

OBCHODNÍ PODMÍNKY

dle zák. č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ke Smlouvě o dílo č. xxxxxx ze dne xx. xx. 2013

I. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem smlouvy je kompletní provedení díla - stavby. Provedením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.

II. Doba plnění

- 2.1 Provedením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončené stavby jako celku objednateli v místě plnění, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, předání geodetického zaměření dokončené stavby (vč. případných inženýrských sítí) v digitální (2x) a písemné (3x) podobě a geometrických plánů na zápis stavby do katastru nemovitostí, předání záznamu z prohlídky kanalizačního řádu, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 2.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno v termínu dle Smlouvy o dílo.
- 2.3 Zhotovitel je povinen dodržet termín provedení díla i v případě zvýšení rozsahu díla - víceprací, které svým rozsahem nepřesáhnou 5 % ze sjednané ceny plnění díla za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla.

III. Místo plnění

- 3.1 Místem plnění a předání díla specifikováno ve Smlouvě o dílo.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla uvedená ve Smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla.
- 4.2 Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná do konce realizace díla.

- 4.3 Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou realizovány) některé práce nebo dodávky z předmětu smlouvy;
 - b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
 - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.4 Nastane-li některá z podmínek dle bodu 4.3, za kterých je možná změna sjednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny). Změnový list pak předloží technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě o dílo, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v čl. 4. Smlouvy o dílo, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatel a technickým dozorem.
- 4.5 Postup ocenění změn díla: Při změnách, vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena takto:
- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele;
 - b) položky neobsažené v nabídkovém položkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha platných v době provádění díla;
 - c) položky, které nejsou obsaženy v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele ani v ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.
- 4.6 Má-li dojít při provádění díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
- 4.7 Pokud změny předmětu díla, vícepráce či méněpráce vyvolají změnu ceny díla sjednané ve Smlouvě o dílo, bude o nich před jejich realizací uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo. Drobné změny předmětu díla, vícepráce nebo méněpráce, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny objednatel zápisem do stavebního deníku. Snížením rozsahu prací nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.

V. Platební podmínky

- 5.1 Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána ve Smlouvě o dílo.
- 5.2 Cena za provedení díla bude uhrazena zhotoviteli na základě konečné faktury po předání a převzetí díla, faktura bude proplacena ze strany objednatele formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na základě faktury – daňového dokladu vyhotoveného zhotovitelem pro objednatele.
- 5.3 Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.4 Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele.

- 5.5 Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.6 Ve vztahu k plnění zakázky je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.7 Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace podloženy soupisem prací – Změnovým listem, který bude odsouhlasen technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Ocenění bude provedeno dle odstavců 4.4 a 4.5 těchto Obchodních podmínek.
- 5.8 Cena za dílo dle výše uvedeného bude objednatelem zhotoviteli zaplacená až do částky odpovídající devadesáti procentům výše ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu Smlouvy o dílo, a to v třicetidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění všech vad a nedodělků a to na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.9 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle Smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury, nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 5.10 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty pro předání předmětu díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta pro předání předmětu díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
- 5.11 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

VI. Součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném ve Smlouvě o dílo. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou o dílo a těmito Obchodními podmínkami.
- 6.2 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do termínu zahájení prací projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních a ohlášení stavby vč. dokladové části, vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení.
- 6.3 Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze Smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

VII. Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu dle podkladů specifikovaných v článku I. těchto Obchodních podmínek.
- 7.2 Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a § 563 Obchodního zákoníku v platném znění stanovuje v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem provedení díla bez vad a nedodělků, provedeného a předaného v souladu s těmito Obchodními podmínkami a Smlouvou o dílo. Záruční doby na reklamované části díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 7.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 7.4 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději však do 10 kalendářních dnů (v případě havárie do 3 dnů) od uplatnění reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 7.5 Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách dle bodu 7.4 těchto Obchodních podmínek, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou
- 7.6 Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost.
- 7.7 V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 7.1. až 7.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1 Zhotovitel bude respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah).
- 8.2 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných Smlouvou o dílo a těmito Obchodními podmínkami.
- 8.3 Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a stavebním povolením. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací

a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

- 8.4 Při provádění díla bude zhotovitel respektovat všechny normy, bezpečnostní či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se na provádění staveb.
- 8.5 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu provádění díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem. V případě vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu tak až do jejich odstranění.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí, zejména zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
- 8.9 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činnostmi.
- 8.10 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a ostatních ploch objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.
- 8.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku I. Smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
- 8.12 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.

- 8.13 Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
- 8.14 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele (byla-li učiněna v souladu s požadavky projektové dokumentace). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
- 8.15 Zhotovitel je provádět dílo tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí. Případná škoda způsobená vlastníkům v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.
- 8.16 Na pozemek dráhy nesmí být ukládána žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad, ale tyto budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb. na náklady stavebníka. Pozemek musí být náležitě upraven a přebytečný materiál odvezen na určenou skládku.

IX. Stavební deník

- 9.1 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich **objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.** Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.
- 9.2 Objednatel a jeho technický dozor má právo sledovat obsah deníku a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla, či jeho části.
- 9.3 Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle článku I. Smlouvy o dílo, projektant, zástupci objednatele dle článku I. Smlouvy o dílo, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.
- 9.4 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě o dílo.
- 9.5 Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1 Nejpozději 5 kalendářních dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému doзору objednatele e-mailem či datovou schránkou na kontakt uvedený ve stavebním deníku den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel zahájí přejímku nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne tohoto oznámení. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.
- 10.2 Objednatel je oprávněn převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, pokud nebrání jeho řádnému užívání. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
- 10.3 Nejpozději při zahájení přejímky provedeného díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, tj. doklady specifikované v článku 1.3 těchto podmínek. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.
- 10.4 Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, je úspěšné provedení těchto zkoušek jednou z podmínek pro prokázání řádného provedení díla a musí být. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. K účasti na zkouškách je zhotovitel povinen objednatel, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického doзору. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 560 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění.

XI. Vlastnictví k dílu a nebezpečí škody na věci

- 11.1 Vlastníkem prováděného díla je zhotovitel. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu, je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
- 11.2 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne provedení díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, ...) na prováděném díle.

XII. Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 12.1 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od Smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:
- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 15 dnů od předání a převzetí staveniště,
 - prodloužení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů,
 - opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle Smlouvy o dílo, těchto Obchodních podmínek či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, Smlouvy o dílo a těchto Obchodních podmínek, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy,
 - prodloužení objednatele se splatností faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 60 dnů,
 - bezdůvodné prodloužení objednatele s předáním staveniště delší jak 30 dnů.

12.2 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele provedením díla ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
- při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle delším než 15 dnů od sjednaného termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek samostatně,
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek samostatně,
- v případě prodlení se splatností faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
- při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,

12.3 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst vůči splatné i nesplatné pohledávce druhé smluvní strany.

12.4 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

12.5 Za porušení povinností stanovených v nájemní smlouvě č. 2937703111 v čl. IV. se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

XIII. Vyšší moc

13.1 Pro účely těchto Obchodních podmínek se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

XIV. Změna závazku

14.1 Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními-dodatky, které budou vedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke Smlouvě o dílo“, a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

14.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XV. Technický dozor

15.1 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená. Tato podmínka neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

XVI. Ostatní ujednání

- 16.1 Na požádání objednatele je zhotovitel povinen zúčastnit se svými zástupci kolaudačního řízení.
- 16.2 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých odpovědných zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
- 16.3 Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby (subdodavatele). Za práci všech subdodavatelů odpovídá zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 16.4 Zhotovitel je povinen dbát pokynů a nařízení pracovníků Českých drah, a.s.
- 16.5 Zhotovitel se zavazuje dodržovat a respektovat požadavky vyplývající z nájemní smlouvy č. 2937703111 zejména čl. IV.

Tyto Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo č.

V Dačicích dne.....

V dne

.....
za Objednatele
podpis

.....
za Zhotovitele
razítko a podpis