S M L O U V A O D Í L O

Číslo smlouvy u zhotovitele: N27-014-0069

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Volfířov**

Sídlo:	Volfířov 42, 380 01 Dačice
Zastoupený:	Ing. Ladislavem Bartuškem – starostou obce
IČO:	00247715
DIČ:	CZ00247715
Peněžní ústav:	MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu:	[redacted]
Datová schránka:	m23b4dj

Osoba oprávněná jednat a podepisovat ve věcech smluvních a finančních:
Ing. Ladislav Bartušek – starosta obce, mobil: [redacted]

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:
Ing. Ladislav Bartušek – starosta obce
[redacted] – místostarosta obce, mobil:

Technický dozor investora – *bude případně určen v zápise o předání staveniště.*

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Sídlo:	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
Zápis v obchod. rejstříku:	U KS v Č. Budějovicích, oddíl C vložka 8032
Osoba s oprávněním jednat	Ing. et Ing. Šárka Šafratová a Ing. Aleš Krupka, jednatelé společnosti
IČO:	480 35 599
DIČ:	CZ48035599
Peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	[redacted]
Datová schránka:	amx5p38

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních a finančních:
[redacted] ditel oblasti J.Hradec, z pověření vedoucí oddělení přípravy a

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:
[redacted] stavbyvedoucí

, mistr stavby

(dále jen „**zhotovitel**“)

1. PREAMBULE

1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Oprava místních komunikací Řečice“

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve Výzvě k podání nabídek, projektovou dokumentací vyhotovenou Ing. Vladimírem Zadákem, IČ: 09026291 a přiloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, které tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, a níže uvedených požadavků (dále také „stavba“ nebo „dílo“). Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí na realizaci díla „**Oprava místních komunikací Řečice**“, a to dle přiložené specifikace rozsahu díla včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Popis stavby:
Technickým předmětem zakázky je oprava místních komunikací na okraji obce Řečice, ve směru na Mysletice. Řešené komunikace navazují na silnici III/40611.

Stavba je členěna do následujících stavební objektů (dále jen „SO“):

- SO 101 Oprava MK k č. p. 12 – délka opravovaného úseku 130 m, plošná výměna 396 m2
- SO 102 Oprava MK k č. p. 11 - délka opravovaného úseku 77 m, plošná výměna 245 m2

SO 101 Oprava MK k č. p. 12

Stávající komunikace je provedena z penetračního makadamu v různém stádiu rozpadu. Jako podkladní vrstva však může být zachován. Bude provedeno stržení přerostlých krajnic a očištění stávajícího povrchu. Pokračovat se bude rozrušením stávajícího krytu, jeho přerovnáním a přespádováním. Úpravou se sníží jeho úroveň o 100 mm. Následně proběhne pokládka podkladní vrstvy z materiálu ACP 16+ 50/70 v tl. 60 mm. Na spojovací postřik bude následně aplikována obrusná vrstva ACO 11+ 50/70 v tl. 40 mm. Nakonec bude dosypána krajnice a napojení na okolní asfaltové povrchy budou zality zálivkou z modifikovaného asfaltu. Nezmění se obrys ani niveleta vozovky.

SO 102 Oprava MK k č. p. 11

Tato komunikace leží na samém okraji intravilánu. Její oprava proběhne stejným způsobem jako SO 101. Po očištění komunikace od nánosů bude provedeno její přerovnání a snížení o 100 mm. Následně se položí podkladní asfaltová vrstva ACP 16+ 50/70 v tloušťce 60 mm a na spojovací

postřik obrusná vrstva z ACO 11+ 50/70 v tl. 40 mm. Budou zality pracovní spáry zálivkou a dosypány krajnice štěrkodrtí. Oproti SO 101 bude u napojení na hlavní silnici osazen svodný příčný žlab světlosti 300 mm délky 3,5m, který zachytí vodu stékající z kopce po komunikaci a bočním výtokem ji odvede do příkopu. Nezmění se obrys ani niveleta vozovky.

V místě stavby nebo jejím blízkém okolí se nacházejí inženýrské sítě různých správců. Podzemní a nadzemní sítě v území jsou: elektrické vedení NN (E.ON), sdělovací vedení (CETIN a.s.), vodovod, kanalizace, VO (Obec).

Předmětem této zakázky jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby specifikované v projektové dokumentaci zpracované Ing. Vladimírem Zadákem, IČO: 09026291.

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel**:**

- fotografické a video zdokumentování stavu všech sousedních nemovitých věcí před zahájením stavebních prací a po skončení těchto prací,
- doložení jakosti a certifikace použitých materiálů před jejich použitím objednateli,
- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku objednateli,
- zajištění a splnění podmínek a požadavků správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy,
- předání objednateli veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN, EN potřebných pro řádné užívání díla,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
- zajištění svozu komunálního odpadu (bude-li relevantní).

2.2. Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele.

2.3. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.4. Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

2.5. Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí zhotovitel provést řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a příkazy objednatele, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

3.1. **Práce budou zahájeny od 21. 9. 2026.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací.

3.2. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30. 10. 2026.** Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle bodu 7 této smlouvy.

3.3. Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.

3.4. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.

3.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

3.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese ji a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

3.7. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

3.8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodu 4 této smlouvy.

4. CENA DÍLA

4.1. Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a bodem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí	**620 745,53 Kč**
Procentní sazba DPH činí	**21%**
Výše DPH činí	**130 356,56 Kč**
Celková cena díla včetně DPH činí	**751 102,09 Kč**

4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla,

b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena zadávací dokumentací,

c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,

d) v závislosti na změně počtu měrných jednotek předmětu plnění, a to v přímé úměře k takové změně předmětu, tj. v případě nárůstu počtu měrných jednotek se celková cena navýší o součin ceny za měrnou jednotku a nárůstu počtu měrných jednotek a v případě úbytku počtu měrných jednotek se celková cena sníží o součin ceny za měrnou jednotku a úbytek počtu měrných jednotek,

e) v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude k dosud nesplacené části ceny plnění připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými v době její úhrady,

f) v případě zásahu vyšší moci či z jiného objektivního důvodu.

4.3. Způsob ujednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího odstavce, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také **vícepráce** nebo **méněpráce**), budou předběžně smluvními stranami

odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku; zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny). Změnový list pak předloží objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem a technickým dozorem investora může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Obě strany následně změnu ujednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v bodu 4 této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem.

4.4. Postup ocenění změn díla:

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v Katalozích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.

Méněpráce – zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přirážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

4.5. Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách, jejichž přílohou musí být objednatelem řádně odsouhlasené Změnové listy. V případě navýšení celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat až po uzavření dodatku ke smlouvě.

4.6. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisy prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

5.1. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi **smluvními** stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v odst. 4.1. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele. **Objednatel je plátce DPH**.

5.2. **Splatnost faktur** je mezi smluvními stranami **sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli**. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak, jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.

5.3. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.

5.4. Zhotovitel je povinen **vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury** – daňové doklady, přičemž přílohou každé faktury musí být soupis provedených prací a tabulka celkové rekapitulace.

5.5. **Smluvní strany shodně deklarují, že daň z přidané hodnoty odvede a zaplatí správci daně zhotovitel.**

5.6. Strany si ujednaly, že v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla z kterékoliv faktury, resp. z více faktur (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty, náhrady škody nebo jiné majetkové sankce).

5.7. Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje řídit veškerými příkazy objednatele týkajícími se provádění díla nebo upozorňujícími na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

6.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1x za dva týdny.

6.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

6.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

6.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.

6.6. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem.

6.7. V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.

6.8. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. **S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy**.

6.9. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na stavbě.

6.10. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. **Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě** a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).

6.11. Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věcech provádění stavby a technický dozor investora.

6.12. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, tj. zhotovitel – objednatel.

6.13. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob za objednatele oprávněných jednat ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.

6.14. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technický dozor investora sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů s přerušením spojených nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

6.15. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technický dozor investora jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění. Nerespektování požadavků těchto osob ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy.

6.16. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.

6.17. Výkon kontroly nebo dozoru investora nad stavbou podle této smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.

6.18. **Zhotovitel je povinen průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň 3 pracovní dny před zakrytím**. Pozvání na kontrolu musí být učiněno emailem na adresu [redacted] a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude

zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.

6.19. Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

6.21. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

6.22. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Zhotovitel je povinen stavební práce a doprovodnou činnost související se stavbou provádět v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu [redacted] **nejméně 3 pracovní dny předem** objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.

7.2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.

7.3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předložit veškeré atesty, certifikáty, revize, zprávy a protokoly o zkouškách stanovené právními předpisy, prohlášení o shodě.

7.5. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

7.6. O průběhu a výsledku předání díla sepíší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí byt delší jak 5 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.

7.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

8. ZÁRUKY

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku za jakost v trvání 60 měsíců**.
Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje **záruku v délce 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

8.3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a pokud prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

8.4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit **nejpozději do kalendářních 5 dnů** (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odst. 8.4., je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje **zaplatit objednateli do 14 kalendářních dnů od doručení faktury**. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.

8.6. V případě nesplnění povinnosti podle odst. 8.1. až 8.5. tohoto bodu nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

9.1. Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla** (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

9.2. Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla** (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý započatý den, o který nesplní výše ujednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

9.3. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou významu a hodnotě díla dle této smlouvy.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

10.1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.

10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:

- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
- před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
- pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů,
- pokud zhotovitel změní případného poddodavatele bez písemného souhlasu objednatele,
- v případě, že po uzavření smlouvy objednatel zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť zhotovitel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele.

10.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů. Odstoupit může však teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

10.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

10.6. Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

10.7. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeného odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se zhotovitel zavazuje poskytnout záruku za jakost v rozsahu ujednaném v odst. 8.2 této smlouvy na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.

10.8. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

11. SOCIÁLNÍ A ENVIRONMENÁTLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ

11.1. Sociální aspekty

a) Zhotovitel se zavazuje při provádění stavby uspořádat na základě případné žádosti objednatele v rámci zvýšení odborné kvalifikace středních odborných škol stavebních nebo odborných učilišť, nejméně jednu exkurzi v délce nejméně 1 hodiny, s odborným výkladem stavbyvedoucího, či jím pověřené odborné osoby pro min. 10 žáků či studentů shora uvedených škol. Termín takové exkurze bude projednán na kontrolním dni. Zhotovitel je povinen současně zajistit odpovídající ochranné pomůcky a proškolit účastníky exkurze v otázce bezpečnosti. V případě, že zhotovitel nesplní podmínku konání exkurze dle tohoto odstavce, ani do 14 dnů ode dne termínu sjednaného

na kontrolním dni, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

b) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho případnými poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ.

c) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k provádění díla, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

11.2. Environmentální aspekty

Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout k takové kontrole potřebnou součinnost. V případě porušení povinností provádění díla v souladu s výše uvedenými normami, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ, přičemž zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

12. VYŠŠÍ MOC

12.1. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, jako např. válka, epidemie, živelní katastrofa, generální stávka, všeobecný výpadek výroby kvůli nedostatku vstupních surovin či komponentů, důvody vyplývající z právních předpisů (např. nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) atd. Za vyšší moc se naproti tomu nepovažuje zpoždění plnění případných poddodavatelů, výpadky médií apod., pokud ty samy nebyly způsobeny vyšší mocí.

12.2. Působení vyšší moci na straně zhotovitele zakládá právo zhotovitele požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost objednatele takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však zhotovitel o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy objednatele informovat nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich vzniku (pokud zhotovitel prokáže, že právě pro působení vyšší moci nebyl schopen uvedenou lhůtu dodržet, je povinen objednatele informovat o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy bez zbytečného odkladu). Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po objednateli spravedlivě požadovat, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležet mohlo.

13. Vyhrazené změny závazku

13.1. Zadavatel si vyhrazuje následující možnosti změny závazku vyplývajícího z uzavřené smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem:

13.1.1. **Doba (lhůta) plnění díla** – termín plnění díla lze prodloužit z důvodu prodlení zadavatele/objednatele s nezbytnou součinností, která je nutná pro řádné plnění smlouvy, a to maximálně o dobu trvání takového prodlení. Takové prodlení bude řádně dokumentováno. V případě sjednání dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb lze dobu či lhůtu plnění prodloužit o dobu nezbytnou pro jejich poskytnutí. Termín plnění vyplývající ze smlouvy uzavřené s vybraným zhotovitelem lze prodloužit rovněž z důvodu působení vyšší moci, jak je popsáno v čl. 12 této smlouvy, popř. z dalších objektivních důvodů.

13.1.2. **Cena plnění** – cenu lze změnit v závislosti na změně počtu měrných jednotek předmětu plnění, a to v přímé úměře k takové změně předmětu, tj. v případě nárůstu počtu měrných jednotek se celková cena navýší o součin ceny za měrnou jednotku a nárůstu počtu měrných jednotek a v případě úbytku počtu měrných jednotek se celková cena sníží o součin ceny za měrnou jednotku a úbytek počtu měrných jednotek. Cenu plnění lze měnit rovněž v reakci na případné méněpráce či vícepráce po odsouhlasení změnových listů objednatelem i dodavatelem. Více informací je uvedeno v článku 4 této smlouvy.

13.1.3. **Změna zhotovitele v průběhu plnění díla** – změna zhotovitele v průběhu plnění díla je možná v případě, že nastanou objektivní důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu se zhotovitelem vybraným pro plnění díla. V takovém případě bude vybraný zhotovitel nahrazen zhotovitelem, jehož nabídka se umístila na dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, tento zhotovitel zadavateli prokáže splnění všech stanovených podmínek účasti ve výběrovém řízení této veřejné zakázky dle zadávací dokumentace, tento zhotovitel bude pokračovat v plnění veřejné zakázky za podmínek odpovídajících jeho nabídce podané ve výběrovém řízení této veřejné zakázky, přičemž:

13.1.3.1. cena za plnění veřejné zakázky takového zhotovitele bude odpovídat nabídkové ceně takového zhotovitele a v případě, že vybraný zhotovitel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s takovým zhotovitelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky za cenu odpovídající poměrné části nabídkové ceny takového zhotovitele, pokud je tato část oddělitelná a z jeho nabídky lze dovodit takovou poměrnou část nabídkové ceny,

13.1.3.2. cena za plnění veřejné zakázky takového zhotovitele může být upravena dle pravidel uvedených v tomto článku výše.

Pokud budou naplněny důvody, pro které nebude možné uzavřít smlouvu se zhotovitelem, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na dalším místě v konečném pořadí hodnocení, může zadavatel opakovaně postupovat stejným výše uvedeným způsobem a vyzvat k uzavření smlouvy za stejných podmínek dalšího zhotovitele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení, a uzavřít s ním smlouvu.

Využití postupu změny zhotovitele dle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

14. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

14.1. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

14.2. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu a provedení díla třetí osobě, resp. jinému zhotoviteli.

14.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu, termínu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem smlouvy, který bude dohodnut a podepsán stejnou formou jako původní smlouva oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.

15.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

15.3. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.

15.4. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

15.5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána **elektronicky** se zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.

15.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

15.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

15.8. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

15.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

15.10. Obec Volfířov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Volfířov na jeho 34. zasedání konaném dne 15. 9. 2026 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva obce, a že tím byly ze strany obce Volfířov splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha**:**

Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Účastník se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání veřejné zakázky a se zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je. Dále je účastník seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla a jím předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost účastníka není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínů jeho provedení.

Ve Volfířově

(dle datumu elektronického podpisu)

Za objednatele:

za Obec Volfířov

Ing. Ladislav Bartušek

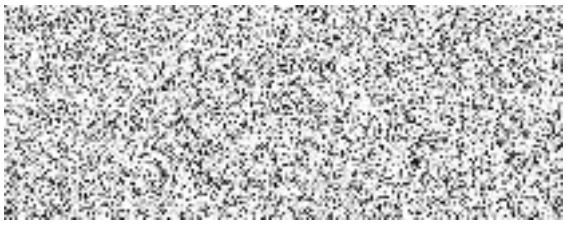
starosta

podepsáno elektronicky

V Jindřichově Hradci

(dle datumu elektronického podpisu)

Za zhotovitele:



za SWIETELSKY stavební s.r.o.

ředitel závodu DS JIH,

vedoucí oddělení přípravy a kalkulací

podepsáno elektronicky

ROZPOČET
(rekapitulace)

Tištěno dne : . .
Tisková sestava č.
Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: N27-014-0081 **OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ ŘEČICE**

			Celkem bez DPH	DPH 21,0 %	DPH 12,0 %	Celkem s DPH
... 1	001	Všeobecné položky	35 647,00	7 485,87	0,00	43 132,87
... 1	SO 101	Oprava MK k č.p. 12	334 640,43	70 274,49	0,00	404 914,92
... 1	SO 102	Oprav MK k. č.p. 11	250 458,10	52 596,20	0,00	303 054,30

STAVBA CELKEM

Sazba DPH	DPH celkem		
21,00	130 356,56	Odbytová cena bez DPH :	620 745,53
		Odbytová cena s DPH :	751 102,09

Nabídku zpracoval:
Předáno dne : . .

ROZPOČET
(položkový rozpis)

Tištěno dne : . .
Tisková sestava č.
Nabídka číslo:

Stavba: N27-014-0081 OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ ŘEČICE

Celkem bez DPH

. .1. 001	Všeobecné položky	35 647,00

Poř.č.	Položka	Text	Množství	m.j.	cena/m.j.	Celkem bez DPH
1	012444000	**Geodetické měření skutečného provedení stavby**	**1,000**	**soub**		
2	030001000	**Zařízení staveniště**	**1,000**	**soub**		
3	460010025	**Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru**	**0,300**	**km**		
	Výkaz výměr:	0,3		0,00000		
		směrové i výškové vytyčení		0,00000		

CELKEM 3 *položek* *Celkem bez DPH:* 35 647,00

Celkem bez DPH

. .1. SO 101	Oprava MK k č.p. 12	334 640,43

Poř.č.	Položka	Text	Množství	m.j.	cena/m.j.	Celkem bez DPH
1	113108442	**Rozrytí krytu z kameniva bez zhutnění s živičným pojivem**	**407,880**	**m2**		
	Výkaz výměr:	396*1,03		0,00000		
2	162502111	**Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením přes 2000 do 3000 m**	**130,000**	**m2**		
3	171251201	**Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky**	**13,000**	**m3**		
	Výkaz výměr:	130*0,1		0,00000		
4	181152302	**Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním**	**407,880**	**m2**		
	Výkaz výměr:	396*1,03		0,00000		
5	565145121	**Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š přes 3 m**	**407,880**	**m2**		
	Výkaz výměr:	396*1,03		0,00000		
6	569831111	**Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 100 mm**	**130,000**	**m2**		
	Výkaz výměr:	130*0,5*2		0,00000		
7	573211109	**Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2**	**396,000**	**m2**		
8	577134121	**Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu**	**396,000**	**m2**		
9	919112213	**Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu**	**3,500**	**m**		
	Výkaz výměr:	3,5		0,00000		
10	919121213	**Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 25 mm bez těsnicího profilu**	**3,500**	**m**		
	Výkaz výměr:	3,5		0,00000		
11	919731122	**Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm**	**3,500**	**m**		
	Výkaz výměr:	3,5		0,00000		
12	938909611	**Odstranění nánosu na krajnicích tl do 100 mm**	**130,000**	**m2**		
	Výkaz výměr:	130*0,5*2		0,00000		
13	998225111	**Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným**	**112,740**	**t**		
	Výkaz výměr:	112,74		0,00000		

CELKEM 13 *položek* *Celkem bez DPH:* 334 640,43

Celkem bez DPH

. .1. SO 102	Oprav MK k. č.p. 11	250 458,10

Poř.č.	Položka	Text	Množství	m.j.	cena/m.j.	Celkem bez DPH

ROZPOČET
(položkový rozpis)

Tištěno dne : . .
Tisková sestava č.
Nabídka číslo:

Stavba: N27-014-0081 OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ ŘEČICE

1	132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 stroj	0,875	m3	
	Výkaz výměr:	3,5*0,5*0,5			0,00000
2	5624145300	Liniový žlab světlosti 300mm polymerbeton vč mříže litina D400 běžný díl	3,000	kus	
3	5624145400	Liniový žlab z polymerbetonu - vpust s vývodem DN150, rožšt litina D400	1,000	kus	
4	721173708	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 150	5,000	m	
	Výkaz výměr:	zaústění žlabu do příkopu 5m včetně zemních prací			0,00000
5	935113112	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky přes 200 mm	3,500	m	
	Výkaz výměr:	3,5			0,00000
6	997241532	Vodorovné přemístění suti do 7 km	1,925	t	
	Výkaz výměr:	0,875*2,2			0,00000
7	113108442	Rozrytí krytu z kameniva bez zhutnění s živičným pojivem	252,350	m2	
	Výkaz výměr:	245*1,03			0,00000
8	162502111	Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením přes 2000 do 3000 m	77,000	m2	
9	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	7,700	m3	
	Výkaz výměr:	77*0,1			0,00000
10	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	252,350	m2	
	Výkaz výměr:	245*1,03			0,00000
11	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š přes 3 m	252,350	m2	
	Výkaz výměr:	245*1,03			0,00000
12	569831111	Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 100 mm	77,000	m2	
	Výkaz výměr:	77*0,5*2			0,00000
13	573211109	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	245,000	m2	
14	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	245,000	m2	
15	919112213	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	15,000	m	
16	919121213	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 25 mm bez těsnicího profilu	15,000	m	
17	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm	15,000	m	
18	938909611	Odstranění nánosu na krajnicích tl do 100 mm	77,000	m2	
	Výkaz výměr:	77*0,5*2			0,00000
19	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	77,900	t	
	Výkaz výměr:	77,9			0,00000

CELKEM 19 *položek* *Celkem bez DPH:* 250 458,10

STAVBA CELKEM	Sazba DPH	DPH celkem	Odbytová cena bez DPH :	620 745,53
	21,00	130 356,56	Odbytová cena s DPH :	751 102,09

Nabídku zpracoval:

Předáno dne : . .