



Město Dačice

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek vyzývá zájemce k podání nabídky na výběr zhotovitele stavebních prací akce:

„Výměna střešního pláště domu čp. 175/I v ul. Bratrská v Dačicích“

1/ Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně vypracování výrobní dokumentace a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby: „Výměna střešního pláště domu čp. 175/I v ul. Bratrská v Dačicích“, které budou splňovat podmínky této výzvy, požadavky obchodních podmínek a níže uvedených technických požadavků.

Členění stavby:

- 1 – kompletní výměna střešního pláště budovy čp. 175/I v ul. Bratrská
- 2 – zateplení stropu v půdním prostoru

Všeobecné technické požadavky:

- použití kvalitních materiálů s dlouhodobou životností a dlouhodobou tvarovou a barevnou stabilizací (praskání, prohýbání či jiné tvarové odchylky budou předmětem reklamace)
- použití kvalitního odkorněného dřeva opatřeného nátěrem proti škůdcům

Požadavky na nové provedení střešního pláště

1. výměna střešní krytiny:

- kompletní výměna střešní krytiny, kdy jako nová krytina bude použit poplastovaný trapézový plech v barvě červené,
- tvarovky (hřebenáče a úžlabí) a ostatní klempířské prvky budou použity v souladu s použitou krytinou,
- stávající komín bude opraven a nově oplechován
- osazení nových světlíků
- demontáž a montáž stávajícího hromosvodu a provedena revizní zpráva
- bude provedena kompletní výměna okapových žlabů a svodů *ve stejném provedení* jako bude střešní krytina
- kompletní výměna háků na uchycení žlabů a objímek na svody

2. doplnění zateplení stropu,

zhotovení dřevěných pochůzných lávek po půdě.

Součástí plnění této zakázky je dále:

- v průběhu prací zajistit bezpečný průchod a pohyb osob v domě a přilehlém okolí
- práce na bytovém domě nesmí být prováděny před 7.⁰⁰ hod. a po 19.⁰⁰ hod.

- nájemcům domu (nejméně 3 dny předem) písemně oznámit skutečný nástup na práce (vyvěšení oznámení na nástěnce, na vstupních dveřích, nebo vložení do poštovních schránek nájemníkům)
- zabezpečení bezpečného vstupu do domu
- po dobu realizace řádné zabezpečení objektu před deštěm
- předání veškerých dokladů, certifikátů vztahujících se k předmětu plnění
- průběžný denní úklid dotčených prostor, hlavně přístupových cest (podle stavu znečištění)
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení okolních ploch do původního stavu

2/ Termíny a místo plnění

Termíny zahájení a dokončení prací: **od 1. 9. 2016 – do 31. 10. 2016**

Místo plnění: **bytový dům čp. 175/I v ul. Bratrská v Dačicích**

3/ Nabídka musí obsahovat

- podepsaný návrh smlouvy o dílo** – uchazeč použije přílohu č. 1 této výzvy - závazný návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou a opatřený razítkem; neověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.
- nabídkovou cenu** v Kč bez DPH jako cenu maximálně přípustnou, pevnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk uchazeče. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je uchazeč povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktními osobami zadavatele a prohlídkou místa stavby.
- oceněný soupis prací** - uchazeč předloží oceněný položkový soupis prací (uchazeč použije přílohu č. 2 této výzvy). V soupise prací nesmí uchazeč provádět žádné změny ani úpravy (vyjma zápisu cen položek), není dovoleno slučovat, resp. odstraňovat nebo přidávat jednotlivé položky a uchazeč musí ocenit všechny položky (žádná položka nesmí být oceněna nulou). Uchazeč je zodpovědný za správný součet všech položek oceněného soupisu prací.
- splnění základních kvalifikačních předpokladů** - podepsaným čestným prohlášením (uchazeč použije přílohu č. 3 této výzvy).
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů**
 - výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm uchazeč zapsán, případně výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán). Výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
 - výpis ze živnostenského rejstříku (nebo živnostenský list) na Pokrývačství, tesařství nebo na provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Tyto doklady budou předloženy v prostých kopiích. Vítězný uchazeč předloží na vyžádání zadavateli doklady prokazující splnění profesní kvalifikace v originálech, nebo úředně ověřených kopiích před uzavřením smlouvy o dílo
- splnění technických kvalifikačních předpokladů** – doložením referenčních zakázek – uchazeč ve své nabídce předloží seznam minimálně 3 stavebních zakázek obdobného charakteru (výměna střešní krytiny) realizovaných uchazečem v posledních 5 letech a s cenou minimálně 0,3 mil. Kč bez DPH za každou z těchto zakázek. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Ke všem uvedeným zakázkám předloží dodavatel kontaktní údaje

objednatelů pro možnost kontroly plnění těchto stavebních prací, dále pak minimálně název zakázky, termín realizace a celkovou cenu v Kč bez DPH.

4/ Lhůta pro podání nabídky

Uchazeč doručí nabídku na adresu zadavatele – **Městský úřad Dačice, Palackého 1/I, 38013 Dačice, nejpozději do 23. 8. 2016 do 9:00 hodin.**

5/ Zadávací lhůta

Uchazeči o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce 60 kalendářních dnů. Zadávací lhůta počíná běžet dnem **doručení nabídek**. Kdykoliv během této doby oznámí zadavatel výběr nejvhodnější nabídky.

6/ Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Ostatní platební podmínky jsou podrobně uvedeny v příložené smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

7/ Způsob podávání nabídek

Obálka s nabídkou musí být řádně uzavřena (zapečetěna), event. jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být zřetelně označena **obchodním jménem uchazeče** vč. adresy uchazeče a názvem veřejné zakázky:

„Výměna střešního pláště budovy čp. 175/I v Dačicích“ SOUTĚŽ – NEOTVÍRAT !

Nabídky lze **osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 1/I, Dačice**, nebo zasílat na Městský úřad v Dačicích, odbor správy budov, Krajíčova 27/I, 380 13 Dačice.

Vyhotovení nabídek

Nabídky budou vyhotoveny 1x v originálu v českém jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem.

Každý zájemce o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem a soutěž zrušit.

Další informace poskytnete na požádání vedoucí odboru správy budov paní Martina Bénová, tel: 384 401 234, mobil: 606 609 333, nebo pracovník odboru správy budov Ing. Jiří Koudelka, tel: 384 401 235, 727 927 527.

8/ Prohlídka místa stavby

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude zájemcům umožněna na základě telefonické dohody (384 401 235, 727 927 527) 15. 8. 2016 od 8:00 do 14:00 hodin.

Prohlídka místa plnění je na vlastní riziko a náklady dodavatele. Uchazeč potvrdí účast na prohlídce místa plnění podpisem do listiny účastníků.

9/ Dodatečné informace

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace. Žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena na základě písemné žádosti na adresu: Městský úřad Dačice, Krajířova 27/I., 380 13 Dačice I, popř. e-mailem na pronajmy@dacice.cz a to nejpozději **4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku zveřejní zadavatel na profilu zadavatele). Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

10/ Způsob hodnocení nabídek

- Jediným kritériem hodnocení nabídek je výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele, komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.
- V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), rozhodne o vítězi losování za přítomnosti uchazečů, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní zástupci hodnotící komise a právník zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně uchazeče nejméně 3 kalendářní dny před losováním.

11/ Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **23. 8. 2016 od 9:00 hodin** v zasedací místnosti MěÚ Dačice v přízemí budovy č.p. 2/I, Palackého náměstí. Otevírání obálek se mohou účastnit maximálně 2 zástupci oprávnění jednat jménem či za uchazeče podávajícího nabídku v tomto zadávacím řízení.

12/ Ostatní podmínky a ujednání

- Dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy o dílo,
- veškeré omezující podmínky provádění prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo,
- v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle Zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této výzvy,
- nabídky nebudou uchazečům vráceny,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,

- nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami, zadavatel však ani takové nabídky uchazečům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky,
- pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené touto výzvou, může to mít za následek vyřazení nabídky, taková nabídka pak nebude hodnocena,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem a zadávací řízení zrušit,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- tato výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

Zjistí-li dodavatel některé pochybnosti či nejasnosti v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, je povinen si veškerá tato sporná ustanovení či technické nejasnosti bezodkladně vyjasnit a tou pouze s kontaktními osobami zadavatele.

13/ Zadavatel

Město Dačice

IČ 00246476, DIČ CZ00246476

zastoupené starostou Ing. Karlem Macků

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

bank. spojení Česká spořitelna a.s., č.ú. 29022-0603143369/0800

telefon: 384 401 211, fax: 384 401 236

e-mail: starosta@dacice.cz

www stránky: www.dacice.cz

V Dačicích dne 10.1.2016



.....
Ing. Karel Macků
starosta

Přílohy:

příloha č. 1 – závazný návrh smlouvy o dílo

příloha č. 2 – soupis prací v elektronické podobě

příloha č. 3 – vzor čestného prohlášení (základní kvalifikační předpoklady)

