

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele ...366/2016

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají:

1. Smluvní strany:

1. Zhotovitel:

Firma: Střechy Svoboda a syn s. r.o.

sídlem: Krásonická 247, 588 65 Nová Říše

IČO: 26942763, DIČ: CZ 26942763

bankovní spojení - číslo účtu:

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47059

ve věci uzavření smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat Oldřich Svoboda, jednatel

2. Objednatel:

Město Dačice

sídlem: Krajčířova 27/I, 380 13 Dačice,

IČO: 00246476, DIČ: CZ 00246476

bankovní spojení - číslo účtu: 29022-0603143369/0800

ve věci uzavření smlouvy je za objednatele oprávněn jednat Ing. Karel Macků, starosta

2. Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy.
3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo dle této smlouvy bude provádět na bytovém domě, který je obývaný. Práce na bytovém domě nesmí být prováděny před 7.⁰⁰ hod. a po 19.⁰⁰ hod.

3. Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na nebezpečí úplné, bezvadné a funkční dílo - stavbu:

„Výměna střešního pláště bytového domu čp. 175/I v ul. Bratrská v Dačicích“

dle požadavků uvedených ve výzvě objednatele k podání nabídek a předložené cenové nabídky dodané zhotovitelem (dále také „dílo“).

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k uvedení díla do užívání, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, skládkovné apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Dílem se dle této smlouvy rozumí:

- kompletní výměna střešního pláště budovy čp. 175/I v ul. Bratrská
- zateplení stropu v půdním prostoru

Součástí díla je především:

- a) výměna střešní krytiny:
- kompletní výměna střešní krytiny, kdy jako nová krytina bude použit trapézový poplastovaný plech v barvě červené,
 - tvarovky (hřebenáče a úžlabí) a ostatní klempířské prvky budou použity v souladu s použitou krytinou,
 - stávající komín bude opraven a nově oplechován
 - osazení nových světlíků
 - demontáž a montáž stávajícího hromosvodu a provedena revizní zpráva
 - bude provedena kompletní výměna okapových žlabů a svodů *ve stejném provedení* jako bude střešní krytina
 - kompletní výměna háků na uchycení žlabů a objímek na svody
- b) doplnění zateplení stropu,
- zhotovení dřevěných pochůzných lávek po půdě.

Další související činnosti, které jsou součástí díla:

- v průběhu prací zajistit bezpečný průchod a pohyb osob v domě a přilehlém okolí
 - nájemcům domu (nejméně 3 dny předem) písemně oznámit skutečný nástup na práce (vyvěšení oznámení na nástěnce, na vstupních dveřích, nebo vložení do poštovních schránek nájemníkům)
 - zabezpečení bezpečného vstupu do domu
 - po dobu realizace řádné zabezpečení objektu před deštěm
 - předání veškerých dokladů, certifikátů vztahujících se k předmětu plnění
 - průběžný denní úklid dotčených prostor, hlavně přístupových cest (podle stavu znečištění)
 - zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy
 - vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení okolních ploch do původního stavu
2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje používat kvalitní materiály s dlouhodobou životností a dlouhodobou tvarovou a barevnou stabilizací (praskání, prohýbání či jiné tvarové odchylky budou předmětem reklamace) a používat kvalitní odkorněné dřevo opatřené nátěrem proti škůdcům.
 3. Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
 4. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
 5. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
 6. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. 3. této smlouvy musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN.

4. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle do **1. 9. 2016**. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

2. **Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo jako celek do 31. 10. 2016.** Zhotovitel splní dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. O předání a převzetí díla sepiší strany předávací protokol.
3. Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
4. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 5. této smlouvy.

5. Cena za dílo

1. Cena díla je sjednaná za rozsah daný čl. 3 této smlouvy a výzvou objednatele k podání nabídek jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění veřejné zakázky, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí 991 085,- Kč.

Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Financování

1. Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 5. této smlouvy. Cena za provedení díla je splatná po předání a převzetí řádně provedeného díla, a to bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem pro objednatele. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy
2. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele.
3. Údaje na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených objednatel. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury (na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

5. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.

7. Provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele, týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí písemné dohody s objednatelem provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, jakož i technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele tyto doklady zhotovitel nepředloží, má osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo na náhradu nákladů spojených s pozastavením prací.
6. Podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se denně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb). Objednatel je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy).
8. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.
9. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě kontrolní činnost sledují, zda je stavba prováděna v souladu s touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu

tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo na úhradu nákladů na přerušení prací. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

10. Oprávnění zástupci objednatele jsou dále oprávnění kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků. upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí oprávnění zástupci objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
12. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
13. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla ani odpovědnosti za záruky.
14. Pokud zhotovitel svou činností způsobí škody objednateli nebo jiným subjektům, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
16. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
17. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 1 mil. Kč. a stavebně-montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla, tj. zhotovitel musí být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

8. Převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky (mailem) na adresu pronajmy@dacice.cz nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.
2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen připředání díla předložit originál stavebního deníku, veškeré atesty, prohlášení o shodě a další doklady nezbytné k řádnému užívání díla a k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s předpisy veřejného stavebního práva. Případné nepředání této dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
4. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně

nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

5. O průběhu a výsledku předání díla sepíše obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení.
7. Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

9. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla ve sjednaném termínu dle čl. 4. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody nedotčeno.
2. Pokud zhotovitel nesplní smlouvou stanovený případně jiný dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den, o který nesplní výše stanovený nebo dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody nedotčeno.
3. Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů poté, co objednatel vyzval zhotovitele k jejich zaplacení.
4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% ceny díla za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 30 dnů poté, co zhotovitel vyzval objednatele k jeho zaplacení.

10. Zmocnění pro předání díla

1. Osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech předání díla je: Oldřich Svoboda
2. Osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech předání díla je: Martina Bénová, vedoucí odboru správy budov

11. Záruční doby

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedené podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání:
 - a) na provedenou práci **5 let**.
 - b) na materiál - krytinu včetně hřebenáčů **30 let**.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, provedených v souladu s touto smlouvou o dílo.

Záruční doby na reklamované části díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční

doby.

4. Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů od uplatnění reklamací objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamací neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 10 dnů od doručení reklamací, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
6. V případě nesplnění povinností podle odstavce 1. až 5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12. Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
5. Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

13. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a je schopen dílo dle této smlouvy provést v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále prohlašuje,

že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

3. Strany smlouvy se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
5. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi..
6. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
7. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchýlkou, byť nepodstatnou.
10. Tato smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemného dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.
12. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 50. zasedání konaném dne 29. 8. 2016 pod č. usn. 1326/50/RM/2016 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
13. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Dačicích dne 2. 9. 2016

Za objednatele - město Dačice:

Ing. Karel Macků-starosta



V Nové Říši dne 22. 8. 2016

za zhotovitele - Oldřich Svoboda

Oldřich Svoboda - jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	<i>Oprava střechy včetně okapů, zateplení půdy</i>	
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel : Město Dačice		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Provizorní zakrytí odkryté části střechy plachtami	24 399
Z	Montáž celkem	63 000		
R	HSV celkem	56 262		
N	PSV celkem	847 424		
	ZRN celkem	966 685		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	966 685	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	991 085	VRN celkem	24 399

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	991 085,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč
DPH	21 % činí :	0,00 Kč

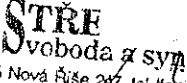
CENA ZA OBJEKT CELKEM	991 085,00 Kč
------------------------------	----------------------

Poznámka :

STŘEŠNÍ KRYTINA

- plechová - trapézový plech
- tloušťka plechu min. 0,5 mm
- povrchová úprava PE 25 mikronů
- tabule nebo pásy pro sklon 20°
- barevný odstín červený
- nutné řešit zachycení sněhu na střeše

OKAPOVÝ SYSTÉM


STŘE Svoboda a syn
 588 65 Nová Páse 247 tel./fax 567 318 394
 IČ: 269 42 763 DIČ: CZ26942763

-
- Pz plech s PU povrch. úpravou 50 mikronů
 - tloušťka plechu min. 0,6 mm
 - barevný odstín červený

ZATEPLENÍ PŮDY

- minerální nebo kamenná vlna (0,040 W/m²K)
- pochůzná pruhy šířky 625 mm z EPS tl. 250 mm (150 + 100) + OSB volně
- 125 m² z celkových 540,3 m² minerální izolace je složeno na půdě

PŘESUN HMOT

- odvoz sutí na skládku platí pouze pro stávající krytinu
- původní latě jsou určeny zčásti pro zpětné využití a zčásti jako palivo
- plech bude odvezen do sběrných surovin, částka za prodej kompenzuje odvoz

Stavba : **Oprava střechy včetně okapů, zateplení půdy**
 Objekt :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97 Prorážení otvorů	26 460	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	29 802	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	122 142	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	91 629	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	575 973	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	57 680	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	63 000	0
CELKEM OBJEKT	56 262	847 424	0	63 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Provizorní zakrytí odkryté části střechy plachtami		2,7	903 685	24 399
CELKEM VRN				24 399

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava střechy včetně okapů, zateplení půdy
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 97						
1	979 01-1311.R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	8,40	3 150,00	26 460,00
		Celkem za 97 Prorážení otvorů				26 460,00
Díl: 99						
2	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	5,81	1 430,00	8 308,30
3	998 71-3102.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2,66	795,00	2 114,70
4	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,32	1 310,00	4 349,20
5	998 76-5102.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,12	862,00	103,44
6	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m nakládká na kontejner	t	8,40	420,00	3 528,00
7	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,78	550,00	1 529,00
8	979 99-0102.R00	Poplatek za skládku vybouraných hmot	t	2,78	2 800,00	7 784,00
9	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Příplatek za další 3 km	t	8,34	250,00	2 085,00
		Celkem za 99 Staveništní přesun hmot				29 801,64
Díl: 713						
10	713 10-0832.R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm Odstranění sešlapané tepelné izolace	m2	50,00	24,00	1 200,00
11	631-40548	Deska izolační minerální tl. 150 mm Celková plocha 540,3 m2. 125 m2 je složeno na půdě	m2	415,30	165,00	68 524,50
12	283-75703	Deska izolační stabilizov. EPS 100S 1000 x 500 mm tl. 100 mm	m3	5,00	1 950,00	9 750,00
13	283-75704	Deska izolační stabilizov. EPS 100S 1000 x 500 mm tl. 150 mm	m3	7,50	1 950,00	14 625,00
14	713 12-1111.RT1	Montáž izolace tepelná podlah na sucho materiál ve specifikaci	m2	590,30	24,00	14 167,20
15	713 12-1111.RT2	Přeložení izolace tepelné podlah na sucho Vyjmutí izolace z míst pro pochůznou část z EPS a doplnění po odstranění sešlapaných částí	m2	25,00	55,00	1 375,00
16	607-26012.A	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 15 mm	m2	50,00	165,00	8 250,00
17	762 51-2115.R00	Položení desek OSB na pero a drážku	m2	50,00	85,00	4 250,00
		Celkem za 713 Izolace tepelné				122 141,70
Díl: 762						
18	762 34-2812.R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 60 cm Laťování v rozteči cca 60 cm. 50% latí pro zpětné použití	m2	824,00	13,20	10 876,80
19	762 34-2203.RT4	Montáž laťování střech, kontralatě + latě včetně dodávky žeziva, latě 4/6 cm Rozteč latí bude podle zvolené plechové střešní krytiny. Bude zpětně použito cca 50% původních latí.	m2	824,00	98,00	80 752,00
		Celkem za 762 Konstrukce tesařské				91 628,80
Díl: 764						
20	764 35-2810.R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° vč. rohů vnějších, vnitřních a čel	m	148,00	36,00	5 328,00
21	764 35-9810.R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	12,00	25,00	300,00
22	764 35-1836.R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	160,00	15,00	2 400,00
23	764 45-4802.R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm vč. trnů s objímkami	m	108,00	19,50	2 106,00
24	764 45-4801.R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 100 mm vč. trnů s objímkami	m	4,00	16,00	64,00
25	764 45-6852.R00	Demontáž kolen výtokových kruhových D 100 a 120 mm	kus	24,00	26,00	624,00
26	764 36-1810.R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 30°	kus	10,00	175,00	1 750,00
27	553-51251.A	Pz PU pl. - Žlab podokapní rš 330 mm	m	148,00	125,00	18 500,00
28	553-51296.A	Pz PU pl. - Roh žlabový vnější 90° rš 330 mm	kus	4,00	399,00	1 596,00
29	553-51296.A	Pz PU pl. - Roh žlabový vnitřní 90° rš 330 mm	kus	4,00	399,00	1 596,00
30	553-51298.A	Pz PU pl. - Roh žlabový atypický úhel 45° a 135° rš 330 mm	kus	20,00	372,00	7 440,00
31	553-51319.A	Pz PU pl. - Kotlík žlabový kónický 330/120 mm	kus	10,00	155,00	1 550,00
32	553-51319.A	Pz PU pl. - Kotlík žlabový kónický 330/100 mm	kus	2,00	155,00	310,00
33	553-51315.6	Pz PU pl. - Čelo žlabové rš 330 mm	kus	4,00	55,00	220,00
34	553-51257.A	Pz PU pl. - Roura svodová D 120 mm	m	108,00	254,00	27 432,00
35	553-51256.A	Pz PU pl. - Roura svodová D 100 mm	m	4,00	175,00	700,00
36	553-51292.A	Pz PU pl. - Koleno svodové roury D 120 mm	kus	20,00	240,00	4 800,00
37	553-51291.A	Pz PU pl. - Koleno svodové roury D 100 mm	kus	4,00	220,00	880,00
38	553-51289.A	Pz PU pl. - Objímka svodové roury D 120 mm	kus	50,00	68,00	3 400,00
39	553-51286.1	Pz PU pl. - Trn k objímce dl. 140 mm	kus	50,00	49,00	2 450,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava střechy včetně okapů, zateplení půdy
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
40	553-51271.A	Pz PU pl. - Hák žlabový velikost 330 mm	kus	160,00	87,00	13 920,00
41	764 35-2292.R00	Montáž háků Pz půlkruhových	kus	160,00	24,00	3 840,00
42	764 35-2291.R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	148,00	95,00	14 060,00
43	764 35-2293.R00	Montáž rohů žlabů Pz půlkruhových	kus	28,00	54,00	1 512,00
44	764 35-2294.R00	Montáž čel žlabů Pz půlkruhových	kus	4,00	64,00	256,00
45	764 35-9291.R00	Montáž kotlíku Pz oválného	kus	12,00	170,00	2 040,00
46	764 45-4291.R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	112,00	97,00	10 864,00
47	764 45-4293.R00	Montáž kolena Pz kruhového	kus	24,00	66,00	1 584,00
48	764 45-4294.R00	Montáž objímek a trnů Pz kruhových	kus	50,00	34,50	1 725,00
49	764 90-3101.R00	Krytina z trapézového plechu, poplast. plech na dřevo, do 30°, spojovací materiál	m2	824,00	330,00	271 920,00
50	764 90-3302.R00	Krytina - hřebenáč, střecha jednoduchá, do 30° nároží	m	112,80	440,00	49 632,00
51	764 90-3302.R00	Krytina - hřebenáč, střecha jednoduchá, do 30° hřebeny	m	35,60	440,00	15 664,00
52	764 90-3317.R00	Krytiná - pás větrací hřebene nároží a hřebeny	m	148,40	120,00	17 808,00
53	764 90-3202.R00	Krytina - úžlabní plech, tl. 0,5 mm, rš 600 mm molitanové těsnění	m	34,80	465,00	16 182,00
54	764 90-3205.R00	Krytina - okapový plech, tl. 0,5 mm, rš 150 mm	m	148,00	165,00	24 420,00
55	764 90-3310.R00	Krytina - komínek odvětrávací, DN do 300 mm	ks	2,00	1 820,00	3 640,00
56	764 90-3311.R00	Krytina - střešní vikýř, rozměr 600 x 600 mm	ks	10,00	2 900,00	29 000,00
57	764 90-3318.R00	Krytina - mřížka ochranná větrací okapní	m	148,00	38,00	5 624,00
58	764 90-3316.R00	Krytina - pás větrací okapní	m	148,00	37,00	5 476,00
59	764 33-1230.R00	Lemování z Pz PU plechu zdí, rš 330 mm oplechování komínů	m	9,60	350,00	3 360,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				575 973,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
60	765 36-1810.R00	Demontáž střešní krytiny, do suti vlnité bitumenové desky	m2	824,00	16,00	13 184,00
61	283-25084.A	Fólie podstřešní paropropustná 135 g/m2	m2	824,00	22,00	18 128,00
62	765 79-9310.R00	Montáž fólie na krokve přibitím kontralatěmi	m2	824,00	32,00	26 368,00
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				57 680,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
63	210 29-3003.R01	Demontáž jímací soustavy na střeše pro zpětnou montáž	soubor	1,00		24 000,00
64	210 29-3003.R02	Zpětná montáž jímací soustavy na střeše	soubor	1,00		33 000,00
65	210 29-3003.R03	Revizní zpráva jímací soustavy	soubor	1,00		6 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				63 000,00