

Spis. zn.: OSÚ/2120-2020/KRUV

Č. j.: DACI/16399/20/OSÚ

Dačice, dne: 3. 8. 2020

Oprávněná úřední osoba: Vít Krušina, tel.: 384 401 232, email: krusina@dacice.cz



**TJ Centropen Dačice, z. s., Sokolská č. p. 565, 380 01 Dačice V**

**TOTO ROZHODNUTÍ**

**NABÝLO PRÁVNÍ MOCI**

**DNE ..... 20. 08. 2020**

## ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18. 3. 2020 podala **TJ Centropen Dačice, z. s., Sokolská č. p. 565, 380 01 Dačice V, kterou zastupuje Václav Zajíc, nar. 30. 7. 1950, Dlouhá č. p. 459, 380 01 Dačice V** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: **Přístavba a stavební úpravy kuželny, Dačice, Sokolská 565/V** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 894 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 900/4 (ostatní plocha), parc. č. 900/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Dačice.

#### **Stavba obsahuje:**

Přístavba je navržena jako dvoupodlažní zděná stavba pravidelného obdélníkového půdorysu rozměru 9,50 x 5, 20 m, krytá sedlovou střechou sklonu 27°a s výškou hřebene 7,13 m od podlahy I. NP, navazující na stávající sociální objekt haly kuželny. V I. NP přístavby budou skladové prostory a hygienické zázemí, ve II. NP přístavby vznikne kancelář a zasedací (jednací) místnost.

- Stavebními úpravami interiéru stávajícího objektu (vybourání HUP a el. skříně, vybourání několika okenních a dveřních otvorů, zrušení části chodníku kolem budovy) dojde k rozšíření prostor gastronomického provozu. Změnou vnitřní dispozice hygienického zázemí budou odděleny prostory diváků od prostoru hráčů.
- V rámci navržených stavebních úprav bude vybudován lehký přístřešek s dřevěnou konstrukcí, krytý polykarbonátovou střechou, dojde k přeložce části areálové technické infrastruktury - bude třeba přeložit trasy elektronických komunikací (CETIN, a. s.) a zkrátit trasy kabelu NN a plynovodu (E. ON, s. r. o.) a instalovat nové přípojovací skříně NN a plynu.
- V rámci stavebních prací dojde k vytvoření zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby, výstavbě betonové zídky a retenční nádrže na dešťovou vodu s regulovatelným přelivem do kanalizace.
- Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající.
- Realizací záměru nedojde ke změně účelu užívání stavby, ale pouze k rozšíření zázemí pro hráče a diváky.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným výkresem č. C. 2 Koordinační situace v měřítku 1:200, který je součástí tohoto rozhodnutí a který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 894 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 900/4 (ostatní plocha), parc. č. 900/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Dačice.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebním úřadem.
3. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, nebo dotčení jejich ochranných pásem.
5. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany komunikací, vodních toků a inženýrských sítí nacházejících se v místě nebo blízkosti stavby těchto vlastníků a správců:

- a) E. ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice – Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, č. j. Z0980-16267063 ze dne 31. 7. 2018.
- b) E. ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice – Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce a. s., č. j. J13637-16276803 ze dne 17. 9. 2018.
- c) E. ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice – Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E. ON Distribuce a. s., č. j. Z0980-16267063 ze dne 29. 7. 2018.
- d) Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov – Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, č. j. 680424/18 ze dne 29. 7. 2018.
- e) ČEVAK, a. s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice – Dačice, parc. č. 894, Přístavba a stavební úpravy kuželny, Dačice (zákres sítí), č. j. O18070074767 ze dne 29. 7. 2018.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Přístavba a stavební úpravy kuželny, Dačice“, kterou pod zakázkou č. 20718 v únoru 2020 vypracoval Ing. Arch. Pavel Kučera, Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, autorizovaný architekt, č. ČKA 00428; dokumentaci ZTI zpracoval Jiří Černý, Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT č. 0100849. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2. Stavba bude prováděna dodavatelsky (zhotovitelem). Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ zhotovitele, jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a číslo oprávnění ČKAIT osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby (funkci stavbyvedoucího) a termín zahájení stavby.
  - a) Zhotovitel stavby dle § 160 odst. 1 stavebního zákona musí při realizaci stavby zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím - autorizovanou osobou.
  - b) Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
  - c) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
  - d) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
  - e) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí nacházejících se v místě nebo blízkosti stavby, vše v souladu s normou ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
  - f) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
  - g) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena"). Štítek bude stavebním úřadem stavebníkovi vydán po jeho ohlášení termínu zahájení stavby a zodpovědného

autorizovaného stavbyvedoucího. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a je třeba jej ponechat na místě stavby až do její kolaudace.

- h) Stavebník (investor) je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).
3. Dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v těchto vyjádřeních a závazných stanoviscích:
- a) Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č. p. 27/I, 380 13 Dačice – Nové vyjádření k projektové dokumentaci a závazná stanoviska – upravená PD, č. j. OŽP/16995-19, spis. zn. 107-2019/KALV ze dne 23. 7 2019.
- *Souhlasné závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a to bez stanovení dalších podmínek.*
  - *Souhlasné závazné stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a to bez stanovení dalších podmínek.*
- b) Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování, Krajířova 27, 380 13 Dačice – Souhlasné závazné stanovisko zn. OSÚ/12049-19/21-2019/CEKT ze dne 17. 6. 2019 za podmínky:
- *Záměr je přípustný, jestliže bude umístěný a provedený v souladu s ověřenou částí předložené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto stanoviska.*
- c) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, U Knihovny 1176, 377 01 Jindřichův Hradec – Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, č. j. HSCB-3725-2/2019 UO-JH ze dne 20. 9. 2019 bez stanovení dalších podmínek.
- d) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice – Souhlasné závazné stanovisko a to bez stanovení dalších podmínek.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby před zahájením jejího užívání.
5. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončení stavby, která nepodléhá kolaudaci, je stavebník dle § 152 odst. 5 stavebního zákona povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu.
2. Před započatím užívání stavby předloží stavebník stavebnímu úřadu Ohlášení dokončení stavby (dle metodiky MMR z 06/2018), jehož přílohou bude:
  - geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy,
  - čestné prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
3. Jedná-li se podle ustanovení § 119 stavebního zákona o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze tuto dokončenou stavbu, popřípadě její část schopnou samostatného užívání, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. V takovémto případě stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na formuláři podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
4. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 odst. 1 stavebního zákona, tj. zejména:
  - geometrickým plánem pro vyznačení obvodu budovy v katastru nemovitostí,
  - dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci.

Pro vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
5. K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník podle § 119 stavebního zákona povinen předložit tyto doklady:
  - a) zápis o předání a převzetí stavby,
  - b) prohlášení zhotovitele a autorizovaného stavbyvedoucího o provedení stavby a použitých materiálech ve smyslu § 156 stavebního zákona,
  - c) zpráva o výchozí revizi elektroinstalací a elektrických zařízení,

- d) zpráva o výchozí revizi plynového kotle,
- e) protokol o zkoušce pevnosti, těsnosti rozvodu plynu,
- f) zpráva o výchozí revizi komínu a spalinových cest,
- g) zápis o tlakové zkoušce vnitřního rozvodu plynu,
- h) zápis o topné zkoušce systému vytápění,
- i) zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu,
- j) zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace,
- k) zápis o zkoušce funkčnosti svodů dešťových vod a zasakovacích objektů,
- l) potvrzení o likvidaci stavebních odpadů,
- m) doklady požadované ve výše uvedených stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů, vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a staveb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TJ Centropen Dačice, z. s., Sokolská č. p. 565, 380 01 Dačice V

#### **Odůvodnění:**

Dne 18. 3. 2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil pod č. j. DACI/15412/20/OSÚ, sp. zn. OSÚ/2120-2020/KRUV dne 15. 7. 2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a je v souladu s vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení s odkazem na § 94k stavebního zákona:

- *podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník:*

TJ Centropen Dačice, z. s., Sokolská č. p. 565, 380 01 Dačice V;

- *podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*

Město Dačice, Krajířova 27, 380 01 Dačice

- *podle § 94k písm. e) – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9- Libeň,

E. ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Marie Buzková  
vedoucí odboru stavební úřad



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 21. 7. 2020.

**Obdrží:**

*Žadatel (dodejka):*

Václav Zajíc, Dlouhá č. p. 459, 380 01 Dačice V

zastoupení pro: TJ Centropen Dačice, z. s., Sokolská č. p. 565, 380 01 Dačice V

*Ostatní ((datová schránka, dodejka):*

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

ČEVAK a. s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č. p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

E. ON Distribuce, a. s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Město Dačice, Krajířova č. p. 27, 380 01 Dačice I

*Dotčené správní úřady (datová schránka, dodejka):*

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

sídlo: U Knihovny č. p. 1176, 377 01 Jindřichův Hradec II

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č. p. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad-oddělení územního plánování, Krajířova č. p. 27, 380 01 Dačice

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č. p. 27, 380 13 Dačice I

*Na vědomí (dodejka):*

Městský úřad Dačice, odbor správy majetku, Krajířova č. p. 27, 380 13 Dačice I

*Počet listů: 1*

*Příloha: Koordinační situace C.2 (1:200)*





### LEGENDA

- navržený objekt
- stávající objekty
- navržený přístěšek
- stávající zpevněné plochy
- navržená bet.zám.dlažba
- navržený bet.okapový chodník š.300
- navržená bet.zídka š.200
- hrany pův.zpevněných ploch
- oplocení
- vodovodní přípojka
- NTL plynovod
- podzemní vedení NN a VN
- kanalizace splašková a dešťová
- podzemní metalický kabel CETIN
- navržená kanalizace dešťová DN125 a 150

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Krajiřova 27/I.  
380 01 DAČICE

zodp. projektant	Ing.arch. Pavel Kučera	ING.ARCH.PAVEL KUČERA: projektová činnost ve výstavbě 380 01 DAČICE, ANTONÍNSKÁ 15/II IČO 133 75 113, kučera.projekt@seznam.cz		
stavebník	TJ Centropen Dačice, z.s., Sokolská 565/IV, 380 01 Dačice	mříčko	1:200	
stavba	Přístavba a stavební úpravy kuchyně, Dačice	účel	DUR+DSP	
část	C. Situační výkresy	zak. č.	20718	
obsah	KOORDINAČNÍ SITUACE	datum	6/2019	
		č.výkr.	C.2	