

# Město Dačice

na základě § 6 zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek a vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyzývá účastníky k podání nabídky na výběr zhotovitele stavebních prací akce:

## „Oprava bytu č. 6, v domě čp. 190/V v ul. Komenského v Dačicích“

### 1/ Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s realizací stavebních prací a konstrukcí stavby „**Oprava bytu č. 6, v domě čp. 190/V, ul. Komenského v Dačicích**“, které budou splňovat podmínky této výzvy a požadavky obchodních podmínek (návrhu smlouvy o dílo).

### Požadavky na všechny opravy:

1. Podlahy - nové PVC (vyrovnávací stěrka, mazanina betonová, položení, lepení, soklík)  
- nová dlažba (z keramických dlaždic 20 x 20)
2. Zdravotní instalace - ZTI vnitřní rozvod (kanalizace, vodovodu a plynovodu)  
- zařizovací předměty (umyvadlo, sprch. kout, 2x baterie, WC)  
- plynový kotel s ohřevem TUV  
- vyvložkování komínu a revize
3. Konstrukce truhlářské - nové vnitřní dveře a obložkové zárubně
4. Obklady - nové keramické obklady 15 x 15 cm
5. Elektromontáž - plastové rozvodnice  
- zásuvky a vypínače  
- ventilátor a revize

### Součástí plnění této zakázky je dále:

- bourací práce, včetně likvidace vybouraného materiálu
- zednické práce (dozdívání a podhled v koupelně)
- oprava omítek a malování
- demontáž stávajících zařizovacích předmětů, včetně likvidace
- zařízení stavenišť
- průběžný denní úklid ve vnitřních prostorách včetně přilehlého prostranství
- v průběhu prací zajistit bezpečí pracujících osob i osob pohybujících se v přilehlém prostranství budovy
- práce na bytovém domě nesmí být prováděny před 7.<sup>00</sup> hod. a po 19.<sup>00</sup> hod.
- průběžný odvoz vybouraných materiálů i suti, včetně zajištění skládky

### 2/ Místo plnění a termíny:

Místo plnění

**Komenského čp. 190/V, Dačice**

Zahájení stavby

**od 6. 12. 2017**

Dokončení stavby

**do 9. 2. 2018**

### **3/ Nabídka musí obsahovat**

a) **podepsaný návrh smlouvy o dílo** – účastník použije přílohu č. 1 této výzvy - závazný návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou a opatřený razítkem; neověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.

b) **nabídkovou cenu** v Kč bez DPH jako cenu maximálně přípustnou, pevnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je účastník povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktními osobami zadavatele formou vysvětlení zadávací dokumentace.

c) **oceněný soupis prací** - účastník předloží oceněný položkový soupis prací (účastník použije přílohu č. 2 této výzvy – soupis a rozměry oken a dveří).

d) **splnění základních kvalifikačních předpokladů** - podepsaným čestným prohlášením (účastník použije přílohu č. 3 této výzvy).

e) **splnění profesních kvalifikačních předpokladů**

- **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm účastník zapsán, případně výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní účastník zapsán).

- **výpis ze živnostenského rejstříku** (nebo živnostenský list) na provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

f) **splnění technických kvalifikačních předpokladů** – doložením referenčních zakázek – účastník ve své nabídce předloží seznam minimálně 3 stavebních zakázek obdobného charakteru (oprava bytu) realizovaných účastníkem v posledních 5 letech a s cenou minimálně 0,2 mil. Kč bez DPH za každou z těchto zakázek. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Ke všem uvedeným zakázkám předloží dodavatel kontaktní údaje objednatelů pro možnost kontroly plnění těchto stavebních prací, dále pak minimálně název zakázky, termín realizace a celkovou cenu v Kč.

Nabídky, které nebudou výše uvedené obsahovat, budou zadavatelem z výběru vyřazeny.

**Do nabídky jsou postačující prosté kopie** dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů (vyjma čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, které musí být předloženo v podepsaném originále již v samotné nabídce). **Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.**

### **4/ Prohlídka místa plnění**

Bude zájemcům umožněna na základě předchozí telefonické dohody (384 401 235, 727 927 527) v pondělí **13. 11. 2017 od 8:00 do 11.00 a od 13.00 do 15:00 hodin**. Prohlídka místa plnění je na vlastní riziko a náklady dodavatele. Účastník potvrdí účast na prohlídce místa plnění podpisem do listiny účastníků.

**Obhlídka a přeměření na místě samém je nutná vybraným zhotovitelem před zadáním prvků do výroby.**

### **5/ Lhůta pro podání nabídky**

Účastník doručí nabídku na adresu zadavatele tj. Město Dačice – Městský úřad Dačice, Palackého náměstí 2/I, podatelna, **nejpozději do 20. 11. 2017 do 15.00 hodin**.

Otvírání obálek s nabídkami bude provedeno 20. 11. 2017 v 16.15 hodin v zasedací místnosti rady města v budově MěÚ Dačice, Palackého náměstí 1/I. Otvírání obálek se mohou účastnit maximálně 2 zástupci oprávnění jednat jménem účastníka podávajícího nabídku v tomto zadávacím řízení.

#### **6/ Zadávací lhůta**

Účastníci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce 60 kalendářních dní. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

#### **7/ Platební podmínky**

Zadavatel neposkytuje zálohy. Úhrada za plnění zakázky bude prováděna v české měně po dokončení díla. Práce budou hrazeny skutečně provedené a odsouhlasené na základě faktury (s náležitostmi daňového dokladu) se splatností 30 kalendářních dnů do výše 90 % sjednané ceny. Úhrada zbývající části ve výši 10 % bude provedena po předání a převzetí díla, pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady či nedodělky, pak až po jejich úplném odstranění.

Lhůta splatnosti konečné faktury počne běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla, popř. sepsání zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků.

#### **8/ Způsob podávání nabídek**

Nabídka musí být **řádně uzavřena (zapečetěna)**, event. jiným vhodným způsobem zabezpečena **proti manipulaci s jednotlivými listy** nabídky.

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být **zřetelně označená obchodním jménem účastníka vč. adresy účastníka** a názvem veřejné zakázky:

**„Oprava bytu č. 6, v domě čp. 190/V, ul. Komenského v Dačicích“**

### **SOUTĚŽ NEOTVÍRAT!**

Nabídky lze zasílat na **Městský úřad v Dačicích**, odbor správy budov, Palackého nám. 2/I, 380 13 Dačice, **nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého náměstí 2/I.**

#### **Vyhotovení nabídek**

**Nabídky budou vyhotoveny 1 x v originálu v českém jazyce.** Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s ověřeným českým překladem. Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou.

Další informace poskytnete na požádání vedoucí odboru správy budov Martina Bénová, tel.: 384 401 234, mobil: 606 609 333 a Ing. Jiří Koudelka tel: 384 401 235, mobil: 727 927 527.

#### **9/ Vysvětlení zadávací dokumentace**

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena na základě písemné žádosti na adresu: Městský úřad Dačice, Krajířova 27/I., 380 13 Dačice I, popř. e-mailem na [pronajmy@dacice.cz](mailto:pronajmy@dacice.cz) a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele všem osloveným účastníkům. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

### **10/ Způsob hodnocení nabídek**

Jediným kritériem hodnocení nabídek je **ekonomická výhodnost nabídky - výše nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele, komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), bude rozhodovat čas podání nabídky, tzn., dříve podaná nabídka bude vybrána jako nejvhodnější.

### **11/ Ostatní podmínky a ujednání**

- Zadavatel účastníkům nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek.
- Dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení objednatel od smlouvy o dílo.
- Veškeré omezující podmínky provádění prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.
- V souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle Zákona.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této výzvy.
- Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům.
- Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- Nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami, zadavatel však ani takové nabídky účastníkům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky.
- Pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené touto výzvou, může to mít za následek vyřazení nabídky, taková nabídka pak nebude hodnocena.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným účastníkem a zadávací řízení zrušit.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Tato výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

Zjistí-li dodavatel některé pochybnosti či nejasnosti v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, je povinen si veškerá tato sporná ustanovení či technické nejasnosti bezodkladně vyjasnit a to pouze s kontaktními osobami zadavatele.

## 12/ Zadavatel

Město Dačice, IČ 00246476  
zastoupené starostou Ing. Karlem Macků  
Krajířova 27, 380 13 Dačice I  
bank. Spojení: ČS a.s., pobočka Dačice  
č.ú.: 0603143369/0800  
telefon: 384 401 211, fax: 384 401 236  
e-mail: starosta@dacice.cz  
www stránky: www.dacice.cz

Kontaktní osoby zadavatele:

- Martina Bénová, vedoucí odboru správy budov, tel. 606 609 333, 384 401 234
- Jiří Koudelka, referent odboru správy budov, tel. 727 927 527, 384 401 235

V Dačicích dne 02 - 11 - 2017



  
Ing. Karel Macků  
starosta

### Přílohy:

- příloha č. 1 – závazný návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 2 – soupis prací
- příloha č. 3 – vzor čestného prohlášení (základní kvalifikační předpoklady)