

Městský úřad Dačice
odbor stavební úřad, úsek územního plánování
Krajířova č. p. 27/I, 380 13 Dačice, tel.: 384 401 242

Č. j.; spis. zn.: DACI/12795/21/OSÚ; 28-2021/CEKT

V Dačicích dne: 11.06.2021

Vyřizuje: Ing. arch. Tomáš Čekal, tel.: 384 401 242, e-mail: cekal@dacice.cz

Vypraveno dne: 11.06.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona níže uvedený záměr. Toto závazné stanovisko je vydáno na základě ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Zástupce žadatele (Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava, IČ: 49974424), který je na základě plné moci zmocněn k zastupování žadatele (Město Dačice, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice, IČ: 00246476) ve věci projednání veškerých záležitostí souvisejících s vyřízením územního rozhodnutí a stavebního povolení na posuzovaný záměr, podal úřadu územního plánování 01.06.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru:

„DAČICE, STAVEBNÍ ÚPRAVY STEZKY PRO CHODCE A CYKLISTY KE HŘBITOVU“. Záměr konkrétně řeší opravu stávajícího chodníku vedoucího k centrálnímu hřbitovu, která bude spočívat ve výstavbě nové stezky pro chodce a cyklisty (IO 101 Stezka pro chodce a cyklisty), osazení nového veřejného osvětlení (IO 401 Veřejné osvětlení), zatravnění a výsadbě vzrostlé zeleně v místě rušeného chodníku (IO 801 Vegetační úpravy) a realizaci dalších souvisejících staveb a zařízení. Šířka IO 101 je navržena 2,4 m; délka IO 101 je navržena cca 268,1 m; plocha IO 101 bude cca 647,1 m²; povrch stezky pro chodce a cyklisty bude živičný; stezka bude lemována betonovými obrubami; srážková voda dopadající na stezku bude pomocí příčného sklonu svedena na přilehlé travnaté plochy, kde se bude volně vsakovat; navrhovaná stezka bude na konci i na začátku navazovat na stávající chodníky. Stávající trasa veřejného osvětlení bude v místě plánované stavby zrušena a nahrazena novým veřejným osvětlením (IO 401); délka zemního kabelového rozvodu IO 401 bude 289 m; nový kabelový rozvod bude na obou koncích připojen na stávající veřejné osvětlení; pro osvětlení stezky IO 101 je navrženo 8 ks svítidel osazených na ocelových stožárech vysokých 6 m. V rámci vegetačních úprav v místě rušeného chodníku (IO 801) bude provedeno dosypání ornici, výsadba 11 ks listnatých stromů a osetí travním semenem. Součástí záměru je mj. navržena demolice stávající vodoměrné šachty a realizace nového dopravního značení. Dle předložené projektové dokumentace bude posuzovaný záměr realizován na pozemcích p. č. 2721/4, 2675/1, 2675/4, 2675/6, 2675/2, 2675/3, 2679/9, 2679/22, 2679/24, 2679/15, 2679/19, 2672, 2675/9, 2675/7 a 2675/8 v katastrálním území Dačice.

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- **předmětný záměr bude umístěn a proveden v souladu s ověřenou částí předložené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.**
- **realizaci záměru nesmí dojít k zamezení vybudování vedení VVN 110 kV Dačice – Jemnice**

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- část projektové dokumentace pro vydání společného povolení vypracované v květnu 2020 až dubnu 2021 (zpracovatel: Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava, IČ: 49974424)
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 závazná od 11.09.2020 (dále také „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 5., 6. a 7. aktualizace účinné od 09.04.2021 (dále také „ZÚR“)
- Územní plán Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3 účinný od 07.12.2018 (dále také „ÚP“)

Úřad územního plánování posoudil záměr dle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Úřad územního plánování přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, či nikoliv.

Z PÚR a ZÚR vyplývá, že posuzovaný záměr nezasahuje do žádné specifické oblasti, rozvojové plochy ani rozvojové oblasti a do žádného koridoru ani plochy dopravní infrastruktury. Záměr zasahuje do rozvojové osy nadmístního významu: rozvojová osa Slavonicko – Dačická (N-OS9). Ze ZÚR dále vyplývá, že záměr zasahuje do koridoru pro veřejnou technickou infrastrukturu, konkrétně do koridoru nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky Ee38: VVN 110kV Dačice – Jemnice (záměr vedení VVN, šíře koridoru 100 m). Tento koridor je rovněž zapracován do platného ÚP. Ze zásad pro územně plánovací činnost a rozhodování v území vymezeného koridoru Ee38 mj. vyplývá následující: **vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu** (tzn. i posuzovaný záměr), **lze v koridorech a plochách vymezených v ZÚR umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny. Posouzení a vyhodnocení této podmínky provede příslušný dotčený orgán, popřípadě investor záměru vedení VVN 110 kV Dačice – Jemnice.** Dle PÚR a ZÚR musí být chráněny hodnoty území a zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Záměr citlivě doplňuje výraz sídla Dačice, nenarušuje městskou urbanistickou strukturu a přírodní a architektonické hodnoty. Záměr respektuje charakter krajiny, nevymyká se měřítku krajiny i charakteru zástavby, respektuje oblastně specifické přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty území, nenarušuje krajinný, urbanistický a architektonický ráz a negativně neovlivňuje panoramatické a dálkové pohledy ani krajinné a sídelní prostředí. Záměr zároveň podporuje rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území. **Při splnění výše uvedené podmínky bude předložený záměr v souladu se ZÚR.** Ostatní priority, podmínky a zásady stanovené v PÚR a ZÚR jsou splněny.

Z platného ÚP vyplývá mimo jiné následující:

- dotčené části pozemků p. č. 2721/4, 2675/1, 2675/4 a 2675/3 v katastrálním území Dačice se nachází v NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ v PLOŠE SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ (SX). Přípustným využitím plochy SX je mj. související dopravní a technická infrastruktura a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustným využitím plochy SX jsou mj. plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu. Předmětný záměr vzhledem ke svému umístění, funkci a rozsahu tuto podmínku splňuje.
- dotčené části pozemků p. č. 2675/6, 2675/2, 2675/9, 2675/7 a 2675/8 v katastrálním území Dačice se nachází částečně v NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ a částečně v ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ v PLOŠE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA (DS). Přípustným využitím plochy DS jsou mj. stezky pro pěší a cyklisty, dále činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace, zařízení technické infrastruktury, plochy pro ochrannou a izolační zeď a nezbytné asanační úpravy.
- dotčená část pozemku p. č. 2679/9 v katastrálním území Dačice se nachází v NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ v PLOŠE ZEMĚDĚLSKÉ (P). Přípustným využitím plochy P jsou mj. liniové stavby dopravní a technické infrastruktury a související dopravní a technická infrastruktura.
- dotčené části pozemků p. č. 2679/22, 2679/24, 2679/15 a 2679/19 v katastrálním území Dačice a další dotčená část pozemku p. č. 2679/9 v katastrálním území Dačice se nachází v ZASTAVITELNÉ PLOŠE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU (označení: Z104-DP). Z doplňujících podmínek využití území zastavitelné plochy Z104-DP vyplývá, že je plocha vymezena pro parkoviště u rozšířené plochy hřbitova Z50. Přípustným využitím plochy DP je mimo jiné související dopravní a technická infrastruktura, pozemky veřejných prostranství a veřejná a izolační zeď. Posuzovaný záměr svým umístěním, funkcí a rozsahem výrazným způsobem neznemožňuje případnou budoucí realizaci parkoviště u rozšířené plochy hřbitova Z50.
- dotčená část pozemku p. č. 2672 v katastrálním území Dačice se nachází v ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ v PLOŠE SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELENĚ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ (ZI). Přípustným využitím plochy ZI je mj. zeď koncipovaná s důrazem na izolační a kompoziční funkci, zeď přírodního charakteru a také související dopravní a technická infrastruktura. Z přípustného využití plochy ZI dále vyplývá, že šířka pásu zeleně musí být (respektive zůstat) min. 3,0 m; navržený záměr vzhledem ke svému umístění a rozsahu tuto podmínku splňuje.
- na záměrem dotčené pozemky p. č. 2675/2, 2679/9, 2679/22 a 2679/24 v katastrálním území Dačice zasahuje KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU KT1 (Ee38: koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV Jemnice – Dačice). Koridor KT1 je také zařazen mezi veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (VT1), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Z podmínek pro využití území koridoru vyplývá, že činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení, plochy pro ochrannou a izolační zeď a také nutné asanační úpravy jsou přípustným využitím. Budování inženýrských sítí a propojení pěších a cyklistických tras před realizací nadzemního vedení VVN 110 kV Jemnice – Dačice je podmíněně přípustným využitím

za podmínky kolmého, případně nejkratšího možného křížení s navrženou plochou. Navržený záměr vzhledem ke svému umístění, funkci a rozsahu tuto podmínku splňuje. **Nepřípustným využitím území koridoru nadzemního vedení VVN 110 kV Jemnice – Dačice je takové využití, které by znemožnilo jeho realizaci. Posouzení a vyhodnocení vlivu předloženého záměru „DAČICE, STAVEBNÍ ÚPRAVY STEZKY PRO CHODCE A CYKLISTY KE HŘBITOVU“ na realizaci vedení VVN 110 kV Jemnice – Dačice provede příslušný dotčený orgán, popřípadě příslušný investor.**

Území, do kterého je posuzovaný záměr navrhován, se nachází v okrajové části města Dačice (konkrétně mezi Dačicemi a místní částí Borek) a je charakterizováno zástavbou pro bydlení (rodinné domy, doplňkové stavby související s bydlením), vysokým podílem zeleně a přírodních prvků (vysoká a nízká zeleň, stromové aleje, rybník, Borecký potok, vodní tok Vápovka, údolí nivy, louky, zemědělské plochy), vysokým podílem technické infrastruktury, silnicí II. třídy (II/151 a II/407), zástavbou občanského vybavení (hřbitov) a blízkou návazností na okolní krajinu nezastavěného území. Záměr neznehodnocuje hodnoty území. Záměr zároveň respektuje a nenarušuje charakter, měřítko, funkci, strukturu a skladbu okolí. **Při splnění výše uvedené podmínky bude předložený záměr v souladu se platným ÚP.**

Úřadem územního plánování byl dále posuzován soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona). Navržený záměr citlivě doplňuje a rozvíjí stávající sídelní strukturu. Záměr svým celkovým ztvárněním respektuje a nenarušuje stávající charakter a hodnoty území. Záměr zároveň rozvíjí stávající civilizační hodnoty – realizací záměru dojde k rozvoji veřejné dopravní a technické infrastruktury města. **Vliv záměru na navržený koridor nadzemního vedení VVN 110 kV Dačice – Jemnice (veřejná technická infrastruktura) provede příslušný dotčený orgán, popř. příslušný investor.** Část záměru je navržena v nezastavěném území. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření mimo jiné pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a cyklistické stezky včetně staveb s nimi bezprostředně souvisejících, neboť je platná územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Z uvedených důvodů je posuzovaný záměr „DAČICE, STAVEBNÍ ÚPRAVY STEZKY PRO CHODCE A CYKLISTY KE HŘBITOVU“ přípustný z hlediska souladu s PÚR, ZÚR, ÚP i z hlediska cílů a úkolů územního plánování (konkrétně dle ustanovení § 18 odst. 3, 4 a 5 a § 19 odst. 1 stavebního zákona) za této podmínky: realizací záměru nesmí dojít k zamezení vybudování vedení VVN 110 kV Dačice – Jemnice (posouzení a vyhodnocení této podmínky provede příslušný dotčený orgán, popř. investor záměru vedení VVN 110 kV Dačice – Jemnice).

Platnost závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona je 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Tomáš Čekal
oprávněná osoba úřadu územního plánování
odbor stavební úřad MěÚ Dačice

Příloha: 1. ověřený výkres z předložené projektové dokumentace: Koordinační situační výkres

Obdrží: Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava, IČ: 49974424, DS: xqnxxt