

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele 95/2017

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají:

1. Smluvní strany:

1. Zhotovitel:

Firma: TROJSTAV s. r. o.

sídlem: Na Sádkách 458, 588 56 Telč,

IČO: 27752062, DIČ: CZ 27752062,

bankovní spojení - číslo účtu: 217577484/0300,

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56631,

ve věci uzavření smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat Pavel Trojan, jednatel,

osoby oprávněné jednat ve věci provádění stavby: Pavel Trojan, Josef Truhlář, Kamil Kvasnička

2. Objednatel:

Město Dačice

sídlem: Krajčířova 27/I, 380 13 Dačice,

IČO: 00246476, DIČ: CZ 00246476

bankovní spojení - číslo účtu: 29022-0603143369/0800

ve věci uzavření smlouvy je za objednatele oprávněn jednat Ing. Karel Macků, starosta

osoby oprávněné jednat ve věci provádění stavby: Martina Bénová, Mgr. Pavel Urban

2. Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy.
3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo dle této smlouvy bude provádět na domě čp. 3/I na Palackého náměstí, který je užíváný nájemci nebytových prostor. Práce na domě nesmí být prováděny před 6.⁰⁰ hod. a po 20.⁰⁰ hod.

3. Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na nebezpečí úplné, bezvadné a funkční dílo - stavbu:

„Oprava fasády domu čp. 3/I na Palackého náměstí v Dačicích“

dle požadavků uvedených ve výzvě objednatele k podání nabídek a předložené cenové nabídce dodané zhotovitelem (dále také „dílo“).

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k uvedení díla do užívání, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. montáž a demontáž lešení, bezpečnostní opatření, úklid stavební suti, skládkovné apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Dílem se dle této smlouvy rozumí:

- odstranění vnější nesoudržné vápenné nebo vápenocementové omítky
- oprava vnější štukové omítky dle původního provedení,
- opravy částí nesoudržné fasády na bočních štítech budovy
- kompletní nátěr opravené fasády, včetně obou bočních štítů budovy dle původního provedení, včetně zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií
- revize, opravy, očištění a nátěr klempířských prvků
- očištění a oprava kamenného soklu, vč. doplnění a restaurování obelisků
- instalace odvětrávacího systému soklového zdiva systémem IPT desek

Součástí díla je odvětrání uliční části fasády budovy čp. 3/I spočívající:

- odstranění stávající části dlažby chodníku v šíři cca 50 cm podél celé budovy, uložení materiálu pro následné zpětné zadláždění
- odkopání do hloubky cca 80 cm a odvoz materiálu
- na obnaženou část venkovní zdi přiložit odvětrávací a ochranné IPT desky
- zřízení výdechového a nasávacího otvoru ve fasádě
- na dno výkopu uložit PE drenáž s vývodem do kanalizace
- šterkový zásyp (kačírek) do 2/3 výkopu, položení geotextýlie, zásyp prosívkou
- zpětné zadláždění chodníku

Další související činnosti, které jsou součástí díla:

- v průběhu provádění díla zhotovitel zajistí bezpečný průchod a pohyb osob v domě a v přilehlém okolí
 - zhotovitel je povinen nájemcům domu (nejméně 3 dny předem) písemně oznámit skutečný nástup na práce (vyvěšení oznámení na vstupních dveřích, nebo vložení oznámení do schránek nájemců)
 - zhotovitel zabezpečí bezpečný vstup do domu
 - po dobu provádění díla zhotovitel řádně zabezpečí okna objektu před poškozením a znečištěním
 - zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid dotčených prostor, hlavně přístupových cest (podle stavu znečištění)
 - zhotovitel je povinen zajistit staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy
 - zhotovitel provede vyčištění dotčených prostor po skončení provádění díla a uvede okolní plochy do původního stavu
2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje používat kvalitní materiály s dlouhodobou životností a dlouhodobou tvarovou a barevnou stabilizací (opadání, praskání, či jiné tvarové odchylky budou předmětem reklamace) a používat kvalitní nátěrové materiály v souladu s předpisy a technologickými postupy od jejich výrobců.
 3. Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
 4. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
 5. Zhotovitel použije na provedení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci.
 6. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. 3. této smlouvy musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN.

4. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle do **1. 4. 2017**. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
2. **Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo jako celek do 31. 7. 2017**. Zhotovitel splní dílo jeho řádným provedením a předáním díla objednateli. O předání a převzetí díla sepiší strany předávací protokol.
3. Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
4. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 5. této smlouvy.

5. Cena za dílo

1. Cena díla je sjednaná za rozsah daný čl. 3 této smlouvy a výzvou objednatele k podání nabídek jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění veřejné zakázky, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí 1 045 710,42 Kč.

Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Financování

1. Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 5. této smlouvy. Cena za provedení díla je splatná po předání a převzetí řádně provedeného díla, a to bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem pro objednatele. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele.
3. Údaje na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených objednatel. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.

4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
5. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.

7. Provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele, týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí písemné dohody s objednatelem provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, jakož i technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele tyto doklady zhotovitel nepředloží, má osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo na náhradu nákladů spojených s pozastavením prací.
6. Zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se denně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb). Objednatel je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy).
8. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.
9. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věci provádění stavby vykonávající na stavbě kontrolní činnost sledují, zda je stavba prováděna v souladu s touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných

technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněny na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo na úhradu nákladů na přerušeni prací. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

10. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věci provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí oprávnění zástupci objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti ze záruky.
12. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a zároveň zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
13. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla ani odpovědnosti ze záruky.
14. Pokud zhotovitel svou činností způsobí škody objednateli nebo jiným subjektům, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
16. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
17. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 1 mil. Kč. a stavebně-montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla, tj. zhotovitel musí být pojištěn proti škodám způsobeným svou činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

8. Převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky (email) na adresu pronajmy@dacice.cz nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.
2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen před předání díla předložit originál stavebního deníku, veškeré atesty, prohlášení o shodě a další doklady nezbytné k řádnému užívání díla a k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s předpisy veřejného stavebního práva. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
4. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky,

ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytnou-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

5. O průběhu a výsledku předání díla sepíše obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení.
7. Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

9. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném termínu dle čl. 4. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody nedotčeno.
2. Pokud zhotovitel nesplní smlouvou stanovený případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den, o který nesplní výše stanovený nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody nedotčeno.
3. Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů poté, co objednatel vyzval zhotovitele k jejich zaplacení.
4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

10. Zmocnění pro předání a kontrolu díla

1. Osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění díla je: Pavel Trojan, Josef Truhlář, Kamil Kvasnička.
2. Osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění díla je: Martina Bénová, vedoucí odboru správy budov, Mgr. Pavel Urban, pracovník odboru kultury a cestovního ruchu – památkové péče.

11. Záruční doby

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. **Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání 5 let.**

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí řádně provedeného díla. tj. díla bez vad.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 10 dnů od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o lhůtě k odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto vady odstranit sám, pověřit jejich odstraněním jinou osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
6. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 1. až 5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12. Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - pokud zhotovitel postoupí tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
5. Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

13. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a je schopen dílo dle této smlouvy provést v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.
3. Strany smlouvy se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.

5. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
6. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
7. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
10. Tato smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemného dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.
12. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 68. zasedání konaném dne 22. 2. 2017 pod č. usn. 1667/68/RM/2017 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
13. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Dačicích dne 13. 3. 2017

Za objednatele - město Dačice:

.....
Ing. Karel Macků - starosta



V Telči dne 15. 2. 2017

za zhotovitele - TROJSTAV s. r. o..

.....
Radek Trojan - jednatel



IČ: 277 52 062
DIČ: CZ27752062
Tel.: 587 223 572
Fax: 587 223 573
www.trojstav.cz