

Spis. zn.: OSÚ/2397-2020/BUZM  
Č.j.: DACI/17459/20/OSÚ  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Buzková, tel.: 384 401 232, email: buzkova@dacice.cz

Dačice, dne: 10.8.2020

Město Dačice, Krajčírova č.p. 27, 380 01 Dačice I

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 24.6.2020 podal

**Město Dačice, Krajčírova č.p. 27, 380 01 Dačice I,  
kterého zastupuje Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská č.p. 4/7, Staré Hory, 586 01  
Jihlava 1**

(dále jen "žadatel"), na stavbu

### DAČICE - REKONSTRUKCE CHODNÍKU KE HŘBITOVU

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2675/2, 2675/6, 2675/7, 2675/8, 2675/9, 2672 v katastrálním území Dačice, která obsahuje

- kompletní rekonstrukci chodníku pro pěší a cyklisty od kaple Nejsvětější trojice k novému hřbitovu v délce cca 300 m,
- rekonstrukci veřejného osvětlení.

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace:

#### **I. Územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití**

1. Pozemky parc. č. 2675/2, 2675/6, 2675/7, 2675/8, 2675/9, 2672 v katastrálním území Dačice se nachází v zastavěném území obce v plochách s využitím území „plochy silniční dopravy“



2. Podmínky využití území dané platnou územně plánovací dokumentací obce:

DS – SILNIČNÍ DOPRAVA

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:** Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití: – činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. – účelové komunikace, **stezky pro pěší a cyklisty** – dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla – zařízení technické infrastruktury – plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň – nezbytné asanační úpravy

Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití – povolování staveb ani dočasných vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití – budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou – čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### **Závěr:**

Z hlediska podmínek o využívání území a změn jejího využití je uvedený záměr přípustný za předpokladu, že nebude dotčena plocha vymezená pro budoucí dopravu (šedá šikmá šrafa) a koridor pro nadzemní vedení vnn 110 kW (fialová horizontální šrafa) a bude respektována nemovitá kulturní památka na parc.č. 2675/1.

## **II. Územně plánovací informace o podmínkách vydání územního rozhodnutí a vydání územního souhlasu**

1. Na rekonstrukci chodníku nebude vydáváno územní rozhodnutí ani územní souhlas.
2. Na vybudování veřejného osvětlení bude vydáván územní souhlas podle § 96 stavebního zákona. Žadatel podá v dostatečném předstihu před zahájením prací stavebnímu úřadu „Oznámení záměru“ podle ustanovení § 96 zákona stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu včetně požadovaných příloh.

Seznam dotčených orgánů:

- MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajčírova čp. 27/I, 380 13 Dačice
- MěÚ Dačice, odbor dopravy, Krajčírova čp. 27/I, 380 13 Dačice
- MěÚ Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu, Krajčírova čp. 27/I, 380 13 Dačice

Seznam vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

- ČEVAK a. s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10
- E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
- Technické služby Dačice, s.r.o., U Stadionu 50/V; 380 01 Dačice
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Teplospol a.s., sídl. Vajgar 585/III, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec
- STARNET s.r.o., 26A, Antonína Barcala 1446, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Jarošovská 1126, 37701, Jindřichův Hradec II

### **Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Marie Buzková  
vedoucí odboru stavební úřad

### **Obdržel:**

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IDDS: xqjxxxt  
sídlo: Strojírenská č.p. 4/7, Staré Hory, 586 01 Jihlava I  
zastoupení pro: Město Dačice, Krajčírova č.p. 27, 380 01 Dačice I