

Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - oprava WC

D O D A T E K Č . 1
K E S M L O U V Ě O D Í L O
Z E D N E 7 . 6 . 2 0 2 1

číslo smlouvy objednatele: 220/1S/2021

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Město Dačice

Sídlo: Krajčířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Ing. Karlem Macků – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Karel Macků – starosta tel. č. 384 401 214

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Miroslav Štefl - pracovník odboru dotací a investic, tel.č. 725 991 142

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Stylově, s.r.o.

Sídlo: Družstevní 181, 378 56 Studená
Zápis v OR: C 30322 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zastoupený: Bc. Janem Novákem
IČO: 096 22 543
DIČ: CZ 096 22 543
Peněžní ústav: Moneta Money Bank
Číslo účtu: 235716855/0600
Datová schránka ykdpdds

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Bc. Jan Novák tel.č. 773 085 578

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Bc. Jan Novák tel.č. 773 085 578

stavbyvedoucí (ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - oprava WC

Václav Čech

tel.č. 777 085 578

zástupce stavbyvedoucího

Ing. Radek Holík

tel.č. 737 900 404

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 7. 6. 2021, o provedení kompletního a funkčního díla - **stavby: „Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - oprava WC“**, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem Stylově, s.r.o. (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nad rámec původně smlouveného plnění a s tím související změna ceny díla.

III. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

1. V článku 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se odst. 2.1 smlouvy mění tak, že odstavec 2.1 nově zní:

„2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - oprava WC“

*v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, přiloženým soupisem prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací vypracovanou projekční kanceláří JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II Jindřichův Hradec, a změnovými listy č. 1 a č. 2, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 a které obsahují soupisy položek, které objednatel díla vyžaduje provést nad rámec původně smlouveného plnění.
(dále také „stavba“ nebo „dílo“).*

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, včetně zřízení a demontáže zařízení staveniště, opatření veškerých atestů, zkoušek, prohlášení zhotovitele o provedení stavby a o použitých materiálech, apod.

Technickým předmětem zakázky je: kompletní rekonstrukce veřejných WC v kulturním domě Beseda v Dačicích. Součástí je vybourání stávajících zařizovacích předmětů, dveří, obkladů a dlažeb. V rámci opravy zhotovitel provede nové rozvody elektroinstalací, vodoinstalací a odpadů. Dále zhotovitel prostory stavebně upraví tak, aby lépe vyhovely moderním provozním požadavkům. Zhotovitel provede nové podlahy, obklady, omítky a dodány nové zařizovací předměty.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů zadavateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
- zajištění řádné koordinace při provádění díla,

Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - oprava WC

- zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla,
- průběžný denní úklid staveniště (dle míry znečištění),
- v maximální možné míře provádět opatření vedoucí k omezení prašnosti
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP na stavbě,
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště, včetně přístupových komunikací do původního stavu,
- předání atestů a certifikátů použitých materiálů,
- zajištění staveniště a skládek materiálu s ohledem na bezpečnostní předpisy a pohyb osob, zajistit bezpečný přístup osob do objektu,
- 1 krát zajištění dokumentace skutečného provedení stavby se zákresem případných změn a odchylek.“

2. V článku 4. CENA DÍLA se odst. 4.1 smlouvy mění tak, že odstavec 4.1 nově zní:

„4.1. Cena díla je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí 1 970 680,64 Kč

Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen priznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro případ, že tento dodatek č. 1 není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Dačice na její 84. schůzi konané dne 4.8.2021 pod č. usnesení 1579/84/RM/2021 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1, jakož i další změny a dodatky smlouvy, podléhají zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.

Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - oprava WC

7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

8. Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 1 je: Změnový list č. 1 a č. 2

V Dačicích dne12. 08. 2021

Ve Studené dne-6. 08. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:




Stylově s.r.o.
Družstevní 181, 378 56 Studená
IČ: 09622543 DIČ: CZ09622543
info@stylove.net
Tel.: +420 773 085 573
.....
za Stylově, s.r.o.
Bc. Jan Novák
jednatel

Stavba:

Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - oprava WC

Změnový list č. 1

Změnu uplatňuje:	Město Dačice - investor		
Popis a důvod změny:	Oprava stávající podlahy, rozšíření otvoru mezi m. č. 2.05 a 2.07 V rámci provádění díla byl po vybourání stávající keramické dlažby zjištěn špatný stav betonového podkladu, který je nekvalitní, neobsahuje ocelovou výztuž a rozpadá se.		
Technické řešení změny:	Stávající betonový podklad vybourat a odstranit násyp v podlaze, nad stropem v 1. NP, který je tvořen suti a nadměrně zatěžuje stávající dřevěný strop. Následně provést nové skladby podlahy z lehčeného násypu a lehkého betonu s ocelovou výztuží.		
Dokumentace / přílohy:	rozpočet		
Cenová kalkulace/ přílohy:	154 366,87 Kč bez DPH		
Dopad do smluvní ceny:	ano		
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:	ne	
	Dopad do konečného termínu:	ne	
	Seznam příloh:	položkový rozpočet změny	
Vyjádření projektanta:			
	dne:	jméno:	podpis:
Vyjádření TDI:			
	dne:	jméno:	podpis:
		Miroslav Štefl	
Vyjádření zhotovitele:			
	dne:	jméno:	podpis:
	6.8.2021	Bc. Jan Novák	
Vyjádření objednatele:			
	dne:	Jméno:	podpis:
		Ing. Karel Macků	

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává podkladem pro změnu uvedené smlouvy jako příloha jejího následujícího dodatku a strany toto berou na vědomí.

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: KD Dačice - dodatek č. 1 podlahy, vchod
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel: Stylově
Místo:

Zpracoval: Stylově
Datum: 19. 7. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1 011	311272211.XLA		Zdivo z tvárnice Ytong Standard 300 tl zdiva 300 mm	m2	4,800	1 489,41	5 777,38	1 371,79	7 149,17	0,174	0,833
2 011	317121102		Montáž prefabrikovaných překladů délky přes 1500 do 2200 mm	kus	8,000	330,00	138,16	2 501,84	2 640,00	0,009	0,073
4 014	413232231		Zadivka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 300 mm	kus	8,000	404,00	2 103,60	1 128,40	3 232,00	0,142	1,133
3 593	59321054		překlad ŽB š 60mm dl 1800mm	kus	8,000	461,00	3 688,00	0,00	3 688,00	0,048	0,384
5 011	631311115		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tl. C 20/25	m3	2,900	3 820,00	7 861,49	3 216,51	11 078,00	2,453	7,115
6 011	631311125		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tl. C 20/25	m3	3,200	3 940,00	9 489,79	3 118,21	12 608,00	2,453	7,851
7 011	631362021		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,236	29 700,00	5 697,71	1 311,49	7 009,20	1,063	0,251
8 011	635211131		Násyp lehký pod podlahy z udusáním a urovnáním povrchu z perlitu	m3	2,800	3 390,00	7 786,80	1 705,20	9 492,00	0,203	0,567
9 013	962023491		Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	1,900	1 189,00	0,00	2 221,10	2 221,10	0,000	0,000
11 013	965042241		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	8,800	3 327,27	0,00	29 279,98	29 279,98	0,000	0,000
10 013	965081313		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 20 mm, plochy přes 1 m2	m2	19,200	156,00	0,00	2 995,20	2 995,20	0,000	0,000
12 002	997002611		Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	13,620	120,00	0,00	1 634,40	1 634,40	0,000	0,000
13 013	997013151		Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	13,620	633,00	0,00	8 621,46	8 621,46	0,000	0,000
14 013	997013219		Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvýšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	13,620	86,00	0,00	1 171,32	1 171,32	0,000	0,000
15 013	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	13,620	260,00	0,00	3 541,20	3 541,20	0,000	0,000
16 013	997013509		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	13,620	20,20	0,00	275,12	275,12	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: KD Dačice - dodatek č. 1 podlahy, vchod
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel: Stylové
Místo:

Zpracoval: Stylové
Datum: 19. 7. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
17 013		997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	13,620	1 740,00	23 698,80	0,00	23 698,80	0,000	0,000
18 011		998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	18,206	1 320,00	0,00	24 031,92	24 031,92	0,000	0,000

Celkem

66 241,73 88 125,14 154 366,87 18,206

Stavba:

Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda - oprava WC

Změnový list č.2

Oddíl:	94, 96 a 997	
Změnu uplatňuje:	Město Dačice - investor	
Popis a důvod změny:	Statické zajištění stropu nad 1.NP Vzhledem k významnému průhybu stropu nad 1. NP, který tvoří podlahu pod prostory WC bylo rozhodnuto o dodatečném podepření formou podsunutí ocelového profilu, čímž bude příčně zajištěn rozpon stropu a nebude dále docházet k jeho dodatečnému průhybu a deformaci nově zřízovaných svíslých nenosných zděných konstrukcí.	
Technické řešení změny:	Podsunutí ocelového profilu HEB 160 a jeho uložení do nosné schodišťové stěny a na ŽB pilíř.	
Dokumentace / přílohy:	rozpočet	
Cenová kalkulace/ přílohy:	26 462,91 Kč bez DPH	
Dopad do smluvní ceny:	ano	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: ne Dopad do konečného termínu: ne Seznam příloh: položkový rozpočet změny	
Vyjádření projektanta:	dne: jméno: podpis:	
Vyjádření TDI:	dne: jméno: podpis: Miroslav Štefl	
Vyjádření zhotovitele:	dne: jméno: podpis: Bc. Jan Novák	
Vyjádření objednatele:	dne: jméno: podpis: Ing. Karel Macků	

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává podkladem pro změnu uvedené smlouvy jako příloha jejího následujícího dodatku a strany toto berou na vědomí.

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: KD Dačice - dodatek č. 2 podepření
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel: Stylově
Místo:

Zpracoval: Stylově
Datum: 19. 7. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost celkem
HSV											
Práce a dodávky HSV							13 702,80	12 760,11	26 462,91	1,663	
3 Svislé a kompletní konstrukce							2 560,27	1 680,53	4 240,80	1,433	
1 011	311113144		Nadzákladové zdi z tvárnice ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 20/25, tloušťky zdíva přes 250 do 300 mm	m2	1,500	1 890,00	2 042,15	792,85	2 835,00	0,715	1,073
2 011	346244383		Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny přes 300 do 400 mm	m2	2,200	639,00	518,12	887,68	1 405,80	0,164	0,360
4 Vodovodné konstrukce							7 288,75	1 738,29	9 027,04	0,178	
3 011	413941125		Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech I nebo I E nebo U nebo U E nebo L č. 24 a výše nebo výšky přes 220 mm	t	0,176	9 890,00	2,35	1 738,29	1 740,64	0,012	0,002
4 130	13070976		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 160	t	0,176	41 400,00	7 286,40	0,00	7 286,40	1,000	0,176
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							794,86	2 643,14	3 438,00	0,052	
5 011	611142001		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	4,000	276,00	371,64	732,36	1 104,00	0,004	0,018
6 011	613142001		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	3,300	295,00	318,68	654,82	973,50	0,004	0,015
7 011	621321131		Potažení vnějších ploch šlukem vápenocementovým, tloušťky do 3 mm podhledů	m2	4,000	171,00	57,28	626,72	684,00	0,003	0,011
8 011	623321131		Potažení vnějších ploch šlukem vápenocementovým, tloušťky do 3 mm pilířů nebo sloupů	m2	3,300	205,00	47,26	629,24	676,50	0,003	0,009
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							0,00	2 036,17	2 036,17	0,000	
9 013	963013530		Bourání stropů s keramickou výplní jakékoliv tloušťky	m3	0,400	3 510,00	0,00	1 404,00	1 404,00	0,000	0,000
10 013	965083121		Odstránění násypu mezi stropními trámy tl. do 200 mm, plochy do 2	m3	0,770	821,00	0,00	632,17	632,17	0,000	0,000
997 Přesun sutě							3 058,92	2 466,82	5 525,74	0,000	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: KD Dačice - dodatek č. 2 podepření
 Objekt:

Objednatel:
 Zhotovitel: Stylové
 Místo:

Zpracoval: Stylové
 Datum: 19. 7. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
11 002	997002611		Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	1,758	120,00	0,00	210,96	210,96	0,000	0,000
12 013	997013151		Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1,758	633,00	0,00	1 112,81	1 112,81	0,000	0,000
13 013	997013219		Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	1,758	86,00	0,00	151,19	151,19	0,000	0,000
14 013	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,758	260,00	0,00	457,08	457,08	0,000	0,000
15 013	997013509		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,758	20,20	0,00	35,51	35,51	0,000	0,000
16 013	997013631		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,758	1 740,00	3 058,92	0,00	3 058,92	0,000	0,000
17 221	997221111		Vodorovná doprava suti nošením s naložením a se složením ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 50 m	t	1,758	284,00	0,00	499,27	499,27	0,000	0,000
998 Přesun hmot						0,00	2 195,16	2 195,16	2 195,16	0,000	0,000
18 011	998018001		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	1,663	1 320,00	0,00	2 195,16	2 195,16	0,000	0,000
Celkem						13 702,80	12 760,11	26 462,91	26 462,91	1,663	1,663

