

Písenná zpráva zadavatele

zpracovaná dle § 217 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění

I. Označení veřejné zakázky a zadavatele	
Veřejná zakázka	
Název:	ZTV sídliště Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč
Identifikátor zakázky (systémové číslo):	P25V00000038
Datum zahájení zadávacího řízení:	17. 11. 2025
Zadavatel	
Název:	Obec Peč
IČO:	00477320
Adresa sídla:	Peč 62, 380 01 Dačice
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Jiří Bárta, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	https://zakazky.dacice.cz/profile_display_910.html
Profil zadavatele:	Bc. Martin Šťastný zastupující zadavatele v zadávacím řízení tel.: 777 318 410
II. Předmět veřejné zakázky	
Předmětem veřejné zakázky je provedení stavby ZTV sídliště Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč. Jedná se o stavbu základní technické vybavenosti v Obci Peč u Dačic pro zpřístupnění a zasilování komerčních pozemků pro výstavbu rodinných domů, tj. stavbu místní komunikace (vozovka, rekonstrukce stávajícího chodníku, sjezdy, odvodnění) s napojením na místní komunikaci Peč - Liděřovice, splaškové kanalizace, vodovodu a STL plynovodu, přípojek kanalizace, vodovodu a STL plynovodu, veřejného osvětlení, rozvodů trubek HDPE pro metropolitní síť, a související činnosti, práce, výkony, dodávky a služby nezbytné pro realizaci stavby. Předmětem stavby jsou stavební objekty: • SO 101 Komunikace ZTV • SO 102 Rekonstrukce chodníku • SO 301 Venkovní kanalizace, přípojky • SO 302 Venkovní vodovod, přípojky • SO 401 Veřejné osvětlení • SO 402 Rozvody trubek HDPE pro metropolitní síť • SO 501 Plynovod a plynovodní přípojky a související činnosti, práce, výkony, dodávky a služby nezbytné pro provedení stavby. Předmětem této zakázky jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby specifikované v projektové dokumentaci zpracované Ing. Jiřím Baštářem.	
III. Cena sjednaná ve smlouvě	

Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
10 286 696,44	12 446 902,69

IV. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka zadávaná dle ZZVZ na stavební práce – zjednodušené podlimitní řízení (ZPR).

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Sídlo / místo podnikání
1.	BaN STAV s.r.o.	25515683	V Ráji 154, 675 31 Jemnice
2.	LPJStav s.r.o.	14363216	Horní Bolíkov 2, 378 53 Strmilov
3.	SATES ČECHY s.r.o.	25172654	Radkovská 252, 588 56 Telč
4.	TB BUILDING s.r.o.	28066987	Jiráskovo předměstí 935/III, 377 01 Jindřichův Hradec
5.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	Pražská 495, 370 04 České Budějovice
6.	EUROVIA CZ a.s.	45274924	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

VI. Označení všech vyloučených účastníků s uvedením důvodu

Nerelevantní – žádný účastník nebyl vyloučen.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva vč. odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 3. 2. 2026 s dodavatelem:

BaN STAV s.r.o., IČO: 25515683, sídlo: V Ráji 154, 675 31 Jemnice, který splnil podmínky účasti v zadávacím řízení uvedené v zadávací dokumentaci a jehož nabídka byla při hodnocení nabídek vyhodnocena jako nejvýhodnější dle stanovených kritérií hodnocení:

Název kritéria	Váha kritéria v %
Ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

Předmětem hodnocení byly nabídky těchto 6 účastníků s následujícím výsledkem:

Výsledné pořadí	Název účastníka	IČO	Sídlo / místo podnikání	Pořadové číslo nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	BaN STAV s.r.o.	25515683	V Ráji 154, 675 31 Jemnice	1.	10 286 696,44 Kč
2.	SATES ČECHY s.r.o.	25172654	Radkovská 252, 588 56 Telč	3.	10 803 048,08 Kč
3.	LPJStav s.r.o.	14363216	Horní Bolíkov 2, 378 53 Strmilov	2.	11 043 720,54 Kč
4.	TB BUILDING s.r.o.	28066987	Jiráskovo předměstí 935/III,	4.	11 493 350,33 Kč

			377 01 Jindřichův Hradec		
5.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	Pražská 495, 370 04 České Budějovice	5.	11 541 675,51 Kč
6.	EUROVIA CZ a.s.	45274924	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4	6.	11 831 000,80 Kč
VIII. Označení poddodavatelů, pokud jsou zadavateli známi					
Vybraný dodavatel BaN STAV s.r.o. předpokládá využití těchto poddodavatelů: - STAVGAZ Jihlava, s.r.o. – plynovod - ASFALT OS s.r.o. - asfalty					
IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem					
Nerelevantní.					
X. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění					
Nerelevantní.					
XI. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu					
Zadavatel postupoval v souladu s § 53 ZZVZ v tzv. ZPŘ s ohledem na předpokládanou hodnotu zakázky.					
XII. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení					
Nerelevantní – zadávací řízení nebylo zrušeno.					
XIII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky než elektronických					
Nerelevantní.					
XIV. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů					
Nebyl zjištěn střet zájmů.					
XV. Odůvodnění, pokud nadlimitní veřejná zakázka nebyla rozdělena na části					
Nerelevantní – jedná se o ZPŘ dle § 53 ZZVZ.					
XVI. Odůvodnění stanovení požadavku obratu dle § 78 odst. 3 zákona					
Nerelevantní.					

V Obci Peč

Jiří Bárta
starosta
podepsáno elektronicky