



Město Dačice

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyzývá účastníky k podání nabídky na výběr zhotovitele projekčních prací akce:

„Výstavba ZTV Nivy III – zpracování PD“

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Výzvy pro podání nabídek a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

OBSAH

1.	Vymezení plnění	1
2.	Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem	3
3.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	3
4.	Termíny a místo plnění.....	3
5.	Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci	3
6.	Použití poddodavatelů	4
7.	Zadávací lhůta	5
8.	Obchodní a platební podmínky	5
9.	Lhůta a způsob podávání nabídek	5
10.	Prohlídka místa plnění.....	5
11.	Vysvětlení zadávací dokumentace	5
12.	Způsob hodnocení nabídek	6
13.	Otevírání elektronických nabídek.....	6
14.	Ostatní podmínky a ujednání	6
15.	Zadavatel	7

1. Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je vypracování projektové dokumentace (dále též „PD“ nebo „Dokumentace“) pro výše uvedenou akci, a to v následujících stupních:

- **studie návrhu řešení** (dále též „studie“),
- **projektová dokumentace pro povolení stavby,**
- **projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby.**

Výstavba ZTV Nivy III – zpracování PD

Projektová dokumentace bude řešit stavbu s názvem „**Výstavba ZTV Nivy III**“ a bude zpracována v rozsahu **komplexního urbanistického a technického návrhu nové lokality pro rodinné bydlení** v sídlišti Na Nivách v Dačicích, a to na pozemcích určených k zastavění dle platného Územního plánu Města Dačice, konkrétně dle jeho změny č. 4. Jmenovitě se jedná o pozemky parc. č. 2271/1, 2271/140, 2270/3, 2270/1 a 2271/132, vše v k.ú. Dačice.

Předmětem Dokumentace bude zejména **návrh uspořádání přibližně 30 stavebních parcel pro rodinné domy**, včetně návrhu **veřejného prostranství, zeleně a místních komunikací**, které zajistí dopravní obslužnost a funkční propojení celé řešené lokality – zaokrouhlování napojením na ulici Příhodova (pozemek parc. č. 2271/97), ulici Nivy (pozemek parc. č. 2271/103 a pozemek parc. č. 2271/44) a ulici Toužínská (pozemek parc. č. 2271/44) - viz **žluté šrafování** v hlavním výkresu Územního plánu.

Součástí řešení bude rovněž **návrh základní technické infrastruktury** (dále též „ZTV“) odpovídající charakteru území a plánovanému způsobu využití.

Celá lokalita bude navržena jako **obytná zóna** s důrazem na kvalitní a udržitelný veřejný prostor, bezpečný pohyb chodců, dopravní zklidnění a celkové urbanistické začlenění nové výstavby do stávajícího území.

Dokumentace bude obsahovat následující stavební objekty:

- dopravní (vozovky, parkovací stání, pobytové pruhy, sjezdy na pozemky, kontejnerová stání, odvodnění komunikace, bezpečnostní prvky apod.),
- vodovod včetně vodovodních přípojek vyvedených do pozemků RD,
- řešení dešťových vod na veřejných pozemcích,
- veřejné osvětlení a regulace,
- rozvody HDPE trubek pro místní optickou síť včetně přípojek na pozemky RD,
- zeleň a veřejné prostranství,
- hydrologický a geologický průzkum řešené oblasti.

Dokumentaci pro povolení stavby (dále též „**DSP**“) se účastník zaváže provést dle platné legislativy, včetně obstarání vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále též jen „**DOSS**“), správců sítí (včetně případných souhlasů s činnostmi v ochranných pásmech) a dalších oprávněných osob a všech dalších dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vedení stavebních řízení a pro získání stavebního povolení.

Dokumentaci pro provedení stavby a zadávací dokumentaci stavby (dále též „**DPS + ZDS**“) bude účastník povinen provést podle platné legislativy, zejména bude PD muset splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dále bude muset PD splňovat podmínky vyhl. č. 169/2016 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že v současné době (tj. k lednu 2026) zpracovává společnost EG.D. projektovou dokumentaci přeložky VN v zájmové lokalitě, a tedy bude nutné dát zpracovávané projektové dokumentace do vzájemného souladu s cílem zajistit maximální koordinaci budoucích stavební prací. Zadavatel dále upozorňuje účastníky, že budou povinni zajistit si veškeré podklady a průzkumy nutné pro řádné provedení PD, bude-li to povaha PD vyžadovat, nebo budou-li tyto podklady nutné pro zajištění závazných stanovisek nebo vyjádření DOSS.

Veškeré podmínky týkající se zpracování kompletní PD ve všech stupních jsou podrobně specifikovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

2. Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Všechny úkony této veřejné zakázky, včetně písemné komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat **pouze elektronicky**, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.dacice.cz/>.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si musí provést a dokončit tzv. registraci dodavatele v nástroji EZAK. Zadavatel do tohoto nástroje zanesl kontaktní údaje z veřejně přístupných databází, nebo internetových profilů dodavatelů. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil nebo doplnil jinými. Informace k použití elektronického nástroje jsou uvedeny na adrese <https://zakazky.dacice.cz/> a na adrese https://zakazky.dacice.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf. Zadavatel doporučuje dodavatelům provedení testu nastavení prohlížeče před podáním nabídky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **není uveřejněna**.

4. Termíny a místo plnění

Předání finální studie:	do 90 dnů od uzavření SoD
Předání kompletní DSP objednateli (mimo dokladové části):	do 120 dnů od předání odsouhlasené studie
Odeslání DSP na DOSS:	do 10 dnů od předání finální podoby DSP objednateli
Kompletní DPS + ZDS:	do 90 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

(Veškeré výše uvedené termíny jsou uváděny v kalendářních dnech.)

Případné prodloužení termínu realizace díla bude možné pouze z objektivních a prokazatelných důvodů, případně za situace, kdy nebude možné provádět projekční práce z důvodů na straně zadavatele/objednatele.

5. Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto pořadí a členění:

- a) Na zvýrazněných místech vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka způsobem podepisování uvedeným v Obchodním rejstříku (případně zmocněnec k tomuto právnímu úkonu na základě **Plné moci**, která bude součástí nabídky), a která budou plně v souladu s přiloženými obchodními a smluvními podmínkami (účastník použije přílohu č. 1 této Výzvy).
- b) Celkovou nabídkovou cenu v Kč včetně DPH uvedenou v Krycím listě nabídky, v členění podle jednotlivých stupňů dokumentací (studie, DSP, DPS + ZDS a součet za všechny uvedené stupně PD), jako cenu maximálně přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci Dokumentace a zisk účastníka. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je účastník povinen

Výstavba ZTV Nivy III – zpracování PD

ujasnit před podáním nabídky s kontaktní osobou zadavatele (účastník použije přílohu č. 2 této Výzvy).

- c) **Splnění základních kvalifikačních předpokladů** – podepsaným Čestným prohlášením (účastník použije přílohu č. 3 této Výzvy).

- d) **Splnění profesních kvalifikačních předpokladů**

- doložení **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm účastník zapsán (případně výpis z jiné obdobné evidence) – výpis nebude starší 90 dní ke dni podání nabídky,
- doložení **živnostenského oprávnění** k podnikání odpovídajícímu předmětu plnění, tj. *Projektová činnost ve výstavbě*.

- e) **Splnění technických kvalifikačních předpokladů** – doložením **referenčních zakázek** – účastník ve své nabídce předloží seznam minimálně **2 zakázek obdobného charakteru**, jejichž předmětem plnění bylo zpracování projektové dokumentace všech stupňů ve věci **výstavby ZTV s kapacitou 15 a více stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů** či obdobných projekčních prací realizovaných účastníkem v posledních 5 letech. Účastník uvede výhradně dokončené a předané projektové dokumentace, kdy taková dokumentace musí obsahovat veškeré stupně, které jsou předmětem této veřejné zakázky, minimálně pak stupně DSP a PDPS + ZDS. Ke všem uvedeným dokumentacím účastník předloží kontaktní údaje objednatelů pro možnost kontroly plnění těchto projekčních prací (tj. jméno, telefon a e-mail kontaktní osoby), dále pak minimálně název projektové dokumentace, termín realizace a cenu v Kč včetně DPH.

- f) **Doklad o autorizaci ve smyslu Zákona č. 357/2008 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě**, v platném znění - účastník předloží všechny relevantní doklady o níže uvedené autorizaci potřebné pro provádění díla:

- Dopravní stavby,
- Stavby vodního a krajinného hospodářství a
- Technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.

K zajištění řádného výkonu vybraných činností ve výstavbě, přesahující rozsah oboru, popřípadě specializace, k jejímuž výkonu byla autorizované osobě autorizace udělena, je autorizovaná osoba povinna zajistit spolupráci osoby s autorizací v příslušném oboru, popřípadě specializací.

- g) **Specifikace poddodavatelů** dle bodu 6. této Výzvy, pokud bude dodavatel pro zpracování Dokumentace poddodavatele využívat – účastník tuto informaci předloží volnou formou, a to i v případě, že bude Dokumentaci zpracovávat pouze vlastními silami (v tomto případě prohlásí, že pro plnění zakázky nebude poddodavatele využívat).

Do nabídky bude postačující vložení výše uvedených podepsaných dokumentů v jejich naskenované podobě. Veškeré výše uvedené doklady budou předloženy v rámci nabídky **výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

6. Použití poddodavatelů

Dodavatel této zakázky je povinen ve své nabídce volnou formou specifikovat, pro které části plnění veřejné zakázky hodlá případně použít poddodavatele (např. stavební objekt SOxx + název zpracovatele dané části PD). Poddodavatel nebude oprávněn svěřit realizaci jemu určené části

Výstavba ZTV Nivy III – zpracování PD

plnění veřejné zakázky dalšímu subjektu. Dodavatel v nabídce uvede identifikační údaje každého svého poddodavatele a konkretizaci rozsahu plnění, které bude pro dodavatele zajišťovat. Dodavatel bude odpovídat za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl on sám. Dodavatel bude povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností, které dodavateli plynou ze závazných obchodních a smluvních podmínek dle přílohy č. 1 této Výzvy.

Poddodavatelem je myšlena jakákoliv od vybraného dodavatele jiná osoba, která bude pro vybraného dodavatele zpracovávat určitou část PD v rozsahu své autorizace.

7. Zadávací lhůta

Účastníci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou **v délce 60 kalendářních dnů**. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. **Účastník je v době trvání zadávací lhůty svou nabídkou vázán** a pokud bude zadavatelem vyzván, **je povinen smlouvu na plnění díla uzavřít**. Pakliže vybraný dodavatel odmítne smlouvu uzavřít, má zadavatel právo domáhat se náhrady škody a nápravy právních následků odmítnutí zákonné povinnosti dodavatele.

8. Obchodní a platební podmínky

Závazné obchodní, platební a ostatní podmínky jsou podrobně uvedeny v příložené smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 1 této Výzvy, kterou je účastník povinen vyplnit na k tomu zvýrazněných místech.

Zadavatel **neposkytuje zálohy a nepožaduje složení jistoty**.

9. Lhůta a způsob podávání nabídek

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek, a to výhradně **elektronicky** prostřednictvím **elektronického nástroje E-ZAK** (viz čl. 2 této Výzvy) **nejpozději do 23. 2. 2026 do 9:00 hod.**

Vyhotovení nabídek

Nabídky budou vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem.

Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může **podat pouze jednu nabídku**, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. **Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejím prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci**. V případě porušení tohoto pokynu budou bezodkladně vyřazeny všechny nabídky, ve kterých se účastník podílí. Dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, se považují za jednoho účastníka. Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se výběrového řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu dodavatel.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa budoucího plnění **není organizována**. Místo je veřejně přístupné a viditelné z blízkého okolí.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena prostřednictvím profilu zadavatele

(elektronický nástroj E-ZAK) a to **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele E-ZAK současně všem dodavatelům kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to **nejpozději do 2 pracovní dnů po doručení žádosti**. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti, tedy dle svého uvážení.

12. Způsob hodnocení nabídek

Jediným kritériem hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky – celková výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH uvedená v příloze č. 1 této Výzvy. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou v Kč včetně DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele, komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit. V případě nesouladu nabídkových cen uvedených v relevantních částech nabídky se za směrodatnou (tj. platnou) nabídkovou cenu považuje nabídková cena uvedená ve Smlouvě o dílo.

13. Otevírání elektronických nabídek

Otevírání obdržených elektronických nabídek provede zadavatel bezprostředně po skončení lhůty pro podávání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Otevírání obdržených nabídek je ze své podstaty **neveřejné**.

14. Ostatní podmínky a ujednání

- dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení zadavatele od smlouvy o dílo,
- veškeré omezující podmínky provádění prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo,
- tato veřejná zakázka **není dělená na části**, vybraný dodavatel bude povinen zrealizovat celý předmět plnění,
- v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle uvedeného zákona, zadavatel však postupuje v souladu s principy a zásadami uvedenými v § 6 tohoto zákona,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu dílo s žádným účastníkem a výběrové řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- tato Výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentací výše uvedené zakázky.

Zjistí-li dodavatel některé pochybnosti či nejasnosti ve Výzvě k podání nabídek a jejích přílohách, je povinen si veškerá tato sporná ustanovení či technické nejasnosti bezodkladně vyjasnit, a to pouze s kontaktní osobou zadavatele.

15. Zadavatel

Město Dačice

IČ:	00246476
DIČ:	CZ00246476
zastoupené starostou:	Bc. Milošem Novákem
adresa:	Krajířova 27, 380 13 Dačice I
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
č. ú.:	0603143369/0800
telefon:	384 401 211
fax:	384 401 236
e-mail:	starosta@dacice.cz
www stránky:	www.dacice.cz
profil zadavatele:	https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html
kontaktní osoba zadavatele:	Kateřina Smejkalová
telefon/mobil:	384 401 288, 602 520 928
e-mail:	projekty1@dacice.cz

V Dačicích

Bc. Miloš Novák
starosta
podepsáno elektronicky

Nedílnou součástí této Výzvy jsou její následující přílohy

příloha č. 1 – závazný návrh Smlouvy o dílo
příloha č. 2 – Krycí list nabídky
příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení ve věci prokázání základních kvalifikačních předpokladů
příloha č. 4 – Hlavní výkres Územního plánu, změna č. 4