

Písemná zpráva zadavatele

I. Označení veřejné zakázky a zadavatele			
Veřejná zakázka			
Název:	Vypracování Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí		
Identifikátor zakázky (systémové číslo):	P25V00000045		
Datum zahájení výběrového řízení:	5. 12. 2025		
Zadavatel			
Název:	Obec Staré Hobzí		
IČO:	00247481		
Adresa sídla:	Staré Hobzí 35, 378 71 Staré Hobzí		
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Milan Čermák, starosta		
Profil zadavatele:	https://zakazky.dacice.cz/profile_display_460.html		
Kontaktní osoba zadavatele:	Bc. Martin Šťastný externí administrátor výběrového řízení tel. 777 318 410 (event. 702 154 059)		
II. Předmět veřejné zakázky			
Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech souvisejících úkonů, dodávek a služeb, které budou splňovat podmínky Výzvy a všech jejích příloh. Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele pro realizaci akce s názvem „Vypracování Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí“. Podrobné technické podmínky požadovaného plnění jsou uvedeny v příloze č. 3 Výzvy. Dílo bude zpracováno dle § 59 stavebního zákona v podrobnosti jednotného standardu ve znění vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“). Změna ÚP bude spočívat v přepracování Územního plánu Staré Hobzí ve znění vydané změny č. 1 podle vyhlášky č. 157/2024 Sb. Kontrola souladu územního plánu s jednotným standardem bude provedena pomocí kontrolního nástroje, který prokáže soulad dat s jednotným standardem (tzv. ETL nástroj). Předmětem Díla budou rovněž věcné změny uvedené v Zadání Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí s prvky regulačního plánu pro celé území obce Staré Hobzí (příloha č. 3 této Výzvy).			
III. Cena sjednaná ve smlouvě			
Cena v Kč bez DPH		Cena v Kč vč. DPH	
285 000		344 850	
IV. Použitý druh výběrového řízení			
Veřejná zakázka malého rozsahu na služby .			
V. Označení účastníků výběrového řízení			
Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Sídlo / místo podnikání
1.	DELTA projekt s.r.o.	25160150	Havlíčkovo nám. 104, Dačice I, 380

			01 Dačice
2.	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	18824463	Příkop 8, 602 00 Brno
3.	BKarchitekti s.r.o.	03184439	Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

VI. Označení všech vyloučených účastníků s uvedením důvodu

Nerelevantní, žádný účastník nebyl vyloučen.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva vč. odůvodnění jeho výběru

Kupní smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 21. 12. 2025 s dodavatelem:

BKarchitekti, IČO: 03184439, sídlo: Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice, který splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení uvedené v zadávací dokumentaci, který splnil veškeré podmínky zadavatele stanovené zadávací dokumentací, a který podal s ohledem na nastavená hodnotící kritéria ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Název kritéria	Váha kritéria v %
Ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

Předmětem hodnocení byly nabídky těchto účastníků s následujícím výsledkem:

Výsledné pořadí	Název účastníka	IČO	Sídlo / místo podnikání	Pořadové číslo nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	BKarchitekti s.r.o.	03184439	Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice	3.	285 000 Kč (344 850 Kč včetně DPH)
2.	DELTA projekt s.r.o.	25160150	Havlíčkovo nám. 104, Dačice I, 380 01 Dačice	1.	371 000 Kč (448 910 Kč včetně DPH)
3.	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	18824463	Příkop 8, 602 00 Brno	2.	430 000 Kč (520 300 Kč včetně DPH)

VIII. Označení poddodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Nerelevantní.

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nerelevantní.

X. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nerelevantní.

XI. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nerelevantní.

XII. Odůvodnění zrušení výběrového řízení

Nerelevantní.

XIII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky než elektronických

Nerelevantní.

XIV. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Nerelevantní.
XV. Odůvodnění, pokud nadlimitní veřejná zakázka nebyla rozdělena na části
Nerelevantní – jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.
XVI. Odůvodnění stanovení požadavku obratu dle § 78 odst. 3 zákona
Nerelevantní.

Ve Starém Hobzí

Ing. Milan Čermák
starosta
podepsáno elektronicky