

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele0030/2017

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Dačice

jednající: Ing. Karel Macků, starosta města
sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0603143369/0800

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

f-plan, spol. s r.o.

zastoupen: Ing. Jiřím Koprem
sídlo: náměstí Míru 460
IČO: 260 89 297
DIČ: CZ26089297
bankovní spojení: 172 315 535/0600

zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13344

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení dokumentace stavby s názvem „**B.02.21 Výstavba Sportovní haly Dačice**“ – vycházející ze „Studie sportovní haly Dačice“ zpracované Ing. Jiřím Baštářem (dále též „Studie“), a to ve stupních – projektová dokumentace pro územní řízení, pro stavební řízení a projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby, která bude v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou (dále také jen „Dokumentace“ nebo „Dílo“),
2. Zhotovitel provede Dílo v následujících stupních (částech):
 - A. Dokumentace pro územní řízení (dále též „DUR“),
 - B. Dokumentace pro stavební řízení (dále též „DSP“),
 - C. Dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby (dále též „DPS+ZDS“).
3. Věcný obsah Dokumentace:
 - a) Řešené území – pozemek p.č. 2633/290 v k.ú Dačice, oddělený GP z pozemku p.č. 2633/58
 - b) Dokumentace bude řešit stavbu sportovní haly s hrací plochou 20 x 40 m + potřebné výběhy 44 x 26,5 m, která bude splňovat jako celek požadavky na organizaci a pořádání soutěží na nejvyšší ligové úrovni pro florbal, futsal a házenou. Navržené hlediště haly musí zajistit výhled na celou herní plochu pro 299 sedících diváků (včetně odpovídajícího počtu míst pro tělesně postižené). Musí obsahovat zejména 1krát zrcadlový sál, 8krát šatny pro sportovce (včetně plnohodnotného soc. zařízení), 1krát šatnu pro rozhodčí (včetně plnohodnotného soc.

- zařízení), 1krát místnost a šatnu pro trenéra (včetně plnohodnotného soc. zařízení), místnost pro lékaře, bezbariérový výtah, 2krát nářadovnu, sklad údržby, bufet včetně zázemí, WC pro veřejnost (včetně bezbariérového), technické místnosti, recepci, kancelář správce, únikové východy, požární schodiště a další prostory nezbytné pro provoz haly.
- c) Součástí Dokumentace budou objekty inženýrských sítí (přípojky) včetně případných vyvolaných přeložek inženýrských sítí (u přeložek sítí elektrické distribuční soustavy a sítí elektronických komunikací se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s projektantem příslušného správce sítě, který bude tyto přeložky projektovat v samostatných projektových dokumentacích; spolupráce proběhne zejména poskytováním podkladů a dílčích částí Dokumentace v elektronické editovatelné podobě, včetně potřebných konzultací). Součástí Dokumentace budou dále objekty přístupové komunikace (vozovky, chodníky a schodiště, případně rampy, včetně napojení na stávající komunikaci v ulici Vápořská), veřejné osvětlení, venkovní úpravy (opěrné zdi, zeleň, oplocení apod.) a parkoviště pro cca 34 osobních aut a 1krát autobus.
- d) Zhotovitel zajistí pro potřeby zpracování Díla geodetické zaměření výškopisu a polohopisu zájmové lokality, dále hydrogeologický posudek, zejména pro založení stavby a pro posouzení vsakování dešťových vod (případně jiného řešení jejich likvidace). Dále zajistí vypracování kompletní statiky stavby, která musí být připojena k DSP, a to včetně všech výpočtů.

Požadavky na postup zpracování Dokumentace:

- DUR a DSP zhotovitel vypracuje v rozsahu podle účinného stavebního zákona (DSP pro speciální stavební úřady bude mimo jiné zpracována rovněž v souladu s požadavky speciálních zákonů), prováděcích vyhlášek (zejména podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.) a souvisejících obecně závazných právních předpisů.
- DPS+ZDS zhotovitel vypracuje dle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek a požadavků poskytovatele dotace na stavbu (MŠMT - Program 133510 – Program materiálně technická základna sportu).
- Zhotovitel Díla svolá vstupní jednání s objednatelem před zahájením prací na Dokumentaci pro upřesnění požadavků objednatele.
- Zhotovitel zajistí konzultaci rozpracované Dokumentace s objednatelem na 4 výrobních poradách (z toho min. 2krát ve stupni DUR, 1krát ve stupni DSP, 1krát ve stupni DPS+ZDS) a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně v místě budoucí stavby.
- Zhotovitel zajistí účast zástupců TJ CENTROPEN Dačice, dotčených orgánů státní správy (dále též „DOSS“) a správců inženýrských sítí na výrobních poradách.
- Zhotovitel projedná DUR a DSP s DOSS a účastníky stavebního řízení a zapracuje jejich připomínky do příslušného stupně projektové dokumentace, včetně získání stanovisek a souhlasů všech DOSS a správců sítí, včetně souhlasů s činností v jejich ochranném pásmu. Zhotovitel zajistí všechny administrativní kroky k zajištění odběru plynu a k zajištění příkonu NN vyjma příslušných poplatků. Tyto bude hradit objednatel.

Součástí dokladové části jednoho paré DUR a DSP budou vypracované žádosti o územní rozhodnutí a o stavební povolení. Žádosti podá u příslušného úřadu objednatel. Požadavky na dodání předávané Dokumentace:

- Kompletní DUR včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a žádostí o územní řízení předá zhotovitel objednateli v počtu 3 paré v listinné podobě a 1krát na DVD nosiči.
- Kompletní DSP včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a žádostí o stavební povolení předá zhotovitel objednateli v počtu 3 paré pro každý stavební úřad v listinné podobě a 1krát na DVD nosiči.

- Kompletní DPS+ZDS předá zhotovitel objednateli v počtu 7 paré v listinné podobě a 1krát na DVD nosiči. Současně s DPS+ZDS zhotovitel předá objednateli položkově oceněný soupis stavebních prací v počtu 1krát v listinné podobě a 1krát na DVD nosiči a položkově neoceněný soupis stavebních prací v počtu 1krát v listinné podobě a 1krát na DVD nosiči.
 - Součástí ceny je i další potřebný počet pracovních paré nebo jejich částí nutný pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s investorem, DOSS, vlastníky pozemků nebo dalšími účastníky řízení.
 - Všechny výkresy na DVD nosičích budou ve formátu dwg. a pdf.
4. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle čl. II této smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN.
 6. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně na místě budoucí stavby.

Článek II – Cena díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: **1 575 000 Kč bez DPH.**

Cena Díla podle jednotlivých částí je sjednána následovně:

DUR	325.000 Kč bez DPH
DSP	450.000 Kč bez DPH
DPS+ZDS	800.000 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.

2. Cena Díla je sjednána jako cena maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) DUR, DSP a DPS+ZDS podle článku I odst. 3 této smlouvy. Případná další vyhotovení bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů – vystavených zhotovitelem po provedení Díla nebo jeho ucelených částí.

Celková cena díla je splatná následovně:

Částka	393.250,- Kč s DPH po akceptaci žádosti o územní rozhodnutí příslušným stavebním úřadem (tj. po doručení oznámení o zahájení územního řízení objednateli),
Částka	544.500,- Kč s DPH po akceptaci žádosti o stavební povolení příslušnými stavebními úřady (tj. po doručení oznámení o zahájení stavebního řízení objednateli, resp. po doručení posledního z nich),
Částka	968.000,- Kč s DPH po předání řádně dokončené Dokumentace.

2. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
3. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název Díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
4. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo [172 315 535/0600] který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
5. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je Finanční úřad v Dačicích, přičemž předčíslení účtu je 80039, matriková část účtu je 77627231 a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu [260 89 297] specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.
6. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
7. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslení, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

Článek IV – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle článku I této smlouvy

DUR	do 75 dnů od uzavření smlouvy o dílo
DSP	do 40 dnů od vydání územního rozhodnutí
DPS+ZDS	do 30 dnů po vydání stavebního povolení

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel předá Dílo po částech vymezených v článku I odst. 2 této smlouvy. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí, sepíše smluvní strany zápis. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

Dnem převzetí Díla (i jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.

3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vad Díla je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou nebo datovou zprávou do datové schránky zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo nebo jeho část v ujednané době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla v termínu ujednaném dle článku VIII odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani pohledávky vzniklé mu na základě této smlouvy třetí osobě.

Článek XI. – Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
 - pokud zhotovitel postoupí pohledávky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému

zhotoviteli,

- jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů.
- 3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
- 4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
- 5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XII. – Závěrečná ustanovení

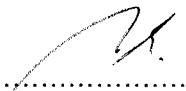
1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani pohledávky z této smlouvy třetí osobě.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 64. zasedání konaném dne 18.1. 2014 pod č. usn. 1592/64RM/2014 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
8. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poštu

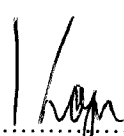
v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.

9. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

V Dačicích dne 24. 1. 2017

Ve Slavonicích dne 24. 1. 2017


.....
za objednatele město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta


.....
za zhotovitele f-plan, spol. s r.o.
Ing. Jiří Kopr, jednatel

f-plan, spol. s r. o.
náměstí Míru 460 ①
378 81 SLAVONICE
IČO: 260 89 297, DIČ: CZ26089297
tel.: 384 493 323, fax: 384 493 525

