

642/1017

příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek
číslo smlouvy objednatele:

Smlouva o dílo

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) následující smluvní strany:

I. Smluvní strany

Město Dačice

se sídlem Krajířova 27/I, Dačice
zastoupené Ing. Karlem Macků, starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ 00246476
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních: Ing. Karel Macků, starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních, organizačních a kvality úklidu: Martina Bénová, vedoucí odboru správy budov, tel. 384 401 234, 606 609 333.

(dále jen „objednatel“)

a

SaJ a.s.

se sídlem: Novodvorská 1062/12, 14200 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5187
IČO: 25643169
DIČ: CZ256 43 169
bank. spojení: KB, a.s.

zastoupené Václavem Veverkou, členem představenstva a Petrem Havlíkem, členem představenstva

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních: Václav Veverka, Petr Havlík, členové představenstva

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech finančních: Petr Havlík, člen představenstva, tel. 603 4885 258

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech organizačních a kvality úklidu: Jaromír Fiala, tel. 603 496 995

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy:

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provádět pro objednatele úklidové práce spočívající v pravidelném provádění úklidu budov objednatele:

Budova Palackého nám. č.p. 1/I, Dačice – budova Městského úřadu Dačice

Budova Neulingerova č.p. 151/I, Dačice – budova Městského úřadu Dačice

příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek
číslo smlouvy objednatele:

Budova Palackého nám. č.p. 2/I, Dačice – budova Městského úřadu Dačice

Budova Krajířova č.p. 27/I, Dačice – budova Městského úřadu Dačice

Budova Palackého nám. č.p. 62/I, Dačice – budova Městské policie Dačice

Budova Antonínská č.p. 15/II, Dačice – obchodní centrum Antonínská Dačice

Budova Bratrská č.p. 221/I, Dačice – Dům s pečovatelskou službou

v rozsahu daném zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem „VZ - Úklidové služby v budovách Městského úřadu Dačice, Městské policie, obchodního centra Antonínská a Domu s pečovatelskou službou Dačice“, touto smlouvou, zejména Přílohou č. 1, která specifikuje konkrétní prostory v jednotlivých budovách, rozsah pravidelných úklidových prací (dále také jen „pravidelné úklidové práce“), a nabídkou zhotovitele.

2.2. V rámci pravidelných úklidových prací se zhotovitel zavazuje provést:

- 2krát ročně mytí oken vč. okenních rámců (do 30. 4. a do 31. 10. daného roku)

2.3. Kromě pravidelných úklidových prací se zhotovitel zavazuje provést i další úklidové práce (např. po stavebních úpravách, po výmalbě, v době konání kulturních, sportovních a jiných společenských akcí pořádaných objednatelem, k odstranění následků havárie či živelní pohromy), a to na základě písemných objednávek doručených objednatelem zhotoviteli v dostatečném předstihu. Ceny těchto prací budou stanoveny na základě cen uvedených v soupise úklidových prací, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Provedení dalších úklidových prací může objednatel požadovat i mimo pracovní dny a mimo časový a věcný rozsah ujednaný pro provádění pravidelných úklidových prací.

2.4. Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky a ochranné pracovní pomůcky. Na žádost objednatele sdělí zhotovitel objednateli výrobce a značku použitých prostředků.

2.5. Mimo prostředků uvedených v odst. 2.4 bude zhotovitel průběžně doplňovat další hygienický materiál pořizovaný objednatelem dle jeho skutečné spotřeby. Jedná se především o toaletní papír, mýdlo, papírové utěrky, sáčky do odpadkových košů, osvěžovače vzduchu apod.

III. Doba a místo plnění:

3.1. Místem plnění jsou budovy objednatele specifikované v článku II. odst. 2.1.

3.2. Pravidelné úklidové práce v budovách specifikovaných v článku II. odst. 2.1. jako budovy Městského úřadu Dačice se zhotovitel zavazuje provádět v pracovní dny po pracovní době objednatele v době mezi:

Pondělí: od 17.00 do 22.00 hod

Úterý: od 15.00 do 20.00 hod

Středa: od 17.00 do 22.00 hod

Čtvrtek: od 15.00 do 20.00 hod

Pátek: od 14.00 do 19.00 hod.

příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek
číslo smlouvy objednatele:

- 3.3. Pravidelné úklidové práce v budově Palackého nám. č.p. 62/I, Dačice, se zhotovitel zavazuje provádět v úředních hodinách Městské policie Dačice, které jsou od pondělí do pátku v době mezi 13.00 hod. až 15.00 hod.
- 3.4. Pravidelné úklidové práce v budovách Antonínská č.p. 15/II, Dačice, a Bratrská č.p. 221/I, Dačice, se zhotovitel zavazuje provádět v pracovní dny mezi 10.00 hod. a 18.00 hod.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v budovách uvedených v čl. II odst. 2.1 jako budovy Městského úřadu tak, aby neomezil výkon práce zaměstnanců objednatele.
- 3.6. Zhotovitel bere na vědomí, že běžný časový rozvrh úklidu prostor budov Městského úřadu Dačice může být narušen pracovním programem starosty, místostarosty/ů města, tajemníka městského úřadu nebo programem v zasedacích místnostech či v obřadní síni. V odůvodněných případech (např. jednání orgánů města apod.) bude čas úklidu po domluvě s objednatelem posunut a zhotovitel se zavazuje úklid v tomto čase provést, to bez nároku na zvýšení ceny.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje operativně reagovat na aktuální potřeby úklidu. V případě potřeby provede pravidelné úklidové práce i mimo časový rozvrh činností specifikovaný v čl. III. této smlouvy tak, aby prostory byly řádně uklizeny.
- 3.8. V případě havárie se zhotovitel zavazuje zajistit úklid nejpozději do 60 minut od kontaktování objednatelem.

IV. Cena

- 4.1. Cena za provádění pravidelných úklidových prací ujednaných v této smlouvě je dohodnuta jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním pravidelných úklidových prací, včetně přiměřeného zisku zhotovitele a činí 53 786,06 Kč za kalendářní měsíc. Cena je sjednána včetně případné DPH.
- 4.2. Cena je rozčleněna dle jednotlivých budov:
 - Budova Palackého nám. č.p. 1/ I, Dačice 7 257,74 Kč za kalendářní měsíc
 - Budova Neulingerova č.p. 151/ I, Dačice 4 967,26 Kč za kalendářní měsíc
 - Budova Palackého nám. č.p. 2/I, Dačice 4 850,23 Kč za kalendářní měsíc
 - Budova Krajířova č.p. 27/I, Dačice 16 167,80 Kč za kalendářní měsíc
 - Budova Palackého nám. č.p. 62/I, Dačice 1 799,61 Kč za kalendářní měsíc
 - Budova Antonínská č.p. 15/II, Dačice 4 883,32 Kč za kalendářní měsíc
 - Budova Bratrská č.p. 221/I, Dačice 13 860,09 Kč za kalendářní měsíc.
- 4.3. Cenu ujednanou v tomto článku může zhotovitel s účinností od 1. ledna roku 2022 a v dalších letech účinnosti této smlouvy vždy od 1. ledna daného kalendářního roku upravit formou sdělení ve faktuře vystavované vždy k 15. dni měsíce února daného kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

V. Platební podmínky

- 5.1. Cena za provádění pravidelných úklidových prací, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána v článku IV. této smlouvy. Mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem Plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:
- Za Plnění jsou považovány pravidelné úklidové práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu kalendářního měsíce souhrnně na položce specifikované v článku IV. odst. 4.2 této smlouvy takto: Budova Palackého nám. č.p. 1/I, Dačice;
 - Za Plnění jsou považovány pravidelné úklidové práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu kalendářního měsíce souhrnně na položce specifikované v článku IV. odst. 4.2 této smlouvy takto: budova Neulingerova č.p. 151/I, Dačice;
 - Za Plnění jsou považovány pravidelné úklidové práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu kalendářního měsíce souhrnně na položce specifikované v článku IV. odst. 4.2 této smlouvy takto: budova Palackého nám. č.p. 2/I, Dačice;
 - Za Plnění jsou považovány pravidelné úklidové práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu kalendářního měsíce souhrnně na položce specifikované v článku IV. odst. 4.2 této smlouvy takto: budova Krajířova č.p. 27/I, Dačice;
 - Za Plnění jsou považovány pravidelné úklidové práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu kalendářního měsíce souhrnně na položce specifikované v článku IV. odst. 4.2 této smlouvy takto: budova Palackého nám. č.p. 62/ I, Dačice;
 - Za Plnění jsou považovány pravidelné úklidové práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu kalendářního měsíce souhrnně na položce specifikované v článku IV. odst. 4.2 této smlouvy takto: Budova Antonínská č.p. 15/II, Dačice;
 - Za Plnění jsou považovány pravidelné úklidové práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu kalendářního měsíce souhrnně na položce specifikované v článku IV. odst. 4.2 této smlouvy takto: Budova Bratrská č.p. 221/I, Dačice.
- 5.2. V případě, že zhotovitel je nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem DPH, se výrazem „Plnění“ specifikovaným v tomto článku rozumí dílčí plnění ve smyslu § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od uskutečnění Plnění vyhotovit pro objednatele fakturu až do výše jednotlivých Plnění. V případě, že zhotovitel bude plátcem DPH, bude mít faktura náležitosti daňového dokladu a bude deklarovat cenu Plnění, tedy bude představovat cenu prací provedených zhotovitelem na příslušné položce dle této smlouvy. Případnou daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel.
- 5.4. Faktury musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název budovy dle čl. IV. odst. 4.2. a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručení řádně opravené faktury objednateli.
- 5.5. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele.

příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek
číslo smlouvy objednatele:

- 5.6. Cena za provedení pravidelných a dalších úklidových prací, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele č. 19-9325320257/0100, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky.
- 5.7. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávku na zaplacení ceny pravidelných nebo dalších úklidových prací z této smlouvy třetí osobě.
- 5.8. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nebo zhotovitel v rozporu s touto smlouvou postoupí pohledávku na zaplacení ceny třetí osobě, si smluvní strany sjednávají, že pro úhradu ceny dle této smlouvy nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V těchto případech je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je (FU Praha 4, Budějovická 409/1, 140 00 Praha 4), přičemž předčíslí účtu je 80039, matriková část účtu je 77628031 (číslo účtu finančního úřadu zhotovitele) a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 25643169, specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.
- 5.9. Stane-li se zhotovitel v době účinnosti této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty, nebo dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
- 5.10. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel bude provádět pravidelné a další úklidové práce řádně, včas a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění pravidelných nebo dalších úklidových prací nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že pravidelné a další úklidové práce podle této smlouvy v budovách specifikovaných v článku II. odst. 2.1. jako budovy Městského úřadu Dačice bude provádět pouze svými zaměstnanci; toto je na požádání zhotovitel povinen prokázat objednateli. Při úklidu nesmější vypomáhat jiné osoby (ani rodinní příslušníci).
- 6.3. Zhotovitel k provádění pravidelných a dalších úklidových prací podle této smlouvy zaměstná pouze bezúhonné a spolehlivé osoby; toto je povinen prokázat objednateli předložením výpisu z trestního rejstříku těchto osob ne staršího než 90 dní. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění úklidových prací dle této smlouvy seznam, který bude obsahovat jméno, příjmení a funkci osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech organizačních a kvality úklidu a jména a příjmení zaměstnanců zhotovitele a poddodavatelů, kteří budou při plnění této smlouvy vstupovat do objektů objednatele, a rozdělení jejich odpovědnosti při úklidu; tento seznam bude zhotovitel po celou dobu účinnosti této smlouvy aktualizovat a poskytovat jej objednateli.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění pravidelných nebo dalších úklidových prací dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, vnitřní směrnice objednatele, provozní a požární řády jednotlivých budov. O těchto povinnostech se zhotovitel zavazuje zajistit pravidelné školení všech osob, které budou pravidelné i další úklidové práce dle této smlouvy pro zhotovitele provádět. O proškolení pořídí zhotovitel zápis, který podepíše zhotovitel a proškolené osoby. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen prokázat objednateli předáním 1 vyhotovení zápisu.
- 6.5. Zhotovitel je povinen při provádění úklidových prací dle této smlouvy užívat elektrickou energii a vodu v budovách objednatele úsporně.
- 6.6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit objednateli veškeré závady a poškození na budovách a dalších věcech objednatele vzniklé v průběhu provádění úklidových prací. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odevzdat objednateli veškeré věci objednatele i třetích osob nalezené při provádění úklidových prací. Za škody způsobené objednateli zhotovitelem, případně jeho zaměstnanci, poddodavateli nebo osobami, kterým umožnil do prostor objednatele přístup, odpovídá zhotovitel.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za to, že každý pracovní den po odchodu svého posledního zaměstnance budou v budovách zavřena všechna okna, zhasnuta světla a budovy budou řádně uzavřeny dle příkazu objednatele.
- 6.8. Za účelem ochrany informací, se kterými se zhotovitel v průběhu provádění pravidelných nebo dalších úklidových prací setká, se zhotovitel touto smlouvou zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění pravidelných nebo dalších úklidových prací dozví a které nejsou veřejně přístupné, a to jak po dobu trvání této smlouvy, tak i po jejím skončení. Zhotovitel se zavazuje tyto informace nesděliti, ani k nim neumožnit přístup třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění těchto povinností i u všech svých zaměstnanců a poddodavatelů, kteří se budou na provádění pravidelných nebo dalších úklidových prací podílet. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou nedodržením této povinnosti způsobí. Porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto odstavce se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Právo obou smluvních stran odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem není tímto dotčeno.

VII. Kontrola plnění smlouvy

příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek
číslo smlouvy objednatele:

- 7.1. Objednatel má právo kontrolovat plnění této smlouvy. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech organizačních a kvality úklidu jsou oprávněny sledovat, zda jsou úklidové práce prováděny v souladu s touto smlouvou a jsou oprávněny upozorňovat zhotovitele na vady úklidu či porušování jiných povinností ujednaných v této smlouvě a požadovat zjednání nápravy. Vadou úklidu se pro účely této smlouvy rozumí zejména nedodržení ujednaného rozsahu, četnosti prací a úkonů dle Přílohy č. 1, úklidové práce či úkony provedené neúplně, úklidové práce či úkony provedené v jinou dobu než bylo ujednáno v čl. III. této smlouvy, provedené v nestandardní kvalitě, případně provedené nevhodnými prostředky, kdy stav uklízených prostor či věcí omezuje jejich obvyklé užívání anebo prostor či daná věc nedosahuje kvality obvyklé pro provedené úklidové služby, nebo provedené způsobem, který je v rozporu s ujednáními v této smlouvě. Za vadu úklidu se považuje také neprovedení prací či úkonů, ačkoli bylo jejich provedení ujednáno touto smlouvou.
- 7.2. Zjistí-li objednatel vady úklidu, osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech organizačních a kvality úklidu upozorní na zjištěnou vadu pracovníka, který úklid provádí a určí mu lhůtu, ve které má vadu odstranit. Pokud již pracovníka úklidu nezastihne v místě plnění, pak upozorní na zjištěnou vadu osobu oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech organizačních a kvality úklidu a stanoví lhůtu, v níž má být vada odstraněna. Upozornění provede osobně nebo telefonicky prostřednictvím telefonního kontaktu uvedeného v této smlouvě.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu a odstranění vady úklidu nejpozději do 8 hodin od upozornění ze strany objednatele u úklidových prací a úkonů prováděných denně, do 48 hodin při ostatních četnostech úklidových prací a úkonů a do 7 kalendářních dnů v případě mytí oken; osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech organizačních a kvality úklidu může v závislosti na povaze a rozsahu zjištěné vady stanovit k jejímu odstranění i lhůtu delší.
- 7.4. Pokud zhotovitel neodstraní vadu úklidu ve lhůtě stanovené způsobem ujednaným v předchozím odstavci, pak osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech organizačních a kvality úklidu zašle zhotoviteli písemnou výzvu k odstranění vady úklidu na adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy nebo do datové schránky zhotovitele. Ve výzvě stanoví zhotoviteli lhůtu, ve které je zhotovitel povinen vadu úklidu odstranit. Výzvu je možné zhotoviteli doručit též osobním předáním písemné výzvy osobě oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech organizačních a kvality úklidu. Kopie výzvy bude součástí zápisu z následujícího kontrolního dne.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel vadu úklidu ani po písemné výzvě objednatele dle předchozího odstavce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové měsíční ceny dle čl. IV. odst. 1 za každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy.
- 7.6. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole provádění pravidelných úklidových prací, dále také k projednání pro plnění smlouvy potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v sídle objednatele v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nejméně jednou za dva měsíce. O skutečnostech projednaných při kontrolním dni sepíší strany zápis. Zhotovitel

příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek
číslo smlouvy objednatele:

zabezpečí účast osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech kvality úklidu na kontrolním dnu.

VIII. Ukončení smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu lze vypovědět i bez uvedení důvodu v sedmiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně.
- 8.2. Tuto smlouvu může objednatel vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě z následujících důvodů:
- a. Zhotovitel opakovaně (nejméně ve dvou případech v posledních třech měsících) neplní povinnosti ujednané v této smlouvě, zejména neprovádí pravidelné úklidové práce v ujednaném čase, rozsahu a kvalitě.

IX. Vyhrazená změna závazku

Objednatel předpokládá, že zhruba do 1.5.2017 dojde k přestěhování některých odborů objednatele do nových prostor na adrese Palackého nám. 2/I, Dačice, z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje v souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, právo na změnu rozsahu závazku spočívající ve sjednání poskytování obdobných služeb v nových prostorách. Změna závazku bude provedena formou dodatku k této smlouvě. Pro stanovení ceny za poskytování obdobných služeb bude použita průměrná cena na 1m² podlahové plochy (s rozlišením na kancelář, toalety, chodby apod.) vynásobená celkovou plochou nových prostor určených pro úklid. Tato cena za 1m² podlahové plochy bude zjištěna z cen dle soupisu úklidových prací, který je součástí smlouvy o dílo jako Příloha č. 1. Zhotovitel se zavazuje tento dodatek uzavřít.

X. Závěrečná ustanovení:

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2017.
- 10.2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
- 10.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany výslovně vylučují možnost měnit tuto smlouvu jiným způsobem.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 10.6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
- 10.7. Město Dačice, ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na její 60. schůzi konané dne 30. 11. 2016 pod č. usn. 1593/60/KM/2016 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek
číslo smlouvy objednatele:

- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Soupis úklidových prací.

V Dačicích dne:^{8.12}.....2016.

V^{PRAZE}.....
dne:^{22.12.}.....2016.

za objednatele město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta



Za zhotovitele

Václav Veverka
člen představenstva

Petr Havlík
člen představenstva



