SMLOUVA O DÍLO S17-D14-0066

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen smlouva)

číslo smlouvy objednatele:

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Dačice**

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1

Zastoupený: Ing. Karlem Macků - starostou města

IČ: 00246476

DIČ: CZ00246476

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice

Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby: **Ing. Karel Macků, tel. č. 384 401 214**

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Bc. Monika Nováková – vedoucí odboru správy majetku, tel. 602 168 796

Zhotovitel: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Sídlo: **Pražská 495, 370 04 České Budějovice**

Korespondenční adresa: U Panelárny 881, 377 01 Jindřichův Hradec

Zápis v obchod. rejstříku: **KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032**

Osoba s oprávněním jednat **Martin Kolář, DiS, ředitel oblasti J. Hradec**

IČO: **48 03 55 99**

DIČ: **CZ 48 03 55 99**

Peněžní ústav: **Česká Spořitelna, a.s.**

Číslo účtu: **994404-0147137001/0800**

Datová schránka: **amx5p38**

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Martin Kolář tel. **602 613 922**

-- tel. --

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Miroslav Pech tel. **602 438 019**

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

Miroslav Řepa tel. **602 612 961**

zástupce stavbyvedoucího

Miroslav Pech tel. **602 438 019**

(dále jen zhotovitel)

1. PREAMBULE

1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitele se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu: „Rekonstrukce místních komunikací technologií Slurry Seal“ v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek ze dne 25.5.2016, přiloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 – Oceněný soupis prací (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Dílem se dle této smlouvy rozumí oprava dále specifikovaných místních komunikací opravou krytu vozovky asfaltovým betonem.

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí, včetně vypracování výrobní dokumentace a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Zhotovitel dílo provede v následujících lokalitách:

I. **lokalita – SO 01** - zahrnuje asfaltovou komunikaci na pozemku p.č. 758/22, p.č. 758/24 a p.č. 758/28 v k.ú. Prostřední Vydří v úseku od křižovatek se silnicí III/40621 směrem po návsi, včetně slepého ramene vedoucího k hranici s pozemkem p.č. 742/2. Celková výměra oprav v této lokalitě je přibližně 1 555 m^2.

II. **lokalita – SO 02** - zahrnuje asfaltovou komunikaci v ul. Mládežnická na pozemku p.č. 1096/5, p.č. 1095/2, p.č. 1097/6, p.č. 2813/1 a p.č. 1102/1v k.ú. Dačice od křižovatky u transformátoru mezi domovní zástavbou dále k zástavbě panelové za nákupním střediskem na Červeném vrchu. Celková výměra oprav v této lokalitě je přibližně 1600 m^2.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- vytýčení stavby oprávněným geodetem
- fotografické a video zdokumentování stavu všech sousedních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s prokazatelným potvrzením jejich majitelů
- prokazatelné vytýčení inženýrských sítí a prokazatelné zajištění převzetí jejich správci při zemních pracích, zajištění požadovaných dozorů jejich správci
- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a ohlášení stavby
- zajištění řádné koordinační činnosti při realizaci díla
- předání veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN potřebných pro udělení kolaudačního souhlasu a řádné užívání díla
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění)
- min 3 dny před zahájením realizace prokazatelně seznámit majitele sousedních nemovitosti s postupem prací a s nezbytnými omezeními
- zajištění bezpečného průchodu a pohybu osob v prostoru stavby, zajištění provizorního příjezdu a přístupu na sousední nemovitosti, umožnění svozu komunálního odpadu
- zajištění zvláštního užívání komunikace (částečné uzavírky ap.) a dočasného dopravního značení
- vyčištění dotčených prostor před předáním stavby a uvedení okolních ploch do původního stavu
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby 2x se zákresem případných změn a odchylek
- zajištění geometrického zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou zeměměřičskou firmou (3x písemná forma, 2x digitální forma)
- zřízení, udržování a likvidaci zařízení staveniště
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy • zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZ při práci na staveništi
- před zahájením prací v dostatečném časovém předstihu se zhotovitel zavazuje seznámit vlastníky okolních nemovitostí s termínem zahájení a průběhem prací

- po dobu provádění díla zhotovitel zajistí přístup do okolních nemovitostí, vjezd pro vozidla IZS a vjezd vozidel zajišťujících svoz komunálního odpadu
- zhotovitel zajistí přechodné dopravní značení po dobu provádění díla, případně zajistit zvláštní užívání komunikace
- zhotovitel zajistí ochranu chodníkových obrub, uličních vpustí, poklopů kanalizačních šachet, vodovodních armatur, chodníků a jiných zařízení u místních komunikací proti znečištění asfaltem či jinou emulzí
- při vzniku rozdílu výšky poklopu či mříže proti novému povrchu o více než 1,5 cm zhotovitel zajistí jejich výškovou úpravu.

2.2 Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele.

2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.4 Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

2.5 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí být provedeno v souladu s právními předpisy, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31. října 2016.

Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy.

3.2 Práce budou zahájeny 1. srpna 2016. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě výzvě zhotovitele do 30 dnů po uzavření smlouvy o dílo.

3.3 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré újmy způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.

3.4 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.

3.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

3.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv újma, nese ji a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

3.7 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv újma, je zhotovitel povinen ji nahradit.

3.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4. této smlouvy.

4. CENA ZA DÍLO

4.1 Cena za dílo je sjednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

I. lokalita – SO 01	**307 732,40** Kč
II. lokalita – SO 02	**325 349,73** Kč

Celková cena díla bez DPH činí 633 082,13 Kč

Změna sjednané ceny je možná pouze:

a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla;

b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;

c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.2 Způsob ujednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku, zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak předloží objednateli k odsouhlasení. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Obě strany následně změnu ujednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v čl. 4. této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem.

4.3 **Postup ocenění změn díla:**

Víceprácе – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v Katalozích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.

Méněprácе - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přirážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

4.4 Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě řádně odsouhlasených Změnových listů, v případě navýšení celkové ceny díla až po uzavření dodatku ke smlouvě.

4.5 Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologie apod.), odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele .

Zhotovitel je povinen současně oznámit všechny případné jiné navazující práce touto změnou vyvolané. Teprve po tomto odsouhlasení může zhotovitel požadované změny provést. Žádná z těchto změn nesmí vést ke zvýšení ceny díla a musí splňovat vyšší kvalitativní standardy, než byly původně navržené.

4.6 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

5.1 Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. této smlouvy.

Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na

základě faktury – daňového dokladu – vystavené zhotovitelem pro objednatele po řádném provedení díla.

5.2 Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele. Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.

5.3 Mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích takto:

- Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem souhrnně na položce specifikované v článku 4 odst. 4.1 této smlouvy takto: I. lokalita – SO 01;
- Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem souhrnně na položce specifikované v článku 4 odst. 4.1 této smlouvy takto: II. Lokalita – SO 02;

Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy v den předání a převzetí díla.

5.4 Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vyhotovit pro objednatele fakturu – daňový doklad –, která bude deklarovat cenu dílčího plnění, tedy bude představovat cenu prací provedených zhotovitelem na příslušné položce dle této smlouvy. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

5.5 Faktury musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.

5.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z fakturované částky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

5.7 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k

prodloužení lhůty pro provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta pro provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

6.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

6.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

6.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody s objednatelem provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

6.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.

Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem.

V případě, že na vyžádání objednatele nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.

6.6 Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.

Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

6.7 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb).

Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věcech provádění stavby.

6.8 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 prac. dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.

6.9 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.

6.10 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů s přerušením spojených nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

6.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.

6.12 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.

6.13 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.

6.14 Pokud zhotovitel způsobí újmu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.15 Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za újmu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

6.16 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

6.17 Zhotovitel je povinen v maximální míře využívat protihluková a protiprachová opatření.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky emailovou zprávou na e-mailovou adresu: majetek@dacice.cz nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.

7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.

7.3 Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předložit veškeré atesty, certifikáty, revize, zprávy a protokoly o zkouškách stanovené právními předpisy, prohlášení o shodě. Dále zhotovitel předá objednateli geodetické zaměření provedení stavby a další doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu a k řádnému užívání díla. Případné nepředání této dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.

7.4 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

7.5 O průběhu a výsledku předání díla sepíší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí byt delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení ve smyslu článku 2 odst. 2.1. této smlouvy.

7.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

8. ZÁRUKY

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 60 měsíců. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

8.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

8.4 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.

8.6 V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za újmu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v čl. 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den, o který nesplní výše ujednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.

10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:

– bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,

– před zahájením prací v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,

– pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,

– jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů.

10.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

10.6 Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

10.7 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

11.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.

11.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

11.3 Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.

11.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem –, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.

12.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však

jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

12.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.

12.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

12.7 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

12.8 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 46. zasedání konaném dne 29.6.2016 pod č. usn. 1222/46/RM/2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

12.9 **Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:**

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací

SMLOUVU PŘEZKOUMAL:

-8. 07. 2016

V Dačicích dne .....2016.

V J. Hradci dne 13. 07. 2016

Za objednatele město Dačice

MĚSTO DAČICE

.....

Ing. Karel Macků starosta

Za zhotovitele

SWIETELSKY stavební s.r.o:

SWIETELSKY ®

odštěpný závod Dopravní stavby JIH

ČR - 370 04 České Budějovice, Pražská tř. 496/58

IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Martin Kolář, DiS

Ředitel oblasti J. Hradec

NABÍDKOVÝ ROZPOČET
(rekapitulace)

Tištěno dne : 17.06.2016
Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: N17-014-0122 REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V DAČICÍCH

	Odbytová cena bez DPH	DPH celkem 21,00	15,00	Odbytová cena s DPH
SO 01 Prostřední Vydří	307 732,40	64 623,80		372 356,20
SO 02 Ulice Mládežnická	325 349,73	68 323,44		393 673,17
STAVBA CELKEM	633 082,13	132 947,25		766 029,38

Nabídku zpracoval:
Předáno dne : . .

ČR - 370 04 Č. Budějovice 4, Pražská tř. 405/58
IČ: 480 36 609, DIČ: CZ480 36 609

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)

Tištěno dne : 17.06.2016
Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: N17-014-0122 REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V DAČICÍCH

SO 01 Prostřední Vydří

	Položka	Text	Množství	mj.	cena/mj.	Celkem
1	113726	FRÉZOVÁNÍ VOZOVEK ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 12KM	6,000	M3	1 995,58	**11 973,48**
2	577411	VRSTVY PRO OBNOVU A OPRAVY Z ASF BETONU ACO, ACL	51,750	T	1 474,63	**76 312,10**
5	572211	SPOJOVACÍ POSTŘIK Z ASFALTU DO 0,5KG/M2	1 556,250	M2	4,66	**7 252,13**
6	572211A	SPOJOVACÍ POSTŘIK Z ASFALTU DO 0,25KG/M2	1 556,250	M2	4,66	**7 252,13**
7	574A21	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 8 TL. 30MM	1 556,250	M2	131,69	**204 942,56**

CELKEM **Odbytová cena bez DPH : 307 732,40**

SO 02 Ulice Mládežnická

	Položka	Text	Množství	mj.	cena/mj.	Celkem
1	113726	FRÉZOVÁNÍ VOZOVEK ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 12KM	3,840	M3	1 995,58	**7 663,03**
2	572211	SPOJOVACÍ POSTŘIK Z ASFALTU DO 0,5KG/M2	1 620,320	M2	4,66	**7 550,69**
3	577411	VRSTVY PRO OBNOVU A OPRAVY Z ASF BETONU ACO, ACL	48,104	T	1 448,56	**69 681,53**
4	572211A	SPOJOVACÍ POSTŘIK Z ASFALTU DO 0,25KG/M2	1 620,320	M2	4,66	**7 550,69**
5	574A21	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 8 TL. 30MM	1 620,320	M2	128,73	**208 583,79**
6	89921	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPŮ	6,000	KUS	1 210,00	**7 260,00**
7	89922	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA MŘÍŽÍ	4,000	KUS	1 150,00	**4 600,00**
8	89923	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA KRYCÍCH HRNCŮ	14,000	KUS	890,00	**12 460,00**

CELKEM **Odbytová cena bez DPH : 325 349,73**

STAVBA CELKEM	Sazba DPH	DPH celkem		
	21,00	132 947,25	Odbytová cena bez DPH :	633 082,13
			Odbytová cena s DPH :	766 029,38

Nabídku zpracoval:

Předáno dne : . .

SMETANA - Fenclka
SMETANA - STAVBY
Stavební firma
Jiráskova čtvrť 370 04 České Budějovice 3, Hradiště 15, 495/68
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599