

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
(dále též jako „Výzva“) dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“) k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Název veřejné zakázky: Dostupné bydlení - Obec Český Rudolec

Tato Výzva obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a tvoří současně textovou část zadávací dokumentace.

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: **Dostupné bydlení - Obec Český Rudolec**

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

1) Zadavatel

Název:	Obec Český Rudolec
Sídlo:	Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec
Právní forma:	veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
IČO:	00246441
Zastoupená:	Ing. Petrou Malou, starostkou obce
ID datové schránky:	upibz48
Profil zadavatele:	https://zakazky.dacice.cz/profile_display_434.html

2) Osoba zastupující zadavatele

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“) zastoupen osobou níže uvedenou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek zákazu střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ.

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Lanči Consulting s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	K Lípě 394, Horky, 390 01 Tábor
IČO:	21223360
Osoba zastupující osobu zastupující zadavatele – administrátor veřejné zakázky:	
Kontaktní osoba:	Ing. Jan Lanči
Telefon, fax, e-mail:	+420 607712930, lanci@lanciconsulting.cz

Identifikace osob, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace:

Společnost Lanči Consulting s.r.o. vypracovala výzvu a textovou část zadávací dokumentace a všechny přílohy mimo technických příloh číslo 2 a 3, 14,15,16. Technické přílohy k předmětu plnění vypracovala společnost: Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o. sídlem: Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava, IČ: 49974424. Přílohy 14 a 15 jsou obsaženy v dotačních podmínkách.

Komunikace:

Veškerá komunikace účastníka zadávacího řízení (dodavatele) směřující k zadavateli bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby zadavatele přes profil zadavatele.

3. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh je v souladu s § 53 odst. 1 zákona poskytnuta bezplatně zveřejněním na profilu zadavatele: https://zakazky.dacice.cz/profile_display_434.html

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel neuvádí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZZVZ. Zadavatel předpokládá, že veřejná zakázka bude částečně hrazena z dotačních prostředků z evropských dotací a z vlastních zdrojů obce. Veřejná zakázka bude financována z programu s názvem: „Dostupné nájemní bydlení“. Podpora poskytovaná dle Programu je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem dle čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování Evropské unie. Program je spolufinancován z Nástroje pro oživení a odolnost podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost. Žádost č. 28000070.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, TECHNICKÉ PODMÍNKY ZADAVATELE A DALŠÍ POŽADAVKY

Klasifikace a základní popis předmětu veřejné zakázky

Kódy CPV (Common Procurement Vocabulary)/NIPEZ:

Hlavní: 45000000-7 Stavební práce

Další kódy:

45220000-5 Konstrukční a stavební práce

45262400-5 Instalace a montáž ocelových konstrukcí

45310000-3 Elektroinstalační práce

45320000-6 Izolační práce

44221000-5 Okna, dveře a související položky

45231300-8 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce objektu bývalé pošty č.p. 9 v Českém Rudolci na bytový dům s ordinací. Objekt o rozměrech 17,6 a 17,7 m je čtyřpodlažní částečně podsklepený s podkrovím, kde nově v 1.NP, 2.NP a podkroví vznikne 5 nových bytových jednotek. Součástí 1.NP bude ordinace praktického lékaře. Rozsah stavebních prací stanovuje projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná pod názvem: Rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty, Český Rudolec zpracovanou společností: Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o. sídlem: Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava, IČ: 49974424. V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Předmět plnění je podrobně specifikován v příloze číslo 2 a v příloze číslo 3 této výzvy.

Projektová dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.

5. 1 Stanovení technických podmínek zadavatele a technické standardy materiálů

Pro předmětné stavební práce platí příslušné normy ČSN EN ISO. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, výkresové části a dalších technických přílohách projektové dokumentace. Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanovením stavebně fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů jsou detailně popsány v příložené projektové dokumentaci, resp. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v závazném vzoru smlouvy o dílo. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel musí dále splnit standardy provedení podle norem uvedených v projektové dokumentaci. Zadavatel připouští ve smyslu § 89 odst. 6 ZZVZ a § 90 odst. 3 ZZVZ použití i jiných rovnocenných řešení. Projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou přílohy číslo 2 a číslo 3 této výzvy.

Zadavatel dále stanovil technické standardy materiálů a jejich vlastnosti. Technické standardy jsou stanovené dle Přílohy č. 16 – Technické podmínky a standardy materiálů.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží konkrétní výrobky, které budou splňovat technické podmínky a standardy materiálů.

Činnosti související s prováděním stavebních prací:

Vybraný dodavatel je dále povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré uvedené činnosti související s realizací stavebních prací:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
- před zahájením díla si odsouhlasit se zadavatelem transportní cestu a místo uložení pro stavební materiál,
- před zahájením díla si odsouhlasit se zadavatelem harmonogram prací,
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí,
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady,
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – dodavatel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení,
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení

- předepsané kvality a technických parametrů díla,
- předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech listinných vyhotoveních a v elektronické verzi na CD/DVD,
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla účastníkem,
 - případná výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. bude dodavatel zajišťovat na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací musí být zahrnuty v nabídkové ceně,
 - dopravní vzdálenosti pro odvoz vytěženého materiálu budou určeny dodavatelem, dodavatel je povinen nakládat s případným vytěženým materiálem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a uložit vytěžený materiál na jím zajištěnou skládku na své náklady,
 - dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky, dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky,
 - při provádění díla, tj. v průběhu realizačních prací, je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zejména vozidlům hasičského záchranného sboru, vozidlům jednotek požární ochrany a zdravotnické záchranné služby.

5.2 Odůvodnění dodržení sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání, které kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. V rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval pracovněprávní předpisy včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisy vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy, hygienické předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady.

Sociálně odpovědné zadávání

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem:

- Veřejná zakázka je otevřena všem typům podnikatelských subjektů (účast malých a středních podniků ve VZ, účasti fyzických osob i osob znevýhodněných na trhu práce).
- Zadavatel vypracoval formuláře a vzory (přílohy zadávací dokumentace) pro řádné podání nabídky a tím snížil administrativní náročnost pro případné účastníky zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje v závazkovém vztahu mezi ním a vybraným dodavatelem následující:

- aby vybraný dodavatel zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- aby vybraný dodavatel zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Environmentálně odpovědné zadávání

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem: Zásady environmentálně odpovědného zadávání jsou promítnuty v technických požadavcích na plnění, dalších požadavcích k předmětu plnění a ve smluvním ujednání.

Inovace

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití inovací zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem: Zadavatel požaduje ve smlouvě závazek ke společnému a průběžnému hledání, navrhování a realizaci racionalizačních a optimalizačních opatření odpadového hospodářství.

Způsob prokázání:

Dodavatel doloží vyplněnou Přílohu č. 12 – Čestné prohlášení o odpovědném zadávání.

5.3 Další požadavky zadavatele k předmětu plnění v oblasti DNSH:

Vybraný dodavatel bude při provádění díla postupovat v souladu s veškerými podmínkami výběrového řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem díla, podle schválených technologických

postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů, tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla, jakož i v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání (včetně zásady udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškodovat“ = DNSH) a inovací. Dodržení kvality díla a všech souvisejících prací a dodávek je závaznou povinností vybraného dodavatele. Pro lepší pochopení problematiky DNSH zadavatel poskytuje přílohu č. 15.

Vybraný dodavatel je povinen při realizaci veřejné zakázky postupovat v souladu s podmínkami DNSH stanovenými dotačním orgánem:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů.

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru;
- pisoiry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoiry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

V případě realizace zařízení k využívání vody je dodavatel povinen instalovat pouze taková zařízení, která naplňují definici výše.

Způsob prokázání:

Jsou-li v rámci realizace zakázky realizovány položky uvedené výše (zařízení k využívání vody), vítězný účastník je v rámci realizace samotného díla povinen předložit technické listy výrobků, jejich certifikaci či štítek EU, který prokáže, že jsou naplněny podmínky k požadované spotřebě vody.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Dodavatel je povinen vést průkaznou evidenci veškerého vzniklého odpadu při realizaci díla v souladu s Plánem nakládání s odpady.

Za tento plán lze považovat například:

- stanovení odhadovaných množství jednotlivých kategorií odpadu vzniklého na stavbě a připravovaného k opětovnému použití a popis způsobů přípravy/předání a návazných druhů opětovného použití,
- prohlášení dodavatele o aplikaci podmínky zajistit minimálně předání příslušného množství odpadu k opětovnému použití s popisem, jakým způsobem bude zajištěno předání příslušného množství odpadu k opětovnému použití do konkrétního zařízení určeného pro nakládání s danou kategorií odpadu apod.

Způsob prokázání a postup při realizaci díla pro vybraného dodavatele:

V rámci zadávací dokumentace je uveřejněna **příloha č. 13 (vzor plánu nakládání s odpady)**, který tvoří návod pro zpracování Plánu nakládání s odpady, který bude součástí nabídky, který bude před dokončením díla aktualizován dle skutečně vzniklých odpadů a jeho využití/uložení. V rámci realizace předmětu veřejné zakázky je účastník povinen evidovat pod relevantními kategoriemi veškerý vzniklý odpad v rámci realizace předmětu veřejné zakázky, který je povinen min. ze 70 % hmotnostního stavebního a demoličního odpadu dle definice výše opětovně využít na staveništi, nebo předat k recyklaci na relevantní sládky oprávněné k těmto úkonům, což doloží při předání stavby aktualizovaným Plánem nakládání s odpady obsahující soupis a jeho zařazení pod relevantní druhy a kategorie veškerého odpadu vzniklého odpadu na staveništi a způsob jeho opětovného využití. V případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

- a. Dodavatel je povinen respektovat výše uvedený princip a nevyužívat stavební prvky a materiály při stavbě, které jsou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.
Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.
- b. Dodavatel je povinen přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními normami a vyhláškami.

Způsob prokázání:

Účastník je povinen v případě realizace veřejné zakázky realizovat opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních/údržbářských pracích v souladu s relevantními normami a nařízeními. Účastník tuto skutečnost čestně prohlásí v souladu s přílohou č. 11.

Další požadavky zadavatele pro vybraného dodavatele

Pokud je instalován kotel a otopná soustava využívající zemní plyn (a související distribuční infrastruktury), zdroj energie bude splňovat požadavky na ekodesign (tj. požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES) a bude zařazen do jedné ze dvou nejvyšších významně zastoupených tříd energetické účinnosti ve smyslu čl. 7 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1369, tedy bude v souladu se zákonem č. 406/2000, Sb. o hospodaření energií v platném znění a vyhláškou č. 319/2019, Sb., v platném znění.

Harmonogram realizace díla

Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele předložit nejpozději ke dni předání staveniště podrobný harmonogram realizace díla v členění minimálně dle stavebních objektů. Tento harmonogram je možné po dohodě smluvních stran upravit s ohledem na klimatické, technické, provozně dotačně finanční podmínky, ale pouze za předpokladu dodržení maximální lhůty dokončení díla uvedené dle Smlouvy o dílo. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě zpracován písemnou formou a odsouhlasen oběma smluvními stranami. Časový harmonogram prací se stane součástí stavebního deníku a přílohou smlouvy o dílo.

Pojištění

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 4 této Výzvy). Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.

Standardy materiálů a způsob prokázání stanovený zadavatelem:

Zadavatel dále stanovil technické standardy materiálů a jejich vlastností. Technické standardy jsou stanovené v příloze s názvem: Příloha č. 16 – Technické podmínky a standardy materiálů.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží konkrétní výrobky, které splňují uvedené technické standardy.

6. VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ, proto není možné pouze částečné plnění.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**7.1 Požadavky na jednotné zpracování nabídkové ceny**

Cenovou nabídku dodavatel doloží vyplněnými tabulkami soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které přiloží k nabídce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je součástí zadávacích podmínek. Cenovou nabídku dodavatel doplní do textu návrhu smlouvy o dílo. Cenovou nabídku dodavatel stanoví v celkové ceně za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. Cenová nabídka musí obsahovat kalkulaci veškerých rozpočtových nákladů, včetně řádného ocenění dodavatelem navržených záruk za dílo a včetně řádného ocenění vedlejších a ostatních souvisejících nákladů.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná v členění:

- celková nabídková cena bez DPH v Kč,
- sazba DPH v % a výše DPH v Kč,
- celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

7.2 Stanovení nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude uvedena v korunách českých bez DPH,

pokud zadávací dokumentace nestanoví jinak. Cena bude pevná po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky a bude zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení, související s realizací předmětu veřejné zakázky včetně všech požadavků a technických podmínek stanoveným zadavatelem v zadávacích podmínkách.

7.3 Doložení nabídkové ceny

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník zadávacího řízení dodrží, jestliže splní tyto požadavky zadavatele:

- a) Uvede nabídkovou cenu stanovenou v souladu se způsobem jejího zpracování stanoveným zadavatelem do návrhu smlouvy o dílo.
- b) Doloží v nabídce, a to jako přílohu návrhu smlouvy, oceněný výkaz výměr v rozsahu poskytnutém mu v zadávací dokumentaci; jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami maximálními po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ A TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Návrh smlouvy o dílo tvoří Přílohu č. 4 této Výzvy, která bude sloužit jako podklad k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky (dále též jen „návrh smlouvy“ nebo „smlouva o dílo“). Zadavatel připouští pouze specifikované úpravy návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být nedílnou součástí nabídky a podepsán oprávněným zástupcem dodavatele (statutárním orgánem). Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy. Takovéto úpravy mohou být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení. Přílohou smlouvy o dílo bude oceněný Soupis stavební prací dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí této Výzvy.

Zadavatel připouští pouze úpravy, resp. doplnění návrhu smlouvy v částech, které jsou **barevně-žlutě zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení,
- doplnění kontaktních údajů na účastníka zadávacího řízení,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby účastníka zadávacího řízení,

Platební podmínky:

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK). Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet vybraného dodavatele. Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem a řádně doručených zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem zadavatele jakožto objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli.

BIM

Fakturace budou vystavovány v souladu se BIM platformou. Postup pro čerpání podpory přes BIM platformu a průběh výstavby bude předán vybranému dodavateli před zahájením díla. Tato podmínka zadavatele je nutná k čerpání dotace ze strany zpracování žádostí o platbu od SFPI.

Místo plnění veřejné zakázky: čp 9, Český Rudolec (parcelní čísla: st. 56, 2644 k.ú. Český Rudolec 623 105, Obec Český Rudolec, Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec). Podrobně stanoveno v projektové dokumentaci.

Termín plnění:

Předmět plnění této veřejné zakázky bude vybraným účastníkem zadávacího řízení realizován v souladu se smlouvou o dílo, jejíž závazný vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění: Duben 2026

Zahájení prací: v souladu se smlouvou o dílo.

Předání staveniště proběhne: na základě výzvy od zadavatele.

Termín ukončení předmětu veřejné zakázky: dodavatel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle **do 330 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště**.

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy jako přílohu č. 2 návrhu smlouvy závazný časový harmonogram stavebních prací (základní časovou jednotkou - kalendářní dny/týdny), jenž bude nedílnou přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat předmět plnění v případě neschválení dotačních prostředků nebo neschválení výsledků zastupitelstvem Českého Rudolce z nedostatku finančních prostředků obce.

9. KVALIFIKACE A ZPŮSOB PROKAZOVÁNÍ

Splněním kvalifikace účastníka zadávacího řízení se rozumí prokázání kritérií způsobilosti stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách prostřednictvím čestného prohlášení. Doklady může dodavatel v nabídce doložit i v kopiích nebo jako originály, popř. jednotného evropského osvědčení. **Zadavatel si vyhrazuje právo a je oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. V tom případě platí, že doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.** Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel požaduje předložení prokázání splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

A) Základní způsobilost

Základní způsobilost a její prokázání podle § 74 a 75 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písmene a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník zadávacího řízení podpisem čestného prohlášení, které je přílohou č. 5. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z **obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. A předložením **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedenou živnost:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ požaduje zadavatel předložení dokladu prokazujícího odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí **doklad o autorizaci** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (příp. potvrzení o zapsání do seznamu registrovaných osob v příslušném oboru u osob usazených a hostujících) pro obor: **Pozemní stavby.**

Způsob prokázání:

Splnění profesní způsobilosti lze prokázat předložením podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č. 6 této Výzvy. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za

účastníka zadávacího řízení.

C) Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje předložení dokladů k prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ.

D) Technická kvalifikace

Splnění kritérií technické kvalifikace účastník zadávacího řízení prokáže, pokud doloží:

dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení. V seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny identifikační údaje objednatele a dodavatele, popis prováděných prací, cena (investiční hodnota) plnění a doba realizace, kontaktní osoba objednatele včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu (pro účely případného ověření pravdivosti a úplnosti referencí uvedených dodavatelem v nabídce).

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud za posledních 5 let provedl alespoň 3 zakázky na stavební práce obdobného charakteru, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce nebo nová výstavba pozemní stavby v min. rozsahu 5 mil. Kč bez DPH za každou zvlášť.

Způsob prokázání:

Splnění těchto kritérií technické kvalifikace účastník zadávacího řízení může prokázat vyplněním a podpisem čestného prohlášení, které je přílohou č. 7 této Výzvy. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Zadavatel stanovuje požadavek, pokud u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, tak musí být součástí významných stavebních prací také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky.

Společná ustanovení ke kvalifikaci

Obsah a forma dokladů

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje. Dodavatel může využít vzorů příloh této zadávací dokumentace. Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením. Veškeré doklady musí být naskenovány v takovém rozlišení, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohli uvést v omyl. Nesplní-li účastník kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebo pokud uvede nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Zadavatel má právo požadovat po účastníkovi, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Účastník je povinen v takovém případě splnit tuto povinnost ve lhůtě stanovené zadavatelem. Nabídky v tištěné podobě nebudou zadavatelem přijímány.

Prokázání kvalifikace

Splnění kvalifikace lze prokázat předložením podepsaných čestných prohlášení. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel si může vyžádat od vybraného dodavatele doklady prokazující kvalifikaci v souladu s § 122 ZZVZ, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Tak jako si může zadavatel od vybraného dodavatele vyžádat samotné doklady k prokázání způsobilosti dle § 75 zákona a doklady požadované v této dokumentaci dle § 79 zákona.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k

poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a v případě dokladů o vzdělání na doklady v latinském jazyce.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Systém certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Zadavatel bez zvláštních důvodů nepochybně údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Změny v kvalifikaci dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Důsledek nesplnění kvalifikace

Doklady o způsobilosti a kvalifikaci postačí předložit čestným prohlášením s ohledem na ust. § 53 odst. 4 ZZVZ. Pokud údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebudou splňovat zadávací podmínky, nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoloží, nebyly účastníkem řízení objasněny nebo doplněny, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, tak může zadavatel účastníka vyloučit.

10. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝBĚR DODAVATELE, OZNÁMENÍ O VÝBĚRU

Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 4). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě následujících kritérií:

- nejnižší nabídková cena – váha 100%.

Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Výběr dodavatele

Zadavatel vybere k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Zadavatel vybere dodavatele na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnocení nabídek.

Oznámení o výběru a vyhrazení práva o uveřejňování dokumentů

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění.

Profil zadavatele: https://zakazky.dacice.cz/profile_display_434.html

11. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE, STŘET ZÁJMŮ, USTANOVENÍ O SANKCÍCH

Plnění prostřednictvím poddodavatele

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce **seznam všech poddodavatelů** (příloha č. 8), se kterými účastník zadávacího řízení uvažuje při plnění veřejné zakázky, a s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky.

Obchodní názvy, specifická označení

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou o vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž dodržení zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, je tudíž možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp. Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použití pro plnění veřejné zakázky rovnocenných řešení.

Podmínky pro uzavření smlouvy

V souladu s ustanovením § 122 odst. 5 zákona je zadavatel povinen zjistit u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, zadavatel vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, vyloučí; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve v souladu s § 122 odst. 6 zákona rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli;
- těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku;
2. seznam akcionářů;
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat vybraného dodavatele k předložení před uzavřením smlouvy na základě výzvy k předložení skutečností dle § 122 odst. 3 zákona odeslané zadavatelem vybranému dodavateli: doklady o kvalifikaci dodavatele požadované zadávací dokumentací, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy (viz bod 9. KVALIFIKACE DODAVATELŮ). V souladu s § 122 odst. 4 písm. a) zákona může zadavatel stanovit, že vybraný dodavatel předloží originály nebo úředně ověřené kopie dokladů požadovaných výzvou dle § 122 odst. 3 zákona.

Závazné čestné prohlášení o střetu zájmů

Střet zájmů dle zákona č. 159/2006 sb., o střetu zájmů ve znění pozdějších předpisů a opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a jeho prokázání:

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) se nesmí účastnit výběrových a zadávacích řízení dle zákona jako účastník výběrového řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník výběrového řízení prokazuje kvalifikaci obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů.

Způsob prokázání:

Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení dle přílohy č. 10, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že on, ani jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), neporušil požadavek § 4b zákona o střetu zájmů.

Závazné čestné prohlášení o nezapojení ruského subjektu

Dále zadavatel upozorňuje dodavatele, že při zadávání veřejné zakázky je povinen postupovat v souladu s nařízením Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací), nařízením Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací) a dalšími obdobnými nařízeními a pokyn příslušných orgánů České republiky nebo Evropské unie přijatými v době zadávání veřejné zakázky.

Způsob prokázání:

Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení dle přílohy č. 9, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že na něj, ani jeho poddodavatele s podílem vyšším než 10 % nabídkové ceny (existuje-li takový) nedopadají sankce vymezené ve výše uvedených nařízeních.

12. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být **podepsány statutárním orgánem** účastníka zadávacího řízení; v případě podpisu jinou osobou musí být **dokument** jejího **zmocnění** (plná moc) předložen v nabídce. Tato plná moc musí být předložena buď v originále s uznávaným elektronickým podpisem zmocnitele, nebo jako dokument, který je výsledkem autorizované konverze listinného originálu podle zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumenty doporučené zadavatelem k použití v nabídce:**1) Krycí list nabídky**

Nabídka může být opatřena krycím listem nabídky – vzor příloha č. 1 této Výzvy.

2) Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 9. (KVALIFIKACE)

- základní způsobilost (příloha č. 5 Výzvy),
- profesní způsobilost (příloha č. 6 Výzvy),
- technická kvalifikace (příloha č. 7 Výzvy).

3) Doklady dle dalších bodů výzvy (DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE)

- seznam poddodavatelů (příloha č. 8 Výzvy),
- návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 Výzvy), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 Výzvy),

Součástí nabídky dodavatele bude:

- Čestné prohlášení o nezapojení ruského subjektu do veřejné zakázky,
- Čestné prohlášení k dodržování odpovědného zadávání,
- Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů,
- Čestné prohlášení k opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Každý dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zpracování osobních údajů (GDPR)

Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí, že dle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR nařízení (tj. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů) je zpracování osobních údajů nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů. Zadavatel upozorňuje, že dodavatel podáním nabídky souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (tj. uveřejnění obchodních i technických podmínek v plném rozsahu, uveřejnění smlouvy vč. příloh v registru smluv i na profilu zadavatele, uveřejnění informací ve Věstníku veřejných zakázek a příp. na webových stránkách poskytovatele dotace). Údaje uvedené v těchto dokumentech nelze ze strany dodavatele označovat za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

Lhůta pro podání elektronických nabídek: Datum: 19.2.2026 Hodina: 12:00.

Zadavatel doporučuje s dostatečným předstihem vyzkoušet funkčnost profilu zadavatele a jeho specifické technické požadavky.

Adresa pro podání nabídek: https://zakazky.dacice.cz/profile_display_434.html

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, nebude se konat veřejné otevření nabídek. Otevíráním nabídek se rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli. Zadavatel nehradí náklady spojené s účastí v tomto výběrovém řízení. Veškeré informace, které by mohl účastník pro podání nabídky potřebovat, nalezne: https://zakazky.dacice.cz/profile_display_434.html

Systém E-ZAK je certifikován podle vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce (pdf, 3,02 MiB). V případě technických dotazů nebo problémů můžete kontaktovat technickou podporu.

14. POŽADAVKY NA PODÁNÍ NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE

Nabídky se podávají v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Adresa pro podání nabídek: https://zakazky.dacice.cz/profile_display_434.html

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli. Za včasné doručení odpovídá účastník řízení. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky elektronickým nástrojem. V případě, že nabídka účastníka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo prostřednictvím elektronického nástroje, nepovažuje se za podanou a v průběhu řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

Nabídka musí být podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje, tj. elektronického nástroje, který je dostupný na internetové adrese: https://zakazky.dacice.cz/profile_display_434.html a splňuje podmínky dle § 213 zákona, jakož i příslušných ustanovení vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Veškeré informace, které by mohl účastník pro podání nabídky potřebovat, nalezne na: https://zakazky.dacice.cz/profile_display_434.html

Systém E-ZAK je certifikován podle vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce (pdf, 3,02 MiB). V případě dotazů nebo problémů můžete kontaktovat technickou podporu. Zadavatel doporučuje s dostatečným předstihem vyzkoušet funkčnost profilu zadavatele a jeho specifické technické požadavky. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, nebude se konat veřejné otevření nabídek. Otevíráním nabídek se rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli. Zadavatel nehradí náklady spojené s účastí v tomto výběrovém řízení.

15. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELÍ

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat primárně elektronický nástroj dle § 213 zákona.

Adresa pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavateli:

https://zakazky.dacice.cz/profile_display_434.html

V případě komunikace prostřednictvím elektronického nástroje je zpráva doručena jejímu adresátovi bez ohledu na skutečnost, zda byla tato adresátem přečtena, popř. zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o nové zprávě, či nikoliv. Veškeré informace, které by mohl účastník potřebovat, nalezne na: https://zakazky.dacice.cz/profile_display_434.html

Systém E-ZAK je certifikován podle vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce (pdf, 3,02 MiB). V případě dotazů nebo problémů můžete kontaktovat zakazky@dacice.cz.

Kontaktní údaje – administrátor veřejné zakázky:

Zástupce zadavatele: Zadavatel je věci organizačního zajištění průběhu výběrového řízení zastoupen

společností Lanči Consulting s.r.o., Ing. Janem Lanči, Telefon: +420 607 712 930, e-mail: lancic@lanciconsulting.cz.

16. PRAVIDLA PRO VYSVĚTLENÍ, ZMĚNU NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 ZZVZ vysvětlit, přičemž dle § 54 odst. 5 ZZVZ je povinen vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, a to na základě písemné žádosti doručené zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty, v níž je zadavatel povinen uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace na svém profilu zadavatele (tj. alespoň 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek).

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají písemnou formou v elektronické podobě v českém jazyce za použití způsobů elektronické komunikace podle § 211 ZZVZ přes profil zadavatele.

17. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 5.2.2026 od 13:00 hodin. Sraz zájemců bude před hlavním vchodem do budovy.

Adresa pro prohlídku místa plnění: čp 9, Český Rudolec (parcelní čísla: st. 56, 2644 k.ú. Český Rudolec 623 105, Obec Český Rudolec, Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec). Podrobně stanoveno v projektové dokumentaci.

Kontaktní údaje pro prohlídku místa plnění: Ing. Jan Lanči, tel: +420 607 712 930.

Počet zástupců při účasti na prohlídce – prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko zástupců dodavatelů a na vlastní náklady dodavatelů.

Účel prohlídky: prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. V rámci prohlídky si budou moci dodavatelé provést i potřebné kontrolní zaměření. **Za účelem úplného a kvalitního ocenění předmětu plnění zadavatel doporučuje, aby dodavatelé tuto prohlídku absolvovali.**

Způsob vyjasnění případných dotazů: při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné. Pokud z prohlídky vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace a k zadávacím podmínkám, je dodavatel povinen vznést tento dotaz v souladu s § 98 ZZVZ písemně. Pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotazy (bez identifikace dodavatele) i odpovědi na položené dotazy uveřejní na svém profilu zadavatele.

18. DÉLKA ZADÁVACÍ LHŮTY

Zadávací lhůta je stanovena v délce 90 kalendářních dnů.

19. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek se z důvodu příjmu nabídek pouze v elektronické podobě koná v souladu s ust. § 109 zákona bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

20. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- Zadavatel v souladu s § 46 ZZVZ může požadovat i objasnění nebo doplnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky zadávacího řízení v souladu s platnou právní úpravou zákona.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat veřejnou zakázku v plném rozsahu, nebo ji nerealizovat vůbec v závislosti na přidělených finančních prostředcích od poskytovatelů dotačních finančních prostředků nebo neschválení výsledků zastupitelstvem obce.

- d) Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce (ani v souvislosti s prohlídkou předmětu veřejné zakázky). Nabídky zůstávají zadavateli jako součást dokumentace zadávacího řízení.
- e) Dodavatel bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole a že je povinen plnit další povinnosti v souvislosti s výkonem kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. V tomto smyslu se dodavatel zavazuje poskytnout, v rámci kontroly dle předchozí věty, potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel je povinen minimálně do 31.12.2037 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. K této povinnosti je dodavatel povinen zavázat rovněž své poddodavatele v případě, že jejich prostřednictvím bude poskytovat část předmětu plnění této smlouvy.
- f) Zadavatel písemně vyzve k uzavření smlouvy účastníka, který podal nejvýhodnější nabídku. Smlouva bude uzavřena v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy v souladu s výzvou zadavatele. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, vyzve zadavatel účastníka, který se umístil na dalším místě v pořadí v hodnocení nabídek.
- g) Ostatní podmínky zadávacího řízení výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními dle ZZVZ.

21. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení k základní způsobilosti
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení k profesní způsobilosti
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení k technické kvalifikaci
- Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 9 – Závazné čestné prohlášení o nezapojení ruského subjektu
- Příloha č. 10 – Závazné čestné prohlášení o střetu zájmů
- Příloha č. 11 – Čestné prohlášení k opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek
- Příloha č. 12 – Čestné prohlášení o odpovědném zadávání
- Příloha č. 13 – Vzor plánu nakládání s odpadem
- Příloha č. 14 – Zpráva o plnění zásady DNSH v rámci programu Dostupné nájemní bydlení
- Příloha č. 15 - Metodický pokyn k DNSH
- Příloha č. 16 – Technické podmínky a standardy materiálů

Zadavatel:

Obec Český Rudolec
Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec
Ing. Petra Malá, starostka obce

Podpis: