

## **Smlouva o dílo**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „smlouva“) mezi smluvními stranami:

---

### **Objednatel:**

### **Obec Staré Hobzí**

Sídlo: Staré Hobzí 35, 378 71 Staré Hobzí  
Zastoupený: Ing. Milanem Čermákem – starostou města  
IČO: 00247481  
DIČ: CZ00247481  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu:   
Č. sml. objednatele:  
Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

**Ing. Milan Čermák – starosta, tel.:** 

**e-mail:** 

(dále jen „objednatel“ či „smluvní strana“)

### **Zhotovitel:**

### **BKarchitekti s.r.o.**

Sídlo: Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice  
Zápis v obchod. rejstříku: C 22867 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
Osoba s oprávněním jednat: Ing. Václav Krampera  
IČO: 03184439  
DIČ: CZ03184439  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

**Ing. Václav Krampera - jednatel, tel.** 

**e-mail:** 

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických:

  
**e-mail:** 

(dále jen „zhotovitel“ či „smluvní strana“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a jeho prováděcích předpisů, vykonává **na základě příkazní smlouvy Ing. Milena Jakeschová.**

## **Článek I - Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele kompletní a proveditelné dílo – **Vypracování Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí** ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo také „Změna ÚP“ za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Dílo bude zpracováno dle § 59 stavebního zákona v podrobnosti jednotného standardu ve znění vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“). Změna ÚP bude spočívat v přepracování Územního plánu Staré Hobzí ve znění vydané změny č. 1 podle vyhlášky č. 157/2024 Sb. Kontrola souladu územního plánu s jednotným standardem bude provedena pomocí kontrolního nástroje, který prokáže soulad dat s jednotným standardem (tzv. ETL nástroj). Předmětem Díla budou rovněž věcné změny uvedené v Zadání Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí s prvky regulačního plánu pro celé území obce Staré Hobzí.

### **3. Obsah Díla:**

**Dílo bude rozděleno na tyto části (výkonové fáze):**

- **1 VF – Spolupráce na zadání – nebude součástí ceny**
- **2 VF – Návrh Změny ÚP pro společné jednání**
- **3 VF – Návrh Změny ÚP pro veřejné projednání**
- **4 VF – Úprava návrhu Změny ÚP před vydáním**
- **5 VF – Zpracování úplného znění ÚP po vydání změny ÚP**

### **4. Požadavky na dodání a obsah Díla:**

- **1 VF**

Konzultace obsahových náležitostí a požadavků na uspořádání dokumentace Změny ÚP.

- **2 VF – 4 VF**

**Textová část** bude aktualizována dle požadavků stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona. Výroková část a odůvodnění budou tvořit dva samostatné dokumenty, přičemž jak výroková část, tak odůvodnění se budou členit na jednotlivé kapitoly. Tu část odůvodnění týkající se postupu pořízení územního plánu, souladu se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu, vypořádání připomínek zpracuje pořizovatel. Ostatní části a jejich jednotlivé kapitoly zpracuje zhotovitel.

**Grafická část** bude obsahovat všechny měněné výkresy podle struktury územního plánu, výkresy dopravní a technické infrastruktury budou vypuštěny. Grafická část bude zpracována dle požadavků vyhlášky č. 157/2024 Sb. a přílohy č. 8 stavebního zákona.

Návrh Změny ÚP pro účely projednání zhotovitel odevzdá 1krát v tištěné podobě a 1krát v digitální podobě. Výslednou Změnu ÚP pro vydání předá zhotovitel ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v digitální podobě na datovém nosiči. Dokumentaci v tištěné podobě zhotovitel předá vždy až po kontrole a potvrzení správnosti digitální verze objednatelem.

Součástí Díla je osobní účast zhotovitele na jednáních svolaných pořizovatelem týkajících se projednávání Změny ÚP (zejména společná jednání, veřejná projednání, případná dohodovací jednání). Zhotovitel se zavazuje podat odborný výklad při veřejných projednáváních.

- **5 VF**

Územní plán zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 2 ÚP bude obsahovat:

**Textovou část úplného znění územního plánu po vydání Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí.**

**Grafickou část úplného znění zahrnující:**

- a) I.1. Základní členění území

1: 5 000

- b) 1.2. Hlavní výkres 1: 5 000
- c) 1.3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1: 5 000

Územní plán zahrnující úplné znění po vydání Změny ÚP odevzdá zhotovitel ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v digitální podobě na datovém nosiči.

5. Změna ÚP je navrhována na základě Zadání Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí s prvky regulačního plánu pro celé území obce Staré Hobzí.
6. Změna ÚP bude zpracována dle stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek. Grafickou část Změny ÚP zhotovitel zpracuje digitálně v prostředí GIS, textovou část ve formátu MS WORD.
7. Pokud by v průběhu pořizování návrhu Změny ÚP vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (SEA), bude řešen dodatkem k této smlouvě.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění Díla podle této smlouvy dle osvědčení o autorizaci **č. 00 103**.

## Článek II – Cena Díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši **285 000 Kč bez DPH**.
2. **Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:**

| Výkonová fáze změny územního plánu (VF)                      | Náklady v Kč bez DPH spojené s konverzí do jednotného standardu | Náklady v Kč bez DPH na věcnou změnu dle zadání ÚP | Cena celkem v Kč bez DPH |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>1 VF</b> – Spolupráce na zadání                           | 0                                                               | 0                                                  | 0                        |
| <b>2 VF</b> – Návrh změny ÚP pro společné jednání            | 47 500                                                          | 23 750                                             | 71 250                   |
| <b>3 VF</b> – Návrh změny ÚP pro veřejné projednání          | 47 500                                                          | 23 750                                             | 71 250                   |
| <b>4 VF</b> – Úprava návrhu změny ÚP před vydáním            | 47 500                                                          | 23 750                                             | 71 250                   |
| <b>5 VF</b> – Zpracování úplného znění ÚP po vydání změny ÚP | 47 500                                                          | 23 750                                             | 71 250                   |
| <b>Celkem</b>                                                | <b>190 000</b>                                                  | <b>95 000</b>                                      | <b>285 000</b>           |

3. Cena Díla je sjednána jako cena pevná, maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla, mj. také doprava a veškeré nutné související výdaje.

### **Článek III – Platební podmínky**

1. Cena Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele po provedení a předání následujících částí (fází) Díla:

- \_\_\_1. po provedení a předání 2 VF a 3 VF,
- \_\_\_2. po provedení a předání 4 VF,
- \_\_\_3. po provedení a předání 5 VF.

Datum předání uvedený v předávacím protokolu u jednotlivých dílčích plnění Díla bude zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
3. Faktury (daňové doklady) musí obsahovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 47 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále musí mít jednoznačnou vazbu k projektu – musí být označena názvem a registračním číslem projektu, které bude mezi zhotovitelem a objednatelem upřesněn před provedením fakturace v případě schválení dotace.
4. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy (tato povinnost se týká pouze plátců DPH).

### **Článek IV – Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede kompletní Dílo v rozsahu a obsahu dle Článku I této smlouvy v následujících termínech plnění dle jednotlivých částí (fází) a zavazuje se dodržet tyto jednotlivé dílčí termíny plnění Díla:

- **2 VF + 3 VF: Návrh Změny ÚP pro společné jednání + Návrh Změny ÚP pro veřejné projednání**

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli návrh Změny ÚP pro společné jednání a veřejné projednání nejpozději do 210 dnů od doručení žádosti objednatele o vypracování Změny ÚP dle § 93 stavebního zákona. Součástí žádosti o vypracování Změny ÚP bude schválené Zadáání Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí s prvky regulačního plánu pro celé území obce Staré Hobzí a úplné znění Územního plánu Staré Hobzí po vydání změny č. 1.

- **4 VF: Úprava návrhu Změny ÚP před vydáním**

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli čistopis Změny ÚP **do 60 dnů** po předání požadavků pořizovatele na úpravu návrhu Změny ÚP před vydáním.

- **5 VF: Zpracování úplného znění ÚP po vydání Změny ÚP**

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli úplné znění územního plánu po vydání Změny ÚP **do 60 dnů** po pokynu objednatele na základě schválení Změny ÚP.

### **Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli nezbytné podklady pro provádění Změny ÚP (schválené Zadání Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí s prvky regulačního plánu pro celé území obce Staré Hobzí, úplné znění Územního plánu Staré Hobzí po vydání změny č. 1 a nejnovější územně analytické podklady). Pro zpracování Změny ÚP objednatel poskytne zhotoviteli nejnovější digitální katastrální mapu. Získané informace smí zhotovitelem využít pouze pro zpracování Změny ÚP.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
4. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. orgánům státní správy, účastníkům řízení apod. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo veřejnosti.

#### **Článek VI – Předání a převzetí Díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít. Zhotovitel předá Dílo po částech (fázích) vymezených podle Článku IV odst. 1 této smlouvy.
2. Předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí, bude zaznamenáno do písemného předávacího protokolu, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Strany sepíší protokol o předání zvlášť pro každou část Díla.
3. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla (i jeho částí) v sídle objednatele.
4. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen kdykoli během provádění Díla do 7 kalendářních dnů od takové výzvy odprezentovat objednateli Dílo v jeho stavu rozpracovanosti a seznámit jej s existujícími výstupy Díla.

#### **Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm**

1. Dnem převzetí Díla (resp. jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na této části.

#### **Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 20 pracovních dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit v záruční době písemnou formou.

### **Článek IX – Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo nebo jeho jednotlivé části v ujednané lhůtě v Článku IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny bez DPH příslušné fáze za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla nebo jeho části v termínu ujednaném dle Článku VIII odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč za každý i započatý pracovní den prodlení a každou vadu**. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Při prodlení objednatele s úhradou ceny Díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

### **Článek X – Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník, s tím, že se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace v případě poskytnutí podpory.
8. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na Žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s prováděním Díla, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

### **Článek XI. – Odstoupení od smlouvy**

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
  - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
  - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli;

- jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla delším než 30 kalendářních dnů.
- 3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny Díla nebo její části podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
- 5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- 6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## **Článek XII. – Závěrečná ustanovení**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy, tak se smluvní strany zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě.
3. Vztah k občanskému zákoníku:

Vedle ustanovení zákona, která se neužijí v důsledku odchylné dohody smluvních stran v této smlouvě, se na základě dohody smluvních stran dále neužijí následující ustanovení občanského zákoníku: § 1766 (právo soudu závazek ze smlouvy změnit obnovením rovnováhy práv a povinností stran), § 1800 (adhezní smlouva, doložka čitelná jen se zvláštními obtížemi, nesrozumitelná, pro slabší stranu zvláště nevýhodná), § 1805 odst. 2 (věřitel otálí s uplatněním práva, úroky narostly do výše jistiny, ztráta práva na další úroky do uplatnění práva u soudu), § 2050 (nemožnost požadovat náhradu škody vedle smluvní pokuty). Vylučuje se i uplatnění ust. § 2620 odst. 2 (možnost soudu rozhodnout o spravedlivém navýšení ceny). Neúměrné krácení: Za účelem vyloučení možných pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ (neúměrné zkrácení).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle

příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem Žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.

5. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
6. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Tato smlouva se vyhotovuje a uzavírá elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „elektronické podpisy“).
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran ve smyslu odst. 6 tohoto článku smlouvy. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.
8. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastiženo, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Ve Starém Hobzí

Ing. Milan Čermák  
Digitálně podepsal  
Ing. Milan Čermák  
Datum: 2025.12.21  
19:55:18 +01'00'

za objednatele  
Ing. Milan Čermák  
starosta

*podepsáno elektronicky*

V Českých Budějovicích

Podepsal Ing. Václav Krampera  
Datum: 19.12.2025

za zhotovitele  
Ing. Václav Krampera  
jednatel

*podepsáno elektronicky*