

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: ...424/15/2022

číslo smlouvy zhotovitele: ...2/2022

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:  
(dále jen smlouva)

## SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

**Město Dačice**

Sídlo: Krajčírova 27, 380 13 Dačice I  
Zastoupený: Ing. Karlem Macků - starostou města  
IČO: 00246476  
DIČ: CZ00246476

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

**Ing. Karel Macků – starosta**

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

**Ing. Karel Macků, tel. č. [REDACTED]**

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

[REDACTED]

**Technický dozor investora - bude určen v zápise o předání staveniště**

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

**Pavel Diviš**

Sídlo: Ořechov 2, 588 62 Ořechov  
Zápis v obchod. rejstříku: -  
Osoba s oprávněním jednat: Pavel Diviš  
IČO: 65847377  
DIČ: CZ7201264521

Peněžní ústav: MONETA Money Bank a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

**Pavel Diviš** tel. [REDACTED]  
..... tel. ....

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

..... tel. ....

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

**Pavel Diviš** tel. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu.
- 1.3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že stavbu bude provádět v areálu školského zařízení v místě hlavního vstupu do objektu školy, kde dochází k velké kumulaci dětí a že musí dbát zvýšené bezpečnosti při práci na staveništi, při dopravě materiálu i na důkladné zabezpečení zařízení staveniště i vlastní stavby.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

### **„Oprava střešního pláště centrální šatny ZŠ B. Němcové“**

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek ze dne 26.7.2022, projektovou dokumentací vyhotovenou společností DELTA projekt s. r. o. a přiloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy, a níže uvedených požadavků objednatele (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí na díle, a to dle přiložené specifikace rozsahu díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Popis stavby:

Jedná se o oprava netěsného střešního pláště centrální šatny spočívající ve výměně stávajících konstrukcí a prvků za nové. Stavba obsahuje zejména:

- bourací práce – demontáže stávajících vrstev až na parotěsnou zábranu z asfaltových pásů, včetně manipulace se stavební sutí, s naložením, odvozem a uložením na skládku,
- montáž nové vrstvy tepelné izolace z EPS 150,
- montáž separační vrstvy z netkané textilie se skelným vláknem,
- montáž hydroizolační fólie z PVC-P.

**Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:**

- důsledné dodržování všech platných předpisů na bezpečnost a ochranu pracovníků při práci na staveništi a na zabezpečení staveniště,
- ochrana životního prostředí - odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a předání dokladů objednateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
- provedení vytrhávacích zkoušek,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),

- vyčištění a úklid dotčených prostor před předáním stavby a uvedení okolních ploch do původního stavu,
  - zřízení, udržování a likvidace zařízení staveniště,
  - zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZ při práci na staveništi,
  - zajištění bezpečného přístupu do centrální šatny – zajištění stavby před pádem předmětů ze střechy do komunikační zóny před centrální šatnou.
- 2.2. Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- 2.3. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4. Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 2.5. Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí zhotovitel provést řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a příkazy objednatele, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

### **3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ**

- 3.1. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30. 11. 2022.** Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy.
- 3.2. **Práce budou zahájeny – začátek října.** Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště alespoň 3 pracovní dny před zahájením prací emailem na adresu investice@dacice.cz.
- 3.3. Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 3.4. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese ji a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.7. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku 4 této smlouvy.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Celková cena díla bez DPH činí 1 857 016,06 Kč**

- 4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

- 4.3. Způsob ujednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího odstavce, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku; zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak předloží objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technickým dozorem investora může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Obě strany následně změnu ujednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v článku 4. této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu postupem dle tohoto odstavce.

- 4.4. Postup ocenění změn díla:

**Vícepráce** – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.

**Méněpráce** - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 4.5. Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách, jejichž přílohou musí být objednatelům řádně odsouhlasené Změnové listy. V případě navýšení celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat až po uzavření dodatku ke smlouvě.

- 4.6. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

## **5. FINANCOVÁNÍ**

- 5.1. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v odstavci 4.1. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele.
- 5.2. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak, jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.3. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 5.4. Mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných lhůtách. Za dílčí plnění jsou dohodou smluvních stran považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady. Tyto doklady budou deklarovat cenu dílčího plnění, tedy budou představovat cen stavebních prací, dodávek nebo služeb skutečně provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
- 5.6. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

## **6. PROVÁDĚNÍ DÍLA**



- 6.1 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje řídit veškerými příkazy objednatele týkajícími se provádění díla nebo upozorňujícími na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v individuálních termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 6.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 6.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 6.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.  
Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem.  
V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.
- 6.6 Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.  
Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na stavbě.
- 6.7 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb).  
Zástupci objednatele jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věcech provádění stavby a technický dozor investora.
- 6.8 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, tj. zhotovitel - objednatel.

- 6.9 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob za objednatele oprávněných jednat ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 6.10 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technický dozor investora sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů s přerušením spojených nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 6.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technický dozor investora jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.12 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.13 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
- 6.14 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.15 Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.16 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.17 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.18 Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Zhotovitel je povinen stavební práce a doprovodnou činnost související se stavbou provádět v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

## **7. PŘEVZETÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu:  nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.

- 7.2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.
- 7.3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předložit veškeré atesty, certifikáty, zprávy a protokoly o zkouškách stanovené touto smlouvou, prohlášení o shodě. Případné nepředání této dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
- 7.5. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady a nedodělky, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady a nedodělky odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.6. O průběhu a výsledku předání díla sepiší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.

## 8. ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.  
Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 8.3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 3 kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává.  
Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odstavce 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.



- 8.6. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## **9. SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1. Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v odstavci 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů)** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.2. Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý započatý den, o který nesplní výše ujednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - před zahájením prací v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
  - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 20 kalendářních dnů.
- 10.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 dnů. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6. Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.7. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## **11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

- 11.1. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 11.2. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1 Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 12.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 12.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
- 12.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 12.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 122. zasedání konaném dne 17. 8. 2022 pod č. usn. 2235/122/RM/2022/Veřejný nadpoloviční většinou

Oprava střešního pláště centrální šatny ZŠ B. Němcové

hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

**12.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:**

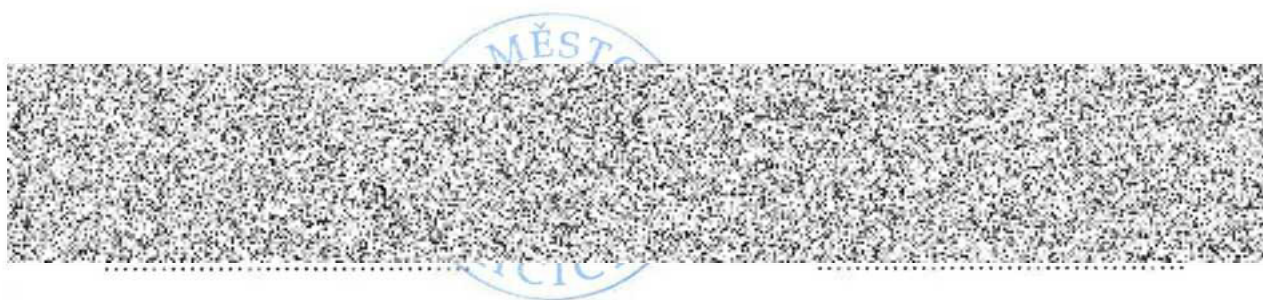
Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Dačicích dne 22.9.2022

Za objednatele:

V Ořechově dne 22.9.2022

Za zhotovitele:



za město Dačice

Ing. Karel Macků

starosta

Pavel Diviš



## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Oprava střešního pláště centrální šatny ZŠ B. Němcové

**Místo**

**Dačice**

**Objednatel:** Město Dačice

**IČ:**

**DIČ:**

**Zhotovitel:** PAVEL DIVIŠ  
OŘECHOV 2  
58862 URBANOV

**IČ:** 65847377

**DIČ:** CZ7201264521

**Rozpis ceny**

**Celkem**

|                  |  |  |                     |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 118 295,44          |
| PSV              |  |  | 1 676 220,62        |
| MON              |  |  | 0,00                |
| Vedlejší náklady |  |  | 62 500,00           |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00                |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>1 857 016,06</b> |

**Rekapitulace daní**

|                         |      |                  |
|-------------------------|------|------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK         |
| Snížená DPH             | 15 % | 0,00 CZK         |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 1 857 016,06 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 389 973,37 CZK   |
| Zaokrouhlení            |      | 0,00 CZK         |

**Cena celkem s DPH**

**2 246 989,43 CZK**

v

*Přelme*

dne

*5.4.2022*

IČ

Za zhotovitele

Za objednatele



Popis rozpočtu: -

Jedná se o novou skladbu střešního pláště ploché střechy. Střešní fólie bude kotvená, nové tepelné izolace z EPS. Z hlediska požárního musí skladba splnit požadavek BROOF t3

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                    | Typ dílu |  |  | Celkem       |
|-------------|--------------------------|----------|--|--|--------------|
| 94          | Lešení a stavební výtahy | HSV      |  |  | 13 430,75    |
| 96          | Bourání konstrukci       | HSV      |  |  | 17 748,50    |
| 97          | Prorážení otvorů         | HSV      |  |  | 87 116,19    |
| 711         | Izolace proti vodě       | PSV      |  |  | 6 000,00     |
| 712         | Živičné krytiny          | PSV      |  |  | 850 604,84   |
| 713         | Izolace tepelné          | PSV      |  |  | 751 801,28   |
| 721         | Vnitřní kanalizace       | PSV      |  |  | 18 746,00    |
| 728         | Přípojka kanalizační     | PSV      |  |  | 2 379,00     |
| 764         | Konstrukce klempířské    | PSV      |  |  | 2 845,50     |
| 767         | Konstrukce zámečnické    | PSV      |  |  | 43 844,00    |
| VN          | Vedlejší náklady         | VN       |  |  | 62 500,00    |
| Cena celkem |                          |          |  |  | 1 857 016,06 |

### Položkový rozpočet

|    |                                                       |
|----|-------------------------------------------------------|
| S: | Oprava střešního pláště centrální šatny ZŠ B. Němcové |
| O: | Dačice                                                |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                 | MJ  | množství | cena / MJ | Celkem     | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Díl: | 94            | Lešení a stavební výtahy                                                                                                                                                                      |     |          |           | 13 430,75  |               | 0,60171           |                    | 0                      |
| 1    | 944943101R00  | Záchytné lešení na nosné konstrukci se zábradlím, vč. demontáže                                                                                                                               | m   | 15,50000 | 739,00    | 11 454,50  | 0,03792       | 0,58776           | 0                  | 0                      |
| 2    | 944946111RT2  | Textilie ochranná před propadem suti z lešení- MTŽ, včetně dodávky textilie, včetně odstranění 15,5*1,5                                                                                       | m2  | 23,25000 | 85,00     | 1 976,25   | 0,0006        | 0,01395           | 0                  | 0                      |
|      |               |                                                                                                                                                                                               |     | 23,25000 |           |            |               |                   |                    |                        |
| Díl: | 96            | Bourání konstrukcí                                                                                                                                                                            |     |          |           | 17 748,50  |               | 0                 |                    | 45,178                 |
| 3    | 965082923R00  | Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2                                                                                                                                               | m3  | 32,27000 | 550,00    | 17 748,50  | 0             | 0                 | 1,4                | 45,178                 |
|      |               | Odstranění krycí vrstvy ploché střechy - oblázkový kačírek. Bez dalších příměsí pro uložení pro další použití. Bude uloženo do areálu Technických služeb Dačice - bez poplatku. (421+40)*0,07 |     | 32,27000 |           |            |               |                   |                    |                        |
| Díl: | 97            | Prorážení otvorů                                                                                                                                                                              |     |          |           | 87 116,19  |               | 0                 |                    | 0                      |
| 4    | 979011311RT2  | Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem, s vyklopením do shozu                                                                                                                          | t   | 61,13300 | 70,00     | 4 279,31   | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| 5    | 979011321R00  | Montáž a demontáž shozu za 2.NP                                                                                                                                                               | kus | 1,00000  | 4 100,00  | 4 100,00   | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| 6    | 979011331R00  | Pronájem shozu (za metr) 25*3                                                                                                                                                                 | den | 75,00000 | 50,00     | 3 750,00   | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
|      |               |                                                                                                                                                                                               |     | 75,00000 |           |            |               |                   |                    |                        |
| 7    | 979011332R00  | Pronájem násypky (za kus)                                                                                                                                                                     | den | 25,00000 | 60,00     | 1 500,00   | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| 8    | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                                                                                                                  | t   | 61,13300 | 256,00    | 15 650,05  | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| 9    | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km (13,453+2,502)*4                                                                                                                                       | t   | 63,82000 | 25,00     | 1 595,50   | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
|      |               |                                                                                                                                                                                               |     | 63,82000 |           |            |               |                   |                    |                        |
| 10   | 979990122R00  | Poplatek za uložení suti - PVC střešní krytina, skupina odpadu 170203                                                                                                                         | t   | 13,45320 | 2 000,00  | 26 906,40  | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| 11   | 979990146R00  | Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů, polystyren                                                                                                                                  | t   | 2,50200  | 2 000,00  | 5 004,00   | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| 12   | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                                                                                                        | t   | 61,13300 | 358,00    | 21 885,61  | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
|      |               | 45,178+13,453+2,502                                                                                                                                                                           |     | 61,13300 |           |            |               |                   |                    |                        |
| 13   | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                                                                                                                             | t   | 61,13300 | 40,00     | 2 445,32   | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| Díl: | 711           | Izolace proti vodě                                                                                                                                                                            |     |          |           | 6 000,00   |               | 0,01768           |                    | 0                      |
| 14   | 711777588R00  | Opracování prostupů trub termoplasty D do 200 mm                                                                                                                                              | kus | 4,00000  | 1 500,00  | 6 000,00   | 0,00442       | 0,01768           | 0                  | 0                      |
| Díl: | 712           | Živičné krytiny                                                                                                                                                                               |     |          |           | 850 604,84 |               | 2,06447           |                    | 13,5932                |

|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                                                            |        |            |         |         |       |         |
|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|--------|------------|---------|---------|-------|---------|
| 15 | 712300833RT3 | Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 3vrstvé, z ploch jednotlivě nad 20 m2<br>421+40+10+45<br>atika<br>svisle:(7,05+22,5+6,15+5,1+8+6,55+4,45*2+4,4+6,5+19+7,05)*0,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2 | 546,36000<br>516,00000<br>30,36000                         | 52,00  | 28 410,72  | 0       | 0       | 0,014 | 7,64904 |
| 16 | 712300834RT3 | Příplat.za odstr.každé další vrstvy,střechy do 10°, z ploch jednotlivě nad 20 m2<br>546,36+421                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2 | 967,36000<br>967,36000                                     | 6,00   | 5 804,16   | 0       | 0       | 0,006 | 5,80416 |
| 17 | 712372111RV3 | Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton, tl. izolace do 400 mm, stř. fólie tl. 1,5 mm<br>Střešní fólie určená pro mechanické kotvení s odolností proti slunečnímu záření. Barva světle šedá.<br>Souvrství střešního pláště musí být atestováno na požární odolnost s klasifikací BROOF t3 !!!<br>421+40+10+45+(18,9+3,4)*2*0,25<br>Vytažení do atik:(7,05+22,5+6,55+4,5*2+6,5)*(0,3+0,25)<br><br>Vytažení na<br>zdívo:(6,15+5,1+7,95+0,4+11,2+4,4+19+7,05+6,15)*0,3<br><br>Světlíky:1,1*4*16*0,45+(1,8+2,8)*2*0,45 | m2 | 611,57000<br>527,15000<br>28,38000<br>20,22000<br>35,82000 | 995,00 | 608 512,15 | 0,0022  | 1,34545 | 0     | 0       |
| 18 | 712391171RZ5 | Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva včetně dodávky netkané textilie<br>Vytvoření separační vrstvy z netkané textilie ze skelného vlákna. Hmotnost 120 g/m2<br>611,57+40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m2 | 651,57000                                                  | 79,00  | 51 474,03  | 0,00032 | 0,2085  | 0     | 0       |
| 19 | 712499097RT1 | Povlaková krytina přípl.za pl.do 10 m2, pro NAIP, plochy jednotlivě do 2 m2<br>Započítat za pracnost izolace střešních světlíků.<br>1,2*1,2*16<br>1,8*2,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2 | 28,08000                                                   | 300,00 | 8 424,00   | 0       | 0       | 0     | 0       |
| 20 | 712378007R00 | Rohová lišta vnitřní RŠ 100 mm, systémový plech potažený fólií<br>7,05+22,5+6,15+5,1+7,95+0,4+11,21+6,55+0,3*2+4,5*4+6,5+19+6,3*2+7,05<br>(19+3,5)*2<br>1,2*4*16+(1,8+2,8)*2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m  | 261,66000<br>130,66000<br>45,00000<br>86,00000             | 189,00 | 49 453,74  | 0,00076 | 0,19886 | 0     | 0       |
| 21 | 712378006R00 | Rohová lišta vnější RŠ 100 mm, systémový plech potažený fólií<br>6,5+4,5<br>Světlík pásový:(18,9+3,4)*2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m  | 55,60000<br>11,00000<br>44,60000                           | 189,00 | 10 508,40  | 0,00076 | 0,04226 | 0     | 0       |
| 22 | 712378003R00 | Atiková okapnice RŠ 250 mm, systémový plech potažený fólií<br>7,05+22,5+8,5+0,3*24,5*2+5+6,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m  | 64,25000<br>64,25000                                       | 399,00 | 25 635,75  | 0,00184 | 0,11822 | 0     | 0       |

|             |              |                                                                                               |     |           |          |                   |         |               |         |                |
|-------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------|-------------------|---------|---------------|---------|----------------|
| 23          | 7123780..    | Parapetní plech oken učeben z poplst. plechu, systémového RŠ 250                              | m   | 9,60000   | 650,00   | 6 240,00          | 0,00184 | 0,01766       | 0       | 0              |
|             |              | Stávající parapetní plech ponechat a překrýt systémovým plechem poplstovaným 2,4*4            |     | 9,60000   |          |                   |         |               |         |                |
| 24          | 712378004R00 | Závětrná lišta RŠ 250 mm, systémový plech potažený fólií                                      | m   | 25,75000  | 405,00   | 10 428,75         | 0,00184 | 0,04738       | 0       | 0              |
|             |              | 6,15+5,1+7,95+0,4+6,15                                                                        |     | 25,75000  |          |                   |         |               |         |                |
| 25          | 712378005R00 | Stěnová lišta vyhnutá RŠ 70 mm, systémový plech poplstovaný                                   | m   | 25,75000  | 193,00   | 4 969,75          | 0,00058 | 0,01494       | 0       | 0              |
| 26          | 712378110R00 | Vnitřní rohová tvarovka z fólie                                                               | kus | 12,00000  | 196,00   | 2 352,00          | 0,0001  | 0,0012        | 0       | 0              |
| 27          | 712378111R00 | Vnější rohová tvarovka z fólie                                                                | kus | 76,00000  | 209,00   | 15 884,00         | 0,0001  | 0,0076        | 0       | 0              |
|             |              | 17*4+4+4                                                                                      |     | 76,00000  |          |                   |         |               |         |                |
| 28          | 712378105RT4 | Prostup parozábranou s manžetou PVC, průměr prostupu 125 mm                                   | kus | 8,00000   | 1 977,00 | 15 816,00         | 0,00135 | 0,0108        | 0       | 0              |
|             |              | 4+4                                                                                           |     | 8,00000   |          |                   |         |               |         |                |
| 29          | 712300951RT3 | Oprava krytin.střech do 10°, pásy přitav., 1vrstva - vč. dodávky živичného pásu               | m2  | 10,00000  | 356,00   | 3 560,00          | 0,00516 | 0,0516        | 0,014   | 0,14           |
| 30          | 998712101R00 | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m                                               | t   | 2,19747   | 1 425,00 | 3 131,39          | 0       | 0             | 0       | 0              |
|             |              | 0,133+2,06447                                                                                 |     | 2,19747   |          |                   |         |               |         |                |
| <b>Díl:</b> | <b>713</b>   | <b>Izolace tepelné</b>                                                                        |     |           |          | <b>751 801,28</b> |         | <b>3,2175</b> |         | <b>2,5018</b>  |
| 31          | 7131041..    | Odstr.tep.isolace střech pl.,volně,XPS desky.tl., 50mm, volně                                 | m2  | 408,90000 | 23,00    | 9 404,70          | 0       | 0             | 0,002   | 0,8178         |
|             |              | 421-4,4*2,75                                                                                  |     | 408,90000 |          |                   |         |               |         |                |
| 32          | 713104112R00 | Odstr.tep.isolace střech pl,volně,EPS tl.100-200mm                                            | m2  | 421,00000 | 30,00    | 12 630,00         | 0       | 0             | 0,004   | 1,684          |
| 33          | 713141337R00 | Izolace tepelná střech,2 až 3 vrstvy, kotvy                                                   | m2  | 421,00000 | 471,00   | 198 291,00        | 0       | 0             | 0       | 0              |
|             |              | Celková tl. izolace ve spádu 3,0% bude 200 až 400 mm.                                         |     |           |          |                   |         |               |         |                |
|             |              | Souvrství střešního pláště musí být atestováno na požární odolnost s klasifikací BROOF t3 !!! |     |           |          |                   |         |               |         |                |
| 34          | 713141312R00 | Izolace tepelná střech do tl.160 mm,1vrstva,kotvy                                             | m2  | 40,00000  | 293,00   | 11 720,00         | 0       | 0             | 0       | 0              |
| 35          | 28375972R    | Deska spádová EPS 150 - střešní                                                               | m3  | 52,92000  | 4 199,00 | 222 211,08        | 0,025   | 1,323         | 0       | 0              |
|             |              | Část nad schodištěm:40*(0,02+0,1)/2                                                           |     | 2,40000   |          |                   |         |               |         |                |
|             |              | Spádová část:421*(0,02+0,22)/2                                                                |     | 50,52000  |          |                   |         |               |         |                |
| 36          | 28375705R    | Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm                                              | m3  | 75,78000  | 3 850,00 | 291 753,00        | 0,025   | 1,8945        | 0       | 0              |
|             |              | 421*0,18                                                                                      |     | 75,78000  |          |                   |         |               |         |                |
| 37          | 998713101R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m                                                 | t   | 3,21750   | 1 800,00 | 5 791,50          | 0       | 0             | 0       | 0              |
| <b>Díl:</b> | <b>721</b>   | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                                     |     |           |          | <b>18 746,00</b>  |         | <b>0,1617</b> |         | <b>0,15088</b> |
| 38          | 721242805R00 | Demontáž lapače střešních splavenin DN 150                                                    | kus | 2,00000   | 237,00   | 474,00            | 0       | 0             | 0,03522 | 0,07044        |
| 39          | 721300942R00 | Pročistění lapačů střešních splavenin                                                         | kus | 2,00000   | 101,00   | 202,00            | 0       | 0             | 0       | 0              |
| 40          | 721242112R00 | Lapač střešních splavenin D 110 až 125 mm                                                     | kus | 2,00000   | 3 385,00 | 6 730,00          | 0,07663 | 0,15326       | 0       | 0              |
| 41          | 721210823R00 | Demontáž střešní vpusti DN 125                                                                | kus | 4,00000   | 280,00   | 1 120,00          | 0       | 0             | 0,02011 | 0,08044        |
|             |              | Svrchní část                                                                                  |     |           |          |                   |         |               |         |                |



|                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |          |                  |         |                |         |                |
|-----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------|------------------|---------|----------------|---------|----------------|
| 42              | 721231211RT4 | Vtok střešní sanační TW v povlak. krytině, průměr 104 mm<br>Osazení dílů vpustí odpovídajícího typu střešní krytiny. U zateplených střech zřízení otvoru v tepelné izolaci a osazení nástavce vpustí. U nezateplených střech přikotvení k podkladu. Přitavení hydroizolace k manžetě vpustí, doplnění pojistnou záhlvkovou hmotou. Osazení ochranného koše.<br>pro střechy dodatečně zateplované, nebo při pokládce nové povlakové krytiny | kus | 4,00000  | 2 555,00 | 10 220,00        | 0,00211 | 0,00844        | 0       | 0              |
| <b>Díl: 728</b> |              | <b>Připojka kanalizační</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |          | <b>2 379,00</b>  |         | <b>0</b>       |         | <b>0,01146</b> |
| 43              | 728314122R00 | Montáž protidešť. žaluzie kruhové do d 400 mm<br>Zakrytí ventilátoru ve stěně pásového světlíku. Konkrétní typ žaluzie bude upřesněn při stavbě - není tedy předmětem dodávky.                                                                                                                                                                                                                                                             | kus | 1,00000  | 450,00   | 450,00           | 0       | 0              | 0       | 0              |
| 44              | 728618811R00 | Demontáž ventilační turbíny<br>Demontovat opatrně - pro další použití.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kus | 3,00000  | 643,00   | 1 929,00         | 0       | 0              | 0,00382 | 0,01146        |
| <b>Díl: 764</b> |              | <b>Konstrukce klempířské</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |          | <b>2 845,50</b>  |         | <b>0,00361</b> |         | <b>0,01283</b> |
| 45              | 764778105RT1 | Kotlík žlabový kulatý, žlab 280 mm, D 100mm, v barvě světle šedá, poplast. FeZn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | kus | 1,00000  | 717,00   | 717,00           | 0,00034 | 0,00034        | 0       | 0              |
| 46              | 764778112RT1 | Žlab podokapní půlkruhový, RŠ 280 mm, v barvě světle šedá, poplast. FeZn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m   | 1,00000  | 660,00   | 660,00           | 0,0008  | 0,0008         | 0       | 0              |
| 47              | 764778122RT1 | Odpadní trouby kruhové, D 100 mm, v barvě světle šedá, poplast. FeZn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m   | 1,00000  | 890,00   | 890,00           | 0,00247 | 0,00247        | 0       | 0              |
| 48              | 764352810R00 | Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m   | 0,50000  | 43,00    | 21,50            | 0       | 0              | 0,00336 | 0,00168        |
| 49              | 764359810R00 | Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | kus | 1,00000  | 57,00    | 57,00            | 0       | 0              | 0,00115 | 0,00115        |
| 50              | 764347...    | Demontáž plechového zákrytu ventilátoru, ve stěně pásového světlíku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kus | 1,00000  | 500,00   | 500,00           | 0       | 0              | 0,01    | 0,01           |
| <b>Díl: 767</b> |              | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |          | <b>43 844,00</b> |         | <b>0,00012</b> |         | <b>0,66924</b> |
| 51              | 767311810R00 | Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení<br>Demontáž polykarbonátových kopulovitých střešních světlíků. Po provedení střešní fólie budou osazeny zpět.<br><br>1,1*1,1*16+1,8*2,8*2                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 29,44000 | 350,00   | 10 304,00        | 0       | 0              | 0,021   | 0,61824        |
| 52              | 767316...    | Montáž kopulí světlíků bodových, pevných<br>Zpětná montáž polykarbonátových kopulí cca 1x1 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | kus | 16,00000 | 1 435,00 | 22 960,00        | 0       | 0              | 0       | 0              |
| 53              | 767316517R00 | Montáž světlíků bodových pl. nad 5 m2, pevných<br>Zpětná montáž kopule světlíku střešního cca 1,8 x 2,8 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kus | 2,00000  | 2 490,00 | 4 980,00         | 0       | 0              | 0       | 0              |
| 54              | 767991...    | Demontáž vnější klimatizační jednotky splitové, následná montáž zpět<br>Jedná se o vnější klimatizační jednotku chlazení splitového, která je umístěna na dvou betonových dlaždicích položených na kačírku střešního pláště. Jedná se o velikost jednotky cca pro 1 obytnou místnost rodinného domu. Jednotka bude uložena pro následné použití.<br>Je třeba započítat i zpětnou montáž na nový střešní plášť a to včetně všech napojení.  | ks  | 1,00000  | 5 000,00 | 5 000,00         | 0,00006 | 0,00006        | 0,05    | 0,05           |
| 55              | 767992...    | Demontáž a následná montáž čidla světlíku<br>Na stěně je umístěno čidlo větrné a dešťové pro zavírání pásového světlíku. Bude třeba započítat jeho demontáž a následnou montáž zpět včetně zapojení.                                                                                                                                                                                                                                       | ks  | 1,00000  | 600,00   | 600,00           | 0,00006 | 0,00006        | 0,001   | 0,001          |

| Díl: | VN         | Vedlejší náklady                                                                                                                |        |         |           | 62 500,00 |   | 0 |   | 0 |
|------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----------|---|---|---|---|
| 56   | 005121010R | Zařízení staveniště<br>Vybudování, provoz, likvidace. Započítat včetně oplocení plochy před spodním pavilonem v délce cca 29 m. | Soubor | 1,00000 | 35 000,00 | 35 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 57   | 005122010R | Provoz objednatele<br>Nutno respektovat, že v prostoru nástupních ploch se budou pohybovat žáci a personál školy.               | Soubor | 1,00000 | 17 500,00 | 17 500,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 58   | 005231010R | Revize<br>Provedení tahových zkoušek kotevních prvků střešní fólie.                                                             | Soubor | 1,00000 | 10 000,00 | 10 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>1 857 016,06</b> |
|---------------|---------------------|

Poznámky uchazeče k zadání