

# Město Dačice

na základě § 6 zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek a vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyzývá účastníky k podání nabídky na výběr zhotovitele stavebních prací akce:

## „Výměna výplní otvorů na bytovém domě čp. 175/I v ul. Bratrská v Dačicích“

### 1/ Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s realizací stavebních prací a konstrukcí stavby „Výměna výplní otvorů na bytovém domě čp. 175/I v ul. Bratrská v Dačicích“, které budou splňovat podmínky této výzvy a požadavky obchodních podmínek (návrhu smlouvy o dílo).

### Požadavky na všechny nové výplně otvorů:

- použití kvalitních plastových profilů s dlouhodobou životností a dlouhodobou tvarovou a barevnou stabilizací (prohýbání či jiné tvarové odchylky budou předmětem reklamace)
- použití kvalitního celoobvodového kování
- okna – 5komorový profil rám i křídlo, podkladní parapetní profil shodných tepelných vlastností jako rám okna, stavební hloubka min. 70 mm
- dveře – hliníkové rámy s pevnou výztuhou, prahy s přerušeným tepelným mostem
- u oken i balkonových dveří režim ventilace a mikroventilace
- izolační dvojskla oken s Ug max. 1,1 W/m<sup>2</sup>K
- dveřní křídla vchodových dveří budou opatřena bezpečnostními skly (certifikace) s Ug max. 1,2 W/m<sup>2</sup>K

### Technické parametry na nové výplně otvorů:

1. Okna a balkonové dveře - plastové bílé s dvojsklem:
  - 38 ks okno dvoukřídle o rozměrech 1480 x 1450 mm
  - 24 ks balkonové dveře o rozměrech 880 x 2150 mm
  - 28 ks okno jednokřídle o rozměrech 1180 x 1450 mm
  - 2 ks okno dvoukřídle o rozměrech 2060 x 1450 mm
  - 4 ks okno jednokřídle o rozměrech 580 x 580 mm
  - 8 ks okno jednokřídle o rozměrech 1180 x 580 mm

Členění dle stávajících oken (křídla s bočním otvíráním a výklopné, skla čirá, montáž vnitřních parapetů a přechodových plechů k venkovním parapetním plechům).

2. Vstupní dveře do budovy – hliníkové s bílým nátěrem, odstín shodný s okny
  - 2 ks vstupní dvoukřídle dveře o rozměru 1500 x 2440 mm, členění dle stávajících, průchod 900 mm, elektrický zámek
  - 2 ks jednokřídlych dveří o rozměru 1080 x 2340 mm na únikové schodiště

Sklo ve všech čtyřech dveřích bude čirá, bezpečnostní skla proti rozbití, dveře opatřené klikou a koulí, zámek FAB, únikové otvírání dveří, samozavírač, aretační ramínko samozavírače.

### Součástí plnění této zakázky je dále:

- vybourání stávajících zdvojených oken a dveří, včetně jejich likvidace
- osazení nových oken dle platných stavebních norem, včetně zajištění lešení
- montáž nových vnitřních PVC parapetů bílé barvy, šíře 200 mm
- zednické zapravení a obílení vnitřních i venkovních špalet a poškozených míst
- při montáži balkonových dveří zajistit řádné utěsnění k venkovní izolaci balkonů
- průběžný denní úklid ve vnitřních prostorách včetně přilehlého prostranství
- v průběhu prací zajistit bezpečí pracujících osob i osob pohybujících se v přilehlém prostranství budovy
- práce na bytovém domě nesmí být prováděny před 7.<sup>00</sup> hod. a po 19.<sup>00</sup> hod.
- průběžný odvoz vybouraných oken, dveří i sutí, včetně zajištění skládky
- zabezpečení bezpečného vstupu do budovy při provádění prací a výměny dveří
- s nájemníky jednotlivých bytů nejméně 3 dny předem dohodnut skutečný nástup na provádění prací.

### 2/ Místo plnění a termíny:

Místo plnění  
Bratrská čp. 175/I, Dačice

Zahájení stavby  
do 10. 7. 2017

Dokončení stavby  
do 31. 8. 2017

### 3/ Nabídka musí obsahovat

- podepsaný návrh smlouvy o dílo** – účastník použije přílohu č. 1 této výzvy - závazný návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou a opatřený razítkem; neověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.
- nabídkovou cenu** v Kč bez DPH jako cenu maximálně přípustnou, pevnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je účastník povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktními osobami zadavatele formou vysvětlení zadávací dokumentace.
- oceněný soupis prací** - účastník předloží oceněný položkový soupis prací (účastník použije přílohu č. 2 této výzvy – soupis a rozměry oken a dveří). Účastník je zodpovědný za správný součet všech položek oceněného soupisu prací.
- splnění základních kvalifikačních předpokladů** - podepsaným čestným prohlášením (účastník použije přílohu č. 3 této výzvy).
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů**
  - **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm účastník zapsán, případně výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní účastník zapsán).
  - **výpis ze živnostenského rejstříku** (nebo živnostenský list) na provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- splnění technických kvalifikačních předpokladů** – doložením referenčních zakázek – účastník ve své nabídce předloží seznam minimálně 3 stavebních zakázek obdobného charakteru (výměna oken a dveří) realizovaných účastníkem v posledních 5 letech a s cenou minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH za každou z těchto zakázek. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Ke všem uvedeným zakázkám předloží dodavatel kontaktní údaje objednatelů pro možnost kontroly plnění těchto stavebních prací, dále pak minimálně název zakázky, termín realizace a celkovou cenu v Kč.

Nabídky, které nebudou výše uvedené obsahovat, budou zadavatelem z výběru vyřazeny.

**Do nabídky jsou postačující prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů (vyjma čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, které musí být předloženo v podepsaném originále již v samotné nabídce). Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.**

#### **4/ Prohlídka místa plnění**

Bude zájemcům umožněna na základě telefonické dohody (384 401 235, 727 927 527) v pondělí **5. 6. 2017 od 8:00 do 11.00 a od 13.00 do 15:00 hodin**. Prohlídka místa plnění je na vlastní riziko a náklady dodavatele. Účastník potvrdí účast na prohlídce místa plnění podpisem do listiny účastníků.

**Obhlídka a přeměření na místě samém je nutná vybraným zhotovitelem před zadáním prvků do výroby.**

#### **5/ Lhůta pro podání nabídky**

Účastník doručí nabídku na adresu zadavatele tj. Město Dačice – Městský úřad Dačice, Palackého náměstí 1/I, podatelna, **nejpozději do 14. 6. 2017 do 15.00 hodin**.

Otvírání obálek s nabídkami bude provedeno 14. 6. 2017 v 15.10 hodin v zasedací místnosti rady města v budově MěÚ Dačice, Palackého náměstí 1/I. Otvírání obálek se mohou účastnit maximálně 2 zástupci oprávnění jednat jménem účastníka podávajícího nabídku v tomto zadávacím řízení.

#### **6/ Zadávací lhůta**

Účastníci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce 60 kalendářních dní. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

#### **7/ Platební podmínky**

Zadavatel neposkytuje zálohy. Úhrada za plnění zakázky bude prováděna v české měně po dokončení díla. Práce budou hrazeny skutečně provedené a odsouhlasené na základě faktury (s náležitostmi daňového dokladu) se splatností 30 kalendářních dnů do výše 90 % sjednané ceny. Úhrada zbývajících částí ve výši 10 % bude provedena po předání a převzetí díla, pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady či nedodělky, pak až po jejich úplném odstranění.

Lhůta splatnosti konečné faktury počne běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla, popř. sepsání zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků.

**Předpokládaná cena díla je 942 264,- Kč bez DPH**

#### **8/ Způsob podávání nabídek**

Nabídka musí být **řádně uzavřena (zapečetěna)**, event. jiným vhodným způsobem zabezpečena **proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky**.

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být **zřetelně označena obchodním jménem účastníka vč. adresy účastníka a názvem veřejné zakázky**:

**„Výměna oken na bytovém domě čp. 175/I, Dačice“**

**SOUTĚŽ NEOTVÍRAT !**

Nabídky lze zasílat na **Městský úřad v Dačicích, odbor správy budov, Palackého nám. 1/I, 38013 Dačice, nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého náměstí 1/I.**

### Vyhotovení nabídek

Nabídky budou vyhotoveny 1 x v originálu v českém jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s ověřeným českým překladem. Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou.

Další informace poskytne na požádání vedoucí odboru správy budov Martina Bénová, tel.: 384 401 234, mobil: 606 609 333 a Ing. Jiří Koudelka tel: 384 401 235, mobil: 727 927 527.

### 9/ Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena na základě písemné žádosti na adresu: Městský úřad Dačice, Krajčírova 27/I., 380 13 Dačice I, popř. e-mailem na [pronajmy@dacice.cz](mailto:pronajmy@dacice.cz) a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele všem osloveným účastníkům. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

### 10/ Způsob hodnocení nabídek

Jediným kritériem hodnocení nabídek je **ekonomická výhodnost nabídky - výše nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele, komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), rozhodne o vítězi losování za přítomnosti účastníků, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní zástupci hodnotící komise a právník zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně účastníky nejméně 3 kalendářní dny před losováním.

### 11/ Ostatní podmínky a ujednání

- Zadavatel účastníkům nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek.
- Dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení objednatel od smlouvy o dílo.
- Veškeré omezující podmínky provádění prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.
- V souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle Zákona.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této výzvy,
- Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům.
- Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- Nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami,

zadavatel však ani takové nabídky uchazečům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky,

- pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené touto výzvou, může to mít za následek vyřazení nabídky, taková nabídka pak nebude hodnocena,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem a zadávací řízení zrušit,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- tato výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

**Zjistí-li dodavatel některé pochybnosti či nejasnosti v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, je povinen si veškerá tato sporná ustanovení či technické nejasnosti bezodkladně vyjasnit a to pouze s kontaktními osobami zadavatele.**

## 12/ Zadavatel

Město Dačice, IČ 00246476  
zastoupené starostou Ing. Karlem Macků  
Krajčírova 27, 380 13 Dačice I  
bank. spojení ČS a.s., pobočka Dačice  
č.ú. 0603143369/0800  
telefon: 384 401 211, fax: 384 401 236  
e-mail: starosta@dacice.cz  
www stránky: www.dacice.cz

V Dačicích dne 25. 05. 2017



.....  
Ing. Karel Macků  
starosta

## Přílohy:

- příloha č. 1 – závazný návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 2 – soupis oken a dveří
- příloha č. 3 – vzor čestného prohlášení (základní kvalifikační předpoklady)