

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:  
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele 0357/1S/2022

---

## SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

### **Město Dačice**



Sídlo:	Krajířova 27, 380 13 Dačice I
Zastoupený:	Ing. Karlem Macků - starostou města
IČO:	00246476
DIČ:	CZ00246476
Peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu:	0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních, finančních a provádění stavby:

**Ing. Karel Macků – starosta**

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

**Miroslav Štefl - pracovník odboru dotací a investic, tel. č. 384 401 287**

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

### **Stylově s.r.o.**

Sídlo:	Družstevní 181, 378 56 Studená
Zápis v OR:	spisová značka C 30322 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zastoupený:	Bc. Janem Novákem - jednatelem

## **Rekonstrukce Klangovy fabriky - zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky**

IČO: 09622543  
DIČ: CZ09622543  
Peněžní ústav: Moneta Money Bank  
Číslo účtu: 235716855/0600  
Datová schránka: ykdpdds

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Bc. Jan Novák tel.č. 773 085 578

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Bc. Jan Novák tel.č. 773 085 578

stavbyvedoucí (ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

Bc. Jan Novák tel.č. 773 085 578

zástupce stavbyvedoucího

Ing. Radek Holík tel.č. 737 526 287

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

### **I. PREAMBULE**

- (A) Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem a předmětem stavby, a neshledal žádné vady, rozpory či překážky bránící úspěšnému provedení díla.

### **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - stavbu:

#### **„Rekonstrukce Klangovy fabriky - zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky“**

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“), v rozsahu stanoveném soupisem prací, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

Technickým předmětem díla je zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky, kteří přicházejí do České republiky z důvodu války na Ukrajině.

## Rekonstrukce Klangovy fabriky - zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky

2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k uvedení díla do řádného provozu, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- zhotovení pasportizace – zajištění foto, případně videodokumentace vnějšího i vnitřního stavu přístupových a dotčených prostor objektu, před zahájením stavebních prací,
  - odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci (příp. o uložení na skládku) objednateli,
  - zajištění řádné koordinační činnosti při provádění díla,
  - průběžný denní úklid přilehlých prostranství (podle stavu znečištění),
  - předání atestů, revize elektro, certifikátů použitých materiálů, prohlášení zhotovitele dle §156 stavebního zákona a prohlášení o likvidaci odpadů,
  - zajištění dodržování bezpečnostních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, tj. zajištění staveniště a skládek materiálů (oplocení) a bezpečného pohybu a přístupu osob do bytových domů,
  - zajištění zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v 1 (jednom) paré se zákresem případných změn a odchylek.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu podle čl. V. této smlouvy.
  4. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla.
  5. Při provádění díla nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provést změny díla proti přijaté nabídce zhotovitele bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody s objednatelem provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
  6. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
  7. Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci.
  8. Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a v souladu s právními předpisy, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, EN a ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

### III. Místo plnění - staveniště

1. Místem plnění dle této smlouvy je dům s č.p. 15 v ul. Krajířova v Dačicích, který je součástí pozemku parc. č. 69/6 v k.ú. Dačice.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. O předání a převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán samostatný zápis.
3. Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby řádného provedení díla a vyklizení staveniště.
4. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle článku I. této smlouvy jako celek do **31. 10. 2022**. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí objednatelem dle článku VII. této smlouvy.
2. Práce budou zahájeny nejdříve dne **15. 7. 2022**, nebude-li v zápise o předání staveniště mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

### V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je ujednaná pro rozsah daný článkem I. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy.

**Celková cena díla bez DPH činí 3 853 906,59 Kč**

Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen přiznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.

2. **Změna ujednané ceny je možná pouze:**
  - a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla;
  - b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla

## Rekonstrukce Klangovy fabriky - zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky

určena zadávací dokumentací;

- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.

### 3. Způsob sjednání změny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a zapsány do stavebního deníku; zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (tzv. Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení.

Zhotovitel může změny díla provést teprve po písemném odsouhlasení Změnového listu objednatelům.

Pokud má v důsledku změny díla dojít k navýšení celkové ceny díla uvedené v odstavci 1 tohoto článku, obě smluvní strany změnu písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě ve smyslu článku XII. odst. 6 této smlouvy.

Teprve po odsouhlasení a projednání změn postupem popsáním v předchozích odstavcích a po uzavření dodatku, pokud je jeho uzavření touto smlouvou vyžadováno, má zhotovitel právo na jejich úhradu.

### 4. Postup ocenění změn díla

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha platných v době provádění víceprací.

Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, která bude odsouhlasena objednatelům.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

5. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktur – daňových dokladů - vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy, zejména náležitostí daných ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat také **celý název díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.**
6. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto

## Rekonstrukce Klangovy fabriky - zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky

smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:

- 7.1. Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
8. Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
9. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvláště za každé z dílčích plnění. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
10. Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace doloženy soupisem prací – Změnovým listem – který bude odsouhlasen podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
11. Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
12. Za správnost údajů uvedených na daňovém dokladu (faktuře) odpovídá zhotovitel. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručení řádně opravené faktury objednateli.
13. Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty k provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta k provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
14. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

## VI. Provádění díla

1. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, celkového postupu

## Rekonstrukce Klangovy fabriky - zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky

stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi zhotovitelem a objednatelem, zpravidla týdně.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění díla, popřípadě jiné nejasnosti.
4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
5. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
6. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.). Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněny do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby.
7. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
8. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí objednatel, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
10. Pokud zhotovitel svou činností způsobí újmu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak

## Rekonstrukce Klangovy fabriky - zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky

nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za újmu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

### VII. Převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně veškeré dokumentace a dokladů dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně nebo elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu: [investice2@dacice.cz](mailto:investice2@dacice.cz) vyzvat objednatele k převzetí řádně provedeného díla nejméně 5 dní předem. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.
2. Zhotovitel předá dílo jako celek. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany písemný zápis.
3. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, certifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených právními předpisy, prohlášení o shodě.
5. Řádné provedení díla bude prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele.
6. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při předání bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
7. O průběhu a výsledku předání díla bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, ve kterém smluvní strany určí lhůty k odstranění vad.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení, čímž se rozumí i splnění povinnosti odstranit vady ve smyslu odstavce 7. tohoto článku.
9. Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

### VIII. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v **trvání 60 měsíců**.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.



## Rekonstrukce Klangovy fabriky - zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu došlo ještě v průběhu záruční doby.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 10 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odst. 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
6. V případě nesplnění povinností podle odstavce 1. až 5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## IX. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní závazek provést dílo v ujednaném čase dle článku IV odst. 1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Za prodlení s úhradou ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
  - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek

## Rekonstrukce Klangovy fabriky - zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky

- zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
- před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
  - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
  4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
  5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
  6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
  7. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla uvedená v této smlouvě na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.

## XI. Ostatní ujednání smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem, aby plnění smlouvy probíhalo v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti dle smlouvy prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
2. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele, a to i opakovaně, do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy, předložit objednateli čestné prohlášení obsahující jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, kteří se na plnění této smlouvy podílí. V tomto prohlášení zhotovitel také potvrdí, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí,

## Rekonstrukce Klangovy fabriky - zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky

že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda budou činnosti dle smlouvy prováděny přímo zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem, aby bylo umožněno osobám znevýhodněným na trhu práce, podílet se na plnění této smlouvy. Osobami znevýhodněnými na trhu práce jsou například absolventi škol, dlouhodobě nezaměstnané osoby, tj. osoby evidované na Úřadu práce po dobu delší než 5 měsíců před datem uzavření smlouvy, a osoby se zdravotním postižením podle § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle norem, obecně závazných předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
2. Spory vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, nezávislými soudy České republiky. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
3. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že se smluvní strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na [www.dacice.cz](http://www.dacice.cz).

## Rekonstrukce Klangovy fabriky - zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky

9. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 119. zasedání konaném dne 29. 6. 2022 pod č. usn. 2192/119/RM/2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Soupis prací

V Dačicích dne ..... - 1. 07. 2022

- 2. 07. 2022  
Ve Studené dne .....

Za objednatele:



.....  
Město Dačice  
Ing. Karel Macků  
starosta

Za zhotovitele:

**Stylově s.r.o.**  
Družstevní 181, 378 56 Studená  
IČ: 09622543 DIČ: CZ09622543  
info@stylove.net  
Tel.: +420 773 085 578

.....  
Stylově s.r.o.  
Bc. Jan Novák  
jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2406202212

Stavba: VYPL- Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajiřova, B,C

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	24. 6. 2022
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	09622543
Stylově s.r.o.		DIČ:	CZ09622543
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			3 853 906,59
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	3 853 906,59	809 320,38
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>4 663 226,97</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

-1. 07. 2022

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



**Stylově s.r.o.**  
Družstevní 181, 378 56 Studená  
IČ: 09622543 DIČ: CZ09622543  
info@stylove.net  
Tel.: +420 773 085 578

-2. 07. 2022

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2406202212

Stavba: VYPL- Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajčfova, B,C

Místo: Datum: 24. 6. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Stylově s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>3 853 906,59</b>	<b>4 663 226,97</b>
160520221	2.NP - byt B	1 391 728,94	1 683 992,02
160520222	2.NP - byt C	1 829 565,64	2 213 774,42
01062022	Společné prostory	632 612,01	765 460,53

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VYPL- Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova, B,C

Objekt:

160520221 - 2.NP - byt B

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Stylově s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 6. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

09622543

CZ09622543

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**1 391 728,94**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 391 728,94	21,00%	292 263,08
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 683 992,02**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

-1. 07. 2022



Razítko

**Stylově s.r.o.**

Družstevní 181, 378 56 Studená

IČ: 09622543 DIČ: CZ09622543

info@stylove.net

Tel.: +420 773 085 578

Datum a podpis:

Datum a podpis:

-2. 07. 2022

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VYPL- Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova, B,C

Objekt:

160520221 - 2.NP - byt B

Místo:

Datum: 24. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Stylově s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 391 728,94**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>233 641,69</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	22 154,67
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	51 648,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 971,34
94 - Lešení a stavební výtahy	13 994,90
96 - Bourání konstrukcí	7 638,74
997 - Přesun sutě	99 757,86
998 - Přesun hmot	11 475,66
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>1 049 380,20</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 756,94
713 - Izolace tepelné	60 080,51
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 688,17
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	42 281,69
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	53 331,27
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 368,25
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	17 021,32
734 - Ústřední vytápění	72 825,03
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	25 876,35
741 - Elektroinstalace - silnoproud	127 528,51
742 - Elektroinstalace - slaboproud	5 899,52
751 - Vzduchotechnika	8 828,72
763 - Konstrukce suché výstavby	188 977,62
764 - Konstrukce klempířské	5 249,55
766 - Konstrukce truhlářské	241 704,48
771 - Podlahy z dlaždic	13 313,47
776 - Podlahy povlakové	72 472,18
781 - Dokončovací práce - obklady	59 279,19
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 395,14
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 502,29
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>10 610,16</b>
<b>OST - Ostatní</b>	<b>34 333,91</b>
002 - Vedlejší náklady	34 333,91
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>63 762,98</b>
VRN4 - Inženýrská činnost	63 762,98



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VYPL- Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova, B,C

Objekt:

160520221 - 2.NP - byt B

Místo:

Datum: 24. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Stylově s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 391 728,94</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				233 641,69
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				22 154,67
217	K	346272236	Přizdívka z pórobetonových tvárníc tl 100 mm	m2	29,795	743,57	22 154,67
	VV		(5,2+2+1+0,9+3)*2,55-(0,9*2)-(0,8*2)+(1,8*1,3)		29,795		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				51 648,52
187	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plíném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	55,805	244,26	13 630,93
	VV		(2*(5,2+2+3))*2,55+(1+0,9)*2,55-(0,9*2)-(0,8*2)+(1,8*1,3)		55,805		
219	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	55,805	153,03	8 539,84
	VV		(2*(5,2+2+3))*2,55+(1+0,9)*2,55-(0,9*2)-(0,8*2)+(1,8*1,3)		55,805		
205	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	47,195	315,87	14 907,48
	VV		(3+5+6,5+2,2+7)*2,55-(2,4*1,35)-(2*(1,5+1,5))-(4*1)		47,195		
206	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	94,390	72,79	6 870,65
	VV		2*47,195		94,390		
5	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	32,000	48,46	1 550,72
6	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	48,000	41,94	2 013,12
7	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	1,000	4 135,78	4 135,78
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 971,34
128	K	963011510	Bourání stropní konstrukce rákos/heraklit, prkna, vč. likvidace	m2	55,410	78,48	4 348,58
108	K	968062245	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	6,480	152,63	989,04
	VV		(2*1,62)+3,24		6,480		
110	K	968072245	Vybourání kovových ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	3,600	224,64	808,70
	VV		2*2*0,9		3,600		
109	K	973031346	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 450 mm	kus	12,000	533,65	6 403,80
129	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	55,410	174,61	9 675,14
157	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	48,380	98,10	4 746,08
	VV		(3+5+6,5+2,2+7)*2,6-(2,4*1,35)-(2*(1,5+1,5))-(4*1)		48,380		
D	94		Lešení a stavební výtahy				13 994,90
8	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	166,230	84,19	13 994,90
	VV		3*55,410		166,230		
D	96		Bourání konstrukcí				7 638,74
9	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	24,225	141,09	3 417,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(6,5+3)*2,55		24,225		
	VV		Součet		24,225		
13	K	971028681	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém kamenném, smíšeném smíšeném, plochy do 4 m2, tl. do 900 mm	m3	1,600	2 638,02	4 220,83
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>99 757,86</b>
190	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	21,782	115,75	2 521,27
191	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	21,782	2 511,28	54 700,70
192	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	21,782	97,80	2 130,28
193	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	21,782	280,56	6 111,16
194	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	130,692	12,26	1 602,28
	VV		21,782*6 'Přepočtené koeficientem množství		130,692		
207	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	21,782	1 500,88	32 692,17
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>11 475,66</b>
196	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	6,157	1 863,84	11 475,66
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 049 380,20</b>
<b>D 711</b>			<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>1 756,94</b>
114	K	71110	Tekutá systémová hydroizolace dodávka a montáž	m2	4,500	390,43	1 756,94
<b>D 713</b>			<b>Izolace tepelné</b>				<b>60 080,51</b>
175	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	55,410	110,85	6 142,20
252	M	KNI.623149	pás tepelné izolační univerzální 200mm 032 L 200X1200X02200MM	m2	55,410	722,31	40 023,20
253	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	55,410	251,13	13 915,11
<b>D 721</b>			<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>15 688,17</b>
251	K	721	Napojení do stávající stoupačky v 1. NP, průraz a svod nové stoupačky	kpl	1,000	7 847,75	7 847,75
61	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	6,000	323,66	1 941,96
138	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	8,000	316,85	2 534,80
139	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	4,000	347,26	1 389,04
136	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	82,30	164,60
134	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	91,13	273,39
135	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	135,37	135,37
137	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,000	921,13	921,13
62	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	10,000	20,93	209,30
63	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,250	589,35	147,34
64	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,252	490,03	123,49
<b>D 722</b>			<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>42 281,69</b>
67	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	16,000	351,75	5 628,00
68	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	12,000	428,57	5 142,84
69	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	14,000	66,81	935,34
133	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	6,000	222,68	1 336,08
70	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	6,000	212,26	1 273,56
71	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	2,000	422,50	845,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	722263212	Vodoměr závitový vícevtokový mokróběžný do 100°C G 3/4 x 190 mm Qn 2,5 m3/h horizontální	kus	1,000	4 275,58	4 275,58
74	K	722290000	zednická výpomoc (drážky, průrazy, ...)	kpl	1,000	19 619,38	19 619,38
75	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	28,000	60,95	1 706,60
76	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	28,000	48,92	1 369,76
239	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,120	700,41	84,05
77	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,120	545,82	65,50

**D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 53 331,27**

235	K	725119125	Montáž klozetových mis závěsných na nosné stěny	kus	1,000	2 138,51	2 138,51
236	M	642360210	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování 490x360x350 mm	kus	1,000	7 641,75	7 641,75
237	M	552817940	řádko pro ovládání WC zepředu plast dvě množství vody 246x164mm	kus	1,000	2 099,27	2 099,27
145	K	725211641	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm do nábytku připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 600,74	4 600,74
167	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 432,21	1 432,21
168	M	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	1,000	2 275,85	2 275,85
160	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	2 197,37	2 197,37
161	M	RLT.8000161	SPRCH. VANIČKA akrylátová 900x900	kus	1,000	3 941,38	3 941,38
169	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	2 491,66	2 491,66
170	M	55495038	zástěna sprchového koutu boční polorámová skleněná tl 6mm pevná boční na vaničku š 900mm	kus	1,000	7 867,37	7 867,37
111	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	345,30	345,30
142	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,000	1 844,22	1 844,22
143	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	1,000	1 844,22	1 844,22
164	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpustí	soubor	1,000	1 598,98	1 598,98
165	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	175,59	175,59
166	M	55143991	baterie umyvadlová stojánková klasická bez výpustí pevné ústí	kus	1,000	773,98	773,98
162	K	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	1,000	397,29	397,29
163	M	55145403	baterie sprchová s ruční sprchou 1/2"x150mm	kus	1,000	1 108,49	1 108,49
226	M	29052022	WC štětka, držák	1	1,000	539,53	539,53
227	M	290520221	Držák ručníku, mýdla	ks	1,000	613,11	613,11
228	M	290520222	Nábytek pod umyvadlo 600 mm, dekor	1	1,000	7 288,60	7 288,60
240	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,084	818,13	68,72
241	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,084	561,11	47,13

**D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 9 368,25**

171	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládním zepředu v 1080 závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	9 368,25	9 368,25
-----	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

**D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 17 021,32**

116	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	28,000	453,21	12 689,88
115	K	733221104	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	6,000	597,41	3 584,46
117	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	34,000	21,97	746,98

**D 734 Ústřední vytápění 72 825,03**

232	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu v tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	317,83	317,83
233	M	290520223	El. kotel 6KW s regulací, montážní sada	ks	1,000	31 842,25	31 842,25
234	M	290520224	Pokojevý termostat	ks	1,000	1 618,60	1 618,60
238	M	290520225	Ohřivač vody 120 TUV 2,5kw, kombinovaný, možno spojit s el. kotlem	ks	1,000	4 414,36	4 414,36
95	K	9927032	Demontáž stavajícího vedení, zapravení	kpl	1,000	10 107,77	10 107,77
118	K	100420223	Šroubení, ventily, spotř. materiál, napuštění, odvzdušnění, držáky, zapojení kotle	kpl	1,000	24 524,22	24 524,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				25 876,35
230	K	735152376	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm výkon 880 W	kus	2,000	5 395,33	10 790,66
229	K	735152379	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm výkon 1174 W	kus	1,000	6 189,91	6 189,91
98	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých dl do 1500 mm	kus	6,000	379,04	2 274,24
231	K	735164272	Otopné těleso trubkové výška/délka 1810/600 mm	kus	1,000	6 621,54	6 621,54
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				127 528,51
247	K	310520222	Zapojení stavebního rozvaděče 1F	ks	1,000	1 471,45	1 471,45
249	K	310520221	Elektroinstalace - LED svítidla, spínače	kpl	1,000	12 262,11	12 262,11
112	K	100420221	Demontáž stávajícího el. rozvodu, zřízení el. napojení pro stavbu	kpl	1,000	5 885,81	5 885,81
250	K	992703	Elektroinstalace, elektromontáže - zásuvky, osvětlení, spnače, CYKY 1,5, 2,5, podružný rozvaděč, elektroměr, vč. zapravení, revize	kpl	1,000	107 909,14	107 909,14
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				5 899,52
224	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	40,000	20,99	839,60
225	M	RMAT0003	kabel sdělovací CAT5E LAN	m	48,000	18,64	894,72
	vv		40*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		48,000		
177	K	742260001	Montáž detekce hořlavých plynů a par	kus	1,000	1 814,79	1 814,79
178	M	110420225	Detektor kouře	ks	1,000	1 226,21	1 226,21
222	K	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	2,000	208,95	417,90
223	M	RMAT0002	datová zásuvka		2,000	353,15	706,30
D 751			Vzduchotechnika				8 828,72
101	K	270320223	VZT - vedení, krytka, ventilátor, relé, odkap kondenzátu, zateplení	kpl	1,000	8 828,72	8 828,72
D 763			Konstrukce suché výstavby				188 977,62
120	K	763111414	SDK příčka W 112 tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2x WHITE (A) 12,5 TI 60 mm 15 kg/m3 EI 60 Rw 53 dB	m2	28,600	1 314,50	37 594,70
	vv		(8+3)*2,6		28,600		
132	K	763121716	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	40,000	42,57	1 702,80
119	K	763131531	SDK podhled D 113 deska 1x RED (DF) 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 15	m2	55,410	921,13	51 039,81
	vv		55,41		55,410		
28	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	55,410	40,62	2 250,75
	vv		55,41		55,410		
130	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	55,410	47,18	2 614,24
	vv		55,41		55,410		
131	M	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	62,253	27,27	1 697,64
	vv		55,41*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		62,253		
29	K	763131911	Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovních ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky včetně vyztužení profily, velikost do 0,10 m2	kus	5,000	537,22	2 686,10
212	K	763153421	SDK podlaha z dílců tl 25 mm	m2	37,500	935,84	35 094,00
215	K	763153613	Montáž systémových dílců	m2	37,500	550,32	20 637,00
216	M	RMAT0001	dílec SDK roznášecí 10mm	m2	41,250	255,05	10 520,81
	vv		37,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		41,250		
213	K	763158115	SDK podlaha suchý podsyp tl. 10 mm	m2	37,000	180,50	6 678,50
214	K	763158118	Příplatek k SDK podlaze za každých dalších 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	105,330	103,98	10 952,21
	vv		35,11*3		105,330		
199	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,800	1 216,40	4 622,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,467	604,46	886,74
D 764			Konstrukce klempířské				5 249,55
210	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	5,400	257,01	1 387,85
211	M	1381122	parapet pozink hl. 210, standard barvy	m	5,400	715,13	3 861,70
D 766			Konstrukce truhlářské				241 704,48
102	K	270320224	Kuchyň 2,5m - 3m vč. spotřebičů, MDF lamino, dověry, dřez, trouba, plotna	kpl	1,000	88 287,20	88 287,20
173	M	54211135	chladnička kombinovaná 122L, 43L	kus	1,000	8 142,04	8 142,04
32	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1 m	kus	5,000	50,67	253,35
80	M	61181101	zárubeň jednokřídlá obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm	kus	2,000	4 851,73	9 703,46
209	M	61182311	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 460-500mm rozměru 600-1100/1970mm	kus	2,000	5 689,62	11 379,24
82	M	.0012521.URS	dveře interiérové jednokřídlé plně, voština, hladké bílé, 80x197	kus	4,000	1 462,07	5 848,28
83	M	61110010	Eurookno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	7,620	12 441,63	94 805,22
105	K	766621002	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do dřevěné konstrukce	m2	7,620	721,69	5 499,28
179	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 510,69	1 510,69
180	M	MSN.0027806.URS	dveře vchodové jednokřídlé plně, Plně PP, 90x197, bezpečnostní	kus	1,000	4 947,68	4 947,68
103	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	1 415,09	2 830,18
VV			2		2,000		
208	K	766682113	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 350 mm	kus	2,000	1 638,22	3 276,44
104	K	766682312	Montáž obkladu kovových zárubní pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	1,000	1 950,80	1 950,80
185	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	5,400	211,89	1 144,21
186	M	60794100	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 150mm	m	5,400	313,91	1 695,11
198	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,236	1 177,16	277,81
242	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,236	650,38	153,49
D 771			Podlahy z dlaždic				13 313,47
34	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	9,290	14,52	134,89
VV			4,7+4,59		9,290		
35	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	9,290	62,07	576,63
VV			4,7+4,59		9,290		
36	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	18,000	119,43	2 149,74
37	K	771554112	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/ m2	m2	9,290	400,03	3 716,28
79	M	35069	dlaždice 298x298x9mm	m2	10,642	459,32	4 888,08
38	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,700	363,80	1 709,86
VV			4,7		4,700		
200	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,270	511,08	137,99
D 776			Podlahy povlakové				72 472,18
44	K	776111112	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového	m2	46,020	51,81	2 384,30
VV			6,2+19,71+15,99+4,12		46,020		
41	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	46,020	15,14	696,74
VV			6,2+19,71+15,99+4,12		46,020		
43	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	46,020	80,18	3 689,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		6,2+19,71+15,99+4,12		46,020		
42	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	46,020	364,42	16 770,61
	vv		6,2+19,71+15,99+4,12		46,020		
48	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	40,000	70,63	2 825,20
126	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	46,020	201,10	9 254,62
	vv		6,2+19,71+15,99+4,12		46,020		
127	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	50,622	618,01	31 284,90
	vv		46,02*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		50,622		
49	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	35,080	145,86	5 116,77
201	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,526	525,80	276,57
51	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,350	493,10	172,59
	D	781	Dokončovací práce - obklady				59 279,19
150	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	28,200	55,13	1 554,67
	vv		4+(2,5+2+1,5+1+0,9+1,3+2,9)*2		28,200		
151	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,200	422,80	10 231,76
	vv		(2,5+2+1,5+1+0,9+1,3+2,9)*2		24,200		
152	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,000	173,63	1 389,04
153	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	24,200	1 030,02	24 926,48
	vv		(2,5+2+1,5+1+0,9+1,3+2,9)*2		24,200		
154	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	27,830	725,92	20 202,35
	vv		24,2*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		27,830		
243	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,822	674,91	554,78
244	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,822	511,08	420,11
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				5 395,14
220	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	103,000	5,49	565,47
	vv		55,805+47,195		103,000		
221	K	783823141	Penetrační akrylátový nátěr lícového zdiva	m2	103,000	46,89	4 829,67
	vv		55,805+47,195		103,000		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				22 502,29
54	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,760	28,15	5 679,54
	vv		55,805+47,195+((6,5+3+7,5)*2,55)+55,41		201,760		
56	K	784211111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,760	83,38	16 822,75
	vv		55,805+47,195+((6,5+3+7,5)*2,55)+55,41		201,760		
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				10 610,16
248	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	8,000	412,01	3 296,08
148	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	16,000	457,13	7 314,08
	D	OST	Ostatní				34 333,91
	D	O02	Vedlejší náklady				34 333,91
59	K	R20002	provoz zařízení staveniště	soub	1,000	14 714,53	14 714,53
58	K	R20001	vybudování a odstranění staveniště	soub	1,000	9 809,69	9 809,69
60	K	R20008	úklid ploch dotčených stavebním provozem	soub	1,000	9 809,69	9 809,69
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				63 762,98
	D	VRN4	Inženýrská činnost				63 762,98
106	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	63 762,98	63 762,98

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VYPL- Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajčířova, B,C

Objekt:

160520222 - 2.NP - byt C

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

24. 6. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stylově s.r.o.

IČ:

DIČ:

09622543

CZ09622543

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 829 565,64**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 829 565,64	21,00%	384 208,78
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 213 774,42**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

- 1. 07. 2022



Razítko

**Stylově s.r.o.**

Družstevní 181, 378 56 Studená  
IČ: 09622543 DIČ: CZ09622543

info@stylove.net

Tel.: +420 773 085 578

Datum a podpis:

Datum a podpis:

- 2. 07. 2022

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VYPL- Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova, B,C

Objekt:

160520222 - 2.NP - byt C

Místo:

Datum: 24. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Stylově s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 829 565,64**

### HSV - Práce a dodávky HSV

431 982,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

39 950,35

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

129 624,23

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

53 322,88

94 - Lešení a stavební výtahy

45 438,66

96 - Bourání konstrukcí

2 427,60

997 - Přesun sutě

138 085,23

998 - Přesun hmot

23 133,05

### PSV - Práce a dodávky PSV

1 289 715,59

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

1 863,44

713 - Izolace tepelné

117 973,52

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

13 031,42

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

38 997,22

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

53 197,03

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

9 295,95

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

16 889,88

734 - Ústřední vytápění

75 183,19

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

55 196,61

741 - Elektroinstalace - silnoproud

146 009,68

742 - Elektroinstalace - slaboproud

6 283,94

751 - Vzduchotechnika

8 760,58

763 - Konstrukce suché výstavby

120 231,71

764 - Konstrukce klempířské

5 209,05

766 - Konstrukce truhlářské

349 673,16

771 - Podlahy z dlaždic

19 739,21

776 - Podlahy povlakové

136 838,65

781 - Dokončovací práce - obklady

58 821,17

783 - Dokončovací práce - nátěry

9 424,23

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

47 095,95

### M - Práce a dodávky M

0,00

23-M - Montáže potrubí

0,00

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

10 528,24

### OST - Ostatní

34 068,93

002 - Vedlejší náklady

34 068,93

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

63 270,88

VRN4 - Inženýrská činnost

63 270,88





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VYPL- Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova, B,C

Objekt:

160520222 - 2.NP - byt C

Místo:

Datum: 24. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Stylově s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 829 565,64**

D	HSV	Práce a dodávky HSV					431 982,00
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					39 950,35
217	K	346272236	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2	54,145	737,84	39 950,35
	vv		(3,1+1+2+1,9+2,9+5,9+0,8+1,3+2,5+2,5)*2,55-(2*0,8)-(2*0,8)-(2*0,9)-(2*0,9)		54,145		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					129 624,23
187	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	121,890	242,38	29 543,70
	vv		(2*(3,1+1+2+1,9+2,9+5,9+0,8+1,3+2,5+2,5))*2,55		121,890		
219	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	121,890	151,85	18 509,00
	vv		(2*(3,1+1+2+1,9+2,9+5,9+0,8+1,3+2,5+2,5))*2,55		121,890		
205	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	181,305	313,43	56 826,43
	vv		(5,9+4,6+5,5+6,7+10+4,3+9+4,3+4,3+3+3+5,5+2,5+2,5)*2,55		181,305		
206	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	181,305	72,23	13 095,66
	vv		(5,9+4,6+5,5+6,7+10+4,3+9+4,3+4,3+3+3+5,5+2,5+2,5)*2,55		181,305		
5	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	45,000	48,09	2 164,05
6	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	80,000	41,62	3 329,60
7	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	1,500	4 103,86	6 155,79
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					53 322,88
128	K	963011510	Bourání stropní konstrukce rákos/heraklit, prkna, vč. likvidace	m2	109,650	77,87	8 538,45
108	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	6,480	151,45	981,40
	vv		(2*1,62)+3,24		6,480		
110	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	3,600	222,91	802,48
	vv		2*2*0,9		3,600		
109	K	973031346	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 450 mm	kus	12,000	529,53	6 354,36
129	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	109,650	173,26	18 997,96
157	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	181,305	97,34	17 648,23
D	94	Lešení a stavební výtahy					45 438,66
8	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	543,915	83,54	45 438,66
	vv		3*181,305		543,915		
D	96	Bourání konstrukcí					2 427,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	17,340	140,00	2 427,60
	VV		(2,5+2,5+1+0,8)*2,55		17,340		
	VV		Součet		17,340		
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>138 085,23</b>
190	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	30,385	114,86	3 490,02
191	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	30,385	2 491,90	75 716,38
192	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	30,385	97,05	2 948,86
193	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	30,385	278,39	8 458,88
194	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	182,310	12,17	2 218,71
	VV		30,385*6 'Přepočtené koeficientem množství		182,310		
207	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	30,385	1 489,30	45 252,38
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>23 133,05</b>
196	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	12,508	1 849,46	23 133,05
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>1 289 715,59</b>
<b>D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							<b>1 863,44</b>
114	K	71110	Tekutá systémová hydroizolace dodávka a montáž	m2	4,810	387,41	1 863,44
<b>D 713 Izolace tepelné</b>							<b>117 973,52</b>
175	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	109,650	109,99	12 060,40
218	M	KNI.623149	pás tepelné izolační univerzální 200mm 032 L 200X1200X02200MM	m2	109,650	716,73	78 589,44
256	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 100mm	m2	109,650	249,19	27 323,68
<b>D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>13 031,42</b>
250	K	31052022	Demontáž stávající kanalizace	kpl	1,000	5 251,44	5 251,44
61	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	6,000	321,16	1 926,96
138	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	8,000	314,41	2 515,28
139	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	4,000	344,58	1 378,32
136	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	81,67	163,34
134	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	90,43	271,29
135	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	134,33	134,33
137	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,000	914,02	914,02
62	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	10,000	20,77	207,70
63	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,250	584,80	146,20
64	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,252	486,25	122,54
<b>D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							<b>38 997,22</b>
251	K	310520221	Demontáž stávající ZTI vedení		1,000	3 351,31	3 351,31
67	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	8,000	349,04	2 792,32
68	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	6,000	425,26	2 551,56
69	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	14,000	66,30	928,20
133	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	6,000	220,96	1 325,76
70	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	6,000	210,62	1 263,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	2,000	419,24	838,48
73	K	722263212	Vodoměr závitový vícevrtkový mokroběžný do 100°C G 3/4 x 190 mm Qn 2,5 m3/h horizontální	kus	1,000	4 242,59	4 242,59
74	K	722290000	zednická výpomoc (drážky, průrazy, ...)	kpl	1,000	19 467,96	19 467,96
75	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	18,000	60,48	1 088,64
76	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,000	48,54	873,72
244	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,120	695,01	83,40
77	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,350	541,61	189,56

**D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 53 197,03**

235	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	2 122,01	2 122,01
236	M	642360210	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování 490x360x350 mm	kus	1,000	7 582,77	7 582,77
237	M	552817940	tláčítka pro ovládání WC zepředu plast dvě množství vody 246x164mm	kus	1,000	2 083,07	2 083,07
145	K	725211641	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm do nábytku připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 565,24	4 565,24
167	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 421,16	1 421,16
168	M	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	1,000	2 258,28	2 258,28
160	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	2 180,41	2 180,41
161	M	RLT.8000161	SPRCH. VANIČKA akrylátová 900x900	kus	1,000	3 910,96	3 910,96
169	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	2 472,43	2 472,43
170	M	55495038	zástěna sprchového koutu boční polorámová skleněná tl 6mm pevná boční na vaničku š 900mm	kus	1,000	7 806,65	7 806,65
111	K	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	342,64	342,64
142	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,000	1 829,99	1 829,99
143	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	1,000	1 829,99	1 829,99
164	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpustí	soubor	1,000	1 586,64	1 586,64
165	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	174,24	174,24
166	M	55143991	baterie umyvadlová stojánková klasická bez výpustí pevné ústí	kus	1,000	768,01	768,01
162	K	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	1,000	394,23	394,23
163	M	55145403	baterie sprchová s ruční sprchou 1/2"x150mm	kus	1,000	1 099,94	1 099,94
226	M	29052022	WC štětka, držák	ks	1,000	566,93	566,93
227	M	290520221	Držák ručníku, mýdla	ks	1,000	608,37	608,37
228	M	290520222	Nábytek pod umyvadlo 600 mm, dekor	ks	1,000	7 478,11	7 478,11
245	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,084	811,81	68,19
246	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,084	556,78	46,77

**D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace 9 295,95**

171	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	9 295,95	9 295,95
-----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

**D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 16 889,88**

116	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	28,000	449,71	12 591,88
115	K	733221104	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	6,000	592,80	3 556,80
117	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	34,000	21,80	741,20

**D 734 Ústřední vytápění 75 183,19**

232	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu v tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	315,38	315,38
233	M	290520223	El. kotel 12KW s regulací, montážní sada	ks	1,000	34 516,70	34 516,70
234	M	290520224	Pokojevý termostat	ks	1,000	1 606,11	1 606,11
238	M	290520225	Ohřívač vody 160 TUV 2,5kw, kombinovaný, možno spojit s el. kotlem	ks	1,000	4 380,29	4 380,29
95	K	9927032	Demontáž stavajícího vedení, zapravení	kpl	1,000	10 029,76	10 029,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
118	K	100420223	Šroubení, ventily, spotř. materiál, napuštění, odvodušnění, držáky, zapojení kotle	kpl	1,000	24 334,95	24 334,95
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				55 196,61
242	K	735152371	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/400 mm výkon 391 W	kus	1,000	4 323,94	4 323,94
241	K	735152372	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/500 mm výkon 489 W	kus	1,000	4 332,63	4 332,63
230	K	735152376	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm výkon 880 W	kus	2,000	5 353,69	10 707,38
240	K	735152377	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 978 W	kus	1,000	5 898,08	5 898,08
239	K	735152378	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1100 mm výkon 1076 W	kus	2,000	6 377,89	12 755,78
243	K	735152381	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1600 mm výkon 1565 W	kus	1,000	7 599,40	7 599,40
98	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých dl do 1500 mm	kus	8,000	376,12	3 008,96
231	K	735164272	Otopné těleso trubkové výška/délka 1810/600 mm	kus	1,000	6 570,44	6 570,44
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				146 009,68
252	K	310520222	Zapojení stavebního rozvaděče 1F	ks	1,000	1 460,10	1 460,10
254	K	310520221	Elektroinstalace - LED svítidla, spínače	kpl	1,000	12 167,44	12 167,44
112	K	100420221	Demontáž stávajícího el. rozvodu, zřízení el. napojení pro stavbu	kpl	1,000	5 840,39	5 840,39
255	K	992703	Elektroinstalace, elektromontáže - zásuvky, CYKY 3x1,5,3x 2,5, 5x2,5, 5x4, podružný rozvaděč, revize	kpl	1,000	126 541,75	126 541,75
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				6 283,94
224	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	50,000	20,83	1 041,50
225	M	RMAT0003	kabel sdělovací CAT5E LAN	m	60,000	18,49	1 109,40
VV			50*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		60,000		
177	K	742260001	Montáž detekce hořlavých plynů a par	kus	1,000	1 800,79	1 800,79
178	M	110420225	Detektor kouře	ks	1,000	1 216,75	1 216,75
222	K	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	2,000	207,33	414,66
223	M	RMAT0002	datová zásuvka		2,000	350,42	700,84
D 751			Vzduchotechnika				8 760,58
101	K	270320223	VZT - vedení, krytka, ventilátor, relé, odkap kondenzátu, zateplení	kpl	1,000	8 760,58	8 760,58
D 763			Konstrukce suché výstavby				120 231,71
132	K	763121716	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	40,000	42,25	1 690,00
119	K	763131531	SDK podhled D 113 deska 1x RED (DF) 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 15	m2	109,650	914,02	100 222,29
28	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	109,650	40,31	4 419,99
130	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	109,950	46,82	5 147,86
131	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	123,529	27,06	3 342,69
VV			109,95*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		123,529		
29	K	763131911	Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovních ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky včetně vyztužení profily, velikost do 0,10 m2	kus	5,000	533,07	2 665,35
199	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,544	1 207,01	1 863,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,467	599,80	879,91
D 764			Konstrukce klempířské				5 209,05
210	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	5,400	255,03	1 377,16
211	M	1381122	parapet pozink hl. 210, standard barvy	m	5,400	709,61	3 831,89
D 766			Konstrukce truhlářské				349 673,16
102	K	270320224	Kuchyň 2,5m - 3m vč. spotřebičů, MDF lamino, dověry, dřez, trouba, plotna	kpl	1,000	116 807,77	116 807,77
173	M	54211135	chladnička kombinovaná 122L, 43L	kus	1,000	6 132,41	6 132,41
32	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1 m	kus	5,000	50,28	251,40
80	M	61181101	zárubeň jednokřídlá obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm	kus	8,000	4 814,28	38 514,24
82	M	.0012521.URS	dveře interiérové jednokřídlé plně, voština, hladké bílé, 80x197	kus	4,000	1 450,78	5 803,12
83	M	61110010	Eurookno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	12,240	12 345,41	151 107,82
105	K	766621002	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do dřevěné konstrukce	m2	12,240	716,12	8 765,31
179	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 499,03	1 499,03
180	M	MSN.0027806.URS	dveře vchodové jednokřídlé plně, Plně PP, 90x197, bezpečnostní	kus	1,000	4 909,50	4 909,50
103	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	8,000	1 404,17	11 233,36
185	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	8,400	210,25	1 766,10
186	M	60794100	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 150mm	m	8,400	311,49	2 616,52
198	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,147	1 168,08	171,71
247	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,147	645,36	94,87
D 771			Podlahy z dlaždic				19 739,21
34	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	17,090	14,40	246,10
		vv	3,8+6,1+4,81+2,38		17,090		
35	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	17,090	61,59	1 052,57
		vv	3,8+6,1+4,81+2,38		17,090		
36	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	13,500	118,51	1 599,89
37	K	771554112	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/ m2	m2	17,090	396,94	6 783,70
79	M	LSS35069	dlaždice 298x298x9mm	m2	19,578	412,67	8 079,25
38	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,800	360,99	1 732,75
		vv	4,8		4,800		
200	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,483	507,14	244,95
D 776			Podlahy povlakové				136 838,65
44	K	776111112	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového	m2	92,560	51,41	4 758,51
		vv	39,61+9,3+8,33+15,98+19,34		92,560		
41	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	92,560	15,02	1 390,25
		vv	39,61+9,3+8,33+15,98+19,34		92,560		
43	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	92,560	79,56	7 364,07
		vv	39,61+9,3+8,33+15,98+19,34		92,560		
42	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	92,560	361,61	33 470,62
		vv	39,61+9,3+8,33+15,98+19,34		92,560		
48	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	45,000	70,08	3 153,60
126	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	92,560	199,55	18 470,35
		vv	39,61+9,3+8,33+15,98+19,34		92,560		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	101,816	613,24	62 437,64
	VV		92,56*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		101,816		
49	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	35,080	144,73	5 077,13
201	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,045	521,74	545,22
51	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,350	489,30	171,26
D	781		Dokončovací práce - obklady				58 821,17
150	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	28,200	54,70	1 542,54
	VV		4+(2,5+2+1,5+1+0,9+1,3+2,9)*2		28,200		
151	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,200	419,53	10 152,63
	VV		(2,5+2+1,5+1+0,9+1,3+2,9)*2		24,200		
152	K	781131264	Izolace pod obklad těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,000	172,29	1 378,32
153	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	24,200	1 022,07	24 734,09
	VV		(2,5+2+1,5+1+0,9+1,3+2,9)*2		24,200		
154	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	27,830	720,31	20 046,23
	VV		24,2*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		27,830		
248	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,822	669,70	550,49
249	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,822	507,14	416,87
D	783		Dokončovací práce - nátěry				9 424,23
220	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	181,305	5,45	988,11
	VV		(5,9+4,6+5,5+6,7+10+4,3+9+4,3+4,3+3+3+5,5+2,5+2,5)*2,55		181,305		
221	K	783823141	Penetrační akrylátový nátěr lícového zdiva	m2	181,305	46,53	8 436,12
	VV		(5,9+4,6+5,5+6,7+10+4,3+9+4,3+4,3+3+3+5,5+2,5+2,5)*2,55		181,305		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				47 095,95
54	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	428,145	27,26	11 671,23
	VV		121,89+181,305+(6*2,55)+109,65		428,145		
56	K	784211111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	428,145	82,74	35 424,72
	VV		121,89+181,305+(6*2,55)+109,65		428,145		
D	M		Práce a dodávky M				0,00
D	23-M		Montáže potrubí				0,00
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				10 528,24
253	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	8,000	408,83	3 270,64
148	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	16,000	453,60	7 257,60
D	OST		Ostatní				34 068,93
D	O02		Vedlejší náklady				34 068,93
59	K	R20002	provoz zařízení staveniště	soub	1,000	14 600,97	14 600,97
58	K	R20001	vybudování a odstranění staveniště	soub	1,000	9 733,98	9 733,98
60	K	R20008	úklid ploch dotčených stavebním provozem	soub	1,000	9 733,98	9 733,98
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				63 270,88
D	VRN4		Inženýrská činnost				63 270,88
106	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	63 270,88	63 270,88

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VYPL- Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajiřova, B,C

Objekt:

**01062022 - Společné prostory**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24. 6. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stylově s.r.o.

IČ:

09622543

DIČ:

CZ09622543

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**632 612,01**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	632 612,01	21,00%	132 848,52
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**765 460,53**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

- 1. 07. 2022



Razítko

**Stylově s.r.o.**  
Družstevní 181, 378 56 Studená  
IČ: 09622543 DIČ: CZ09622543  
info@stylove.net  
Tel.: +420 773 085 578

Datum a podpis:

Datum a podpis:

- 2. 07. 2022

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VYPL- Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova, B,C

Objekt:

**01062022 - Společné prostory**

Místo:

Datum: 24. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Stylově s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>281 742,58</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	98 209,13
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	85 143,08
96 - Bourání konstrukcí	6 645,67
997 - Přesun sutě	72 940,01
998 - Přesun hmot	18 804,69
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>229 612,10</b>
713 - Izolace tepelné	21 770,30
741 - Elektroinstalace - silnoproud	86 787,10
742 - Elektroinstalace - slaboproud	27 315,33
763 - Konstrukce suché výstavby	22 197,60
771 - Podlahy z dlaždic	11 443,44
783 - Dokončovací práce - nátěry	29 828,69
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	30 269,64
<b>OST - Ostatní</b>	<b>93 690,53</b>
002 - Vedlejší náklady	21 224,30
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>27 566,80</b>
VRN4 - Inženýrská činnost	27 566,80

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VYPL- Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova, B,C

Objekt:

01062022 - Společné prostory

Místo:

Datum: 24. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Stylově s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>632 612,01</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				281 742,58
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				98 209,13
11	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	218,000	321,42	70 069,56
12	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	218,000	73,40	16 001,20
48	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	1,600	4 541,07	7 265,71
	VV		1,6 "vyrovnání povrchů"		1,600		
50	K	632441112	Potěr anhydritový samonivelační tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí	m2	9,750	499,76	4 872,66
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				85 143,08
29	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	436,000	78,82	34 365,52
30	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	1 100,000	1,07	1 177,00
	VV		220*5 *Přepočtené koeficientem množství		1 100,000		
31	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	436,000	47,85	20 862,60
	VV		2*218		436,000		
3	K	963011510	Bourání stropní konstrukce rákos/heraklit, prkenný záklop / konstrukce z trámů 180x180	m2	19,200	185,07	3 553,34
	VV		19,2		19,200		
1	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	19,200	173,33	3 327,94
	VV		19,2		19,200		
2	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	218,000	100,26	21 856,68
	VV		218		218,000		
D	96		Bourání konstrukcí				6 645,67
49	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	83,300	79,78	6 645,67
D	997		Přesun sutě				72 940,01
4	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	15,593	115,76	1 805,05
5	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	15,593	2 582,54	40 269,55
6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	15,593	98,29	1 532,64
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	15,593	285,95	4 458,82
8	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	93,558	12,26	1 147,02
	VV		15,593*6 *Přepočtené koeficientem množství		93,558		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	15,593	1 521,64	23 726,93
D 998			Přesun hmot				18 804,69
10	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	9,892	1 901,00	18 804,69
D PSV			Práce a dodávky PSV				229 612,10
D 713			Izolace tepelné				21 770,30
55	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	19,800	114,16	2 260,37
56	M	KN1.623149	pás tepelně izolační univerzální 200mm 032 L 200X1200X02200MM	m2	19,800	732,45	14 502,51
57	M	63152099	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	19,800	252,90	5 007,42
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				86 787,10
51	K	02062	LED osvětlení, spínače, čidlo, časovač	kpl	1,000	20 149,29	20 149,29
14	K	100420221	Demontáž stávajícího el. rozvodu, zřízení el. napojení pro stavbu	kpl	1,000	5 993,03	5 993,03
13	K	992703	Elektroinstalace, elektromontáže - zásuvka společná, CYKY 5x6, 3x1,5, 3x2,5, hlavní rozvaděč s měřením a jištěním pro byty, vč. zapravení, revize	kpl	1,000	60 644,78	60 644,78
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				27 315,33
32	K	02062022	Rozvaděč sdělovací sítě, patch panel, zednické zapravení, montáž	kpl	1,000	15 068,03	15 068,03
15	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	300,000	21,65	6 495,00
16	M	RMAT0003	kabel sdělovací CAT5E LAN	m	305,000	18,86	5 752,30
VV			254,167*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		305,000		
D 763			Konstrukce suché výstavby				22 197,60
17	K	763121716	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	40,000	42,51	1 700,40
18	K	763131531	SDK podhled D 113 deska 1x RED 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 15	m2	19,800	917,81	18 172,64
19	K	763131714	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	19,800	39,14	774,97
20	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	19,800	47,58	942,08
21	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	22,245	27,31	607,51
VV			19,8*1,1235 *Přepočtené koeficientem množství		22,245		
D 771			Podlahy z dlaždic				11 443,44
42	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	9,750	15,05	146,74
43	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	9,750	54,98	536,06
44	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	17,400	120,47	2 096,18
45	K	771554112	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/ m2	m2	9,750	352,45	3 436,39
46	M	LSS02065	dlaždice 298x298x9mm	m2	11,169	455,29	5 085,13
47	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,276	517,90	142,94
D 783			Dokončovací práce - nátěry				29 828,69
34	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	40,000	59,46	2 378,40
33	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	40,000	5,66	226,40
35	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	40,000	120,17	4 806,80
36	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	40,000	215,56	8 622,40
38	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	40,000	62,88	2 515,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	40,000	4,99	199,60
39	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	40,000	122,45	4 898,00
40	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	40,000	121,28	4 851,20
22	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	237,200	5,61	1 330,69
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>30 269,64</b>
23	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	247,200	24,20	5 982,24
vv			247,200		247,200		
54	K	784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných na schodišti v do 3,80 m	m2	247,200	98,25	24 287,40
<b>D OST</b>			<b>Ostatní</b>				<b>93 690,53</b>
41	K	0206	D+M zatepleného půdního výlezu se skládacím žebříkem	kpl	1,000	24 777,81	24 777,81
52	K	02063	Hydrant - včetně zednického zapravení		1,000	27 810,39	27 810,39
53	K	02064	Hydrantový vodovod - včetně zednického zapravení	kpl	1,000	19 878,03	19 878,03
<b>D O02</b>			<b>Vedlejší náklady</b>				<b>21 224,30</b>
26	K	R20001	vybudování a odstranění staveniště	soub	1,000	7 159,73	7 159,73
25	K	R20002	provoz zařízení staveniště	soub	1,000	7 284,01	7 284,01
27	K	R20008	úklid ploch dotčených stavebním provozem	soub	1,000	6 780,56	6 780,56
<b>D VRN</b>			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>27 566,80</b>
<b>D VRN4</b>			<b>Inženýrská činnost</b>				<b>27 566,80</b>
28	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	27 566,80	27 566,80

## SEZNAM FIGUR

Kód: 2406202212

Stavba: VYPL- Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova, B,C

Datum: 24. 6. 2022

Kód	Popis	MJ	Výměra
<b>160520221</b>	<b>2.NP - byt B</b>		
zd11	zd11		15,156
zd12	zd12		23,755
<b>160520222</b>	<b>2.NP - byt C</b>		
zd11	zd11		15,156
zd12	zd12		23,755

