

Spis. zn.: OSÚ/3971-2020/BUZM

Dačice, dne: 10.2.2021

Č.j.: DACI/2849/21/OSÚ

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Buzková, tel.: 384 401 297, email: buzkova@dacice.cz

Město Dačice, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice I

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.11.2020 podal

Město Dačice, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice I,
kterého zastupuje Atelier M.A.A.T., s.r.o., Převrátická č.p. 330/15, 390 01 Tábor 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Výstavba ZTV Za Školou II. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1904/2 (ostatní plocha), parc. č. 1908/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1909 (trvalý travní porost), parc. č. 1910/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1910/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1915/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1915/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1923/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1923/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1923/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1923/4 (trvalý travní porost), parc. č. 1924/1, parc. č. 1924/2, parc. č. 1947 (trvalý travní porost), parc. č. 1954/1 (orná půda), parc. č. 1954/2 (orná půda), parc. č. 1955/1 (orná půda), parc. č. 1955/2 (orná půda), parc. č. 1956/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1956/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1956/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1956/4 (trvalý travní porost), parc. č. 1957/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1957/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1958/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1958/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1971/3 (orná půda), parc. č. 1971/5 (orná půda), parc. č. 1971/16 (orná půda), parc. č. 2694/1 (ostatní plocha), parc. č. 2694/4 v katastrálním území Dačice.

Druh a účel umísťované stavby:

Novostavba dopravní a technické infrastruktury a dalších souvisejících staveb pro 37 nových parcel určených pro budoucí výstavbu rodinných domů. Dopravně je lokalita řešená jako „obytná zóna“.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 100 Objekty pozemních komunikací

SO 101 Místní komunikace – smíšený provoz, místní komunikace IV. třídy, funkční podskupina D1

Bude mít asfaltový povrch, v místech vjezdů do obytné zóny budou příčné prahy z betonové dlažby. Část komunikace bude dvoupruhová šířky 6 m, část jednopruhá obousměrná šířky 4,5 m a část jednopruhá jednosměrná šířky 3,5 m.

- větev A.1 délka 431 m, plocha 2143 m²
- větev A.2 délka 88 m, plocha 309 m²
- větev A.3 délka 27 m, plocha 108 m²
- větev B délka 129 m, plocha 785 m²

SO 102 Chodník - místní komunikace IV. třídy, funkční podskupina D2

Chodník, větev A a B bude šířky 3 m a bude mít mlatový povrch z prosívky. Chodník, větev C a D bude šířky 2 m a bude mít povrch z betonové zámkové dlažby.

- větev A délka 144 m, plocha 433 m²
- větev B délka 50 m, plocha 150 m²
- větev C délka 66 m, plocha 132 m²
- větev D délka 35 m, plocha 73 m²

SO 103 Parkovací stání - povrch z betonové zámkové dlažby.

- A 11 stání, plocha 131 m²
- B 2 stání, plocha 38 m²
- C 2 stání, plocha 46 m²

SO 104 Sjezdy - povrch z betonové zámkové dlažby: celková plocha 970 m²

SO 105 Plocha na tříděný odpad - povrch z betonové zámkové dlažby: plocha 5 m²

SO 106 Ovál dětského hřiště - sportovní povrch z tartanu: délka 90 m, plocha 180 m²

SO 107 Dětské hřiště - umělý povrch: plocha 512 m²

SO 300 Vodohospodářské objekty

SO 301 Dešťová kanalizace - gravitační, potrubí PP DN 300, DN250 a DN 150, SN 10: celková délka 582 m; 16 revizních šachet, krytí pod vozovkou 1,8 m a ve volném terénu 1 m.

SO 302 Kanalizační přípojky dešťové kanalizace - odvodnění komunikace 19 uličními vpustmi zaústěnými přípojkami z potrubí PP DN 150 do dešťové kanalizace. Pro každou parcelu bude vysazena jedna přípojka dešťové kanalizace PP DN 150 a 200 mm ukončená 1 m za hranicí pozemku revizní šachtou. Krytí potrubí pod vozovkou bude 1,8 m a ve volném terénu 1 m, hloubka revizní šachty 1,5 m, výjimečně 1,2 m.

SO 303 Retenční nádrže - dvě terénní prohlubně se vsakovací funkcí s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace. Retenční nádrž č.1 - hloubka 65 cm, maximální kapacita 8 m³, celková plocha 50 m² a vodní plocha 28 m². Retenční nádrž č.2 - hloubka 95 cm, maximální kapacita nádrže 34 m³, celková plocha 117 m² a vodní plocha 90 m².

SO 304 Vodovodní řad - potrubí HD-PE 100/10, SDR 11, PE 100RC, PN 16, minimální krytí potrubí pod komunikací 1,5 m a 1 m ve volném terénu, na trase vodovodu budou 3 hydranty DN 80, z toho 2 jako požární, celková délka 550 m

SO 305 Vodovodní přípojky - potrubí HD-PE 30/3,0 napojeny na hlavní řad navrtávacím pasem a šoupátkem se zemní soupřavou, pro každou parcelu samostatná přípojka ukončená cca 1 m za hranicí pozemku ve vodoměrné šachtě. Počet přípojek: 37

SO 306 Přeložka příváděcího vodovodního řadu - potrubí HD-PE 160/14,6; SDR 11, PE 100RC, PN16 a z tvárné litiny DN 250, krytí potrubí pod komunikací 1,5 m a 1 m ve volném terénu, celková délka 146 m. Rušené příváděcí vodovodní řady - ocelové potrubí OC 250 délky 75 m a ocelové potrubí OC 150 délky 74 m.

SO 307 Přeložka vodovodního řadu užitkové vody - potrubí HD-PE 110/10, SDR 11, PE 100RC, PN 16, krytí potrubí pod komunikací 1,5 m a 1 m ve volném terénu, celková délka 461 m.

Rušené vodovodní řady užitkové vody - PE 100 délky 95 m, PE 100 délky 107 m a PE100 délky 258 m..

SO 308 Splašková kanalizace - gravitační potrubí z plnostěnného polypropylenu, plnostěnné, hladké o vnitřním průměru 250 mm, minimální krytí potrubí pod vozovkou 1,8 m a 1 m ve volném terénu, celková délka 473 m. Součástí bude 13 revizních šachet.

SO 309 Kanalizační přípojky splaškové kanalizace - pro každou stavební parcelu samostatně, tj. 37 gravitačních přípojek z potrubí z plnostěnného hladkého potrubí PP o vnitřním průměru 150 mm a 200 mm. Každá přípojka bude ukončena cca 1 m za hranicí pozemku v revizní šachtě. Krytí potrubí pod vozovkou bude 1,8 m a ve volném terénu 1 m, hloubka revizní šachty 1,5 m, výjimečně 1,2 m.

SO 400 Elektro a sdělovací objekty

SO 401 Veřejné osvětlení - LED svítidla a sloupkovými svítidly na osvětlovacích bezpaticových stožárech vysokých 6 m, kabelové vedení AYKY 4Bx25mm v korugované chráničce DN 50 mm délky 710 m.

SO 402 Příprava chrániček pro metropolitní síť - kabelová chránička DN 50 mm délky 1020 m, u jednotlivých parcel budou zemní šachty pro budoucí napojení objektu.

SO 500 Objekty trubních vedení

SO 500 STL plynovod - potrubí HD-PE 90/8,2, PE 100RC, SDR 11, PN4, celková délka 522 m, krytí potrubí bude min. 1 m

SO 501 Plynovodní přípojky -potrubí HD-PE32/3,0, PE100, SDR 11, PN4, 37 ks, celkové délky 187m. Přípojky budou zaústěny do jednoduchého nebo sruženého pilíře, ukončení přípojky bude provedeno kulovým uzávěrem, který bude pevně fixován v pilíři HUP.

SO 800 Objekty úprav území

SO 801 Sadové úpravy – v celé lokalitě je řešena výsadba stromů, keřů a trvalek. Keřové pásy budou opatřeny ornici v tl. 150 mm, na které bude mulčovací kůra v tl. 150 mm. V navržených plochách budou výsevem parkové travní směsi založeny trávníky.

Umístění stavby na pozemku:

na pozemcích parc. č. 1904/2, parc. č. 1908/3, parc. č. 1909, parc. č. 1910/1, parc. č. 1910/2 parc. č. 1915/1, parc. č. 1915/, parc. č. 1923/1, parc. č. 1923/2, parc. č. 1923/3, parc. č. 1923/4, parc. č. 1924/1, parc. č. 1924/2, parc. č. 1947, parc. č. 1954/1, parc. č. 1954/2, parc. č. 1955/1, parc. č. 1955/2, parc. č. 1956/1, parc. č. 1956/2, parc. č. 1956/3, parc. č. 1956/4, parc. č. 1957/1, parc. č. 1957/2, parc. č. 1958/1, parc. č. 1958/2, parc. č. 1971/3, parc. č. 1971/5, parc. č. 1971/16, parc. č. 2694/1, parc. č. 2694/4 v katastrálním území Dačice podle dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Výstavba ZTV Za Školou II. Etapa“, kterou v březnu 2020 vypracoval Ateliér M.A.A.T. , hlavní projektant Ing. arch. Martin Jirovský, PdD., MBA, autorizovaný architekt ČKA 03 311.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o stavby dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů.
- Místní komunikace A.1 bude na začátku trasy napojena na stávající místní komunikaci – křižovatka ulic K Sasiňáku a Fuky. Na konci trasy bude napojena na polní cestu – ulice K Sasiňáku. Místní komunikace B bude na začátku trasy napojena na stávající místní komunikaci – křižovatka ulic Za Školou a K Sasiňáku. Chodník SO 102-D bude ukončen u vozovky ul. Za Školou místem pro přecházení s napojením na stávající chodník na druhé straně vozovky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba bude mít vliv na danou lokalitu v místní části Dačice III – ulice Svobodova, Za Školou, V. Fuky, K Sasiňáku.
- Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, stavba a její budoucí užívání svými účinky nebude ovlivňovat své okolí nad míru přiměřenou podmínkám v dané lokalitě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s Koordinačním situačním výkresem C3, grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Výstavba ZTV Za Školou II. Etapa“, kterou v březnu 2020 vypracoval Ateliér M.A.A.T., hlavní projektant Ing. arch. Martin Jirovský, PdD., MBA, autorizovaný architekt ČKA 03 311. Případné změny budou předem projednány a schváleny stavebním úřadem.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržet podmínky ochrany těchto sítí stanovené jejich správci:
 - Technické služby Dačice s.r.o., U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice – vyjádření ze dne 14.2.2020
 - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400 – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn), zn. Z0980-26050729 ze dne 27.5.2020.
 - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400 - vyjádření k projektové dokumentaci „ Dačice-ZTV Za Školou, II.etapa“ SO 500 STL plynovod, SO 501 plynovodní přípojky ze dne 16.6.2020.
 - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400 – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu, zn. T10599-27014764 ze dne 27.5.2020.
 - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400 – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), zn. Z0980-26050729 ze dne 27.5.2020.
 - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400 – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), zn. J13637-27014763 ze dne 10.6.2020.

- E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 2808540 – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), zn. J13637-27014944 ze dne 10.6.2020.
 - ČEVAK, a.s., Severní 8/2254, 370 10 České Budějovice, IČ: 60849657- stanovisko č.j.: O20070120191 ze dne 27.5.2020.
4. Dodržet podmínky Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 60200 Brno ve stanovisku zn.: PM-PM-22230/2020/5203/Gr ze dne 7.10.2020.
5. Dodržet podmínky dotčených správních úřadů uvedené v těchto vyjádřeních a stanoviscích:
- a) Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, dopravní inspektorát – souhlasné stanovisko č.j.: KRPC-56325-1/ČJ-2020-020306 ze dne 1.6.2020
 - b) Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Praha 6 – souhlasné závazné stanovisko zn.: 42685/2020-1150-OÚZ-CB ze dne 3.7.2020
 - c) MěÚ Dačice, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování – závazné stanovisko - záměr je přípustný, jestliže bude umístěný a provedený v souladu s ověřenou částí předložené projektové dokumentace, která je přílohou závazného stanoviska zn. DACI/11668/20/OSÚ/CEKT ze dne 11.8.2020.
 - d) MěÚ Dačice, odbor dopravy – vyjádření č.j.: DACI/17158/20/ODO, sp. zn.: 185-2020/PROM ze dne 5.8.2020.
 - e) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Jindřichův Hradec – souhlasné závazné stanovisko č.j.: HSCB-2152-2/2020 UO-JH ze dne 29.6.2020.
 - f) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – souhlasné závazné stanovisko č.j.: KHSJC 14704/2020/HOK.JH-TA, sp. zn.: S-KHSJC 14704/2020 ze dne 25.6.2020.
 - g) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí – vyjádření k projektové dokumentaci č.j.: DACI/14662/20/OŽP, sp. zn.: 267-2020/TOBS ze dne 2.7.2020
 - Podle §90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: *nejsou dotčeny zájmy podle tohoto zákona*
 - Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích: *nejsou dotčeny zájmy podle tohoto zákona*
 - Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: *nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem.*
 - h) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí – č.j.: DACI/14222/20/OŽP, sp. zn.: 1995-2020/DOUK ze dne 29.6.2020 závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu s podmínkami:
 - 1) *Před započatím prací budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Budou respektovány hranice povoleného záboru zemědělské půdy.*
 - 2) *Před zahájením stavby bude provedena skrývka orniční a podorniční vrstvy půdy z celé odnímané plochy 4980 m² dle přiložené bilance skrývky o objemu 996 m³.*
 - 3) *Skrytá ornice o objemu 966 m³ bude přemístěna a rozprostřena na dílu půdního bloku 4402(680-1160) v k.ú. Dačice..*
 - 4) *O veškeré manipulaci s ornici bude veden deník, který bude k dispozici správnímu orgánu k případné kontrole.*
 - 5) *Investor prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho kryt.*
 - 6) *Skrytá ornice bude rozprostřena do kolaudace stavby na dílu půdního bloku 4402 v k.ú. Dačice.*
 - i) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů č.j.: DACI/23552/20/OŽP, sp.zn.: 2043-2020/MATH ze dne 21.10.2020.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy staveb oprávněným zeměměřičem.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.

8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění - výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby dle § 4 odst. 6) a bod 4. Přílohy č.2.
9. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství (o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené, respektovat práva vlastníků sousedních pozemků a staveb).
10. Při provádění budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
11. Stavebník je v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 207/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu.
12. Stavební objekty **SO 301 Dešťová kanalizace, SO 304 Vodovodní řad, SO 306 Přeložka příváděcího vodovodního řadu, SO 307 Přeložka vodovodního řadu užitkové vody a SO 308 Splašková kanalizace**, lze realizovat na základě vydaného stavebního povolení. Místně a věcně příslušným speciálním stavebním úřadem je **MěÚ Dačice, odbor životního prostředí**.
13. Stavební objekty **SO 101 Místní komunikace, SO 102 Chodník, SO 103 Parkovací stání a SO 104 Sjezdy** lze realizovat na základě vydaného stavebního povolení. Místně a věcně příslušným speciálním stavebním úřadem je **MěÚ Dačice, odbor dopravy**.
14. Stavební objekty **SO 106 Ovál dětského hřiště, SO 107 Dětské hřiště a SO 303 Retenční nádrže** lze realizovat na základě vydaného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Místně a věcně příslušným stavebním úřadem je **MěÚ Dačice, odbor stavební úřad**.
15. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí lze provést stavební objekty **SO 105 Plocha na tříděný odpad, SO 302 Kanalizační přípojky dešťové kanalizace, SO 305 Vodovodní přípojky, SO 309 Kanalizační přípojky splaškové kanalizace, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Příprava chrániček pro metropolitní síť, SO 500 STL plynovod, SO 501 Plynovodní přípojky, SO 801 Sadové úpravy**.
16. Po ukončení stavebních objektů **SO 401 Veřejné osvětlení a SO 500 STL plynovod** bude provedena kontrolní prohlídka dílčí části stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona a bude požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby na předepsaném formuláři. Žádost bude obsahovat náležitosti vyplývající z § 121 a § 122 stavebního zákona, zejména:
 - dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavbyPro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník podle § 119 stavebního zákona povinen předložit tyto doklady:

 - protokol o předání a převzetí stavby,
 - prohlášení zhotovitele stavby o provedení stavby, odborném vedení stavby a použitých materiálech ve smyslu § 156 stavebního zákona,
 - potvrzení o likvidaci stavebních odpadů,
 - zprávu o revizi zařízení,
 - protokol o zkoušce těsnosti potrubí,
 - doklady požadované ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dačice, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Martin Kiessling, nar. 8.1.1967, Svobodova č.p. 311, 380 01 Dačice III

Hana Kiesslingová, nar. 22.5.1971, Svobodova č.p. 311, 380 01 Dačice III
Pavel Samek, nar. 17.4.1971, Svobodova č.p. 188, 380 01 Dačice III
Alena Samková, nar. 4.4.1973, Svobodova č.p. 188, 380 01 Dačice III
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (bývalý E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1)

Odůvodnění:

Dne 23.11.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 4.1.2021 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení řízení a další úkony v řízení se doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mají možnost ve lhůtě do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek, nahlédnout do podkladů před vydáním rozhodnutí. Nikdo z účastníků tuto možnost nevyužil.

Stanoviska sdělili:

Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, dopravní inspektorát – souhlasné stanovisko č.j.: KRPC-56325-1/ČJ-2020-020306 ze dne 1.6.2020; Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Praha 6 – souhlasné závazné stanovisko zn.: 42685/2020-1150-OÚZ-CB ze dne 3.7.2020; MěÚ Dačice, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování – závazné stanovisko zn. DACI/11668/20/OSÚ/CEKT ze dne 11.8.2020; MěÚ Dačice, odbor dopravy – vyjádření č.j.: DACI/17158/20/ODO, sp. zn.: 185-2020/PROM ze dne 5.8.2020; Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Jindřichův Hradec – souhlasné závazné stanovisko č.j.: HSCB-2152-2/2020 UO-JH ze dne 29.6.2020; Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – souhlasné závazné stanovisko č.j.: KHSJC 14704/2020/HOK.JH-TA, sp. zn.: S-KHSJC 14704/2020 ze dne 25.6.2020; MěÚ Dačice, odbor životního prostředí – vyjádření k projektové dokumentaci č.j.: DACI/14662/20/OŽP, sp. zn.: 267-2020/TOBS ze dne 2.7.2020; MěÚ Dačice, odbor životního prostředí – č.j.: DACI/14222/20/OŽP, sp. zn.: 1995-2020/DOUK ze dne 29.6.2020 závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu s podmínkami; MěÚ Dačice, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů č.j.: DACI/23552/20/OŽP, sp.zn.: 2043-2020/MATH ze dne 21.10.2020.

Žadatel dále předložil vyjádření a stanoviska:

Vodafone Czech Republic a.s., zn. 200527-0818175365 ze dne 27.5.2020; T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E22513/20 ze dne 26.5.2020; Teplospol a.s., zn. Sp/2020/44 ze dne 27.5.2020, Technické služby Dačice s.r.o. ze dne 14.2.2020; E.ON Distribuce, a.s., zn. Z0980-26050729 ze dne 27.5.2020, vyjádření ze dne 16.6.2020, zn.: T10599-27014764 ze dne 27.5.2020, zn.: Z0980-26050729 ze dne 27.5.2020, zn.: J13637-27014763 ze dne 10.6.2020, J13637-27014944 ze dne 10.6.2020; ČEVAK, a.s. č.j.: O20070120191 ze dne 27.5.2020; ČD-Telematika a.s., č.j.: 1202009532 ze dne 27.5.2020; CETIN a.s., č.j.: 649072/20 ze dne 26.5.2020; NET4DAS, s.r.o., zn. 4921/20/OVP/N ze dne 27.5.2020; Povodí Moravy, s.p., zn. PM-22230/2020/5203/Gr ze dne 7.10.2020; souhlasy vlastníků pozemků s navrhovaným stavebním záměrem vyznačené na situačním výkresu stavby – Pavel Samek, Alena Samková, Martin Kiessling, Hana Kiesslingová.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2945/105, parc. č. 1726/1, 1726/2, 1726/3, 1726/4, 1904/1, 1906/1, 1906/2, 1907/1, 1907/2, 1908/1, 1908/2, 1908/4, 1911/1, 1911/2, 1911/3, 1911/4, 1911/6, 1911/7, 1912/1, 1912/2, 1913/1, 1913/2, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1916/1, 1916/2, 1917, 1918/1, 1918/2, 1919, 1920, 1921/1, 1921/2, 1922/1, 1922/2, 1922/3, 1925/2, 1925/11, 1925/12, 1925/16, 1925/21, 1925/22, 1943, 1945/1, 1945/2, 1946, 1948, 1949, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1951/2, 1951/3, 1952, 1953, 1957/3, 1957/4, 1957/5, 1957/6, 1971/4, 1971/11, 1971/13, 1971/14, 1971/17, 1971/25, 2692, 2730/1, 2730/2, 2737, 2945/1, 2945/31, 2945/40, 2945/43 v katastrálním území Dačice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dačice III č.p. 190, č.p. 188, č.p. 187, č.p. 186, č.p. 185, č.p. 184, č.p. 183, č.p. 182, č.p. 181, č.p. 180, č.p. 179, č.p. 331 a č.p. 310

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Marie Buzková
vedoucí odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

žadatel (datová schránka)

Atelier M.A.A.T., s.r.o., IDDS: a2993wr

sídlo: Převrátilská č.p. 330/15, 390 01 Tábor 1

zastoupení pro: Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

hlavní účastníci (doručenky, datové schránky)

Martin Kiessling, Svobodova č.p. 311, 380 01 Dačice III

Hana Kiesslingová, Svobodova č.p. 311, 380 01 Dačice III

Pavel Samek, Svobodova č.p. 188, 380 01 Dačice III

Alena Samková, Svobodova č.p. 188, 380 01 Dačice III

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ostatní účastníci řízení (v řízení s velkým počtem účastníků, tj. nad 30 se podle § 87 odst. 3 stavebního zákona a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění doručuje veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2945/105, parc. č. 1726/1, 1726/2, 1726/3, 1726/4, 1904/1, 1906/1, 1906/2, 1907/1, 1907/2, 1908/1, 1908/2, 1908/4, 1911/1, 1911/2, 1911/3, 1911/4, 1911/6, 1911/7, 1912/1, 1912/2, 1913/1, 1913/2, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1916/1, 1916/2, 1917, 1918/1, 1918/2, 1919, 1920, 1921/1, 1921/2, 1922/1, 1922/2, 1922/3, 1925/2, 1925/11, 1925/12, 1925/16, 1925/21, 1925/22, 1943, 1945/1, 1945/2, 1946, 1948, 1949, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1951/2, 1951/3, 1952, 1953, 1957/3, 1957/4, 1957/5, 1957/6, 1971/4, 1971/11, 1971/13, 1971/14, 1971/17, 1971/25, 2692, 2730/1, 2730/2, 2737, 2945/1, 2945/31, 2945/40, 2945/43 v katastrálním území Dačice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dačice III č.p. 190, č.p. 188, č.p. 187, č.p. 186, č.p. 185, č.p. 184, č.p. 183, č.p. 182, č.p. 181, č.p. 180, č.p. 179, č.p. 331 a č.p. 310

dotčené správní úřady (doručenka)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

sídlo: U Knihovny č.p. 1176, 377 01 Jindřichův Hradec II

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 01 České Budějovice I

Městský úřad Dačice, odbor dopravy, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad-oddělení územního plánování, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů - oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Policie ČR - Jindřichův Hradec OŘ SDP, IDDS: eb8ai73

sídlo: Miřiovského č.p. 567, 377 46 Jindřichův Hradec

Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

ostatní (doručenka)

Městský úřad Dačice, odbor dotací a investic, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor správy majetku, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

ČEVAK a. s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

Technické služby Dačice s.r.o., IDDS: uq96i7z

sídlo: U Stadionu č.p. 50, 380 01 Dačice V

Počet listů: 4

Počet příloh: 1 (C3.Koordinační situační výkres 1:500)