

Obec Český Rudolec
Český Rudolec 123
378 83 Český Rudolec

zastoupená

Lanči Consulting s.r.o.
K Lípě 394, Horky
390 01 Tábor

v Jindřichově Hradci 06.02.2026

Věc: žádost o dodatečné informace veřejné zakázky:

„Dostupné bydlení – Obec Český Rudolec“

Na základě prostudování projektové dokumentace a posouzení předloženého výkazu výměr, prosím o zodpovězení následujících dotazů:

- Součástí zadávací dokumentace nejsou **výkresy stávajícího stavu** na která se odkazují popisky na jednotlivých výkresech nového stavu. Prosím o jejich doplnění projektové dokumentace.
- Součástí realizace vnějších prací je mimo jiné i realizace vikýře ve 3. NP, demontáž hromosvodu a realizace nových hromosvodů. Výkaz výměr (dále jen VV) však neobsahuje **fasádní lešení**, případně montážní plošinu. Budou tyto položky doplněny?
- **Vnitřní omítky.** V položce číslo 35 ve VV je uvedena tl. omítek 10mm. Při omítkách na původní zdivo je tato tloušťka zcela nedostatečná. Prosím o doplnění příplatků za zvýšenou tloušťku omítky. VV neobsahuje úpravu podkladu – cementový postřík. Bude tato položka doplněna?
- **Izolace proti zemní vlhkosti.** Dle projektové dokumentace (dále jen PD) 2x hydroizolační asfaltový nátěr, dle VV jednonásobný – nesoulad. Pro vodorovný asfaltový nátěr schází specifikace – bude doplněno? Specifikace pro svislý hydroizolační nátěr (ve VV je též jednonásobný) uvádí spotřebu 0,8 kg/m². Prosím o doporučení materiálu splňující parametry pro izolaci proti zemní vlhkosti při této spotřebě, případně o úpravu položky na standardní spotřebu.
- **Přesun hmot.** Ve VV je uveden základní přesun hmot, tzn. za využití mechanizace. Vzhledem k tomu, že se realizující pouze vnitřní prostory objektu, dle metodiky cenové soustavy ÚRS, v níž je zpracován VV, by měl být uveden ruční přesun hmot, případně přesun hmot s omezením mechanizace. Bude upraveno?
- **Úklid stavby.** VV obsahuje mytí oken, zametení podlahy a mytí podlahy, což jsou položky na opravy a udržovací práce, nikoliv na celkovou rekonstrukci objektu. Dle metodiky ÚRS by správně měla být použita položka „Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání...“. Prosím o úpravu položek.
- **Kuchyňské linky v bytech.** VV obsahuje v položce číslo 265 „Dodávku + montáž sestav kuchyňských linek vč. spotřebičů“ následující upřesnění (v ceně je zahrnuto):
 - pracovní laminátová deska š, max 3.000mm

- horní a dolní skříňky
- dřez, sporák, myčka, digestoř
- potravinová skříň

Položka číslo 261 obsahuje „Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky“ VV neobsahuje dodávku varné desky. Bude doplněna?

Položka číslo 263 „Příplatek k montáži zádové desky kuchyňských linek za vyřezání otvoru např. zásuvku“ VV neobsahuje dodávku zádového obkladu. Bude doplněno?

- **Dodávka a montáž sestavy linky do ordinace praktického lékaře včetně dřezu.** Prosím o bližší specifikaci rozsahu dodávky

Předem děkuji za zodpovězení dotazů

..

S pozdravem

.....
ing. Miroslav Marek
jednatel společnosti