

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „smlouva“) mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Obec Peč

Sídlo: Peč 62, 380 01 Dačice
Zastoupený: Jiří Bártou – starostou obce
IČO: 00477320
DIČ: CZ00477320
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 
Č. sml. objednatele:
Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:
Jiří Bárta – starosta, tel. 
Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby: **Jiří Bárta – starosta**
Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:
Jiří Bárta – starosta

Osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele:
bude určena v zápisu o předání a převzetí staveniště

(dále jen „objednatel“ či „smluvní strana“)

Zhotovitel:

BaN STAV s.r.o.

Sídlo: V Ráji 154, 675 31 Jemnice
Zápis v obchod. rejstříku: u KS v Brně, oddíl C, vložka 29556
Osoba s oprávněním jednat: Vladan Nesiba, jednatel
IČO: 25515683
DIČ: CZ25515683
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Datová schránka: cfxnizs
Č. sml. zhotovitele: 2026/02
Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:
Vladan Nesiba, tel. 603 
Ing. Jarmila Süsssenbeková, tel. 
Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění díla:

Vladan Nesiba, tel. [REDACTED]

Stavbyvedoucí:
[REDACTED]

Zástupce stavbyvedoucího:
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ či „smluvní strana“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem **ZTV sídliště Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč**, systémové číslo P25V00000038 (dále jen „zadávací řízení“ a „veřejná zakázka“) zadávané dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“), v rámci kterého byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“).
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v dobách, čase, lhůtě a kvalitě dle této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

ZTV sídliště Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč

za podmínek a v rozsahu daném:

- zadávacími podmínkami veřejné zakázky, tj. zejména požadavky a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“),
- projektovou dokumentací stavby ZTV sídliště Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč, kterou zpracoval Ing. Jiří Baštář, IČO: 73543888, sídlo: [REDACTED] Dačice, zodpovědný projektant: Ing. Richard Tůma, IČO: 60821574, sídlo: [REDACTED], č. autorizace ČKAIT: 0101376, (dále jen „projektová dokumentace“),
- oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který ve formě položkového rozpočtu tvoří jako nedílná součást této smlouvy její přílohu č. 1,

- Společným povolením stavby technické infrastruktury (ZTV) - Rozhodnutí Městského úřadu Dačice, odbor stavební úřad, úsek silničního hospodářství, č.j. DACI/3975/25/OSÚ, vydaným podle § 94p zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, kterým bylo vydáno společné povolení pro umístění a provedení stavby ZTV sídliště Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč,
- Společným povolení vodního díla – Rozhodnutí Městského úřadu Dačice, odbor stavební úřad, č.j. DACI/4306/25/OSÚ vydaným veřejnou vyhláškou, podle § 94p stavebního zákona ve spojení s § 15 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, kterým bylo vydáno společné povolení pro umístění, provedení a užívání vodního díla,

(dále také „dílo“ či „stavba“).

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, dodávek, služeb a výkonů, kterých je třeba pro zahájení, provedení, řádné dokončení a předání díla k jeho užívání, včetně dodávek potřebných materiálů a provedení souvisejících služeb (např. zřízení a odstranění zařízení staveniště, skládkovné, vytýčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, opatření veškerých atestů, zkoušek, prohlášení zhotovitele o provedení stavby a o použitých materiálech, geodetické zaměření pro zaznamenání do Digitální technické mapy Jihočeského kraje koordinační a kompletační činnost potřebná k provedení celé stavby apod.).

Stavba obsahuje následující stavební objekty:

- SO 101 Komunikace ZTV
- SO 102 Rekonstrukce chodníku
- SO 301 Venkovní kanalizace, přípojky
- SO 302 Venkovní vodovod, přípojky
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Rozvody trubek HDPE pro metropolitní síť
- SO 501 Plynovod a plynovodní přípojky

Předmětem díla jsou dále veškeré související činnosti, práce, výkony, dodávky a služby nezbytné pro provedení stavby uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazů výměr, které ve formě položkového rozpočtu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Součástí díla je rovněž plnění uvedené v jednotlivých položkách vedlejších a ostatních nákladů dle přílohy č. 1 této smlouvy (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr).

Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi potřebnými dokumenty, včetně projektové dokumentace, důkladně seznámil.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu základní technické vybavenosti v Obci Peč u Dačic pro zpřístupnění a zasíťování komerčních pozemků pro výstavbu rodinných domů, tj. stavbu místní komunikace (vozovka, rekonstrukce části stávajícího chodníku, sjezdy, odvodnění)

s napojením na místní komunikaci Peč - Lidéřovice, splaškové kanalizace, vodovodu a STL plynovodu, přípojek kanalizace, vodovodu a STL plynovodu, veřejného osvětlení, rozvodů trubek HDPE pro metropolitní síť, a související činnosti, práce, výkony, dodávky a služby nezbytné pro realizaci stavby, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídek a jejich přílohách, zejm. příslušné projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- pasporty stavu všech nemovitých věcí a jejich částí sousedících s místem provádění stavby, a to zejména:
 - povrchů sousedících pozemků,
 - pozemků vlastníků dotčených stavbami kanalizace, vodovodu a plynovodu, a to včetně doplňkových staveb na těchto pozemcích,a to pasport zpracovaný ke dni před zahájením stavebních prací a pasport zpracovaný ke dni po jejich skončení, kdy každý z nich bude obsahovat fotodokumentaci každé takové nemovité věci a textový popis jejího technického stavu s uvedením veškerých poruch, zachycující vždy aktuální stav ke dni zpracování pasportu; každý pasport zhotovitel předá objednateli 1x v listinné podobě a 1x elektronicky na CD/DVD nebo USB flash disku,
- důsledné dodržování všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a v oblasti zabezpečení staveniště, např. zabezpečit lešení proti vstupu nepovolaných osob,
- min. 5 dnů před plánovaným zahájením prací zhotovitel prokazatelně seznámí vlastníky sousedních nemovitých věcí s postupem prací, nezbytnými omezeními a přesným časovým harmonogramem omezujících technologií a opatření a dohodne si s vlastníky pozemků dotčených stavbou termíny vstupu na tyto pozemky,
- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení; doklady o ekologické likvidaci, případně uložení na recyklační skládku zhotovitel předá objednateli (podrobněji viz [článek 6. odst. 6.11 této smlouvy](#)),
- zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě a koordinace stavby s osobou pověřenou výkonem technického dozoru objednatele,
- průběžný denní úklid místa stavby a přístupových cest k němu (podle stavu znečištění),
- v co největší možné míře omezit poškození zeleně, a pokud k poškození zeleně dojde, uvést ji do původního stavu,
- udržovat trvale volné požární únikové cesty,
- splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,
- zajištění bezpečného pohybu osob v prostoru stavby a v jejím blízkém okolí (výstražné tabulky, ohrazení, výstražné pásy apod.),

- zajištění zvláštního užívání komunikace a dočasného dopravního značení,
 - úklid a vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupových komunikací) do původního stavu, resp. do stavu zachyceného v pasportu zpracovaném ke dni před zahájením stavebních prací,
 - zřízení, udržování a likvidaci zařízení staveniště,
 - umožnění provedení archeologického dohledu při provádění zemních prací (oprávněnou osobu zajistí objednatel) včetně komunikace s archeology pro projednání dílčích termínů archeologického dohledu,
 - provedení potřebných zkoušek pro uvedení díla do provozu a ke kolaudaci díla, revizí apod.,
 - **koordinace stavby se zhotovitelem provádějícím samostatně stavbu rozvodů NN pro jejího správce a vlastníka (EG.D, a.s.),**
 - zajištění vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení se zákresem případných změn a odchylek.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje v maximální míře šetřit majetek a práva objednatele a třetích osob. Pokud činností zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že souběžně s prováděním díla dojde k provádění stavebních prací staveb jiného investora v prostoru místa plnění. Jedná se o provádění stavebních prací na podzemním kabelovém vedení elektro NN jakožto samostatná stavba společnosti EG.D, a.s.

Provedení stavebních prací dle tohoto odstavce smlouvy bude uvedený jiný investor provádět prostřednictvím odlišného zhotovitele. Zhotovitel dle této smlouvy je povinen koordinovat provádění díla s takovým odlišným zhotovitelem, umožnit mu přístup a příjezd na stavbu prováděnou tímto odlišným zhotovitelem a respektovat provádění výše uvedených souběžných stavebních prací v prostoru staveniště. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit koordinaci stavebních prací z hlediska dodržení požadavků na bezpečnost práce na staveništi.

3. TERMÍNY, DOBA A LHŮTA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 27. 11. 2026.** Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle [článku 7. této smlouvy](#), a to vč. geodetického zaměření pro zaznamenání do Digitální technické mapy Jihočeského kraje.
- 3.2 **Stavební práce na díle se zhotovitel zavazuje dokončit nejpozději do 13. 11. 2026.**
- 3.3 **Zhotovitel zahájí provádění stavebních prací na díle dne 2. 3. 2026.** V případě působení klimatických podmínek prokazatelně nevhodných pro provádění díla (např. nadměrné přemokření půdy znemožňující provádění zemních a výkopových prací atp.) (dále jen „nevhodné klimatické podmínky“) je zhotovitel oprávněn zahájit

provádění stavebních prací na díle bezprostředně po odeznění nevhodných klimatických podmínek.

- 3.4 Staveniště předá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektových dokumentacích a v termínu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště alespoň 3 pracovní dny před zahájením stavebních prací, a to e-mailem na adresu 
- 3.5 Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s věcným, časovým a finančním harmonogramem plnění, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že termíny, doby a lhůty pro provedení díla uvedené v [odst. 3.1 a 3.2 tohoto článku smlouvy](#) lze na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v odůvodněných případech prodloužit či posunout v čase. Takovými důvody pro prodloužení lhůty plnění jsou nevhodné klimatické podmínky, působení vyšší moci [dle článku 14. této smlouvy](#) či další objektivní důvody na straně objednatele. O pozastavení stavebních prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek má objednatel právo rozhodnout jednostranným úkonem provedeným ve formě zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel se zavazuje takové rozhodnutí objednatele respektovat a podřídit se mu. V případě, že nastanou důvody pro prodloužení lhůty plnění dle tohoto odstavce, bude lhůta pro provedení díla prodloužena o tolik dní, kolik dní takové důvody prokazatelně trvaly.
- 3.7 Místem plnění veřejné zakázky jsou zejména pozemky p. č. 1857/1 a 580/20 v k. ú. Peč, jak je podrobně popsáno v projektové dokumentaci.
- 3.8 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, zabezpečení, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré újmy způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle ustanovení o náhradě škody.
- 3.9 Elektrickou energii a vodu pro provádění díla zhotoviteli poskytne objednatel, přičemž zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklé náklady za jejich poskytnutí, a to na základě podružného měření.
- 3.10 Zhotovitel je povinen před započatím zemních či výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytýčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádřeních jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech, zařízeních apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- 3.11 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.

- 3.12 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.13 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, předpisy ochrany životního prostředí, přírody a krajiny, např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit, že provádění díla nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv újma, nese ji a veškeré ve spojitosti s ní vzniklé náklady, zhotovitel.
- 3.14 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ujednané celkové ceny díla bez DPH** (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 3.15 Objednatel se zavazuje dílo řádně provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v [článku 4. této smlouvy](#).

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena konečná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle položkového rozpočtu vzniklého vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „položkový rozpočet“), a to v členění:

- SO 101 Komunikace ZTV	4 222 426,98 Kč bez DPH
- SO 102 Rekonstrukce chodníku	570 727,44 Kč bez DPH
- SO 301 Venkovní kanalizace, přípojky	2 453 928,40 Kč bez DPH
- SO 302 Venkovní vodovod, přípojky	862 356,20 Kč bez DPH
- SO 401 Veřejné osvětlení	528 416,27 Kč bez DPH
- SO 402 Rozvody trubek HDPE pro metropolitní síť	392 623,45 Kč bez DPH
- SO 501 Plynovod a plynovodní přípojky	1 067 967,70 Kč bez DPH
- SO 999 Všeobecné položky	188 250,00 Kč bez DPH

Celková cena díla

10 286 696,44 Kč bez DPH

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy, zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele a dále veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.

Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Změna ceny díla je možná pouze v následujících případech:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla,
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh prací, dodávek nebo služeb než ty, které byly určeny zadávací dokumentací,
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.3 Způsob ujednání změny ceny díla

Nastane-li některá z podmínek dle [odst. 4.2 písm. a\) až c\) tohoto článku smlouvy](#), za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“), budou změny předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel se k předloženému změnovému listu vyjádří nejpozději do 7 dnů. Zhotovitel může změny díla provést teprve po písemném odsouhlasení změnového listu objednatelem.

Pokud má v důsledku změny díla dojít k navýšení celkové ceny díla ujednané v [odst. 4.1 tohoto článku smlouvy](#), obě smluvní strany změnu písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě ve smyslu [článku 16. odst. 16.1 této smlouvy](#).

Teprve po odsouhlasení změnového listu objednatelem, po uzavření dodatku mezi smluvními stranami, pokud je dle předchozích odstavců vyžadováno, a po provedení změny díla má zhotovitel právo na úhradu ceny takové změny.

Pokud zhotovitel provede změnu díla v rozporu s ustanoveními tohoto [odstavce 4.3 smlouvy](#), má objednatel právo odmítnout její úhradu a zhotovitel odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

4.4 Postup ocenění změn díla

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb s použitím stejných jednotkových cen jako v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen. Pokud v položkovém rozpočtu práce, dodávky či služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle katalogů popisů a směrných cen stavebních

a montážních prací vydaných ÚRS CZ a.s., platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli. Teprve pokud objednatel odsouhlasí rozborové položky, může zhotovitel takto oceněné práce zahrnout do změnového listu.

Méněpráce – zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací, dodávek a služeb s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v položkovém rozpočtu a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 4.5 Změny díla budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě řádně odsouhlasených změnových listů; v případě navýšení celkové ceny díla až po splnění podmínek dle [článku 4. odst. 4.3 této smlouvy](#).
- 4.6 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zahrnuty v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v [článku 4. této smlouvy](#).
- 5.2 Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele.
- 5.3 V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:

Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce, dodávky a služby provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce souhrnně na položkách specifikovaných v [článku 4. odst. 4.1 této smlouvy](#) pro jednotlivé stavební objekty, tj. samostatně pro:

- SO 101 Komunikace ZTV,
- SO 102 Rekonstrukce chodníku,
- SO 301 Venkovní kanalizace, přípojky,,
- SO 302 Venkovní vodovod, přípojky
- SO 401 Veřejné osvětlení,
- SO 402 Rozvody trubek HDPE pro metropolitní síť,
- SO 501 Plynovod a plynovodní přípojky,
- SO 999 Všeobecné položky.

Tato dílčí plnění spočívají v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

- 5.4 Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- 5.5 Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvlášť za každé z dílčích plnění. Takové daňové doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tj. v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací, dodávek a služeb provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce, přičemž v příloze každé takové faktury zhotovitel uvede:
- podrobný soupis položek dle položkového rozpočtu fakturovaných za plnění provedené v daném běžném měsíci,
 - počet měrných jednotek u každé takové položky, které byly v daném běžném měsíci provedeny,
 - cenu za měrnou jednotku dle položkového rozpočtu u každé z takových položek,
 - vypočtenou cenu za provedené plnění u každé z takových položek vzniklou vynásobením měrných jednotek, které byly v daném běžném měsíci provedeny, a příslušnou cenou za měrnou jednotku takových položek dle položkového rozpočtu,
 - celkovou cenu všech fakturovaných položek za plnění v daném běžném měsíci vzniklou součtem vypočtených cen jednotlivých fakturovaných položek.
- 5.6 Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace doloženy soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a změnovým listem, které budou odsouhlaseny podle [článku 4. této smlouvy](#).
- 5.7 Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak, jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.8 Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli.
- 5.9 Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy, zejména náležitostí daných ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat název díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.10 Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší plynutí lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením řádně opravené faktury objednateli.

- 5.11 Při prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů od jejich uplatnění objednatelem bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které objednateli uloží správní či jiný orgán za porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem.
- 5.13 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takovou pohledávku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla z kterékoliv faktury, resp. z více faktur (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty, náhrady škody nebo jiné majetkové sankce).
- 5.14 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých.

Dále se v takovém případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým prodlouží lhůtu k provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta k provedení díla prodloužena o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel v rámci zadávací dokumentace poskytl zhotoviteli následující doklady potřebné k provádění díla:
- Společné povolení stavby technické infrastruktury (ZTV) - Rozhodnutí Městského úřadu Dačice, odbor stavební úřad, úsek silničního hospodářství, č.j. DACI/3975/25/OSÚ, vydané podle § 94p zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, kterým bylo vydáno společné povolení pro umístění a provedení stavby ZTV sídliště Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč,
 - Společné povolení vodního díla – Rozhodnutí Městského úřadu Dačice, odbor stavební úřad, č.j. DACI/4306/25/OSÚ vydané veřejnou vyhláškou, podle § 94p stavebního zákona ve spojení s § 15 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, kterým bylo vydáno společné povolení pro umístění, provedení a užívání vodního díla,
 - projektovou dokumentaci pro provádění stavby ZTV sídliště Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč zpracovanou v roce 2025 hlavním projektantem Ing. Jiřím Baštářem, IČO: 73543888, sídlo:  380 01 Dačice, zodpovědný projektant: Ing. Richard Tůma, IČO: 60821574, sídlo:  č. autorizace ČKAIT: 0101376.
- 6.2 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 6.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a postupu stavebních prací a dodržování jednotlivých termínů, dob a lhůt dle [článku 3. této smlouvy](#), dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny, které bude objednatel organizovat prostřednictvím osoby pověřené výkonem technického dozoru objednatele podle potřeby stavby a na kterých bude zhotovitel informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 6.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací na díle a v jejich průběhu.
- 6.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti.
- 6.6 Při provádění díla zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provést jiné změny proti této smlouvě, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 6.7 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci, s tím, že tomuto závazku bude odpovídat též kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů a výrobků. V případě zjištění, že materiály nebo výrobky nesplňují tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje, že dílo v rozsahu ujednaném v této smlouvě bude provedeno v souladu s právními předpisy, bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, TP, technických kvalitativních podmínek staveb (dále také „TKP“), dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.
- 6.10 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů a výrobků užitých k provedení díla.

Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem.

V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy takové doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.

- 6.11 Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti ve smyslu zákona o životním prostředí a právních předpisů upravujících nakládání s odpady a je původcem odpadů dle § 5 zákona o odpadech. Přitom je zhotovitel povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklými při provádění díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 6.12 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník ve smyslu § 166 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele a osoba vykonávající činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „koordinátor BOZP“).
- 6.13 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů, nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, tj. zhotovitel – objednatel.
- 6.14 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách dle přílohy č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je zhotovitel povinen předložit na vyžádání osob oprávněných jednat

za objednatele ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první kopii (průpis) stavebního deníku.

6.15 Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a osobám pověřeným výkonem technického dozoru objednatele, případně činností koordinátora BOZP provádění kontroly, zejména:

- a. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele a případně koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, rozhodnutími orgánů veřejné správy, touto smlouvou, obsahem nabídky zhotovitele, podle platných technických norem, technologických listů výrobců, zda jsou dodržovány bezpečnostní požadavky dle zák. č. 309/2006 Sb. a nař. vl. č. 591/2006 Sb., a zda je stavba prováděna v souladu s dalšími právními předpisy.
- b. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele jsou oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- c. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou oprávněny přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a kontrolovat plnění takové dohody.
- d. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele jsou oprávněny žádat bezodkladnou nápravu zjištěných nedostatků nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů s přerušením spojených nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

Nerespektování požadavků výše uvedených osob ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy.

Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. písemným příkazem doručeným zhotoviteli s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. Náklady související se zastavením stavby nese zhotovitel. V případě, že zhotovitel nesplní příkaz k zastavení stavby, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.16 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby uvedené v [odst. 6.15 písm. a. tohoto článku smlouvy](#), a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.

6.17 **Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím.** Pozvání na kontrolu musí být učiněno e-mailem na adresu



a na e-mailovou adresu osoby pověřené výkonem technického dozoru objednatele,

která bude uvedena v zápisu o předání staveniště, a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.

- 6.18 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou nebo účast objednatele na řízení o zakrytí prací podle této smlouvy nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.19 Pokud zhotovitel způsobí újmu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu napravit uvedením do původního stavu, a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.20 Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za újmu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.21 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.22 Zhotovitel je povinen minimalizovat hlučnost a prašnost po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a vhodnou volbou strojního zařízení. Zhotovitel je povinen stavební práce a doprovodnou činnost související se stavbou provádět v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- 6.23 V případě, že zhotovitel nepředá objednateli pasport zpracovaný před zahájením stavebních prací v souladu s ust. [článku 2. odst. 2.1 této smlouvy](#), má osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby právo práce na díle pozastavit až do doby předložení takového pasportu, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.
- 6.24 Zhotovitel se zavazuje poskytnout dle této smlouvy výlučně plnění nepodléhající mezinárodním sankcím dle příslušných právních předpisů platných a účinných k datu předání a převzetí plnění, prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahují takové mezinárodní sankce, a zavazuje se, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným, na které se vztahují takové mezinárodní sankce, nebo v jejich prospěch. V případě, že zhotovitel svůj závazek dle předchozí věty poruší nebo se jeho prohlášení dle předchozí věty ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn takové plnění nepřevzít, požadovat náhradní plnění, které uvedeným mezinárodním sankcím nepodléhá, tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit. Tím

není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či újmy, která v důsledku toho objednateli vznikla.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí kompletně provedeného díla elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu  **nejméně 3 pracovní dny předem.**
- 7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
- 7.3 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek dle ČSN, EN, TKP a TP, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předat veškeré atesty, certifikáty, revizní zprávy, zprávy a protokoly o provedených zkouškách stanovené právními předpisy, prohlášení o shodě a návody k zařízením. Dále zhotovitel předá objednateli:
- kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech odchylek nebo změn díla (v 1 vyhotovení v listinné podobě a 1krát elektronicky na CD nebo USB flash disku),
 - vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, které bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře a obsahových náležitostech dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (vyhláška DTM), ve znění pozdějších předpisů, v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM, a ověřeno autorizovaným zeměměřičským inženýrem; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní; geodetická aktualizací dokumentace (GAD) se zpracovanými prvky technické infrastruktury bude předána v samostatných souborech dle příslušných skupin prvků dle přílohy č. 1 vyhlášky DTM; GAD základní prostorové situace (§ 4b odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů) bude zhotovitelem nahrána do informačního systému digitální mapy veřejné správy (IS DMVS); objednateli bude předán protokol o zpracovatelnosti dat v IS DMVS (identifikátor záznamu),
 - katastrálním úřadem potvrzené geometrické plány pro oddělení pozemků, zřízení věcného břemene či jiných věcných práv zpracované tak, aby mohly být použity pro zápis do katastru nemovitostí,

- d. doklady o vytýčení inženýrských sítí jejich správci, doklady o neporušenosti inženýrských sítí po skončení stavebních prací a prohlášení stavbyvedoucího k provedeným pracím,
- e. pasport stavu nemovitých věcí zpracovaný ke dni skončení stavebních prací dle [článku 2. odst. 2.1 této smlouvy](#),
- f. další doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu a k řádnému užívání díla. Takovým dokladem se výslovně rozumí i osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru příslušném předmětu díla pro osobu stavbyvedoucího, který v rámci provádění díla zabezpečuje odborné vedení provádění stavby.

Případné nepředání shora uvedené dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla objednatelem.

- 7.5 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.6 O průběhu a výsledku předání díla sepíšou obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad.
- 7.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení, čímž se rozumí i splnění povinnosti odstranit vady dle tohoto článku smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla zjištěné při závěrečných kontrolních prohlídkách stavebními úřady, a to ve lhůtě určené v zápisu z takových prohlídek, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad smluvní strany sepíšou zápis.

8. ZÁRUKY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.

Smluvní strany se dohodly pro případ výskytu vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

- 8.3 Reklamacie vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4 Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou odeslanou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 10 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 48 hodin), nedohodnou-li se smluvní strany jinak, od uplatnění reklamace objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
- Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle [odstavce 8.4 tohoto článku smlouvy](#), je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení provést práce na odstranění vad sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných objednatelem či třetí osobou.
- 8.6 Pokud zhotovitel nesplní povinnosti podle [odstavce 8.1 až 8.5 tohoto článku smlouvy](#), nese zhotovitel odpovědnost za újmu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo ve lhůtě ujednané v [článku 3. odstavcích 3.1 nebo 3.2 této smlouvy](#), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení**, přičemž celková výše smluvní pokuty nepřekročí 50 % ceny díla dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.3 V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel porušil tuto smlouvu tím, že provádí dílo za použití poddodavatele:
- který není uveden v [příloze č. 3 této smlouvy](#),

- o němž objednateli nepředložil jednoznačnou identifikaci a čestné prohlášení dle [článku 13. odst. 13.5 této smlouvy](#), nebo
- na kterého se vztahují mezinárodní sankce dle zák. č. dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o mezinárodních sankcích“)

či za použití osob oprávněných jednat za zhotovitele ve věcech provádění díla, které nesplňují kritérium technické kvalifikace, které se na ně vztahuje v zadávací dokumentaci, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč** za každé takové zjištěné porušení smlouvy, a to i opakovaně. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

- 9.4 Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v jakémkoliv dalším rozporu s touto smlouvou, vyjma těch již popsanych v [odst. 9.1 až 9.3 tohoto článku smlouvy](#), a nesjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván k nápravě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla za každý den porušení takové povinnosti a za každé porušení takové povinnosti**. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno. Objednatel má v případě rozporu dle tohoto odstavce rovněž právo odstoupit od této smlouvy.
- 9.5 Jestliže zhotovitel nepředá objednateli pasport dle [článku 6. odst. 6.23 této smlouvy](#), je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.6 Obě smluvní strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí a smluvních pokut vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou významu a hodnotě díla dle této smlouvy.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.

10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž, pokud:

- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
- před zahájením prací v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
- pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,

- jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 20 kalendářních dnů,
 - došlo k některému z případů uvedených v § 223 zákona o ZVZ (v takovém případě je objednatel rovněž oprávněn tuto smlouvu vypovědět); tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 10.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6 Pokud některá ze smluvních stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním nedokončeného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, bude zhotovitel již provedené nebo rozpracované práce na díle fakturovat objednateli ve výši skutečně vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy za ceny dle shora uvedené nabídky zhotovitele.
- 10.7 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 11.1 Zhotovitel provede všechny práce ujednané ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle českých technických norem, platných obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a příkazy objednatele.
- 11.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník, s tím, že se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho poddodavateli. Seznámí je se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným, časovým

a finančním harmonogramem plnění. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinnostmi respektovat práva objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je touto smlouvou zavázán sám.

- 11.5 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.
- 11.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 11.7 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 11.8 Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2036 uchovávat a poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP ČR, MŽP ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 11.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně faktur minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

12. SOCIÁLNÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ

12.1 Sociální aspekty

- a. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.
- b. Zhotovitel je povinen v případě, že k plnění této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu

a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s jeho poddodavatelem, které věcně souvisí s plněním této smlouvy. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ a pokud má být z takové smlouvy s poddodavatelem dále plněno, nejpozději do 30 dnů od takového zjištění provést nápravu vadného stavu.

- c. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k provádění díla, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

13. PODMÍNKY ZMĚNY PODDODAVATELE

- 13.1 V případě, že zhotovitel hodlá pro plnění této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen objednateli před takovou změnou předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém se na prokázání kvalifikace podílel původní poddodavatel.
- 13.2 Objednatel doklady předložené dle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu přezkoumá a poskytne k nim zhotoviteli své stanovisko. V případě, že je toto stanovisko kladné, zhotovitel je oprávněn nového poddodavatele pro plnění smlouvy použít.
- 13.3 Zhotovitel není oprávněn plnit tu část předmětu plnění, ke které se vztahuje kvalifikace původního poddodavatele, sám bez odpovídající kvalifikace požadované v zadávacím řízení ani za použití nového poddodavatele bez takové odpovídající kvalifikace.
- 13.4 Zhotovitel v příloze č. 3 této smlouvy uvedl, které části plnění dle této smlouvy má v úmyslu zadat poddodavatelům. Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části plnění dle této smlouvy dalšímu subjektu.
- 13.5 Poddodavatel, který nebyl identifikován v příloze č. 3 této smlouvy, a jehož zhotovitel hodlá zapojit do plnění dle této smlouvy, musí být zhotovitelem jednoznačně identifikován před jeho zapojením do plnění dle této smlouvy, přičemž takovou identifikaci zhotovitel musí prokazatelně předložit objednateli, a to spolu se svým čestným prohlášením, že se nejedná o poddodavatele, na nějž se vztahují mezinárodní sankce dle zákona o mezinárodních sankcích. Bez předložení takové jednoznačné identifikace a čestného prohlášení zhotovitele se poddodavatel nesmí podílet na plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je dle § 48a zákona o ZVZ povinen nahradit poddodavatele, na kterého se vztahují sankce dle uvedeného zákona.

14. VYŠŠÍ MOC

- 14.1 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, jako např. válka, epidemie, živelní katastrofa, generální stávka, všeobecný výpadek výroby kvůli nedostatku vstupních surovin či komponentů, důvody vyplývající z právních předpisů (např. nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů či účinná opatření orgánů veřejné moci) atd. Za vyšší moc se naproti tomu nepovažuje zpoždění plnění poddodavatelů, výpadky médií, apod., pokud ty samy nebyly způsobeny vyšší mocí.
- 14.2 Působení vyšší moci na straně zhotovitele zakládá právo zhotovitele požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost objednatele takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však zhotovitel o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy objednatele informovat nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich vzniku (pokud zhotovitel prokáže, že právě pro působení vyšší moci nebyl schopen uvedenou lhůtu dodržet, je povinen objednatele informovat o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy bez zbytečného odkladu). Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po objednateli spravedlivě požadovat, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležet mohlo.

15. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE PO DOBU REALIZACE DÍLA

- 15.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli **bankovní záruku** podle ust. § 2029 občanského zákoníku za řádné provedení předmětu plnění ve výši **3 % ze sjednané ceny díla**.
- 15.2 Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla až do předání díla bez vad, resp. v případě převzetí díla s vadami, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad.
- 15.3 Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, bankovní záruka neodpovídá podmínkám smlouvy.
- 15.4 **Bankovní záruku zhotovitel předloží objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.** Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu

uhradit. Pokud zhotovitel bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, objednatel stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele od smlouvy okamžitě odstoupit.

- 15.5 V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění objednatel je zhotovitel povinen doručit objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení objednatele zhotoviteli o takovém uplatnění. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatel vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud zhotovitel novou bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, objednatel stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele od smlouvy okamžitě odstoupit.
- 15.6 V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného předání nesmí nastat situace, že by objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. Pokud zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatel vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud zhotovitel nezajistí platnou bankovní záruku ani v náhradní, objednatel stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele od smlouvy okamžitě odstoupit.
- 15.7 Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, popřípadě od odstranění poslední vady díla.
- 15.8 Bankovní záruka může být nahrazena složením stanovené peněžní částky na účet objednatele.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou a podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců smluvních stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzena jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 16.2 Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásluhy obsahující písemnost z jakéhokoli důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené

v záhlaví této smlouvy, pokud není dále v jednotlivých ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak.

- 16.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- 16.4 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy, smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 16.5 Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu článku 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Smluvní stranou je veřejný subjekt, a proto osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na www.pec-obec.cz.
- 16.6 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Spory vzniklé mezi smluvními stranami z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
- 16.7 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 16.8 Tato smlouva se vyhotovuje a uzavírá **elektronicky**, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými

elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „elektronické podpisy“).

- 16.9 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 16.10 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy ve smyslu [odst. 16.8 tohoto článku smlouvy](#).
- 16.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá dle § 219 zákona o ZVZ zveřejnění na profilu zadavatele. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 16.12 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran ve smyslu [odst. 16.8 tohoto článku smlouvy](#). Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.
- 16.13 Za účelem vyloučení možných pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení).
- 16.14 Vedle ustanovení občanského zákoníku, která se neužijí v důsledku odchylné dohody smluvních stran v této smlouvě, se na základě dohody smluvních stran dále neužijí následující ustanovení občanského zákoníku: § 1800 (adhezní smlouva, doložka čitelná jen se zvláštními obtížemi, nesrozumitelná, pro slabší smluvní stranu zvláště nevýhodná), § 1805 odst. 2 (věřitel otálí s uplatněním práva, úroky narostly do výše jistiny, ztráta práva na další úroky do uplatnění práva u soudu) a § 2050 (nemožnost požadovat náhradu škody vedle smluvní pokuty).
- 16.15 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 16.16 Obec Peč, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obce Peč na jeho 26. schůzi konané dne 15. 1. 2026 pod č. usn. 26/4/2026 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva a tím byly ze strany Obce Peč splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

16.17 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet vzniklý vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- Příloha č. 2 – Věcný, časový a finanční harmonogram plnění,
- Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů, které zhotovitel hodlá použít pro plnění smlouvy.

Za objednatele:

V Peči

**Jiří
Bárta**
.....10:08:55 +01'00'.....
Digitálně
podepsal Jiří Bárta
Datum: 2026.02.03
Jiří Bárta
starosta
podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:

V Jemnici

**Vladan
Nesiba**
.....13:55:11 +01'00'.....
Digitálně podepsal
Vladan Nesiba
Datum: 2026.01.16
Vladan Nesiba
jednatel
podepsáno elektronicky