

Výzva k podání nabídek

město Dačice

v souladu s interní směrnicí o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyhláší město Dačice veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na výběr zhotovitele akce s názvem:

Oprava budovy OK Velký Pěčín

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Informace a údaje uvedené ve Výzvě k podání nabídek a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

OBSAH

1. Vymezení předmětu plnění	1
2. Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem	3
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	3
4. Termín a místo plnění veřejné zakázky.....	3
5. Obsah nabídek, kvalifikační požadavky.....	3
6. Lhůta a způsob podávání nabídek	5
7. Zadávací lhůta.....	5
8. Obchodní, platební a ostatní podmínky.....	5
9. Prohlídka místa plnění	5
10. Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace	5
11. Otevírání podaných elektronických nabídek.....	6
12. Způsob hodnocení nabídek	6
13. Ostatní podmínky a ujednání	6
14. Zadavatel.....	7

1. Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb, které budou splňovat podmínky této Výzvy a všech jejích příloh. Účelem veřejné zakázky je výběr zhotovitele pro realizaci akce s názvem „**Oprava budovy OK Velký Pěčín**“.

Jedná se o opravu budovy občanské komise ve Velkém Pěčíně č.p. 31, nacházející se na pozemku st. 32 k.ú. Velký Pěčín, která je členěna na následující stavební objekty (dále jen „SO“):

- **SO 101 Oprava střechy** - v rámci stavebních prací bude demontována střešní krytina, oplechování, hromosvod, střešní svody a žlaby na celém objektu. Bude oklepána omítka na římsy a provedena nová vápenocementová omítka, štuk a nátěr římsy. Poškozené prvky krovu budou nahrazeny novými, bude provedeno nové laťování a osazena nová betonová střešní krytina, oplechování a střešní svody a žlaby. Osazen bude i nový hromosvod.
- **SO 102 Oprava fasády** - v rámci stavebních prací bude osekána nesoudržná venkovní omítka a nahozena nová vápenocementová omítka. Následně se provede nová štuková omítka a bude proveden nátěr. Omítka směrem do ulice bude lokálně vyspravena, plochy budou přetaženy cementovým lepidlem se síťovinou a následně bude provedena štuková omítka a nátěr. U okenních otvorů budou osazeny nové venkovní parapety.
- **SO 103 Oprava soklu** - v rámci stavebních prací bude osekána omítka soklových částí a nahozena nová vápenocementová omítka, štuk a nátěr. Soklové - základové zdivo bude odkopáno. K základům - soklům bude osazena nopová folie s výškou nopu min. 40 mm. Pod nopovou folii budou zavedeny cca po 10 m přívodní a odvodní odvětrávací potrubí, které bude zapuštěné ve zdivu. Výkop bude zasypán štěrkem a proveden okapový chodník z betonových dlaždic a obrubníků.

Veškeré stavební práce, dodávky a služby jsou blíže specifikovány v popisu a předmětu zakázky dále v Soupisu prací, dodávek a služeb (viz příloha č.3 Výzvy).

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- vyhotovení pasportu stavu všech nemovitých věcí a jejich částí sousedících s místem provádění stavby, a to zejména:
 - sousedících staveb a povrchů pozemků,
- Zhotovitel zpracuje pasport ke dni před zahájením stavebních prací a pasport zpracovaný ke dni po jejich skončení, kdy každý z nich bude obsahovat fotodokumentaci každé takové nemovité věci a textový popis jejího technického stavu s uvedením veškerých poruch, zachycující vždy aktuální stav ke dni zpracování pasportu; každý pasport zhotovitel předá objednateli 1x elektronicky na CD/DVD nebo USB flash disku,
- důsledné dodržování všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a v oblasti zabezpečení staveniště,
 - min. 5 dnů před plánovaným zahájením prací zhotovitel prokazatelně seznámí vlastníky sousedních nemovitých věcí s postupem prací, nezbytnými omezeními a přesným časovým harmonogramem omezujících technologií a opatření a dohodne si s vlastníky pozemků dotčených stavbou termíny vstupu na tyto pozemky,
 - odvoz a zajištění skládky zemin, suti a vybouraných hmot; doklady o realizovaném nakládání s odpady vzniklými stavební činností, případně uložení na recyklační skládku, zhotovitel předá objednateli.
 - zajištění řádné koordinace provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě a koordinace stavby s osobou pověřenou výkonem technického dozoru stavebníka,
 - průběžný denní úklid místa stavby a přístupových cest k němu (podle stavu znečištění),
 - zajištění bezpečného pohybu osob v prostoru stavby a v jejím blízkém okolí (výstražné tabulky, ohrazení, výstražné pásy apod.), vč. zajištění vstupu do objektů,

- úklid a vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupových komunikací) do původního stavu, resp. do stavu zachyceného v pasportu zpracovaném ke dni před zahájením stavebních prací,
- zřízení, udržování a likvidaci zařízení staveniště,
- provedení potřebných zkoušek pro uvedení díla do provozu, revizí apod.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV kód
Stavební práce	45000000-7
Pokládka střešních krytin	45261210-9
Opravy a údržba střech	45261900-3
Rekonstrukce budov	45454100-5

2. Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Všechny úkony této veřejné zakázky, včetně písemné komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat **pouze elektronicky**, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** dostupného na adrese https://zakazky.dacice.cz/profile_display_462.html.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si musí provést a dokončit tzv. registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Zadavatel do tohoto nástroje zanesl kontaktní údaje z veřejně přístupných databází, nebo internetových profilů dodavatelů. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil nebo doplnil jinými. Informace k použití elektronického nástroje jsou dostupné na výše uvedené adrese a také na adrese https://zakazky.dacice.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf. Zadavatel doporučuje dodavatelům provedení testu nastavení prohlížeče před podáním nabídky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Není uveřejněna.

4. Termín a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení prací:	od 1. 8. 2026
Termín dokončení prací:	do 30. 10. 2026
Termín předání a převzetí díla, včetně vyklizení staveniště:	do 16. 11.2026

Místo plnění: **k.ú. Velký Pěčín, budova občanské komise č.p.31.**

5. Obsah nabídek, kvalifikační požadavky

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto členění:

- a) Na zvýrazněných místech **vyplněný a podepsaný Titulní list nabídky obsahující celkovou nabídkovou cenu v Kč** jako cenu maximálně přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady

nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. **V případě rozdílu v nabídkové ceně v nabídce dodavatele se za nabídkovou cenu dodavatele považuje cena uvedená v soupisu prací, dodávek a služeb (účastník použije přílohu č. 1 Výzvy).**

DPH bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti, daň bude povinen přiznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel. Cenu plnění lze změnit mj. v závislosti na změně počtu měrných jednotek předmětu plnění, a to v přímé úměře k takové změně předmětu, tj. v případě nárůstu počtu měrných jednotek se celková cena navýší o součin ceny za měrnou jednotku a nárůstu počtu měrných jednotek a v případě úbytku počtu měrných jednotek se celková cena sníží o součin ceny za měrnou jednotku a úbytek počtu měrných jednotek, dále je možné měnit cenu plnění za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.

- b) Na zvýrazněných místech **vyplněný a zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem podepsaný návrh Smlouvy o dílo**, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka způsobem podepisování uvedenými ve výpisu z Obchodního rejstříku (případně zmocněncem k tomuto právnímu úkonu na základě **Plné moci**, která bude případně součástí nabídky), a který bude plně v souladu s přiloženými obchodními podmínkami (účastník použije přílohu č. 2 Výzvy).
- c) Na zvýrazněných místech **oceněný soupis prací, dodávek a služeb** – v soupise prací nesmí účastník provádět žádné změny ani úpravy (vyjma zápisu jednotkových cen u všech modře zvýrazněných položek), není dovoleno slučovat jednotlivé položky a účastník musí ocenit všechny položky, žádná položka nesmí být oceněna nulou (účastník použije přílohu č. 3 Výzvy).
- d) **Prokázání kvalifikačních požadavků zadavatele:**
- prokázání **splnění základní kvalifikace** – na zvýrazněných místech **vyplněné a podepsané čestné prohlášení o prokázání základní kvalifikace (účastník použije přílohu č. 4 Výzvy)**,
 - doložení **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dní ke dni podání nabídky),
 - doložení **dokladu** (např. výpis z živnostenského rejstříku), že **je dodavatel oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. v rozsahu oprávnění **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, nebo jejich ekvivalentu, pokud jiné právní předpisy uvedené oprávnění pro činnost dodavatele vyžadují,
 - doložení **odborné způsobilosti** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčením o autorizaci či osvědčením o registraci vydanými dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor: **pozemní stavby**.

- e) **doložení referenčních zakázek** – účastník ve své nabídce předloží **seznam minimálně 3 stavebních zakázek obdobného charakteru**, jejichž předmětem byla rekonstrukce budov realizovaných účastníkem v posledních 5 letech a **s cenou minimálně 1 000 000 Kč bez DPH** za každou z těchto zakázek. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby.

Do nabídky jsou zcela **postačující obyčejně podepsané skeny** výše uvedených dokumentů **vyjma přílohy č. 2 této Výzvy** (tj. návrh Smlouvy o dílo), **kteřá bude opatřena zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem**. Veškeré výše uvedené doklady budou předloženy v rámci nabídky **výhradně v elektronické podobě**, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

6. Lhůta a způsob podávání nabídek

Účastník doručí svou nabídku **elektronicky výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** ve lhůtě pro podání nabídek, a to nejpozději do **21.04.2026 do 09:00 hodin**.

Nabídky budou vyhotoveny **1x v originálu v českém nebo slovenském jazyce**. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným českým překladem**. Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může **podat pouze jednu nabídku**, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, se považují za jednoho účastníka. Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se výběrového řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu dodavatel.

7. Zadávací lhůta

Účastníci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v **délce 60 kalendářních dnů**. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

8. Obchodní, platební a ostatní podmínky

Závazné obchodní, platební a ostatní podmínky jsou dány touto kapitolou a dále pak samostatně přiloženým návrhem Smlouvy o dílo (příloha č. 2 této Výzvy), který je účastník povinen vyplnit na k tomu určených zvláštěných místech a podepsat zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem. Nezahrnutí požadovaných obchodních, platebních a ostatních podmínek do návrhu Smlouvy o dílo nebo zahrnutí formulace, která by měnila její význam, bude považováno za nesplnění obsahové úplnosti nabídky a tím i požadavků zadavatele, což může být důvodem pro vyřazení nabídky daného účastníka z dalšího posouzení a hodnocení. Zadavatel **nebude poskytovat zálohy a nepožaduje složení jistoty**.

9. Prohlídka místa plnění

Místo plnění je částečně veřejně přístupné, v případě zájmu o prohlídku půdního prostoru kontaktujte pracovníka Odboru spáry majetku města Dačice, Jana Zemana, tel. 721 481 950, opravy@dacice.cz, případně Ing. Evu Danielovou, tel. 604 465 245, opravy2@seznam.cz.

10. Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje kompletní zadávací dokumentaci **neomezeně všem případným účastníkům** prostřednictvím svého elektronického nástroje (tj. profilu zadavatele E-ZAK) na výše uvedené webové adrese.

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy této Výzvy:

- příloha č. 1 – Titulní list nabídky
- příloha č. 2 – návrh Smlouvy o dílo
- příloha č. 3 – Soupis prací, dodávek a služeb
- příloha č. 4 – Čestné prohlášení o prokázání základní kvalifikace,

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena prostřednictvím profilu zadavatele (tj. E-ZAK), popř. e-mailem na opravy@dacice.cz, a to **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele E-ZAK současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, **a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti**. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

11. Otevírání podaných elektronických nabídek

Otevírání podaných elektronických nabídek proběhne přes elektronický nástroj zadavatele E-ZAK. Otevírání nabídek je proto **neveřejné**.

12. Způsob hodnocení nabídek

Jediným kritériem hodnocení nabídek je **ekonomická výhodnost nabídky – výše nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky zadavatele stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. V případě, že bude zadavateli předložena pouze 1 nabídka, nebude provedeno hodnocení nabídek.

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), rozhodne o celkovém pořadí nabídek dřívější termín doručení nabídky zadavateli (tedy jako nejvhodnější bude vybrána ta nabídka, která byla doručena dříve).

Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si vyhrazuje některé možnosti změny závazku vyplývajícího z uzavřené Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem. Vyhrazené změny závazku jsou součástí návrhu Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 2 této Výzvy (jedná se o článek 12 a 13 návrhu Smlouvy o dílo).

13. Ostatní podmínky a ujednání

- veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je účastník povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktní osobou zadavatele (viz níže),
- dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli,
- veškeré případné omezující podmínky provádění prací a další informace jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 2 této Výzvy,
- v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle uvedeného zákona, zadavatel je však povinen postupovat v souladu s § 6, odst. 1 až 3 tohoto zákona,
- nabídky, které budou doručeny v rozporu s touto Výzvou, jsou nepřijatelnými nabídkami,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,

- dodavatel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci díla, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s dílem nebo jeho realizací,
- dodavatel se zavazuje poskytnout na výzvu objednatele své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s realizací díla,
- dodavatel se zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a případně poskytovatele dotace (bude-li aktuální),
- dodavatel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem minimálně do 31. 12. 2031,
- GDPR – dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících výběrového řízení považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazků ze smlouvy o dílo, kterou uzavřel na plnění zakázky, přičemž za takovou podstatnou změnu zakázky se považuje taková změna, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele ve výběrovém řízení, pokud by zadávací podmínky výběrového řízení odpovídaly této změně, nebo pokud by tato změna měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy o dílo ve prospěch vybraného dodavatele, nebo pokud by tato změna vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným účastníkem a výběrové řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu,
- tato Výzva včetně veškerých svých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

14.Zadavatel

Město Dačice

IČO:	00246476
DIČ:	CZ00246476
zastoupené starostou:	Bc. Milošem Novákem
adresa/sídlo:	Krajčírova 27, 380 13 Dačice I
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo bankovního účtu:	0603143369/0800
telefon:	384 401 211
e-mail:	starosta@dacice.cz
www stránky:	www.dacice.cz
kontaktní osoba zadavatele:	Jan Zeman, odbor správy majetku MěÚ Dačice tel: 721 481 950, e-mail: opravy@dacice.cz

Přílohy Výzvy k podání nabídek:

- příloha č. 1 – Titulní list nabídky
- příloha č. 2 – návrh Smlouvy o dílo
- příloha č. 3 – Soupisy prací, dodávek a služeb
- příloha č. 4 – Čestné prohlášení o prokázání základní kvalifikace

V Dačicích

Bc. Miloš Novák

starosta

podepsáno elektronicky