

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ HOBZÍ

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

PRO CELÉ ÚZEMÍ OBCE STARÉ HOBZÍ



zpracované na základě

§ 111 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Pořizovatel:

Obecní úřad Staré Hobzí na základě potvrzení Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, České Budějovice, ze dne 21.07.2025, č.j.: KUJCK 87178/2025, o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, které bylo uděleno oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti ministerstvem (dále jen „zástupce pořizovatele“).

Zástupce pořizovatele: Ing. Milena Jakeschová

Určený zastupitel: Ing. Milan Čermák

Srpen 2025

Obsah

I.	Základní procesní východiska	3
II.	Zadání Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí.....	3
A.	Vymezení řešeného území	3
B.	Popis obsahu navrhované Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí.....	3
C.	Popis účelu navrhované Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí	4
D.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí na udržitelný rozvoj území	6
III.	Přílohy	9

Příloha č. 1 - stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody k návrhu Změny č. 2 ÚP Staré Hobzí

I. Základní procesní východiska

Zadání změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí je zpracováno v souladu s § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Územní plán Staré Hobzí zpracovaný společností Urbanistické středisko Brno s.r.o., nabyt účinnosti dne 23. 10. 2013.

Změna č. 1 Územního plánu Staré Hobzí zpracovaná společností Urbanistické středisko Brno s.r.o., byla vydána Zastupitelstvem obce Staré Hobzí dne 19.09.2023 a nabyt účinnosti dne 06. 12. 2023.

OBSAH A STRUKTURA ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE STARÉ HOBZÍ dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu:

1) Zadání změny územně plánovací dokumentace:

A) Vymezení řešeného území

Řešeným územím změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí je celé správní území obce Staré Hobzí v rozsahu katastrálních území Nové Dvory, Nové Hobzí, Staré Hobzí, Vnorovice.

B) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

1. Změnou č. 2 Územního plánu Staré Hobzí bude aktualizováno zastavěné území v souladu s ust. § 116 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnou č. 2 Územního plánu Staré Hobzí bude prověřen soulad územního plánu Staré Hobzí, úplné znění po změně č. 1, s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s Politikou územního rozvoje ČR. Jihočeský kraj, do kterého náleží obec Staré Hobzí, má v současnosti vydané Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a 13 (dále jen „ZÚR“), která nabyt účinnosti 18.07.2024. Změnou č. 2 bude také prověřen soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.
3. Změnou č. 2 Územního plánu Staré Hobzí bude prověřen soulad Územního plánu Staré Hobzí, úplné znění po změně č. 1, se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
4. Součástí změny č. 2 bude také aktualizace limitů a omezení ve využití území zpracované do koordinačního výkresu dle datové části ÚAP SO ORP Dačice.
5. Součástí změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí bude úprava stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA“. V návrhu změny může být použit prvek regulačního plánu pro úpravu

stanovení podmínek pro využití plochy „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA“, tj. bude se jednat o územní plán s prvky regulačního plánu.

6. Ostatní věcné změny

Součástí návrhu věcných změn mohou být i další změny, doplnění či úpravy Územního plánu Staré Hobzí, úplné znění po změně č. 1, zejména pokud vedou k odstranění nesouladů mezi výkresovou a textovou částí či k nápravě jiných nedostatků dokumentace za podmínky, že jejich provedení:

1) bude ve změně územního plánu řádně odůvodněno;

2) zlepší podmínky pro následné uplatňování územního plánu, především jeho základní a urbanistické koncepce, podmínek a regulací stanovených pro využívání vymezených ploch a území;

3) zlepší srozumitelnost, správnost, vypovídací schopnost jednotlivých částí dokumentace nebo z ní odstraní nejednoznačnosti, omyly, chyby, neaktuální jevy, ap.

Další věcnou změnou mohou být i další dílčí úpravy: převod do jednotného standardu s sebou nese téměř vždy i další dílčí úpravy dle SZ, resp. vyhl. č. 157/2024 Sb., zejména při reakci na podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití.

C) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

1. Důvod pro aktualizaci zastavěného území vyplývá přímo ze stavebního zákona, ust. § 116 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2. + 3. Účel změny č. 2 ÚP Staré Hobzí naplňuje přechodné ustanovení § 321 odst. 1 nového stavebního zákona, který dne 1. 7. 2024 nabyl plné aplikovatelnosti, podle kterého se „Územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů považují za územní plány podle tohoto zákona.“ Změna územního plánu je pořizována za účelem prověření úpravy regulativů pro plochy „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA“ a dále za účelem prověření souladu územně plánovací dokumentace obce s nadřazenou územně plánovací dokumentací, Politikou územního rozvoje ČR, soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje, se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

4. Důvodem pro aktualizace limitů a omezení ve využití území dle datové části ÚAP SO ORP Dačice je jejich 6. úplná aktualizace.

5. Důvodem pro úpravu Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA“ je nové nastavení limitů pro ochranu krajinného rázu a zastavěného obytného území. Změnou budou prověřeny nové podmínky pro výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby. V rámci nastavení podmínek může být použit prvek regulačního plánu, z tohoto důvodu bude změna projednávána a pořizována s prvky regulačního plánu v souladu s ust. §82 odst. 3 stavebního zákona.

Stávající „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“:

PLOCHY VÝROBY (V)

VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- pozemky staveb související veřejné infrastruktury
- stavby pro drobnou výrobu, řemeslnou výrobu, služby
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- komunitní kompostárny

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná o byt, např. osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení - smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném vnitřním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku
- skladování za podmínky, že se jedná o doplňkovou funkci

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci
- činnosti, zařízení a stavby, které svými negativními vlivy překročí stanovenou hranici negativního vlivu znečištění ovzduší (viz kap. B.2.3.)
- v lokalitě Veselíčko – negativní vlivy ohrožující kvalitu blízkých vodních zdrojů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby

Staré Hobzí, ostatní místní části a samoty

o stabilizované plochy

- nevýrobní objekty (např. administrativa...) - max. 1 NP; řešit VCHZ
- halové objekty (např. výroba, sklady...) - řešit tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz; řešit horizontální hmoty situované v souladu s terénem
- stavby věžového typu spojené s funkcí zemědělské výroby, např. silážní a senážní věže jsou přípustné za podmínky, že nebudou situovány v pohledově exponovaných polohách
- ve vztahu ke krajině řešit zeleň kompoziční
- v lokalitě Veselíčko – zachovat stávající charakter a strukturu zástavby, stávající hustotu zástavby

o plochy změn – nejsou vymezeny

Navrhované „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“:

PLOCHY VÝROBY (V)

VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- pozemky staveb související infrastruktury
- stavby pro drobnou výrobu, řemeslnou výrobu, služby
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- komunitní kompostárny

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná o byt, např. osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení - smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném vnitřním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku
- skladování za podmínky, že se jedná o doplňkovou funkci

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci
- činnosti, zařízení a stavby, které svými negativními vlivy překročí stanovenou hranici negativního vlivu znečištění ovzduší (viz kap. B.2.3.)
- negativní vlivy ohrožující kvalitu blízkých vodních zdrojů
- rozšiřování ustájecí kapacity areálů nad povolené kapacity stávajících staveb
- stavby a zařízení pro skladování hnoje, kejdy a digestátu pocházející z jiných areálů a lokalit
- stavby a zařízení pro skladování kejdy a hnoje s kapacitou větší než 12 měsíců projektované produkce ustájených zvířat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby

Staré Hobzí, ostatní místní části a samoty

o stabilizované plochy

- nevýrobní objekty (např. administrativa...) - max. 1 NP; řešit VCHZ
- věžové a halové objekty (např. výroba, sklady...) - řešit tak, aby nevytvářely výškové a prostorové dominanty a nenarušovaly krajinný ráz; řešit horizontální hmoty situované v souladu s terénem
- stavby věžového typu spojené s funkcí zemědělské výroby, např. silážní a senážní věže jsou přípustné za podmínky, že nebudou situovány v pohledově exponovaných polohách a nebudou svojí výškou překračovat stávající objekty
- ve vztahu ke krajině řešit zeleň kompoziční a zeleň izolační
- v lokalitě Veselíčko – zachovat stávající charakter a strukturu zástavby, stávající hustotu zástavby

o plochy změn – nejsou vymezeny

6. Ostatní věcné změny - odstranění nesouladů mezi výkresovou a textovou částí vedoucí k nápravě jiných nedostatků dokumentace nebo převod do jednotného standardu s sebou nese téměř vždy i další dílčí úpravy dle SZ, resp. vyhl. č. 157/2024 Sb., zejména při reakci na podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití.

D) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Změna č. 2 Územního plánu Staré Hobzí nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území a nebude požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

K návrhu změny č. 2 ÚP vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví dne 05.08.2025 pod č.j.: KUJCK 92078/2025 následující stanovisko:

Stanovisko k § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona:

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k návrhu zásad územního rozvoje, územního plánu, regulačního plánu, vymezení zastavěného území a územního opatření z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování.

Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na žádost ze dne 2. 7.

2025, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k předloženému návrhu obsahu změny ÚP toto stanovisko:

souhlasí
s navrhovaným obsahem změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí.

Navrhovaný obsah změny územního plánu Staré Hobzí nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

V zájmových plochách se způsobem využití Plochy výroby (V) – VZ – Zemědělská a lesnická výroba území, v kterých je dle navrhovaného obsahu umístěn výše uvedený záměr k řešení změnou ÚP, se nenachází žádná EVL ani PO. Krajský úřad ale upozorňuje, že správním územím obce Staré Hobzí prochází EVL CZ0313110 Moravská Dyje.

Soustava NATURA 2000 je soustavou celoevropsky chráněných území a cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické). Vytvoření soustavy NATURA 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochranu přírody, a to směrnice 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků, a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Jakýkoliv záměr či koncepce je předkladatel povinen podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku, zda může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO.

Předmětem ochrany ve zmiňované EVL jsou hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a vydra říční (*Lutra lutra*). Jedná se o významnou lokalitu s výskytem hořavky duhové, jejíž populaci zde lze označit za velmi početnou a vitální. Z hlediska vydry říční je tok s vysokou diverzitou stanovišť a pestrou ichtyofaunou významným biotopem druhu při východním okraji výskytu prosperující jihočeské populace.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v této EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny (www.nature.cz).

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru bez vymezování nových zastavitelných ploch lze v této fázi návrhu změny ÚP předpokládat, že nedojde k ovlivnění či narušení předmětů ochrany ve zmiňovaném prvku soustavy NATURA 2000.

Krajský úřad ale upozorňuje, že dojde-li k podstatným změnám podmínek, za kterých je toto stanovisko vydáno (§ 3 odst. 3 stavebního zákona), a návrhem změny ÚP dojde k negativnímu ovlivnění soustavy NATURA 2000, může ve svém stanovisku k návrhu změny územního plánu Staré Hobzí (§ 94 odst. 3 stavebního zákona) požadovat posouzení podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Upozornění:

Toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona k navrhovanému obsahu změny ÚP.

Ostatní zájmy sledované zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci projednávání dalších fází změny ÚP (např.: posouzení vlivu na krajinný ráz, na zvláště

chráněná území a na prvky územního systému ekologické stability, soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje).

Stanovisko k § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona:

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona **krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí (dále též „obsah změny ÚP“) na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje a plochu a změnu, která svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací není z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považována za významnou.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Předmětem řešení změny ÚP bude doplnění podmínek prostorového uspořádání ve stávajících stabilizovaných plochách se způsobem využití Plochy výroby (V) – VZ – Zemědělská a lesnická výroba, týkající se doplnění a upřesnění nepřipustného využití.

Lze konstatovat, že pořízení změny ÚP je účelné a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je, vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze, adekvátní. Obsah změny ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a nestanovuje žádné varianty řešení.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Přeshraniční povahu vlivů provedení obsahu změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚP jsou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V obsahu změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah obsahu změny ÚP nemění urbanistickou koncepci obce Staré Hobzí, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Pořízením změny ÚP nedojde k záborům zemědělské půdy. Pořízením změny ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že dle žádosti nebudou ve změně ÚP navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné

problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí na životní prostředí.

D) Zadání změny územně plánovací dokumentace může dále obsahovat další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace.

Změna územního plánu bude přesně respektovat požadavky nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek zejména s ohledem na požadovanou standardizaci stávající územního plánu Staré Hobzí, úplné znění po změně č. 1. Stávající územní plán bude uveden do souladu s obsahovými náležitostmi podle nového stavebního zákona (§ 80 - 84 a příloha č. 8 nového stavebního zákona).

Podkladem pro změnu bude aktuální katastrální mapa. Dokumentace změny (včetně datové struktury) bude zpracována v jednotném standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., a § 11 a příloh č. 10-14 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Skladba výkresů bude odpovídat skladbě výkresové části měněného územního plánu a požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, stejně tak měřítko výkresů, kdy všechny výkresy budou v měřítku 1: 5 000, měřítko výkresu širších vztahů bude (pokud bude zpracován) v měřítku 1: 25000, skladba výkresů může být upřesněna dle požadavků nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Předmětná změna č. 2 Územního plánu Staré Hobzí je pořizována dle § 109 odst. 1 písm. e) z vlastního podnětu obce Staré Hobzí.

Zastupitelstvo obce Staré Hobzí dne 16.9. 2025 pod číslem usnesení 4a/23Z/2025 a 4b/23Z/2025 schválilo zadání změny č. 2 územního plánu Staré Hobzí s prvky regulačního plánu pro celé území obce Staré Hobzí v souladu s ustanovením § 82 odst. 3 stavebního zákona.

Vypracoval zástupce pořizovatele: Ing. Milena Jakeschová