

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k veřejné zakázce s názvem:

### Dostupné bydlení – Obec Český Rudolec

#### a) Označení zadavatele

Název zadavatele: Obec Český Rudolec  
Sídlo: Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec  
IČO: 00246441  
Profil zadavatele: [https://zakazky.dacice.cz/profile\\_display\\_434.html](https://zakazky.dacice.cz/profile_display_434.html)  
Zastoupený: Ing. Petrou Malou, starostkou obce

Veřejná zakázka zveřejněna na profilu zadavatele, systémové číslo veřejné zakázky z profilu zadavatele: P26V00000003.

#### Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce objektu bývalé pošty č.p. 9 na bytový dům s ordinací. Objekt o rozměrech 17,6 a 17,7 m je čtyřpodlažní částečně podsklepený s podkrovím, kde nově v 1.NP, 2.NP a podkroví vznikne 5 nových bytových jednotek. Součástí 1.NP bude ordinace praktického lékaře. Rozsah stavebních prací stanovuje projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná pod názvem: Rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty, Český Rudolec zpracovanou společností: Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o. sídlem: Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava, IČ: 49974424. V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Předmět plnění je podrobně specifikován v příloze číslo 2 a v příloze číslo 3 výzvy.

#### Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

10 176 514,09 Kč bez DPH

#### b) Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

#### c) Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

MS STAVMONT s.r.o., sídlem: U Nemocnice 220, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 28160240

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 10 176 514,09

DEST Morava s.r.o., sídlem: 1. máje 180, 676 02 Moravské Budějovice, IČO: 09036547

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 12 477 000

KOSTKA JH s.r.o., sídlem: Česká 772, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 63908701

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 12 326 311,75

KV-STAVING servis s.r.o., sídlem: Na Boursalce 280, 588 65 Nová Říše, IČO: 07034300

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 14 467 825,80

ORDYS s.r.o., sídlem: Ke Mlýnu 190, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 05006309

<p>Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 11 912 558,13</p> <p>Jindřichohradecká stavební s.r.o., sídlem: Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 26105128  Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 11.898.137,39</p> <p>Stylově s.r.o., sídlem: Družstevní 181, 378 56 Studená, IČO: 09622543  Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 13 850 470,65</p>
<p><b>d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení</b></p>
<p>Nepoužito.</p>
<p><b>e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru</b></p>
<p>Účastník: <b>MS STAVMONT s.r.o.</b>  Sídlo: U Nemocnice 220, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 28160240  Zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.</p>
<p><b>f) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi</b></p>
<p>L.M.electric s.r.o., sídlo: Jarošovská 840, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 05533821  Plnění: elektro, v objemu 700 000 Kč bez DPH, tj. 7,9 % VZ.</p>
<p><b>g) Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita</b></p>
<p>Nepoužito.</p>
<p><b>h) Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito</b></p>
<p>Nepoužito.</p>
<p><b>i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito</b></p>
<p>Nepoužito.</p>
<p><b>j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo</b></p>
<p>Nepoužito.</p>
<p><b>k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity</b></p>
<p>Nepoužito.</p>
<p><b>l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn</b></p>
<p>U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.</p>
<p><b>m) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci</b></p>
<p>Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.</p>
<p><b>n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci</b></p>
<p>Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.</p>