+1,6*2+1,9*4+0,9*6)*3,1 -0,9*2,02*2-0,8*2,02*10 1,48*2,15	m2	139,31600	160,00	22 290,56
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				5 278,78
11	611455531R00	Oprava - omítka rýh ve stropech MC o šířce 15 cm (3,1*0,15*3)+(3,1*0,05*2)	m2	1,70500	796,00	1 357,18
12	612453551R00	Oprava - omítka rýh MC šířky 15 cm (5,6+3,3+6,25+3,35)*0,15+8,5*0,05	m2	3,20000	663,00	2 121,60
13	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových, Lokální opravy trhlin	m2	25,00000	72,00	1 800,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				59 581,87
14	631571003R00	Násyp ze šterku 16 - 32, zpevňující, Se zhutněním (7,6*8,6)*0,2	m3	13,07200	1 290,00	16 862,88
15	631313611RT2	Podkladní beton tl. 10 cm C 16/20, vyztužený sítí kari 150/5 x 150/5	m3	7,32100	3 633,00	26 597,19

		Včetně přílozek kotvených na chem. maltu (7,6*8,6)*0,1+(8,6+7,1)*0,5*0,1		7,32100		
16	631312611RT2	Mazanina betonová tl. 6,5 cm C 16/20, vyztužená kari sítí 150/5 x 150/5 (13,88+15,75+3,78+27,2+1,71+2,16+1,67+1,63 + 0,8*0,1*5+0,9*0,1)*0,065	m3	4,43760	3 633,00	16 121,80
Díl:	64	Výplně otvorů				19 945,00
17	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	5,00000	862,00	4 310,00
18	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	875,00	875,00
19	61160192	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197 lak C	kus	1,00000	2 460,00	2 460,00
20	61160162	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 70x197 lak C	kus	5,00000	2 460,00	12 300,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				28 711,41
21	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm (8,1+5,6+6,25+3,32+0,3+2,4+3,3+0,15)*3,1 -0,9*2,02*4-0,7*2,02*3	m2	79,68800 91,20200 11,51400	88,80	7 076,29
22	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm (1,5+0,3+0,3)*3,1 -0,7*2,02*1	m2	5,09600 6,51000 -1,41400	73,90	376,59
23	965042141RT4	Bourání podkladního betonu, sbíječka tl. betonu 10 cm (7,6*8,6)*0,1	m3	6,53600 6,53600	2 150,00	14 052,40
24	965042141RT3	Bourání cementového potěru včetně nášlapné vrstvy, sbíječka tl. potěru 4 cm (13,88+17,03+10,50+15,68+1,53+3,74+1,88+1,35)*0,05	m3	3,27950 3,27950	2 150,00	7 050,93
25	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	8,00000	19,40	155,20
Díl:	97	Prorážení otvorů				68 340,62
26	979081111R00	Odvoz suti a vyloučení hmot na skládku do 1 km, Včetně výkopku a štěrkopísku 59,729+0 689+30 066	t	90,48400 90,48400	228,00	20 630,35
27	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, Včetně výkopku a štěrkopísku 90,484*4	t	361,93600 361,93600	9,92	3 590,41
28	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel, včetně štěrkopísku 43,06+9,804*1,7	t	59,72680 59,72680	450,00	26 877,06
29	979990121R00	Poplatek za skládku suti , - asfaltové pásy, polystyrén	t	0,68900	2 500,00	1 722,50
30	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4 15,033*2 0	t	30,06600 30,06600	450,00	13 529,70
31	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění, směs betonu, cihel, štěrkopísku	t	59,72680	22,00	1 313,99
32	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění, asfaltové pásy, polystyrén	t	0,68900	22,00	15,16
33	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění, zemina 1-4	t	30,06600	22,00	661,45
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				51 923,73
34	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m 63,06593	t	63,09080 63,06593	823,00	51 923,73
Díl:	711	Izolace proti vodě				164 507,80
35	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, včetně dod. SBS modifikovaného asfaltového pasu Odolávající středními radonovému indexu. 7,8*8,8	m2	68,64000	228,50	15 684,24
36	711111011R00	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf.susp. za stud., Penetrace podkladu 7,6*8,6	m2	65,36000 65,36000	2 246,00	146 798,56
37	711212002RT6	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, Umývárna - muži	m2	4,50000	450,00	2 025,00
Díl:	713	Izolace tepelné				10 875,37

38	713100823R00	Odstr. tepelné izolace, hydroizolace, polystyrén tl. 5 cm (13,88+17,03+10,50+15,68+1,53+3,74+1,88+1,35)	m2	65,59000 65,59000	15,30	1 003,53
39	713120080RA0	Separáční fólie PE (13,88+15,75+3,78+27,2+1,71+2,16+1,67+1,63) + 0,8*0,1*5+0,9*0,1	m2	68,27000 68,27000	14,60	996,74
40	713121111RV1	Izolace tepelná podlah na sucho, EPS 100 Z, včetně dodávky polystyren tl. 50 mm (13,88+15,75+3,78+27,2+1,71+2,16+1,67+1,63) + 0,8*0,1*5+0,9*0,1	m2	68,27000 68,27000	130,00	8 875,10
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				55 622,60
41	771575014RAA	Dlažba do tmele 30 x 30 cm, vč. penetrace podklad, dodávky dlažby, spár. hmoty, lepidla 13,88+3,78+1,71+2,16+1,67+1,63+15,75+27,2	m2	67,78000 67,78000	570,00	38 634,60
42	771575014RAA	Oprava dlažby do tmele 30 x 30 cm, V prostoru chodby 2.NP	m2	6,00000	1 436,00	8 616,00
43	771475014RV2	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, Včetně dodávky spár. hmoty, lepidla, dlažby 6,3+8,9+0,4*3+4,3+6,4+2,0+2,5-0,9-0,8	m	29,90000 29,90000	280,00	8 372,00
Díl: 781		Obklady keramické				37 206,54
44	781475115RA0	Obklad vnitřní keram., do tmele, 30 x 30 cm (1,2*2+1,9*2+1,85*4+0,9*4)*1,8-0,8*1,8*5 (0,9*2+1,9*2)*1,5-0,8*1,5 (2,05*2+1,9*2)*2,1-0,8*2,02	m2	45,93400 23,76000 7,20000 14,97400	810,00	37 206,54
Díl: 784		Malby				11 156,73
45	784450025RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x 1,705+3,20+92,02 (6,25+8,9+0,8+4,3+9,25+3,0)*3,0-1,2*1,8*3-1,0*2,02 0,9*2,02*2-1,55*2,0 13,88+15,75+3,78+27,20+1,71+2,16+1,67+1,63 1,48*2,15	m2	250,15100 96,92500 82,26400 67,78000 3,18200	44,60	11 156,73

26

629 180,79

33

Rozpočet

Stavba :		Stavební úpravy administrativní budovy čp.21 Dačice			Rozpočet:	
Objekt :		Zařízení vzduchotechniky				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		VZT				
1	1.01	Ventilátor radiální RK 200, výtlač pr.200, vzduch výkon 790m3/hod, výkon 180 W - 230 V, el. krytí IP 44, akust. tlak 55 dB(A), vybavený zpětnou klapkou ve výtlaku a nastavitelným doběhem 2 až 20 min, s vybavením regulace REB-1	soubor	1,00	7245,00	7245,00
Celkem za		1 VZT				7 245,00
2		Potrubí				
		Potrubí ocelové kruhové sk.1 podle PK 120311, materiál ocel.pozink. plech tl. 0,8 mm (přip. z plastu), v těsném provedení				
2	2.01	Do průměru 100 rovné	m	3,00	315,00	945,00
3	2.02	Do průměru 100 tvar	m	3,00	420,00	1260,00
4	2.03	Do průměru 160 rovné	m	6,00	472,50	2835,00
5	2.04	Do průměru 200 rovné	m	8,00	787,50	6300,00
6	2.05	Izolace tepelná na potrubí 200	m	8,00	472,50	3780,00
7	2.06					
8	2.07	Mřížka krycí na fasádu průměr 200 (žaluzie, sítko proti hmyzu)	ks	1,00	1470,00	1470,00
9	2.08	Přesun hmot potrubí, výšky do 24 m	%	0,02	6300,00	126,00
Celkem za		Potrubí				16 716,00
Díl: 3		Tepelné izolace, montážní, spojovací a pomocný materiál dodávka a montáž				
10	3.01	Závěsy VZT zařízení a potrubí, montážní materiál, typ a množství podle výběru a zkušeností montážní firmy	sb	1,00	2625,00	2625,00
11	3.02	Spojovací a těsnicí materiál vč. vodivého propojení	sb	1,00	525,00	525,00
Celkem za		3 Tepelné izolace, montážní, spojovací a pomocný materiál dodávka a montáž				3 150,00
Díl: 5		HZS				
18	5.01	Stavební přípomoci, průrazy (prostup fasádou průměr 220,včetně zaopravení	hod	8,00	420,00	3360,00
19	5.02	Revize, regulace a zkušební provoz VZT , zaškolení obsluhy	hod	6,00	420,00	2520,00
20	5.03	Dodávka předávacího protokolu a záručních listů, vypracování návodu na obsluhu zařízení VZT	hod	4,00	210,00	840,00
Celkem za		5 HZS				6 720,00
Celkem za		VZT bez DPH				33 831,00

ROZPOČET

Stavba: Administrativní budova č.p.21

Objekt: Zařízení pro vytápěné stavby

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Černý

Datum:

Objednatel:

Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

POTRUBÍ

4.1 Potrubí z trubek ocel a měděných tvrdých

1	4.1.1	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 10	m	4,000	168,00	672,00	
2	4.1.2	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	8,000	185,50	1 484,00	
3	4.1.4	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 20	m	16,000	205,00	3 280,00	
4	4.1.4	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 25	m	10,000	244,40	2 444,00	
5	4.1.4	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 32	m	6,000	353,60	2 121,60	
6	4.1.8	Tlaková zkouška potrubí ocel. závitového DN 50	m	44,000	8,20	360,80	
7	4.1.10	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	0,020	18 773,00	375,46	

5 ARMATURY

8	5.01	Montáž armatur závitových, s uzavíracím, do G 1	kus	18,000	26,30	473,40	
9	5.02	Montáž armatur závitových, se 2 závit. do G 1	kus	24,000	92,50	2 220,00	
10	5.03	Uzavírací kohout kul. závit. DN 25	kus	2,000	169,00	338,00	
11	5.04	Vypouštěcí kohout kul. DN 15 (doplnit dle potřeby)	kus	2,000	79,20	158,40	
12	5.05	Ventil termostatický Heimeier, přímý, DN 15	kus	4,000	326,50	1 306,00	
13	5.06	Hlavice ovl. ruční pro termost. rad. ventil	kus	1,000	80,20	80,20	
14	5.07	Termostatická hlavice	kus	1,000	261,70	261,70	
15	5.08	Sroub. reg. s vypouš. přímé pro , DN 15	kus	5,000	212,50	1 062,50	
16	5.09	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	0,020	796,40	15,93	

6 OTOPNÁ TĚLESA

		Otopné tělesa litinové. třísloupkové přídavné lamely					
17	6.01	Lit. čl. 500/160 komplet držáky, konzoly, růžice (sestava 4x 20 čl.)	kus	80,000	444,00	35 520,00	
	6.02	Trubková otopná tělesa výška 1820 s. 750	kus	1,000	2 807,00	2 807,00	

7 STAVEBNÍ A DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

19	7.01	Závěs s objímkou 24-29 mm , držáky, šrouby, objímky	sb	1,000	1 410,00	1 410,00	
----	------	---	----	-------	----------	----------	--

8 IZOLACE TEPELNÉ POTRUBÍ

20	8.01	Teplná izolace návleková Tubolit DG tloušťka 20 mm DG 20x 15	m	2,000	81,00	162,00	
21	8.02	Teplná izolace návleková Tubolit DG tloušťka 20 mm DG 20x 18	m	2,000	83,60	167,20	
22	8.03	Teplná izolace návleková Tubolit DG tloušťka 20 mm DG 20x 22	m	2,000	91,00	182,00	
23	8.04	Teplná izolace návleková Tubolit DG tloušťka 20 mm DG 20x 28	m	2,000	100,55	201,10	
24	8.05	Teplná izolace návleková Tubolit DG tloušťka 20 mm DG 20x 32	m	4,000	107,00	428,00	

9 Nátěry

25	9.01	Nátěr olejový potrubí do DN 50 mm základní	m	4,000	16,00	64,00	
----	------	--	---	-------	-------	-------	--

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
26	9.02	Nátěr olejový potrubí topná tělesa litinová 500/160	ks	80,000	57,00	4 560,00	
10		HZS					
27	10.01	Zednické výpomoci, (průrazy, drážky)	hod	6,000	290,00	1 740,00	
28	10.02	Montážní a demontážní práce ostatní nezahnuté v položkách	hod	20,000	290,00	5 800,00	
29	4.03	Odvoz odpadu na skládku, skládkovné	sb	1,000	1 932,00	1 932,00	
30	10.03	Topná a tlaková zkouška , vyregulování systému, zaškolení obsluhy	hod	42,000	290,00	12 180,00	
Celkem bez DPH						83 807,29	

ROZPOČET

Stavba: Administrativní budova čp.21

Objekt: Zdravotechnika

Objednatel:

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

1 Kanalizace

1	1.01	Potrubí HT o 40	m	2,000	293,00	586,00	0,000
2	1.02	Potrubí HT o 50	m	10,000	325,90	3 259,00	0,000
3	1.03	Potrubí HT o 75	m	8,000	397,00	3 176,00	0,000
4	1.04	Potrubí HT o 110	m	6,000	480,00	2 880,00	0,000
5	1.05	PVC kanalizační DN 100	m	12,000	269,00	3 228,00	0,000
6	1.06	PVC kanalizační DN 125	m	4,000	296,60	1 186,40	0,000
7	1.07	PVC kanalizační DN 150	m	4,000	394,00	1 576,00	0,000
8	1.08	Tlaková zkouška potrubí	m	46,000	18,90	869,40	0,000
9	1.09	Přesun hmot do 6,0 m	%	0,020	14 081,55	281,63	0,000

2 Vodovod

10	2.01	Potrubí PP Hostalen PN 20 o 15	m	6,000	252,30	1 513,80	0,000
11	2.02	Potrubí PP Hostalen PN 20 o 25	m	18,000	251,60	4 528,80	0,000
12	2.03	Potrubí PP Hostalen PN 20 o 25	m	22,000	306,00	6 732,00	0,000
13	2.04	Potrubí PP Hostalen PN 20 o 32	m	4,000	366,40	1 465,60	0,000
14	2.05	Teplná izolace Mirelon tl. 13 mm dle o.s.v.	m	30,000	65,20	1 956,00	0,000
15	2.06	Teplná izolace Mirelon tl. 20 mm dle o.t.v.	m	20,000	86,80	1 736,00	0,000
16	2.07	Kulový kohout KK DN 20	ks	2,000	296,70	593,40	0,000
17	2.08	Kulový kohout KK DN 25	ks	3,000	430,00	1 290,00	0,000
18	2.09	Kulový kohout s vypouštěním KK DN 15	ks	1,000	303,30	303,30	0,000
19	2.10	Zpětný ventil V 3030 DN 25	ks	1,000	324,00	324,00	0,000
20	2.11	Ventil na hadici T 212 DN 20	ks	1,000	244,00	244,00	0,000
21	2.12	Rohový ventil Schell s filtrem	ks	2,000	202,50	405,00	0,000
22	2.13	Rohový ventil RV80	ks	8,000	364,00	2 912,00	0,000
23	2.14	Tlaková zkouška potrubí	m	50,000	70,80	3 540,00	0,000
24	2.15	El.zásobníkový ohříváč 200 litru vč. poj.ventilu	ks	1,000	13 023,00	13 023,00	0,000
25	2.16	Přesun hmot do 6,0 m	%	0,020	14 516,25	290,33	0,000

3 Zařizovací předměty

26	3.01	WC konzolové	ks	1,000	2 479,00	2 479,00	0,000
27	3.02	Konstrukce zadní pro závěsné WC	sb	1,000	5 623,00	5 623,00	0,000
28	3.03	Ovládací deska přední	ks	1,000	846,70	846,70	0,000
29	3.04	Sedátko WC	ks	1,000	563,00	563,00	0,000
30	3.05	Umyvadlo 550/460/155 s otvorem bílé	ks	3,000	2 270,00	6 810,00	0,000
31	3.06	Pisoar komplet se snímačem aut. splachování	sb	1,000	11 395,00	11 395,00	0,000
32	3.07	Výlevka komplet včetně nádržky	sb	1,000	6 149,00	6 149,00	0,000
33	3.08	Sprchová zástěna	sb	1,000	9 412,00	9 412,00	0,000
34	3.09	Sprchová vanička 900/900 komplet, vč.sifonu	ks	1,000	7 343,00	7 343,00	0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
35	3.10	Zápachová uzavěrka umyvadlová HL400	ks	3,000	55,60	166,80	0,000
36	3.11	Baterie umyvadlová stojánková	ks	3,000	692,00	2 076,00	0,000
37	3.12	Baterie pro výlevku	ks	1,000	846,70	846,70	0,000
38	3.13	Baterie sprchová	ks	1,000	1 264,00	1 264,00	0,000

4		Demontážní a montážní práce HZS, Likvidace odpadu					0,000
39	4.01	Demontážní práce na vodovodu a kanalizaci vnitřní	mód	18,000	285,00	5 130,00	0,000
40	4.02	Propoje na stávající kanalizaci	mód	6,000	285,00	1 710,00	0,000
41	4.03	Odvoz odpadu na skládku, skládkovně	sb	1,000	950,00	950,00	0,000

Celkem

120 563,856

ELEKTROINSTALACE - VÝKAZ VÝMĚR

STAVBA: Stavební úpravy admin. budovy objektu č.p.21 na pozemku pč.2113/10, 2113/11 a 2113/12 k.ú. Dačice

INVESTOR: Město Dačice, Krajčůva č.p. 27/I, 380 01 Dačice

STUPĚŇ: DSP

DATUM: leden 2015

VYPRACOVAL: Ing. Ferdan Antonín

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje: jednotlivé ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

ELEKTROINSTALACE - REKAPITULACE

1	Vodiče a kabely	19 519,40 Kč
2	Vypínače a zásuvky	4 865,10 Kč
3	Krabice, trubky, kanály a lišty	8 188,80 Kč
4	Svítlidla a ostatní přístroje	25 835,00 Kč
5	Rozvaděče	16 718,00 Kč
ELEKTROINSTALACE CELKEM		75 126,30 Kč

Vodiče a kabely dodávka včetně montáže a režijního materiálu
 Dodávka vodičů a kabelů pod omítku resp. do stropního podhledu
 včetně ukončení vodičů a provedení potřebného sekání

Řádek	Popis dodávky a montáže	Měrná jednotka	Cena (Kč) jednotky	Počet jednotek	Cena (Kč) celkem
1	kabel - Cu 2x1,5 mm ²	m	33,60	40	1 344,00 Kč
2	ditto - Cu 3x1,5 mm ²	m	36,70	190	6 973,00 Kč
3	ditto - Cu 4x1,5 mm ²	m	43,20	20	864,00 Kč
4	ditto - Cu 3x2,5 mm ²	m	46,00	70	3 220,00 Kč
5	ditto - CYKY 5x6mm ²	m	140,60	20	2 812,00 Kč
6	šňůra - HO5VV-F 3x2,5mm ²	m	50,00	10	500,00 Kč
7	vodič - CY 2,5 mm ²	m	29,50	30	885,00 Kč
8	vodič - CY 6 mm ²	m	39,80	18	716,40 Kč
9	pomocný materiál	soubor	630,00	1	630,00 Kč
10	demontáž stávajících rozvodů	hod	315,00	5	1 575,00 Kč
CELKEM					19 519,40 Kč

Vypínače, zásuvky, stmívače a tlačítkové ovladače včetně montáže a režijního materiálu
Přístroje pro montáž pod omítku do přístrojových krabic dodávka a kompletní montáž včetně zapojení vodičů

Řádek	Popis dodávky a montáže	Měrná jednotka	Cena (Kč) jednotky	Počet jednotek	Cena (Kč) celkem
1	Spínač jednobolový ř.1/0	ks	170,00	4	680,00 Kč
2	Přepínač střídavý ř.6	ks	180,60	6	1 083,60 Kč
3	Tlačítko ř.1/0 s osvětlením (signalizační doutnavka CHOD vent.)	ks	181,00	3	543,00 Kč
4	Zásuvka 230V/16A jednonásobná	ks	185,00	2	370,00 Kč
5	Zásuvka 230V/16A dvojnásobná	ks	203,70	5	1 018,50 Kč
6	Kompletní pojistková sada s pojistkami 3x40A (do stáv. rozv.RS1)	ks	383,00	1	383,00 Kč
7	Pomocný materiál	soubor	157,00	1	157,00 Kč
8	Demontáž stávajících prvků	hod	315,00	2	630,00 Kč
CELKEM					4 865,10 Kč

Krabice, trubky, kanály, lišty - dodávka včetně montáže, příslušenství a režijního materiálu
 Krabice a trubky dodávka a montáž pod omítku včetně sekání

Řádek	Popis dodávky a montáže	měrná jednotka	Cena (Kč) jednotky	Počet jednotek	Cena (Kč) celkem
1	Krabice přístrojová	ks	33,80	25	845,00 Kč
2	Krabice odbočná protahovací	ks	57,00	15	855,00 Kč
3	Krabice odbočná protahovací s víčkem a svorkovnicí vč. zapojení	ks	121,00	5	605,00 Kč
5	Lišta hranatá LHD 30x25	m	63,60	8	508,80 Kč
6	Krabice K0 100	ks	100,00	1	100,00 Kč
8	Svorkovnice s krytem (ukončení přívodu pro boiler)	ks	185,00	1	185,00 Kč
10	Trubka Monoflex prům. 40	m	48,00	60	2 880,00 Kč
13	Krabice se svorkovnicí HOP - hlavní ochranné pospojování	ks	500,00	1	500,00 Kč
14	Svorkovnice podružného ochranného pospojování	ks	600,00	2	1 200,00 Kč
15	Svorky Bernard	ks	100,00	3	300,00 Kč
16	Pomocný materiál (např. potipožární ucpávky)	soubor	210,00	1	210,00 Kč
CELKEM					8 188,80 Kč

Dodávka montáž a připojení svítidel, dodávka a montáž ostatních přístrojů vč. režijního materiálu

Řádek	Popis dodávky a montáže	Označení	Měrná jednotka	Cena (Kč) jednotky	Počet jednotek	Cena (Kč) celkem
1	Svítlidlo přisazené na stropním podhledu, zářivkové 2x36W, IP40 Vyrtych Fox-236-EP, T6/G24	A	ks	1292,00	5	6 460,00 Kč
2	Svítlidlo přisazené na stropním podhledu, zářivkové 1x26W, IP40 V. Puli4-126-EP, PC-DEL/G24	B	ks	1601,00	4	6 404,00 Kč
3	Svítlidlo přisazené na stropním podhledu, zářivkové 2x18W, IP40 V. Puli4-2x18-EP, PC-DEL/G24	C	ks	1795,00	3	5 385,00 Kč
4	Svítlidlo přisazené na stropním podhledu, zářivkové 1x46W, IP65 V. Corso-II-PC, IP65, třída izolace II, Osram Halogen ECO	D	ks	614,00	1	614,00 Kč
7	Nouzové svítlidlo přisazené na stěnu zářivkové 1x11W, IP42, V. Kokr-111	N	ks	1932,00	1	1 932,00 Kč
8	Připojení a zprovoznění ventilátoru VZT sociálního zařízení (ventilátor dodá a nainstaluje VZT profese)	V	hod	315,00	4	1 260,00 Kč
9	Připojení splachovače WC (automatická pisoáru)		hod	315,00	4	1 260,00 Kč
10	(splachovač vč. zdroje a automatiky dodá a namontuje ZI profese)		hod	315,00	3	945,00 Kč
	Připojení a zprovoznění napájení ohřevu TUV v boileru					
	boiler dodá a namontuje ZI					
12	Demontáž stávajících svítidel a ostatních přístrojů		hod	315,00	5	1 575,00 Kč
CELKEM						25 835,00 Kč

Rozvaděče - kompletní dodávka včetně montáže, režijního materiálu a ukončení vodičů

Řádek Popis dodávky a montáže

	měrná jednotka	Cena (Kč) jednotky	Počet jednotek	Cena (Kč) celkem
1 Rozvaděč RSZ rozvodnice plastová přisazená na omítku vč. DIN lišt, PE a N svorkovnic modulová s plnými dvířky, IP 40, minimálně pro 24 modulů náplň : viz. výkres č.2, rozměry cca 345x300x100mm	ks	7198,00	1	7 198,00 Kč
2 Celková revize elektroinstalace	hod	340,00	28	9 520,00 Kč
CELKEM				16 718,00 Kč