

SMLOUVA

o budoucí směnné smlouvě

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 - 1788 a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:

1. Smluvní strana:



Město Dačice,
Krajířova 27, 380 13 Dačice I,
IČO: 00246476,
DIČ:CZ00246476,
zastoupené starostou Ing. Karlem Macků,
bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,
č. ú. 29022-0603143369/0800,
(dále jen jako „*První budoucí směňující*“)

a

2. Smluvní strana: Miloš Stejskal, r.č. 771011/1442
bytem U Třech křížů 318, 380 01 Dačice

(dále jen jako „*Druhý budoucí směňující*“)

I. Úvodní prohlášení

1.1. První budoucí směňující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovité věci:

- pozemek p. č. 390/10 – orná půda, o celkové výměře 131 m²,
- pozemek p. č. 370/4 – ostatní plocha, o celkové výměře 34 m²,
-

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec Dačice a katastrální území Borek u Dačic.

1.2. Druhý budoucí směňující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc:

- pozemek p. č. 2679/15 – orná půda o výměře 7629 m²,

zapsanou na listu vlastnictví č. 3158 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec a katastrální území Dačice.

1.3. Obě smluvní strany, pokud jde o nemovité věci, které jsou v jejich vlastnictví, výslovně prohlašují, že

- a) součástí nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1.1. a odst. 1.2. nejsou žádné stavby a podle jejich dosavadních zjištění nejsou pod nimi podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a nemovité věci nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) nemovité věci dle čl. I. odst. 1.1. a odst. 1.2. nejsou zatíženy žádnou právní vadou, na Nemovitosti neváznou ke dni podpisu této smlouvy právní vady, vyjma vady níže uvedené:

Zástavní právo smluvní

Povinnost k

Parcela: 2679/15

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.zákona ze dne 19.8.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.8.2013. V-706/2013-332

- c) vlastnická práva jednotlivých smluvních stran k v čl. I. odst. 1.1 a odst. 1.2. uvedeným nemovitým věcem trvají i v den podpisu smlouvy o budoucí směnné smlouvě,
 - d) skutečnosti uvedené pod písm. a) a c) zachovají do doby realizace převodu nemovitých věcí na druhou smluvní stranu.
- 1.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem směňovaných nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1.1. a odst. 1.2. a k jejich stavu nemají žádných výhrad.
- 1.5. Město Dačice jako První budoucí směňující je investorem stavby: „Dačice, rekonstrukce stezky pro chodce a cyklisty ke hřbitovu. (dále také jen „Stavba“). Stavba bude podle projektové dokumentace vypracované společností Agroprojekt Jihlava s.r.o. v části realizovaná na nemovité věci dle čl. I. odst. 1.2., této smlouvy, které jsou ve výlučném vlastnictví Miloše Stejskala, a to na části o celkové výměře 171 m².
- 1.6. Druhý budoucí směňující prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 zák. č. 183/2006 Sb., (dále jen „stavební zákon“), že souhlasí s tím, aby Stavba uvedená v čl. I. odst. 1.5. byla realizována na nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.2, která je v jeho vlastnictví.
- 1.7. Obě smluvní strany se zavazují, že za podmínek v této smlouvě uvedených nepřevodou nemovité věci dle čl. I. odst. 1.1. a odst. 1.2. této smlouvy na třetí osobu.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Obě smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu k užívání Stavby uvedené v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 2184 občanského zákoníku **směnou smlouvu**, kterou si smění nemovité věci uvedené a popsané v čl. I. odst. 1.1. a odst. 1.2. této smlouvy, včetně všech jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, tak, že:

První budoucí směňující převede vlastnické právo a Druhý budoucí směňující nabyde vlastnické právo k části nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy do výlučného vlastnictví, a to

k pozemkům p.č. 390/10 – orná půda o výměře 131 m² a p.č. 370/4 – ostatní plocha o výměře 34 m²,

vše je dosud zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Dačice a katastrální území Borek u Dačic.

a výměnou za to Druhý budoucí směňující převede své vlastnické právo a První budoucí směňující nabyde vlastnické právo ke Stavbou dotčeným nemovitým věcem a jejich částem uvedeným v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy do výlučného vlastnictví, a to

k pozemku p. č. 2679/23 – orná půda o výměře 171 m², oddělenému geometrickým plánem z pozemku p.č. 2679/15,

dosud zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 3158 pro obec Dačice a katastrální území Dačice,

Část směňované nemovité věci dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy je zaměřena geometrickým plánem č. 2991-289/2020, který na své náklady zajistil První budoucí směňující. První budoucí směňující uhradí rovněž poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tuto **směnou smlouvu** uzavřou na základě výzvy Prvního budoucího směňujícího. Druhý budoucí směňující je povinen uzavřít směnou smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy uvedené v předcházející větě.
- 2.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že směnná smlouva bude uzavřena **bez finančního vyrovnání**, a proto si vzájemně nic nevyplácí z důvodu vyrovnání ceny směňovaných nemovitých věcí.

Článek III.

- 3.1. Druhý budoucí směňující se zavazuje umožnit Prvnímu budoucímu směňujícímu a jím pověřeným osobám vstup na jeho pozemek za účelem provedení Stavby dle čl. I. odst. 1.5. této smlouvy a První budoucí směňující a jím pověřené osoby se zavazují šetřit co nejvíce majetek Druhého budoucího směňujícího. Pokud v důsledku provádění Stavby

dle čl. I. odst. 1.5. vznikne Druhému budoucímu směřujícímu, jako vlastníkovu nemovité věci dle čl. I. odst. 1.2. Za vzniklé škody, ponese náklady na jejich odstranění První budoucí směřující, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- 3.2. Druhý budoucí směřující se zavazuje před podpisem Směnné smlouvy zajistit výmaz zástavního práva, a to tak, aby mohla být směna nemovitých věcí sjednaná v této směnné smlouvě realizována podle této směnné smlouvy.
- 3.3. První budoucí směřující se zavazuje nahradit finanční náklady spojené s výmazem zástavního práva.

Článek IV.

V případě, že na Stavbu uvedenou v čl. I. odst. 1.5. nebude vydáno do 3 let ode dne podpisu této smlouvy pravomocné územní rozhodnutí, stavební povolení nebo pokud nemovitá věc uvedená v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy nebude Stavbou vůbec dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 5.3. Strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.
- 5.4. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl

osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.

- 5.6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. V případě projednávání této smlouvy v zastupitelstvu města může být o těchto osobních údajích pořizován zvukový záznam. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na www.dacice.cz.
- 5.7. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na svém 15. zasedání konaném dne 14. 2. 2021 pod č. usn. 266/15/24/2021 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města Dačice a záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 19. 1. 2021 do 4. 2. 2021 a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 5.8. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.9. Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž První budoucí směřující obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Druhý budoucí směřující.
- 5.10. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

V Dačicích dne 19. 03. 2021

V Dačicích dne 15. 2. 2021

za Prvního budoucího směřujícího
Město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta

za Druhého budoucího směřujícího
Miloš Stejskal

