

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy příkazce: 496/1S/2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany příkazní smlouvu dle §§ 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, následujícího znění:

I. Smluvní strany

1. Příkazce

Sídlo
Jednatel
Bankovní spojení
Číslo účtu
IČ
DIČ
Telefon
Fax
e-mail

Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice
Bc. Miloš Novák, starosta města
Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
00246476
CZ 00246476

(dále v této smlouvě též jen jako „příkazce“)

2. Příkazník

Sídlo
Bankovní spojení
Číslo účtu
IČ
DIČ
Telefon
E-mail

HYDRIS s.r.o.

Československá obchodní banka, a.s.
21657611
CZ21657611

Autorizovaná osoba pověřená výkonem dozoru na stavbě:

Ing. Michal Haman, zápis v seznamu ČKAIT: 0102554

(dále v této smlouvě též jen jako „příkazník“)

II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se v rámci předmětu svého podnikání zavazuje, že pro příkazce jeho jménem a na jeho účet obstará záležitost: „**Výkon technického dozoru investora na stavbě Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Dolní Němčice**“ (dále také „Stavba“). Příkazník se zavazuje zajistit provedení činností Technického dozoru investora na Stavbě podle této smlouvy osobně autorizovanou osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy.

2. Podrobný obsah a rozsah výkonu technického dozoru investora je obsažen v příloze číslo 1 této Příkazní smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen postupovat při výkonu funkce Technického dozoru investora s odbornou péčí, podle pokynů příkazce a v souladu se zájmy příkazce. Příkazník je oprávněn a povinen chránit práva a oprávněné zájmy příkazce. Je povinen jednat čestně a svědomitě, využívat všech svých znalostí, schopností a zkušeností a dále důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého přesvědčení a pokynů příkazce pokládá za prospěšné.
2. Příkazník je povinen obstarávat záležitost osobně autorizovanou osobou uvedenou v čl. I. této smlouvy. Používat ke splnění smlouvy jiné autorizované osoby je oprávněn pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění apod.) teprve po schválení této osoby příkazcem. Použije-li příkazník ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá, jako by záležitost obstarával sám.
3. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto smlouvou. Příkazník se zavazuje postupovat při výkonu funkce tak, aby výše uvedená Stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací, rozhodnutími a dalšími individuálními správními akty orgánů veřejné správy, požadavky dotčených orgánů státní správy, smlouvou o dílo uzavřenou mezi Příkazcem a zhotovitelem Stavby a ve stanovené kvalitě. Příkazník se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, TKP, TP, ujednání této smlouvy, a přitom se řídit výchozími podklady příkazce a jeho pokyny. Příkazník se zavazuje, že se pečlivě seznámí s obsahem smlouvy o dílo, kterou příkazce uzavřel se zhotovitelem Stavby a s projektovou dokumentací Stavby.
4. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas.
5. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
6. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při obstarávání záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
7. Příkazník je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
8. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu předat příkazci věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti. Příkazník bude příkazci průběžně předávat originály, případně kopie všech dokumentů vykazujících aktuální stav Stavby (zejména kopie/průpisy stavebního deníku, zápisů z kontrolních dnů, výsledky kontrolních měření apod.).
9. Příkazce je povinen poskytovat příkazníku veškerou součinnost. Příkazce je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazníku příslušné podklady ke Stavbě a informace, jež jsou nutné k zařizení záležitosti dle čl. II. této smlouvy.
10. Příkazník bude informovat příkazce o průběhu vyřizování záležitosti (zejména o postupu Stavby a provedených úkonech vůči zhotoviteli Stavby), a to nejméně vždy na základě požadavku příkazce. Příkazník je povinen předem informovat příkazce o své přítomnosti na staveništi. Příkazce je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu příkazníka, který se týká plnění této smlouvy.

IV. Odměna

1. Odměna za obstarání záležitosti specifikované v čl. II. a příloze č. 1 této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena celkem 1 308 010,- Kč vč. DPH

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

2. Odměna je sjednána jako maximálně přípustná a zahrnuje i veškeré režijní náklady a hotové výdaje příkazníka spojené s výkonem funkce Technického dozoru investora, včetně dopravy na staveniště nebo do sídla Příkazce.

V. Doba plnění

1. Výkon činnosti Technického dozoru investora se příkazník zavazuje obstarávat po celou dobu provádění Stavby v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, tj. od předání staveniště do vydání posledního kolaudačního souhlasu k užívání dokončené Stavby (všech jejích součástí), v případě kolaudačních závad až do jejich odstranění.

Předpokládané předání staveniště: **od 1. března 2026**

Předpokládané ukončení plnění: **do 31. července 2028.**

Termín je ve smlouvě stanoven bez ohledu na přestávky mezi jednotlivými etapami, a zahrnuje tedy i období, kdy Technický dozor investora činnost nevykonává. **Podrobný termín plnění je stanoven dle jednotlivých etap v čl. V. odst. 2 této smlouvy.**

2. Provedení Stavby je rozděleno do 3 etap takto:
 - **2026:** II. a III. etapa a SO-01.2.1 (nové uliční vpusti) – termín zahájení březen 2026, lhůta dokončení do konce listopadu 2026,
 - **2027:** I., IV. a V. etapa – termín zahájení březen 2027, lhůta dokončení do konce listopadu 2027,
 - **2028:** VI. etapa (vč. připojení nemovitostí na splaškovou kanalizaci vybudovanou v II. a III. etapě) – termín zahájení březen 2028, lhůta dokončení do konce července 2028.
3. Výkon činnosti Technického dozoru investora se sjednává jako tzv. „občasný“, nejméně však dvakrát týdně. Příkazník je rovněž povinen být přítomen na Stavbě vždy, bude-li to situace na Stavbě nebo příkazce vyžadovat, a to i případně několik dní po sobě.
4. Případné podstatné prodloužení termínu dokončení Stavby řešené dodatkem ke Smlouvě o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby z důvodu většího objemu prováděných prací je důvodem k uzavření dodatku mezi příkazcem a příkazníkem o navýšení odměny za výkon Technického dozoru investora a prodloužení doby plnění. Případné prodloužení termínu dokončení Stavby z jiných důvodů (vyšší moc, nevhodné klimatické podmínky apod.) je důvodem k uzavření dodatku mezi příkazcem a příkazníkem jen na prodloužení doby plnění.

VI. Místo plnění

Místem plnění je k.ú. Dolní Němčice a k.ú. Dačice – pozemky specifikované projektovou dokumentací pro provedení stavby „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Dolní Němčice“.

VII. Fakturování a placení

1. Příkazník má právo na zaplacení odměny uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Příkazce uhradí odměnu na základě faktur – daňových dokladů, vystavených příkazníkem měsíčně **dle jednotlivých etap v čl. V. odst. 2** v poměrné části. Faktury vystavené mezi smluvními stranami budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., mimo jiné musí obsahovat název Stavby a číslo smlouvy příkazce uvedené na první straně této smlouvy.
2. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení faktury příkazci.
3. Odměna je ze strany příkazce splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příkazníka číslo , který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky.
4. Závazek příkazce zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
5. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.

VIII. Úroky z prodlení

1. Pro odpovědnost příkazníka dále platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Příkazce se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu uhrazení faktury ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. VII. odst. 2. této smlouvy, zaplatit příkazníku úrok z prodlení v zákonné výši.

IX. Oprávnění Příkazníka, plná moc

1. Příkazce zmocňuje příkazníka – Ing. Michal Haman, ke vstupu na staveniště, ke kontrole prováděných prací a zakrývaných konstrukcí, podpisu zjišťovacích protokolů a soupisu provedených prací, nahlížení do stavebních deníků a připojování stanovisek, odsouhlasování změn (materiálů a technologií) v provádění stavebních prací v rozsahu a způsobem, který určuje Smlouva o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby a pokud tyto změny nezvyšují náklady stavebních objektů a neprodlužují lhůtu výstavby, k jednání s koordinátorem BOZP, s projektantem ve funkci autorského dozoru, jakož i k ostatním nezbytným úkonům souvisejícím s výkonem Technického dozoru investora.
2. Příkazník není oprávněn k uskutečnění právních úkonů vedoucích ke změně ceny či termínu dokončení Stavby či podpisu právních úkonů s tím souvisejících. Převzetí díla je příkazník oprávněn učinit pouze společně s příkazcem.

X. Jiná ujednání

1. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy. Výše uvedená mlčenlivost se nevztahuje na případy, kdy je tato povinnost prolomena ustanovením platných právních předpisů, rozhodnutím soudu nebo zproštěním mlčenlivosti ze strany příkazce.
2. Příkazce si vyhrazuje právo přerušit výkon Technického dozoru investora v případě nedostatku finančních zdrojů příkazce k provádění stavby. Příkazník je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související se obstaráváním záležitosti.
3. Příkazník může tuto smlouvu vypovědět dle ustanovení § 2440 občanského zákoníku.
4. Příkazce může příkaz odvolat podle libosti. Odvolal-li příkazce příkaz, je příkazník od účinnosti odvolání příkazu příkazcem povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se odvolání vztahuje.
5. Při zániku příkazu odvoláním nebo výpovědí zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli. Příkazník je povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související se obstaráváním záležitosti. Příkazník je povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související se obstaráváním záležitosti.
6. Změny případně doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky uzavřenými za souhlasu obou smluvních stran.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji příkazník podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
2. Ve vzájemných vztazích mezi příkazcem a příkazníkem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Tato smlouva se vyhotovuje a uzavírá elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany konstatují, že uzavření této smlouvy je projevem jejich vůle, že neodporuje zákonu, zákon neobchází, ani se nepřičí dobrým mravům.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí příkazce. Příkazník souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemného dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojení elektronických podpisů.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Podrobný obsah a rozsah výkonu technického dozoru investora

V Dačicích

V Brně

.....
Bc. Miloš Novák
(Příkazce)
podepsáno elektronicky

.....
Ing. Michal Haman
(Příkazník)
podepsáno elektronicky

**„Výkon technického dozoru investora na stavbě
Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Dolní Němčice“**

Příloha č. 1

**Podrobný obsah a rozsah výkonu technického dozoru investora k Příkazní smlouvě stavby
„Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Dolní Němčice“**

V rámci stavebního dozoru bude technický dozor investora zabezpečovat tyto úkony:

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje a bude zajištěno provádění Stavby, obzvláště s projektovou dokumentací včetně dvou jejích dodatků a položkového rozpočtu.
- Pravidelné prohlídky a kontroly Stavby 2krát za týden a mimo to kdykoliv, bude-li to situace na Stavbě vyžadovat, a to i případně několik dní po sobě.
- Seznámení se s obsahem smluv a s obsahem stavebních povolení.
- Odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního nebo montážního deníku.
- Účastnit se při kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací. Účast při vytyčování Stavby geodetem. Účast při vytyčování inženýrských sítí na staveništi.
- Dodržení podmínek stavebních povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu provádění Stavby.
- Pečovat o systematické doplňování dokumentace, podle které se Stavba provádí a evidovat dokumentaci dokončených částí Stavby.
- Provádění systematické fotodokumentace Stavby.
- Organizaci kontrolních dnů Stavby, jejich vedení a dokumentování.
- Kontrolu čerpání nákladů v souladu s harmonogramem Stavby.
- Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry Stavby. Informovat o těchto skutečnostech Příkazce. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi.
- Kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů (soupisů prací) a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci příkazci.
- Kontrolu těch dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými.
- Kontrolu kvality prováděných prací v souladu s obecně platnými právními předpisy, s TKP, TP, ČSH, EN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.
- V souladu se smlouvami odevzdá připravené práce případným cizím zhotovitelům k jejich navazující činnosti. Bude koordinovat činnost cizích zhotovitelů s harmonogramem stavby.
- Spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
- Spolupracovat s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.
- Spolupracovat s koordinátorem BOZP na staveništi.
- Sledovat, jestli zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, bude provádět kontrolu jejich výsledků a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.). Bude zaujímat stanovisko k výsledkům provedených zkoušek.
- Sledovat vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a s vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, případně dalšími platnými právními předpisy.
- Uplatňování námětů směřujících k zchospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené Stavby.

„Výkon technického dozoru investora na stavbě Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Dolní Němčice“

- Hlášení archeologických nálezů.
- Spolupracovat s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi.
- Kontrolu postupu prací podle časového harmonogramu Stavby a ustanovení smluv a upozorňování dodavatelů na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
- Kontrolu řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi.
- V průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné hodnocení Stavby.
- Přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí Stavby nebo její části a účastnit se jednání o odevzdání a převzetí Stavby nebo její části, včetně zhotovování zápisů.
- Kontrolu odstraňování vad zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech.
- Kontrolu dokladů pro vydání kolaudačních souhlasů.
- Kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem.
- Spolupracovat při sestavování dokladů jako podkladů pro vyhodnocení Stavby.
- Předání fotodokumentace Stavby na CD (DVD) příkazci.
- Účastnit se závěrečných prohlídek Stavby vedených stavebními úřady.