



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

# N á v r h

## S m l o u v a o d í l o

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### I.1. Objednatel: **Město Dačice**

Se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice  
Zastoupený: Ing. Karlem Macků – starostou města  
IČO: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec  
Číslo účtu: 0603143369/0800

#### I.2. Zhotovitel:

Se sídlem: .....  
Zápis v OR: .....  
Zastoupený: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Peněžní ústav: .....  
Číslo účtu: .....

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Karel Macků – starosta města  
za zhotovitele: .....

V technických věcech jedná za objednatele: Ing. Lukáš Chocholouš, tel.: 725 882 600  
Zdeněk Sedláček, tel.: 723 680 295

za zhotovitele: ....., tel.: .....

### II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) pro objednatele dílo - stavbu:

## **Zateplení Základní školy a gymnázia**

(dále také „dílo“).

- II.2. Rozsah a kvalita díla jsou dány:
- a) Projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pod názvem „Snížení energetické náročnosti budov ZŠ a gymnázia ulice Boženy Němcové“ zpracovanou Ing. Richardem Tůmou, Hostkovice čp. 35, 380 01 Dačice, IČO: 60821574, zakázka číslo 14014 z 9/2014.
  - b) Výzvou k podání nabídky č.j. Te/273/15-Du z 24. dubna 2015 zpracovanou firmou STAVONA Tender, spol. s r.o.
  - c) Touto smlouvou o dílo, včetně přílohy č. 1. Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
  - d) Zadávacími podmínkami zpracovanými firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 24. dubna 2015.
  - e) Stavebním povolením vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajčířova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j. OSÚ/66212-14 z 30. 10. 2014.
  - f) Nabídkou zhotovitele z .....
  - g) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- II.3. Podmínky vyplývající z podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora před, během a po provedení díla, zajistí zhotovitel.
- II.4. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů, které je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu (např. zařízení, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště; vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové); vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením; zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; zábory veřejných prostranství; povolení k výkopovým pracím; zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu; odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku; mimostaveništní doprava; změny dopravního značení; dočasné dopravní značení; veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přijímacímu řízení – revize elektro, revize hromosvodů apod.; dokumentaci skutečného provedení díla; propagace akce apod.).
- II.5. Zhotovitel je povinen dodržet následující podmínky objednatele: zařízení staveniště bude umístěno v prostoru zahrady pod „duhovým“ hřištěm a v prostoru před bočním vstupem do budovy z uliční části; střecha gymnázia musí být při provádění prací zabezpečena proti zatečení dešťové vody; zateplení stropu 1. a 2. pavilonu ZŠ musí být prováděno přímo z venkovního prostoru (tj. bez možnosti přístupu prostřednictvím vjezu na půdu); zadavatel upozorňuje na ztížený přístup do prostoru a k montáži aktivního hromosvodu – nemožnost použití mechanizace.
- II.6. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že provádění díla bude probíhat mimo letní prázdniny za plného provozu ZŠ a gymnázia, a že této skutečnosti bude věnovat zvláštní pozornost. Zhotovitel je povinen zamezit v této době dopravu do areálu v pracovních dnech v čase 7:30 – 8:00 a maximálně omezit dopravu do areálu v pracovních dnech v čase 11:30 – 14:00; musí být zabezpečen přístup příjezdu pro zásobování do objektu ZŠ, gymnázia a školní jídelny; shromažďovací prostor před centrálními šatnami musí být zanechán volný, na vydlážděnou plochu před šatnami není dovolen vjezd s těžkou technikou a prostor staveniště musí být ohraničen mobilním plotem. Vedení školy musí být předem nahlášen jakýkoliv pohyb osob v prostorách školních budov.

- II.7. Zhotovitel je povinen při provádění díla zakrýt veškeré rámy oken a výplně proti znečištění; v maximální možné míře musí provádět protiprachová a protihluková opatření; zhotovitel je povinen dodržovat zákaz kouření v celém areálu školy; zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, v co největší možné míře omezit poškození zeleně a v případě poškození ji uvést do původního stavu; neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde jeho provozem a provádět průběžný denní úklid. Zhotovitel musí zabezpečit lešení proti vstupu nepovolaných osob.
- I v době letních prázdnin musí zhotovitel udržovat trvale volné požární únikové cesty. Pokud činností zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- II.8. Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- II.9. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré případné nepředvídané a dodatečné práce. Tyto práce mohou být zadány pouze v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- II.10. Veškeré změny díla oproti přijaté nabídce zhotovitele musí být předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny (vč. přípočtů a odpočtů) a **projednány s poskytovatelem dotace Státním fondem životního prostředí ČR (dále také jen „Fond“)** způsobem popsáným dále v této smlouvě.
- II.11. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jím provedené v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, platných předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo v rozsahu a kvalitě dle čl. II. této smlouvy.
- II.13. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení provádění díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.
- Odpovědný pracovník (jméno, telefon): .....

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ**

- III.1. Práce budou zahájeny nejpozději do **29. června 2015**. **Zhotovitel však nesmí zahájit provádění prací dříve, než mu objednatel oznámí uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí, z níž má být dílo hrazeno a předá mu staveniště.**

V případě, že stavba nebude zahájena v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky na základě dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě upraveny.

- III.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **16. října 2015**. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku VI. této smlouvy.
- Veškeré práce týkající se stavebních objektů SO 03 Spojovací chodba do tělocvičny, SO 04 spojovací chodba do gymnázia a SO07 Školní dílny lze realizovat pouze v období letních prázdnin. V období školního roku nesmí dojít k omezení jejich provozu.**
- III.3. Pokud zhotovitel nesplní závazek provést dílo v termínu ujednaném v čl. III.2. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení**. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- III.4. Před podpisem smlouvy zhotovitel předložil harmonogram výstavby, ze kterého je patrné finanční plnění stavby. Objednatel tento harmonogram odsouhlasil a objednatel odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný.
- III.5. Jestliže je objednatel nucen změnit harmonogram výstavby a plateb, k čemuž je kdykoliv oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se neprodleně dohodnou na řešení této situace.
- III.6. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení díla nebo jeho části třetí osobě. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit nejméně 7 dnů předem na skutečnost, že z jeho strany budou nezahájeny, přerušeny nebo zastaveny práce. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**, Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- III.7. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 3 pracovní dny před zahájením stavebních prací. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelům po uzavření smlouvy o dílo.
- III.8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro provádění díla si zhotovitel projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) a jejich cenu uhradí objednateli dle skutečnosti. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí provedeného díla a vyklizení staveniště podle ustanovení o náhradě škody.

- III.9. Zhotovitel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.10. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a pokud je to možné uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- III.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III.12. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.13. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
- III.14. Zhotovitel je povinen eliminovat hluchnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Zhotovitel je povinen stavební práce a doprovodnou činnost související se stavbou provádět v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- III.15. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit vedle smluvní pokuty.
- III.16. Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

- IV.1. Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

##### **Cena činí:**

**Cena bez DPH:** .....

**Kč**

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude řešena prostřednictvím přenesené daňové povinnosti, daň bude odvádět objednatel Finančnímu úřadu.

IV. 2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat jejich provedení) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl jejich výskyt předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.

IV.3. Způsob ujednání změny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak zhotovitel předloží technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení. Veškeré změny musí být dále předem projednány s Fondem.

Zhotovitel může změny provést teprve po jejich písemném odsouhlasení objednatelem a technickým dozorem a po souhlasném projednání s Fondem a v případě, že to bude vyžadovat zákon o veřejných zakázkách, až po provedení příslušného zadávacího řízení.

Obě strany změnu ujednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto změn v rozporu s tímto odstavcem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a zhotovitel odpovídá za škodu tím způsobenou, a to včetně povinnosti nahradit objednateli ušlý zisk. Ujednání vylučující náhradu ušlého zisku dle VII.16. smlouvy se na tento případ nepoužije.

IV.4. Postup ocenění změn díla:

- a) Veškeré změny díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci a neprovedené práce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v nabídkovém rozpočtu pro předmět díla. V případě, že bude nabídkový rozpočet obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen.
- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do maximálně do výše směrných cen vydaných ÚRS PRAHA, a.s., platných v době provádění díla, které budou sníženy o 10 %.
- c) Na položky, které nejsou v Katalozích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.

IV.5. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.

IV.6. Vícepráce a méněpráce budou vyúčtovány ve fakturách na základě Změnových listů, až po splnění podmínek dle čl. IV.3. nebo IV. 8.

- IV.7. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (v soupisu prací) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech.
- IV. 8. Změny požadované zhotovitelem  
Zhotovitel je povinen jím požadované změny popsat a ocenit způsobem dle odst. IV.4 a IV. 5, včetně všech souvisejících prací touto změnou vyvolaných. Změny požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologie apod.) není možné provést bez předchozího písemného souhlasu projektanta, objednatele a technického dozoru a souhlasného projednání s Fondem. Teprve po jejich písemném odsouhlasení, souhlasném projednání s Fondem a v případě, že to bude vyžadovat zákon o veřejných zakázkách, až po provedení příslušného zadávacího řízení, může zhotovitel tyto změny provést. Žádná z těchto změn nesmí vést ke zvýšení ceny díla a musí splňovat vyšší kvalitativní standardy, než byly původně navrženy. Obě strany změnu písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto změn v rozporu s tímto odstavcem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a zhotovitel odpovídá za škodu tím způsobenou, a to včetně povinnosti nahradit ušlý zisk. Ujednání vylučující náhradu ušlého zisku dle VII.16. se na tento případ nepoužije.

## **V. FINANCOVÁNÍ**

- V.1. Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku IV. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele. Údaje uvedené na fakturách musí odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem a oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- V.2. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady. Tyto doklady budou deklarovat ceny provedených prací, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
- V.3. Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci.
- V.4. Plnění uskutečněné podle tohoto článku smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.

- V.5. Faktury budou hrazeny do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla, se považuje za pozastávku, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po provedení díla, tj. po odstranění vad.
- V.6. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, nebude úplná nebo bude obsahovat jiné chyby, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.7. Při prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- V.8. **V případě, že vinou zhotovitele dojde k ponížení výše finančních prostředků poskytovaných z Operačního programu Životního prostředí nebo k uložení odvodu vyplacených prostředků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli 100 % částky, o kterou budou finanční prostředky poníženy nebo částku odpovídající uloženému odvodu a penále, včetně příslušenství.**
- V.9. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které objednateli uloží správní či jiný orgán za porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření, způsobené zhotovitelem.
- V.10. Strany si ujednaly, že v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty, náhrady škody nebo jiné majetkové sankce).

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- VI.1. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.
- Dále zhotovitel předá objednateli kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlasenému v rámci stavebního řízení (v minimálním rozsahu a v členění dle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli) a dle požadavku objednatele. Případné nepředání výše uvedených dokladů a dokumentací bude považováno za vadu díla a zhotovitel není povinen dílo převzít.
- VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem doporučeným dopisem a současně e-mailovou zprávou na adresu [vystavba@dacice.cz](mailto:vystavba@dacice.cz) k převzetí kompletně provedeného díla.
- b) Objednatel převezme dílo, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.



- c) Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převímce bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- d) O průběhu a výsledku převímky sepíše smluvní strany zápis, v němž určí lhůty k odstranění případných vad.
- e) Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení, tj. bez vad ve smyslu čl. II.4.

VI.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady zjištěné při předání a převzetí díla, má objednatel právo, po uplynutí termínu stanoveného zhotoviteli v zápise, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.

VI.4. Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

## **VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a provádění díla:

- a) Projektovou dokumentaci.
- b) Stavební povolení.

VII.2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen zástupce (TDI), který je oprávněn:

- kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce, se souhlasem objednatele převímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. Náklady související se zastavením stavby nese zhotovitel.

V případě, že zhotovitel nesplní příkaz k zastavení stavby, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. VII.17. této smlouvy.

VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

- VII.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TDI podle potřeby stavby. Zhotovitel je povinen provést vzorky barevného řešení fasády a konzultovat je s objednatelem (např. polystyren 40x40 cm).
- VII.5. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se stavebním zákonem a navazujícími platnými prováděcími vyhláškami. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na staveništi na přístupném místě.  
b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k pozastavení (zastavení) stavby je povinen respektovat okamžitě.  
c) Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, pracovníci TDI, dále zástupci zhotovitele, projektant (AD), pracovníci provádějící vytyčení inženýrských sítí a jejich správci.
- VII.6. Zhotovitel je povinen písemně, tj. zápisem do stavebního deníku a e-mailem na adresu [vystavba@dacice.cz](mailto:vystavba@dacice.cz), průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to alespoň tři pracovní dny před jejich zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve písemně objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.
- VII.7. Zhotovitel nese do předání a převzetí provedeného díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho provedení, jakož i za škody způsobené třetími osobami, kterým zhotovitel umožnil k dílu přístup.
- VII.8. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši plnění veřejné zakázky. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- VII.10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VII.11. Závazky:  
Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v **délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí provedeného díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Lhůta k odstranění vad bude dohodnuta písemnou formou. V případě, že smluvní strany lhůtu k odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 20 dnů ode dne uplatnění reklamace.  
Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody nedotčeno.
- d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní vady v dohodnutých lhůtách, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- e) Záruční doby na reklamované části díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- f) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- g) Zhotovitel na žádost objednatele odstraní oznámenou vadu i v případě, že reklamaci neuznává s tím, že náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- VII.12. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad.
- VII.13. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
- VII.14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a místem stavby dle této smlouvy a že je schopen dílo provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném řádného užívání a bez vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.
- VII.15. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty způsobem ujednaným v této smlouvě. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle čl. VI.1. této smlouvy.

VII.16. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

VII.17. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) **V případě, že na provádění díla nebude smluvně zajištěno poskytnutí dotace v předpokládané výši z Operačního programu Životního prostředí. Zhotovitel bere tuto skutečnost podpisem smlouvy na vědomí.**
- b) Je-li vůči zhotoviteli zahájeno nebo probíhá insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- c) Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- d) Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny a bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací nedodrží termín provedení díla ujednaný v čl. III.2. smlouvy.
- e) Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů.
- f) Pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelům a poskytnou součinnost nezbytnou pro plynulé pokračování v provádění díla.

V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

VII.18. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla uvedená v této smlouvě na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.

VII.19. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci.

VII.20. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel se zavazuje:

- a) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s prováděním díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány Ministerstva životního prostředí ČR, Státního fondu životního prostředí, Evropské unie a dalších oprávněných subjektů,
- b) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu projektu a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje,

c) uchovávat účetní a ostatní dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu 10 let od řádného a včasného ukončení díla dle této smlouvy.

- VII.21. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat pravdivý seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na provádění díla. Tento přehled je povinen objednateli na vyžádání předložit. Právo změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, má zhotovitel pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem. Pokud dojde ke změně subdodavatele prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí zhotovitel na vyžádání objednatele prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.
- VII.22. Zhotovitel je povinen v souladu s § 147a odst. 4) a odst. 5) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o veřejných zakázkách) předložit zadavateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % nebo v případě významné veřejné zakázky více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Dodavatel předloží seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy, nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
- VII.23. Technický dozor na stavbě nesmí dle § 46d zákona provádět zhotovitel (dodavatel) ani osoba s ním propojená.
- VII.24. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou významu a hodnotě díla dle této smlouvy.
- VII.25. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

## **VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

- VIII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovanými dodatky, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
- VIII.2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník). Strany se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

- VIII.3. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- VIII.4. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.
- VIII.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- VIII.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- VIII.7. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.  
Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- VIII.8. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- VIII.9. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- VIII.10. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím ..... zasedání konaném dne ..... pod č. usn. .... nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- VIII.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Doplňný Návrh smlouvy o dílo bude předán současně s nabídkou a stane se nedílnou součástí nabídky zhotovitele. V případě nejasných údajů v nabídce uchazeče, jsou rozhodující doplněné údaje v tomto Návrhu smlouvy o dílo.**

**Uchazeč se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání veřejné zakázky a se zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je.**

**Dále je uchazeč seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla a předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost uchazeče není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínů jeho provedení.**

V Dačicích dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Karel Macků  
starosta