



Město Dačice

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyzývá účastníky k podání nabídky na výběr zhotovitele stavebních prací akce:

„Rekonstrukce WC v KD Beseda, Dačice“

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Výzvy pro podání nabídek a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

OBSAH

1.	Vymezení plnění.....	1
2.	Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem.....	2
3.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	2
4.	Termíny a místo plnění.....	2
5.	Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci.....	3
6.	Použití poddodavatelů	4
7.	Zadávací lhůta.....	4
8.	Obchodní a platební podmínky	4
9.	Lhůta a způsob podávání nabídek.....	4
10.	Prohlídka místa plnění	5
11.	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	5
12.	Způsob hodnocení nabídek	5
13.	Otevírání elektronických nabídek	5
14.	Ostatní podmínky a ujednání	5
15.	Zadavatel	6

1. Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení stavebních a montážních prací a konstrukcí a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací stavby:

„Rekonstrukce WC v KD Beseda, Dačice“,

které budou splňovat podmínky této Výzvy včetně všech jejích příloh.

Předmětem zakázky je rekonstrukce sociálních zařízení zahrnující odstranění stávajících příček, dveří, podlah, obkladů, oken i zařizovacích předmětů a přípravu drážek pro nové instalace.

Rekonstrukce WC v KD Beseda, Dačice

Provedou se nové přizdívky z pórobetonu, dřevěná stěna na podestě a kabiny z HPL laminátu. Povrchy budou upraveny hladkými omítkami, novou keramickou dlažbou a obkladem do výšky 1800 mm. Osadí se nové dřevěné dveře v obložkových zárubních a plastová okna s trojsklem. Instalují se nová umyvadla, závěsné WC, pisoáry a kompletní vybavení. Elektroinstalace bude obnovena, doplněna o LED svítidlo, pohybová čidla, přívody 230 V a nový bojler, s napojením na stávající rozvaděč.

Předmět zakázky je podrobně specifikován v projektové dokumentaci zpracované Ing. arch. Pavlem Kučerou, sídlem: Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, ČKA: 00428.

Součástí díla jsou dále tyto požadavky:

- fotografické a video zdokumentování stavu všech sousedních nemovitostí před zahájením stavebních prací a po skončení těchto prací,
- doložení jakosti a certifikace použitých materiálů před jejich použitím objednateli,
- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů zadavateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
- zajištění řádné koordinace při provádění díla a koordinace výstavby s objednatelem,
- průběžný denní úklid staveniště (dle míry znečištění),
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP na stavbě,
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení prostor dotčených stavbou nebo zařízeními staveniště, včetně přístupových komunikací do původního stavu,
- předání atestů a certifikátů použitých materiálů,
- zajištění revizí elektroinstalací.

2. Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Všechny úkony této veřejné zakázky, včetně písemné komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat pouze elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.dacice.cz/>.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si musí provést a dokončit tzv. registraci dodavatele v nástroji EZAK. Zadavatel do tohoto nástroje zanesl kontaktní údaje z veřejně přístupných databází, nebo internetových profilů dodavatelů. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil nebo doplnil jinými. Informace k použití elektronického nástroje jsou uvedeny na adrese <https://zakazky.dacice.cz/> a na adrese https://zakazky.dacice.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf. Zadavatel doporučuje dodavatelům provedení testu nastavení prohlížeče před podáním nabídky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **není uveřejněna**.

4. Termíny a místo plnění

Termín zahájení:	1. 6. 2026
Termín dokončení:	21. 8. 2026
Místo plnění:	prostory WC v Budově KD Beseda, Palackého nám. č.p. 5, parc. č. 20 v k.ú. Dačice

Zadavatel stanovil zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení výběrového řízení a podepsání smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem. Případné prodloužení termínu realizace díla

bude možné pouze v objektivních důvodech, případně za situace, kdy nebude možné provádět stavební práce z důvodů na straně zadavatele/objednatel.

5. Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto pořadí a členění:

- a) Na zvýrazněných místech vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, která bude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka způsobem podepisování uvedenými ve výpisu z Obchodníku rejstříku (případně zmocněnec k tomuto právnímu úkonu na základě **Plné moci**, která bude součástí nabídky) a která budou plně v souladu s přiloženými obchodními a smluvními podmínkami (účastník použije přílohu č. 1 této Výzvy).
- b) Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH uvedenou v Krycím listě nabídky, jako cenu maximálně přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je účastník povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktní osobou zadavatele (účastník použije přílohu č. 2 této Výzvy).

Daň z přidané hodnoty bude řešena prostřednictvím přenesené daňové povinnosti, daň bude odvádět zadavatel finančnímu úřadu.

- c) Oceněný soupis prací – účastník předloží oceněný položkový soupis prací. V soupise prací nesmí účastník provádět žádné změny ani úpravy (vyjma zápisu cen položek označených žlutě), není dovoleno slučovat jednotlivé položky a účastník musí ocenit všechny položky, žádná položka nesmí být oceněna nulou. **Účastník doloží oceněný soupis prací ve formátu .xlsx** (účastník použije přílohu č. 3 této Výzvy).
- d) Splnění základních kvalifikačních předpokladů – podepsaným čestným prohlášením (účastník použije přílohu č. 4 této Výzvy).

e) Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

- doložení **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm účastník zapsán (případně výpis z jiné obdobné evidence) – výpis nebude starší 90 dní ke dni podání nabídky,
- doložení **živnostenského oprávnění** k podnikání odpovídajícímu předmětu plnění – tj. na **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

- f) Splnění technických kvalifikačních předpokladů – doložením **referenčních zakázek** – účastník ve své nabídce předloží seznam minimálně 2 stavebních zakázek obdobného charakteru, realizovaných účastníkem v posledních 5 letech a **s cenou minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH za každou z těchto zakázek**. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Ke všem uvedeným zakázkám předloží dodavatel kontaktní údaje objednatelů pro možnost kontroly plnění těchto stavebních prací (tj. jméno, telefon a e-

Rekonstrukce WC v KD Beseda, Dačice

mail kontaktní osoby), dále pak minimálně název zakázky, termín realizace a cenu v Kč bez DPH.

- g) **Specifikace poddodavatelů** dle bodu 6. této Výzvy, pokud bude dodavatel pro plnění díla poddodavatele využívat – účastník tuto informaci předloží volnou formou, a to i v případě, že bude dílo realizovat pouze vlastními silami (v tomto případě prohlásí, že pro plnění zakázky nebude poddodavatele využívat).

Do nabídky jsou postačující obyčejné podepsané skeny výše uvedených dokumentů. Veškeré výše uvedené doklady budou předloženy v rámci nabídky **výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

6. Použití poddodavatelů

Dodavatel této zakázky je povinen ve své nabídce volnou formou specifikovat, pro které části plnění veřejné zakázky hodlá případně použít poddodavatele. Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části plnění veřejné zakázky dalšímu subjektu. Dodavatel v nabídce uvede identifikační údaje každého poddodavatele a konkretizaci rozsahu plnění, které bude pro dodavatele zajišťovat. Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl on sám. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností, které dodavateli plynou ze závazných obchodních a smluvních podmínek dle přílohy č. 1 této Výzvy.

7. Zadávací lhůta

Účastníci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou **v délce 60 kalendářních dnů**. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. **Účastník je v době trvání zadávací lhůty svou nabídkou vázán** a pokud bude zadavatelem vyzván, **je povinen smlouvu na plnění díla uzavřít**. Pakliže vybraný dodavatel odmítne smlouvu uzavřít, má zadavatel právo domáhat se náhrady škody a nápravy právních následků odmítnutí zákonné povinnosti dodavatele.

8. Obchodní a platební podmínky

Závazné obchodní, platební a ostatní podmínky jsou podrobně uvedeny v příložené smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 1 této Výzvy, kterou je účastník povinen vyplnit na k tomu zvýrazněných místech.

Zadavatel **neposkytuje zálohy a nepožaduje složení jistoty.**

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Pakliže to bude možné, vybraný dodavatel umožní lidem znevýhodněným na trhu práce, lidem se zdravotním handicapem apod. zapojení se do plnění této zakázky.

9. Lhůta a způsob podávání nabídek

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek, a to výhradně **elektronicky** prostřednictvím **elektronického nástroje E-ZAK** (viz čl. 2 této Výzvy) **nejpozději do 16. 1. 2026 do 10:00 hod.**

Vyhotovení nabídek

Rekonstrukce WC v KD Beseda, Dačice

Nabídky budou vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem.

Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může **podat pouze jednu nabídku**, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. **Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejím prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.** V případě porušení tohoto pokynu budou bezodkladně vyřazeny všechny nabídky, ve kterých se účastník podílí. Dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, se považují za jednoho účastníka. Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se výběrového řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu dodavatel.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa budoucího plnění se uskuteční po předchozí telefonické domluvě (tel. 384 401 288, mob. 602 520 928 – Kateřina Smejkalová) dne **8. 1. 2026** od **10:00** hodin, sraz na nádvoří KD Beseda.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena prostřednictvím profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) a to **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele E-ZAK současně všem dodavatelům kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to **nejpozději do 2 pracovní dnů po doručení žádosti**. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti, tedy dle svého uvážení.

12. Způsob hodnocení nabídek

Jediným kritériem hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky – výše nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedená v příloze č. 2 této Výzvy. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele, komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit. V případě nesouladu nabídkových cen uvedených v relevantních částech nabídky se za směrodatnou (tj. platnou) nabídkovou cenu považuje nabídková cena uvedená v soupisu prací.

13. Otevírání elektronických nabídek

Otevírání obdržených elektronických nabídek provede zadavatel bezprostředně po skončení lhůty pro podávání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Otevírání obdržených nabídek je ze své podstaty neveřejné.

14. Ostatní podmínky a ujednání

- dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení zadavatele od smlouvy o dílo,
- veškeré omezující podmínky provádění prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo,
- tato veřejná zakázka **není dělená na části**, vybraný dodavatel bude povinen zrealizovat celý předmět plnění,

Rekonstrukce WC v KD Beseda, Dačice

- v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle uvedeného zákona, zadavatel však postupuje v souladu s principy a zásadami uvedenými v § 6 tohoto zákona,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu dílo s žádným účastníkem a výběrové řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- pokud projektová dokumentace nebo soupis prací obsahuje odkaz na konkrétní výrobek, dodavatele, technologii nebo označení, má tento odkaz pouze doporučující charakter. Účastník je oprávněn nabídnout i jiné, kvalitativně a technicky rovnocenné řešení, které splňuje požadované parametry a vlastnosti stanovené zadavatelem,
- tato Výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

Zjistí-li dodavatel některé pochybnosti či nejasnosti ve Výzvě k podání nabídek a jejích přílohách, je povinen si veškerá tato sporná ustanovení či technické nejasnosti bezodkladně vyjasnit, a to pouze s kontaktní osobou zadavatele.

15. Zadavatel

Město Dačice

IČ:	00246476
DIČ:	CZ00246476
zastoupené starostou:	Bc. Milošem Novákem
adresa:	Krajčířova 27, 380 13 Dačice I
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
č. ú.:	0603143369/0800
telefon:	384 401 211
fax:	384 401 236
e-mail:	starosta@dacice.cz
www stránky:	www.dacice.cz
profil zadavatele:	https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html
kontaktní osoba zadavatele:	Kateřina Smejkalová
telefon/mobil:	384 401 288, 602 520 928
e-mail:	projekty1@dacice.cz

V Dačicích

Bc. Miloš Novák
starosta
podepsáno elektronicky

Přílohy:

příloha č. 1 – závazný návrh Smlouvy o dílo

příloha č. 2 – Krycí list nabídky

příloha č. 3 – Soupis prací v elektronické podobě

příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení ve věci prokázání základních kvalifikačních předpokladů

příloha č. 5 – Projektová dokumentace stavby