

# Výzva k podání nabídek

## Obec Staré Hobzí

v souladu se svou vnitřní Směrnicí o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyhláší veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem:

### Vypracování Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Informace a údaje uvedené ve Výzvě k podání nabídek a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

#### OBSAH

1. Vymezení předmětu plnění .....	1
2. Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem .....	2
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	2
4. Termín a místo plnění veřejné zakázky .....	2
5. Obsah nabídky, kvalifikační požadavky.....	2
6. Lhůta a způsob podávání nabídek .....	3
7. Zadávací lhůta .....	3
8. Obchodní, platební a ostatní podmínky.....	3
9. Prohlídka místa plnění.....	4
10. Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace .....	4
11. Otevírání podaných nabídek.....	4
12. Způsob hodnocení nabídek.....	4
13. Ostatní podmínky a ujednání.....	4
14. Zadavatel .....	5

#### 1. Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech souvisejících úkonů, dodávek a služeb, které budou splňovat podmínky této Výzvy a všech jejích příloh. Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele pro realizaci akce s názvem „**Vypracování Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí**“. Podrobné technické podmínky požadovaného plnění jsou uvedeny v příloze č. 3 této Výzvy.

Dílo bude zpracováno dle § 59 stavebního zákona v podrobnosti jednotného standardu ve znění vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

## Výzva k podání nabídek

jednotném standardu (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“). Změna ÚP bude spočívat v přepracování Územního plánu Staré Hobzí ve znění vydané změny č. 1 podle vyhlášky č. 157/2024 Sb. Kontrola souladu územního plánu s jednotným standardem bude provedena pomocí kontrolního nástroje, který prokáže soulad dat s jednotným standardem (tzv. ETL nástroj). Předmětem Díla budou rovněž věcné změny uvedené v Zadání Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí s prvky regulačního plánu pro celé území obce Staré Hobzí (příloha č. 3 této Výzvy).

## 2. Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Všechny úkony této veřejné zakázky, včetně písemné komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat **pouze elektronicky**, a to **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na adrese [https://zakazky.dacice.cz/profile\\_display\\_460.html](https://zakazky.dacice.cz/profile_display_460.html).

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si musí provést a dokončit tzv. registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Zadavatel do tohoto nástroje zanesl kontaktní údaje z veřejně přístupných databází, nebo internetových profilů dodavatelů. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil nebo doplnil jinými. Informace k použití elektronického nástroje jsou dostupné na výše uvedené adrese a také na adrese [https://zakazky.dacice.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://zakazky.dacice.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf). Zadavatel doporučuje dodavatelům provedení testu nastavení prohlížeče před podáním nabídky.

## 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky **není zveřejněna**.

## 4. Termín a místo plnění veřejné zakázky

Termín dodání: dle termínů **Smlouvy o dílo** (příloha č. 2 této Výzvy)

Místo dodání: sídlo zadavatele (viz níže)

## 5. Obsah nabídky, kvalifikační požadavky

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto členění:

- a) Na zvýrazněných místech **vyplněný a podepsaný Titulní list nabídky obsahující celkovou nabídkovou cenu v Kč** (v členění bez a včetně DPH) jako cenu maximálně přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. **Nabídkovou cenou dodavatele je cena v Kč bez DPH uvedená v Titulním listě nabídky.**

U plátců DPH je možné změnit cenu plnění pouze v souvislosti se zákonnou změnou sazby daně z přidané hodnoty, jinak pouze na základě písemného dodatku Smlouvy o dílo. Úprava ceny plnění je možná v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude k dosud nesplacené části ceny plnění připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými v době její úhrady (účastník použije přílohu č. 1 této Výzvy).

- b) Na zvýrazněných místech **vyplněný a podepsaný návrh Smlouvy o dílo**, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka způsobem podepisování uvedenými ve výpisu z Obchodního rejstříku (případně zmocněncem k tomuto právnímu úkonu na

základě **Plné moci**, která bude součástí nabídky), a který bude plně v souladu s příloženými obchodními podmínkami (účastník použije přílohu č. 2 této Výzvy).

### c) Prokázání kvalifikačních požadavků zadavatele

- prokázání **splnění základní kvalifikace** – na zvýrazněných místech **vyplněné a podepsané čestné prohlášení o prokázání základní kvalifikace** (účastník použije přílohu č. 4 této Výzvy),
- doložení **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (výpis z obchodního rejstříku **nesmí být starší 90 dní ke dni podání nabídky**),
- doložení **dokladu** (např. výpis z živnostenského rejstříku), že **je dodavatel oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. v rozsahu oprávnění „**Projektová činnost ve výstavbě**“, nebo jeho ekvivalentu, pokud jiné právní předpisy uvedené oprávnění pro činnost dodavatele vyžadují,
- doložení dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, a to osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve zněních pozdějších předpisů: **pro obor autorizovaný architekt (A.0) nebo autorizovaný architekt pro územní plánování / autorizovaný urbanista (A.2)**

## 6. Lhůta a způsob podávání nabídek

Účastník doručí svou nabídku **elektronicky** výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ve lhůtě pro podání nabídek, a to nejpozději do **16. 12. 2025 do 09:00 hodin**.

Nabídky budou vyhotoveny **1x v originálu v českém nebo slovenském jazyce**. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s českým překladem. Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může **podat pouze jednu nabídku**, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, se považují za jednoho účastníka. Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se výběrového řízení nese v plném rozsahu dodavatel.

## 7. Zadávací lhůta

Účastníci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v **délce 60 kalendářních dnů**. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

## 8. Obchodní, platební a ostatní podmínky

Závazné obchodní, platební a ostatní podmínky jsou dány touto kapitolou a dále pak samostatně příloženým návrhem Smlouvy o dílo (příloha č. 2 této Výzvy), který je účastník povinen vyplnit na k tomu určených zvýrazněných místech a podepsat zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem. Nezahrnutí požadovaných obchodních, platebních a ostatních podmínek do návrhu Smlouvy o dílo nebo zahrnutí formulace, která by měnila její význam, bude považováno za nesplnění obsahové úplnosti nabídky a tím i požadavků zadavatele, což může být důvodem pro vyloučení daného účastníka z výběrového řízení. Zadavatel **nebude poskytovat zálohy a nepožaduje složení jistoty**.

## 9. Prohlídka místa plnění

Nebude vzhledem k povaze předmětu plnění realizována.

## 10. Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje kompletní zadávací dokumentaci napřímo osloveným dodavatelům prostřednictvím profilu zadavatele na internetové adrese:

[https://zakazky.dacice.cz/profile\\_display\\_460.html](https://zakazky.dacice.cz/profile_display_460.html).

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy této Výzvy:

- příloha č. 1 – Titulní list nabídky
- příloha č. 2 – návrh Smlouvy o dílo
- příloha č. 3 – Zadání Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí
- příloha č. 4 – Čestné prohlášení o prokázání základní kvalifikace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena prostřednictvím profilu zadavatele (tj. E-ZAK), popř. emailem na [stastny@stastnyprojekt.cz](mailto:stastny@stastnyprojekt.cz), a to **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele (tj. na E-ZAK) současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, **a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti**. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace také bez předchozí žádosti.

Zjistí-li dodavatel některé pochybnosti či nejasnosti ve Výzvě a jejích přílohách, je povinen si veškerá tato sporná ustanovení či technické nejasnosti bezodkladně vyjasnit, a to zasláním žádosti o upřesnění zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## 11. Otevírání podaných nabídek

Otevírání podaných nabídek proběhne přes elektronický nástroj zadavatele E-ZAK. Otevírání nabídek je proto **neveřejné**.

## 12. Způsob hodnocení nabídek

Jediným kritériem hodnocení nabídek je **ekonomická výhodnost nabídky – výše nabídkové ceny v Kč bez DPH** (váha kritéria – 100 %). Účastník s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky zadavatele stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. V případě, že bude zadavateli předložena pouze 1 nabídka, nebude provedeno hodnocení nabídek a tato nabídka vstoupí hned do posuzování a kontrole jejího obsahu. V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), rozhodne o vítězi losování za přítomnosti účastníků, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní členové hodnotící komise zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně účastníky nejméně 3 pracovní dny před losováním.

## 13. Ostatní podmínky a ujednání

- veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je účastník povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktní osobou zadavatele (viz kontakt níže),
- dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli bez písemného souhlasu zadavatele,
- v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle

### Výzva k podání nabídek

uvedeného zákona, zadavatel je však povinen postupovat v souladu s § 6, odst. 1 až 3 tohoto zákona,

- nabídky, které budou doručeny v rozporu s touto Výzvou jsou nepřijatelnými nabídkami,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- dodavatel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci díla, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s dílem nebo jeho realizací,
- dodavatel se zavazuje poskytnout na výzvu objednatele své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s realizací díla,
- dodavatel se zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace (pokud bude relevantní),
- dodavatel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem minimálně do 31. 12. 2036,
- GDPR – dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících výběrového řízení považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným účastníkem a výběrové řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu,
- tato Výzva včetně veškerých svých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

## 14. Zadavatel

### Obec Staré Hobzí

IČO:	00247481
DIČ:	CZ00247481
zastoupené starostou:	Ing. Milanem Čermákem
adresa/sídlo:	Obec Staré Hobzí, Staré Hobzí 35, 378 71 Staré Hobzí
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo bankovního účtu:	603170359/0800
mobil:	+420 724 195 003
e-mail:	starosta@starehobzi.cz
profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.dacice.cz/profile_display_460.html">https://zakazky.dacice.cz/profile_display_460.html</a>
datová schránka:	py3b78t

### Zastoupení zadavatele ve výběrovém řízení

#### Bc. Martin Šťastný

- hlavní kontaktní osoba ve výběrovém řízení
- osoba pověřená výkonem zadavatelských činností dle Příkazní smlouvy
- IČO: 08699364
- sídlo: B. Smetany 199, 380 01 Dačice
- mobil: +420 777 318 410 (event. +420 702 154 059)
- e-mail: stastny@stastnyprojekt.cz

#### Rozsah pověření:

**Výzva k podání nabídek**

Zadavatel je při provádění úkonů souvisejících s výběrovým řízením na základě Příkazní smlouvy zastoupen Bc. Martinem Šťastným, který může činit všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem výběrového řízení, s výjimkou rozhodnutí, která přísluší výhradně zadavateli, tzn., že nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka výběrového řízení, zrušit výběrové řízení, nebo rozhodnout o případných podaných námitkách.

---

**Přílohy Výzvy k podání nabídek:**

- příloha č. 1 – Titulní list nabídky
- příloha č. 2 – návrh Smlouvy o dílo
- příloha č. 3 – Zadání Změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí
- příloha č. 4 – Čestné prohlášení o prokázání základní kvalifikace

Ve Starém Hobzí

Ing. Milan Čermák  
starosta  
*podepsáno elektronicky*