



Město Dačice

na základě § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyzývá zájemce k podání nabídky na výběr zhotovitele stavebních prací akce:

„Oprava fasády domu čp. 3/I na Palackého náměstí v Dačicích“

1/ Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací stavby: „**Oprava fasády domu čp. 3/I na Palackého náměstí v Dačicích**“, které budou splňovat podmínky této výzvy, požadavky obchodních podmínek a níže uvedených technických požadavků.

Členění stavby:

- 1 – kompletní oprava fasády na průčelí budovy čp. 3/I na Palackého náměstí, včetně opravy fasády na obou bočních štítech
- 2 – instalace odvětrávacího systému soklového zdiva IPT deskami

Všeobecné technické požadavky:

- použití kvalitních materiálů s dlouhodobou životností a dlouhodobou tvarovou a barevnou stabilizací (opadání, praskání, či jiné tvarové odchylky budou předmětem reklamace),
- použití kvalitních nátěrových materiálů v souladu s předpisy jejich výrobců.

Požadavky na nové provedení fasády na průčelí budovy čp. 3/I:

- odstranění vnější nesoudržné vápenné nebo vápenocementové omítky,
- oprava vnější štukové omítky dle původního provedení,
- opravy částí nesoudržné fasády na bočních štítech budovy,
- kompletní nátěr fasády novým silikátovým historizujícím nátěrem ve stávajícím dvoubarevném provedení, šedozeleň a světlešedém dle původního provedení, včetně nátěru obou bočních štítů budovy barvou světlešedou
- zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií, včetně zakrytí přilehlých střech
- revize, opravy, očištění a nátěr klempířských prvků,
- očištění a oprava kamenného soklu, vč. doplnění a restaurování obelisků,
- instalace odvětrávacího systému soklového zdiva systémem IPT desek.

Součástí díla jsou dále tyto požadavky:

- v průběhu prací zajistit bezpečný průchod a pohyb osob v domě a přilehlém okolí,
- práce budou prováděny pouze v době mezi 6.⁰⁰ hod. až 20.⁰⁰ hod.
- nájemcům domu (nejméně 3 dny předem) písemně oznámit skutečný nástup na práce (vyvěšení oznámení na nástěnce, na vstupních dveřích, nebo vložení do poštovních schránek nájemníkům),
- zabezpečení bezpečného vstupu do domu,
- předání veškerých dokladů, certifikátů vztahujících se k předmětu plnění,
- průběžný denní úklid dotčených prostor, hlavně přístupových cest do budovy (podle stavu znečištění),
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy,
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení okolních ploch do původního stavu,
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby 2x se zákresem případných změn a odchylek.

2/ Termíny a místo plnění

Termín zahájení: **1. 4. 2017**
Termín dokončení: **31. 7. 2017**
Místo plnění: **dům čp. 3/I, Palackého náměstí v Dačicích**

3/ Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto pořadí a členění:

- a) **podepsaný návrh smlouvy o dílo** – který bude plně v souladu s příloženými obchodními podmínkami (účastník použije přílohu č. 1 této výzvy - závazný návrh smlouvy o dílo). Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou a opatřený razítkem; neověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.
- b) **nabídkovou cenu** v Kč bez DPH jako cenu maximálně přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je účastník povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktními osobami zadavatele a prohlídkou místa stavby.
- c) **oceněný soupis prací** - účastník předloží oceněný položkový soupis prací (účastník použije přílohu č. 2 této výzvy). V soupise prací nesmí účastník provádět žádné změny ani úpravy (vyjma zápisu cen položek), není dovoleno slučovat, resp. odstraňovat jednotlivé položky a účastník musí ocenit všechny položky (žádná položka nesmí být oceněna nulou). Účastník je zodpovědný za správný součet všech položek oceněného soupisu prací.
- d) **splnění základních kvalifikačních předpokladů** - podepsaným čestným prohlášením (účastník použije přílohu č. 3 této výzvy).
- e) **splnění profesních kvalifikačních předpokladů**
 - **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm účastník zapsán, případně výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní účastník zapsán).
 - **výpis ze živnostenského rejstříku** (nebo živnostenský list) na provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- f) **splnění technických kvalifikačních předpokladů – doložením referenčních zakázek** – účastník ve své nabídce předloží seznam minimálně 3 stavebních zakázek obdobného charakteru (oprava fasády) realizovaných účastníkem v posledních 5 letech a s cenou minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH za každou z těchto zakázek. Účastník uvede výhradně dokončené a předané stavby. Ke všem uvedeným zakázkám předloží účastník kontaktní údaje objednatelů pro možnost kontroly plnění těchto stavebních prací, dále pak minimálně název zakázky, termín realizace a celkovou cenu v Kč bez DPH.

Do nabídky jsou postačující prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů (vyjma čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, které musí být předloženo v podepsaném originále již v samotné nabídce). Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

4/ Lhůta pro podání nabídky

Účastník doručí nabídku na adresu zadavatele **nejpozději do 16. 2. 2017 do 10:00 hodin.**

5/ Zadávací lhůta

Účastníci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce **60** kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

6/ Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Ostatní platební podmínky jsou podrobně uvedeny v příložené smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

7/ Předpokládaná cena díla

Předpokládaná celková cena díle je 1 067 023,- Kč bez DPH.

8/ Způsob podávání nabídek

Nabídka musí být **řádně uzavřena (zapečetěna)**, event. jiným vhodným způsobem zabezpečena **proti manipulaci s jednotlivými listy** nabídky. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být **zřetelně označená obchodním jménem účastníka vč. adresy účastníka** a názvem veřejné zakázky:

„Oprava fasády domu čp. 3/I na Palackého náměstí v Dačicích“ SOUTĚŽ – NEOTVÍRAT !

Nabídky lze zasílat na **Městský úřad v Dačicích, odbor správy budov, Krajiřova 27/I, 380 13 Dačice**, nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, **Palackého nám. 1/I, 380 13 Dačice**.

Vyhotovení nabídek

Nabídky budou vyhotoveny 1x v originálu v českém jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem.

Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel účastníkům nehradí.

Další informace poskytne na požádání vedoucí odboru správy budov paní Martina Bénová, tel: 384 401 234, mobil: 606 609 333, nebo pracovník odboru správy budov Ing. Jiří Koudelka, tel: 384 401 235, 727 927 527.

9/ Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky je možná kdykoli, neboť průčelí budovy čp. 3/I na Palackého náměstí je přístupné z veřejné komunikace. Prohlídka místa plnění je na vlastní riziko a náklady dodavatele.

Účastník potvrdí, že se seznámil se stavem, členitostí fasády čp. 3/I a místem plnění stavby podepsaným prohlášením, které doloží k doručené nabídce.

10/ Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena na základě písemné žádosti na adresu: Městský úřad Dačice, Krajčířova 27/1., 380 13 Dačice I, popř. e-mailem na pronajmy@dacice.cz a to nejpozději **5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku zveřejní zadavatel na profilu zadavatele. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

11/ Způsob hodnocení nabídek

- Jediným kritériem hodnocení nabídek je **výše nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele, komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.
- V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), rozhodne o vítězi losování za přítomnosti účastníků, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní zástupci hodnotící komise a právník zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně účastníky nejméně 3 kalendářní dny před losováním.

12/ Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční **dne 16. 2. 2017 od 10:15 hodin** v zasedací místnosti MěÚ Dačice, Palackého náměstí 1/I. Otevírání obálek se mohou účastnit maximálně 2 zástupci oprávnění jednat jménem účastníka podávajícího nabídku v tomto zadávacím řízení.

13/ Ostatní podmínky a ujednání

- Dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli, pouze některé odborné práce (např. klempířské, kamenické, nebo malířské) mohou být plněny poddodavately, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy o dílo,
- veškeré omezující podmínky provádění prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo,
- v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle Zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této výzvy,
- nabídky nebudou účastníkům vráceny,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami, zadavatel však ani takové nabídky účastníkům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky,

- pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené touto výzvou, může to mít za následek vyřazení nabídky, taková nabídka pak nebude hodnocena,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným účastníkem a zadávací řízení zrušit,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- tato výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

Zjistí-li dodavatel některé pochybnosti či nejasnosti v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, je povinen si veškerá tato sporná ustanovení či technické nejasnosti bezodkladně vyjasnit a to pouze s kontaktními osobami zadavatele.

14/ Zadavatel

Město Dačice

IČ 00246476, DIČ CZ00246476
 zastoupené starostou Ing. Karlem Macků
 Krajířova 27, 380 13 Dačice I
 bank. spojení Česká spořitelna a.s., č.ú. 29022-0603143369/0800
 telefon: 384 401 211, fax: 384 401 236
 e-mail: starosta@dacice.cz
 www stránky: www.dacice.cz
 profil zadavatele: https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html

kontaktní osoba zadavatele: Martina Bénová
 telefon/mobil: 384 401 234, 723 680 295
 e-mail: sprava.budov@dacice.cz

Dačicích dne 24.1.2014



.....
 Ing. Karel Macků
 starosta

Přílohy:

- příloha č. 1 – závazný návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 2 – soupis prací v elektronické podobě
- příloha č. 3 – čestné prohlášení (základní kvalifikační předpoklady)

