



Výzva pro podání nabídek

veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané na základě vnitřní směrnice Města Dačice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem:

Výkon technického dozoru investora na stavbách „Rekonstrukce místních komunikací na sídlišti k Hradištku, I. etapa“ a „Výstavba ZTV Za Školou, II. etapa“

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační, hospodárné a odpovědné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje zájemce, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se zájemce při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy pro podání nabídek a jejich přílohách (dále jen „Výzva“) vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je zájemce povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených ve Výzvě bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

1. Vymezení předmětu plnění a povinnosti TDI pro obě stavby

Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytnutí služby – výkon technický dozor investora (dále jen „TDI“) na dvou samostatných, avšak funkčně propojených stavbách „**Rekonstrukce místních komunikací na sídlišti k Hradištku, I. etapa**“ a „**Výstavba ZTV Za Školou, II. etapa**“, po celou dobu provádění staveb až do doby vydání kolaudačních souhlasů nebo do odstranění kolaudačních závad. Součástí plnění je i spolupráce při zabezpečení a vyřízení případných reklamací stavby po jejím dokončení a předání objednateli.

Popis činnosti TDI je obecně formulován v zákonu č. 183/2006 Sb. – stavební zákon. Činnost při výkonu stavebního dozoru se bude dále mimo jiné řídit relevantními částmi metodického pokynu „Výkon stavebního dozoru na stavbách pozemních komunikací“ a jeho Dodatkem č.1 schváleného MD ČR – OSI č.j. 999/09-910-IPK/1 ze dne 17. 12. 2009 s účinností od 1. 1. 2010 a Metodikou pro tým správce stavby (SFDI 2018). Další podrobný obsah a rozsah výkonu TDI je popsán v přílohách č. 1 a č. 2 této Výzvy (na každou stavbu bude uzavřena samostatná Příkazní smlouva).

Zadavatel požaduje výkon TDI jako tzv. „občasný“ s minimální přítomností na stavbě 3x/týden, ale s přítomností dozoru na stavbě vždy, bude-li to situace na stavbě vyžadovat, a to i případně několik dní po sobě.

TDI bude vykonávat **osobně autorizovaná osoba** (ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.). V případě potřeby řešení problematiky stavby mimo vlastní autorizaci je TDI povinen přizvat si na jednání další autorizovanou osobu, která jej v odbornosti nahradí. Náklady s tím spojené musí být zahrnuty do cenové nabídky.

Mandát pro výkon TDI nebude příkazníka opravňovat k rozhodování o finančních záležitostech staveb (o tomto bude rozhodovat pouze investor), s výjimkou kontroly a potvrzení vystavených faktur dle smlouvy o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby.

TDI ponese veškerou odpovědnost za provedení obou staveb v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými TP, TKP a ČSN, se zadávacími podmínkami stanovenými objednatelům ve výběrovém řízení, smlouvou o dílo mezi vybraným zhotovitelem a investorem a popřípadě se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy.

Součástí plnění této zakázky je zejména

- zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech zjištěných v souvislosti s touto Výzvou, s realizovanými stavbami a s dalšími okolnostmi z průběhu funkce TDI,
- vedení písemné agendy obou staveb, podrobné fotodokumentace apod., písemná agenda včetně fotodokumentace v rozsahu stanoveném Příkazní smlouvou bude předána objednateli po skončení každé stavby,
- předání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisů do Stavebního deníku,
- svolávání a organizování kontrolních dnů včetně pořizování zápisů z nich,
- účast na všech jednání vedených v souvislosti s těmito stavbami, pokud nebude učiněna jiná dohoda,
- účast při všech kontrolních měřeních a zkouškách (např. vytyčení stavby, hutnicí zkoušky, tlakové zkoušky, revize apod.),
- kontrola dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- případná spolupráce s projektanty při výkonu autorského dozoru,
- účast na vytyčování a přebírání podzemních vedení jejich správci (např. O2, ČEVAK apod.),
- kontrola věcné a cenové správnosti soupisu prací a faktur,
- účast na kolaudačních řízeních,
- spolupráce na případných reklamačních řízeních po dobu platnosti záruky (5 let od předání jednotlivých staveb bez vad a nedodělků),
- a veškeré další výše neuvedené, nicméně nutné činnosti vedoucí ke zdárné realizaci obou řešených staveb.

Popisy staveb

„Rekonstrukce místních komunikací na sídlišti k Hradištku, I. etapa“

Jedná se o stavební úpravy, které mění dopravní řešení stávajících místních komunikací v sídlišti k Hradištku ve městě Dačice na obytnou zónu, a vodohospodářských sítí v předmětné lokalitě. Stavba zahrnuje ulici Jiřího z Poděbrad, ulici Na Výhoně, část ulice Svobodova (od křižovatky s ulicí Jana Žižky do křižovatky s ulicí Za Školou) a zasahuje do ulice Berky z Dubé, zejména inženýrskými sítěmi. Stavba je členěna na objekty:

- SO 101 OZ Svobodova, severní část (od ul. Jana Žižky)
- SO 102 OZ Na Výhoně
- SO 103 OZ Jiřího z Poděbrad
- SO 301 Odvodnění komunikace
- SO 302 Dešťová kanalizace
- SO 303 Vodovodní řad
- SO 304 Přípojky vodovodu
- SO 305 Jednotná kanalizace
- SO 306 Přípojky kanalizace
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Chráničky pro metropolitní síť
- SO 801 Kácení, výsadba a vegetační úpravy

Součástí stavby jsou i stavební objekty realizované cizími investory (EG.D a.s. – plynovodní síť, elektrorozvodná síť, CETIN a.s. – přeložka SEK), které nejsou předmětem této funkce, ale TDI bude povinen provádět kontrolu a opatření při koordinaci těchto stavebních objektů se stavbou příkazce.

Předpokládaná doba realizace stavby vybraným zhotovitelem: 1. 4. 2022 – 30. 6. 2023.

Na stavbu byl již vybrán zhotovitel – SATES ČECHY s.r.o. s nabídkovou cenou 44 931 796 Kč bez DPH. Smlouva o dílo byla s vybraným zhotovitelem již uzavřena.

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala společnost ATELIER M.A.A.T., hlavní projektant Ing. arch Martin Jírovský, PhD, MBA.

„Výstavba ZTV Za Školou, II. etapa“

Jedná se o stavbu základní technické vybavenosti pro budoucí výstavbu rodinných domů v obytné zóně lokality Za Školou v Dačicích. Stavba je členěna na objekty:

- SO 101 Místní komunikace
- SO 102 Chodník
- SO 103 Parkovací stání
- SO 104 Sjezdy
- SO 105 Plocha na tříděný odpad
- SO 106 Sklad nářadí
- SO 107 Víceúčelové hřiště
- SO 301 Dešťová kanalizace
- SO 302 Kanalizační přípojky dešťové kanalizace
- SO 303 Retenční nádrže
- SO 304 Vodovodní řad
- SO 305 Vodovodní přípojky
- SO 306 Přeložka příváděcího vodovodního řadu
- SO 307 Přeložka vodovodu – užitková voda
- SO 308 Splašková kanalizace
- SO 309 Kanalizační přípojky splaškové kanalizace
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Příprava chrániček pro metropolitní síť
- SO 801 Sadové úpravy

Součástí stavby je i stavební objekt realizovaný cizím investorem (EG.D a.s. – elektrorozvodné sítě), který není předmětem této funkce, ale TDI bude povinen provádět kontrolu a opatření při koordinaci tohoto stavebního objektu se stavbou příkazce.

Předpokládaná doba realizace stavby vybraným zhotovitelem: 1. 7. 2022 – 31. 8. 2023.

Zhotovitel stavby nebyl dosud vybrán – aktuálně probíhá zadávací řízení. Uzavření Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem zadavatel předpokládá přibližně v první půlce dubna 2022.

Předpokládaná cena stavby činí 48 945 650 Kč bez DPH.

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala společnost ATELIER M.A.A.T., hlavní projektant Ing. arch Martin Jírovský, PhD, MBA.

2. Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Všechny úkony realizované v rámci tohoto výběrového řízení včetně písemné komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem **musí probíhat pouze elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://zakazky.dacice.cz/>.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si musí provést a dokončit tzv. registraci dodavatele v nástroji E-ZAK. Zadavatel do něj zanesl kontaktní údaje z veřejně přístupných databází, nebo internetových profilů dodavatelů. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil nebo doplnil jinými. Informace k použití elektronického nástroje jsou na adrese <https://zakazky.dacice.cz/> a na adrese

<https://zakazky.dacice.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>. Zadavatel doporučuje dodavatelům provedení testu nastavení prohlížeče před podáním nabídky.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji, zodpovídá vždy dodavatel.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **900 000 Kč bez DPH**.

4. Termíny plnění

stavba „**Rekonstrukce místních komunikací na sídlišti k Hradištku, I. etapa**“

zahájení plnění	od 21. 3. 2022
ukončení plnění	vydání kolaudačních souhlasů (předpoklad srpen-září 2023) nebo v případě kolaudačních závad až po jejich odstranění, v případě reklamací součinnost až do konce záruční doby

stavba „**Výstavba ZTV Za Školou, II. etapa**“

zahájení plnění	od 21. 6. 2022
ukončení plnění	vydání kolaudačních souhlasů (předpoklad září-říjen 2023) nebo v případě kolaudačních závad až po jejich odstranění, v případě reklamací součinnost až do konce záruční doby

místo plnění obou staveb: katastrální území Dačice, město Dačice, Dačice III

5. Součinnost zadavatele

Zadavatel poskytne vybranému účastníku projektovou dokumentaci obou staveb, včetně příslušných stavební povolení, kopie Smluv o dílo se zhotoviteli staveb a další podklady potřebné pro řádný výkon TDI, bude-li jimi zadavatel disponovat.

6. Obsah nabídky

Obsahem nabídky podané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK budou následující dokumenty:

- a) **Elektronicky podepsané návrhy obou Příkazních smluv**, jejíž součástí budou podepsané přílohy Podrobný obsah a rozsah výkonu TDI.
- b) Dokumenty prokazující **splnění profesních kvalifikačních předpokladů**, tj.:
 - Oprávnění k podnikání (Živnostenský list apod.) odpovídající předmětu veřejné zakázky
 - Výpis z Obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.
 - Doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka – osvědčení o autorizaci – podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **dopravní stavby**.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že výkon technického dozoru na stavbě bude moci provádět pouze osoba/osoby vlastníci tato oprávnění.

Postačují prosté kopie těchto dokladů.

- c) Vyplněný **Krycí list nabídky** obsahující cenu za dozory jednotlivých staveb a celkovou nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.
- d) Dokumenty prokazující **splnění technických kvalifikačních předpokladů**, tj.:
- **doložení 2 referenčních zakázek** – účastník ve své nabídce předloží seznam minimálně 2 dozorovaných staveb obdobného charakteru za posledních 5 let. Každá referenční zakázka musí být s investičními náklady ve výši minimálně 10 mil. Kč bez DPH a musí se jednat o stavby řádně dokončené. (U staveb více etapových lze cenu etap sčítat.)

7. Zadávací lhůta

Účastníci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce 60 kalendářních dnů. Zadávací lhůta počíná běžet koncem lhůty pro podání nabídek. Kdykoliv během této doby oznámí zadavatel výběr nejvhodnější nabídky.

8. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Úhrada za plnění zakázky bude prováděna v české měně na základě dílčích měsíčních faktur (s náležitostmi daňového dokladu) se splatností 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

Lhůta splatnosti poslední faktury (min. 10 % z celkové nabídkové ceny) počne běžet dnem vydání kolaudačního souhlasu, popř. sepsání zápisu o odstranění kolaudačních vad.

9. Způsob podávání nabídek

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v článku 10 této Výzvy, a to **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** (dle článku 2 této Výzvy).

Vyhotovení nabídek

Nabídka a všechny doklady v ní předložené budou zpracovány v českém jazyce s výjimkou odborných názvů a údajů, u nichž zadavatel připouští použití anglického jazyka, a zavedených technických zkratk, u nichž zadavatel připouští použití původního jazyka takové zkratky. V případě dokladů vydaných v jiném jazyce než českém připojí dodavatel v nabídce jejich překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady, které jsou vyhotoveny ve slovenském jazyce.

Každý zájemce o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku. Žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel účastníkům nehradí. Další informace poskytne na požádání pracovník odboru dotací a investic Zdeněk Sedláček, tel.: 384 401 287, mob. 723 680 295.

10. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek **končí dne 7. března 2022 v 9:00 hodin.**

11. Hodnocení nabídek

Jediným kritériem hodnocení nabídek je **ekonomická výhodnost nabídky – výše nabídnuté ceny včetně DPH**. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), o vítězi rozhodne losování za přítomnosti účastníků, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní zástupci hodnotící komise a právník zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně účastníka nejméně 3 pracovní dny před losováním.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejpozději **5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele **nejpozději do 2 pracovních dní od obdržení dotazu či žádosti**. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

13. Ostatní ujednání

- v souladu s ust. § 31 zákona není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle uvedeného zákona, zadavatel nicméně postupuje v souladu s § 6 tohoto zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této Výzvy,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto Výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami,
- pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené touto Výzvou, bude to mít za následek vyřazení nabídky, taková nabídka nebude hodnocena,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít příkazní smlouvu o dílo s žádným účastníkem a výběrové řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu,
- tato Výzva pro podání nabídek a veškeré její přílohy tvoří zadávací dokumentaci zakázky.

14. Zadavatel

Město Dačice

IČO:	00246476
DIČ:	CZ00246476
zastoupené starostou:	Ing. Karlem Macků
adresa:	Krajířova 27, 380 13 Dačice I
banka:	Česká spořitelna a.s.
číslo bankovního účtu:	0603143369/0800
telefon:	384 401 211
e-mail:	starosta@dacice.cz
www stránky:	www.dacice.cz
profil zadavatele E-ZAK:	https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html

kontaktní osoba zadavatele:	Zdeněk Sedláček
telefon/mobil:	384 401 287, 723 680 295
e-mail:	investice@dacice.cz

V Dačicích 24. 2. 2022.




Ing. Karel Macků
starosta

Přílohy Výzvy:

1. Závazný **návrh Příkazní smlouvy** stavby „Rekonstrukce místních komunikací na sídlišti k Hradištku, I. etapa“, včetně přílohy Podrobný obsah a rozsah výkonu technického dozoru investora.
2. Závazný **návrh Příkazní smlouvy** stavby „Výstavba ZTV Za Školou, II. etapa“, včetně přílohy Podrobný obsah a rozsah výkonu technického dozoru investora.
3. Krycí list nabídky.
4. Situace stavby „Rekonstrukce místních komunikací na sídlišti k Hradištku, I. etapa“.
5. Situace stavby „Výstavba ZTV Za Školou, II. etapa“.

