

VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ V D. NĚMČICÍCH

Dokumentace k DUR+DSP+DPS

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
 - B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - C. SITUAČNÍ VÝKRESY
 - C.1 Katastrální situace
 - C.2 Koordinační situace – současný stav
 - C.3 Koordinační situace
 - D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ, TECHNICKÝCH A TECHNOL.ZAŘÍZENÍ
 - Technická zpráva
 - Výkresy :
 - D.1.1.2.1 Základové konstrukce
 - D.1.1.2.2 Púdorys hřiště
 - D.1.1.2.3 Odvod dešťových vod
 - D.1.1.2.4 Řez A-A, pohledy
 - D.1.1.2.5 Řez B, řez A-detail
 - D.1.1.2.6 Patka sloupku na síť
 - D.1.1.2.7 Hydrotechnické výpočty
 - E. DOKLADOVÁ ČÁST
- PŘÍLOHY: Hydrogeologické posouzení

Zodp.projektant : **Ing.arch. Pavel Kučera, Ing. Zdeněk Hejtman**
Stavebník : **Město Dačice, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice**
Datum : **4/2025**
Čís. zakázky : **10624**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby Víceúčelové sportovní hřiště v D.Němčicích
 Stavebník Město Dačice, Krajířova 27, 38013 Dačice I

Předmět PD:

- nová stavba
- stavba trvalá
- účel: Vybudování víceúčelového sport.hřiště.

Projektant:

- Ing.arch. Pavel Kučera, Antonínská 15/II, 38001 Dačice, č.aut.ČKA 00428
- Ing. Zd.Hejtman, Palackého nám.3/1, Dačice, č.a.ČKAIT 0100394, vodohosp.stavby

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECH. A TLG ZAŘÍZENÍ

Stavba se dále nečlení.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Místo stavby se nachází v místní části města Dačice - v Dolních Němčicích, na jihovýchodním okraji obce. V současnosti je zde volný nezastavěný zatravněný terén, který se mírně svažuje k jihozápadu. Malá část pozemku je porostlá břízami a keři. Na místo vede nezpevněná cesta od hlavní silnice.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím (úz.souhlasem)

Na stavbu nebylo vydáno ÚR (ÚS).

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Rozsah a charakter stavby je v souladu s podmínkami územního plánu města.

d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

e) Údaje o splnění závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska v dokladové části (pokud byla vydána) jsou zohledněna v projektové dokumentaci a budou respektována při realizaci (dodržení OP nadz.vedení VN, sloupu VN a OP trasy jednotné kanalizace).

f) Výčet a závěry provedených průzkumů

Byla provedena prohlídka staveniště a stanoveny hlavní zásady řešení.

Bylo provedeno geodet.zaměření pozemku (Geoplan Dačice, s.r.o., 11/2023)

Bylo provedeno hydrogeologické posouzení lokality a navrženo vhodné nakládání se srážkovými vodami (Mgr.Mičke, Geoservis Jihlava, 1/2024).

g) Ochranná a bezpečnostní pásma

Staveništěm prochází OP venkovního vedení VN.

h) Poloha vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území

Staveniště je nad úrovní záplavových vod.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Dešťová voda bude zachycena systémem drenáží pod navrženým hřištěm. Tato voda bude svedena do podzemní vsakovací jámy. Pro odvod dešť. vod také slouží bet.žlab podél ohrazení hřiště.

j) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

Bude odstraněna část náletové zeleně (8 menších bříz a keřů, obvod kmene menší než 80 cm).

k) Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků k plnění funkce lesa

Z hlediska ZPF jsou dotčeny pozemky 446/7 a 446/10. Jedná se o ornou půdu.

l) Územně technické podmínky

Zůstávají stávající. Dešťová voda se bude zasakovat přímo na pozemku. Zpevněná plocha u hřiště je napojena stávající nebezpečnou cestou na místní komunikaci v obci. V současné době se ještě upřesňují majetkoprávní vztahy týkající se této přístupové cesty. Nové technické sítě se neuvažují.

m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Realizace se uvažuje v r. 2025 - 2026. Podmiňující, vyv. a související investice nejsou.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Výstavbou budou dotčeny pozemky parc.č:

- 446/7 orná půda, 1.114 m², vlastník stavebník
- 446/10 orná půda, 1.068 m², vl.stavebník

o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se stavby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 Základní charakteristika objektů****a) Nová stavba** nebo změna dokončené stavby

Účel užívání stavby: Vybudování víceúčelového sportoviště pro veřejnost.

b) Trvalá nebo dočasná stavba**c) Rozhodnutí o výjimkách z techn.požadavků na stavby a z požadavků na bezbar.užívání**

Navržené řešení je v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhl.146/2024Sb. a v souladu s vyhl. 398/2009Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska v dokladové části (pokud byla vydána) jsou zohledněna v projektové dokumentaci a budou respektována při realizaci (dodržení OP nadz.vedení VN, sloupu VN a OP trasy jednotné kanalizace).

e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

f) Navrhované parametry stavby

- Víceúčelová plocha (hřiště) 32 x 16 = 512 m²
- Povrch umělý trávník
- Oplocení plochy PP síť v.2m/3m, dřev.ohrazení

g) Základní bilance stavby

Netýká se stavby.

h) Časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace se uvažuje v r. 2025 - 2026.

i) Orientační náklady stavby ... 2 mil.Kč (bez DPH).**B.2.2 Celkové urbanist. a architektonické řešení**

Stávající urbanistická koncepce této lokality se nezmění. Architektonické řešení vyplývá z použití dřevěného ohrazení plochy a zelené polypropylenové sítě na ocel.sloupcích.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Sport.hřiště bude moci veřejnost využívat pro běžné druhy sportů (volejbal, nohejbal, tenis, futsal, basketbal a florbal). Umělý trávník s drenážním systémem v podloží zajistí co nejdelší možné využití během roku. Pro míčové hry je důležité vysoké oplocení hřiště. Hned vedle hřiště je objekt s dvěma místnostmi skladů (typový kontejner) pro uložení sport.potřeb apod.

Areál bude především sloužit široké veřejnosti, hlavně pro neorganizované rekreační sportování.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Je navržen bezbariérový přístup brankou š.90 cm v oplocení, případně větší vedlejší dvoukřídlovou bránou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pokud se na hřiště umístí branky, konstrukce branek musí být zajištěna proti převržení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Víceúčelová plocha hřiště je vymezena dřev. ohrazením a vysokou sítí. Pod hrací plochou z umělého trávníku je vrstva šterku a ramena sběrného drenážního potrubí, které je svedeno do podzemní vsakovací jámy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a tlg. zařízení

Netýká se stavby.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Nejsou zvláštní požadavky na požární bezpečnost.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Netýká se stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Běžný komunální odpad bude shromažďován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen firmou zajišťující tyto služby.

Odpady ze stavebních prací budou vytríděny na staveništi a odvezeny k ekologické likvidaci (uložení na skládce). Zařazení do příslušné skupiny odpadů je dle vyhl.8/2021Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Stavebník musí dále postupovat v souladu s vyhl.445/2022Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady vzniklé během stavby budou skladovány na ploše zařízení staveniště. Pokud dojde během odvozu odpadů k jeho úniku, musí být znečištění neprodleně odstraněno. Nebezpečné odpady budou likvidovány oprávněnou osobou dle předpisů.

Zatřídění do skupin dle katalogu odpadů :

17 05 04 ... 180 t, vytěžená zemina a šterk, odvoz na skládku nebo využití na jiných stavbách při respektování vyhl.541/2020Sb.

17 02 01 ... 1 t, dřevo, odvoz na skládku

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při stavebních pracích jednoduchou evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití nebo likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost příslušných institucí a bude doložena ke kolaudaci stavby.

Při nakládání s odpadem musí stavebník postupovat v souladu se zák.č.541/2020 Sb., o odpadech. Je třeba, aby stavebník zajistil předání jím nezpracovaných odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to v souladu s hierarchií odpadového hospodářství a prostřednictvím písemné smlouvy uzavřené již před vznikem těchto odpadů a pro jejich odpovídající množství.

Větrání. Netýká se stavby.

Vytápění. Netýká se stavby.

Osvětlení. Hřiště nemá navrženo umělé osvětlení.

Povrchové úpravy. Ocel.sloupky budou pozinkovány a dřevěné konstrukce budou opatřeny ochrannými nátěry.

Dešťové a splaškové vody. Dešťová voda z plochy hřiště je svedena drenážemi do zasakovací podzemní jámy. Splašková kanalizace není.

Řešení je v souladu s výsledky hydrogeologického posudku (nakládání s dešť.vodou):

- vsakovací pásy (drenáže) 1 – 1,5 m pod terémem
- vsakovací plocha 12 m²
- akumulací objem 3,95 m³

Vodovod. Není navržen.

Prašnost. Nevyskytuje se.

Hluk a vibrace. V těsné blízkosti se nenachází žádná zástavba trvalého bydlení. Západním směrem jsou pouze menší objekty sloužící pro hospodářské účely přilehlých zahrad.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Proti dešť.vodě je hřiště zajištěno odpovídajícím drenážním systémem.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zpevněná plocha u hřiště je napojena stávající nepevněnou cestou na místní komunikaci v obci. V současné době se ještě upřesňují majetkoprávní vztahy týkající se této přístupové cesty. Nové technické sítě se neuvažují.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Hřiště bude sloužit primárně místním občanům, kteří ho mají v docházkové vzdálenosti. Eventuální parkování aut je zajištěno v docházkové vzdálenosti od hřiště v intravilánu obce.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terén narušený stavbou bude urovnán a zatravněn.

B.6 VLIV STAVBY NA ŽIV. PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Je popsáno v kap.B.2.10.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se stavby.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zařízení staveniště nebude zasahovat na cizí pozemky. Dodavatel zajistí, že nedojde ke znečištění spodních vod, sousedních pozemků a veřejných komunikací. Je nutné dbát na dodržování hlukových limitů a eliminaci prašnosti z hlediska okolní zástavby.

Přípustná ekvivalentní hladina hluku $L_{Aeq,T}$ ze stavební činnosti při provádění stavby je 60 dB(A) v době od 7:00 do 21:00 hod. Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Pro zařízení staveniště může být využito stávajících ploch na pozemku stavebníka.

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v souladu s příslušnými normami (nař.vlády 136/2016Sb., 362/2005Sb., zák.88/2016).

Zábor ploch pro zařízení staveniště a podrobný postup stavebních a montážních prací stanoví vybraný zhotovitel stavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSP. ŘEŠENÍ

Viz část B.2.10.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

- Výkresy: C.1 Katastrální situace
C.2 Koordin.situace – současný stav
C.3 Koordin.situace

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ, TECHNICKÝCH A TLG. ZAŘÍZENÍ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

- a) Technická zpráva

BOURÁNÍ. Netýká se stavby.

VÝKOPY, TERÉNNÍ ÚPRAVY. Provede se odbagrování části terénu do hloubky navrženého šterk.kufru. Pod ním se připraví výkopy pro uložení drenáží. Dále se vybagruje prostor pro vsakovací jámu s přírodním kanálem a šachtou. Výkopy se provedou pro základové pasy a patky. Přebytková zemina bude odvezena mimo staveniště a uložena na vhodné úložiště v souladu s platnými předpisy. Část zeminy může být použita na násypy.

Při terénních úpravách je třeba určit geotechnické parametry únosnosti podloží stavby i navážky pod hrací plochou ($E_{def.2} = \min.30 \text{ MPa}$). V případě, že parametry nevyhoví provozním požadavkům hřiště, navrhne se způsob zvýšení únosnosti.

ZÁKLADY. Kolem hřiště jsou v polovině monolitické bet.pasy a v polovině monol.bet.patky. Víceúčelová plocha je navržena na ztuhlých vrstvách šterku. V hřišti jsou také 4 bet.patky pro uchycení sloupků na síť. Pod skladovacím kontejnerem je 6 bet.patek.

ZDIVO. Soklovou část tvoří zídka z šalovacích tvárnic vyplněných betonem C16/20. Zídka je vyztužena ocel.pruty v ložných spárách i svisle až do zákl.pasů. V části nad zákl.patkami jsou na olemování hřiště použity bet.obrubníky do opěrek z betonu.

DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE. Po obvodu plochy je dřevěné ohrazení z natřených hobl.fošen přichycených k ocel.sloupkům oplocení.

OCELOVÉ KONSTRUKCE. Týká se ocel.pozink.jeklů (sloupky a vzpěry) oplocení nesoucích síť (polypropylen). Jekly jsou zakotveny v bet.pasech a patkách. Komplet konzoly (profilu 260/260) a basketbal.koš s deskou bude proveden v souladu s rozměry dle příslušných pravidel.

HRACÍ PLOCHA. Je vytvořena umělým trávnikem (např. Juta Basic apod.) se vsypem křemičitého písku. Podklad je separační geotextilie.

DRENÁŽE. Pod hrací plochou je navržen systém drenážního potrubí, které je ve spádu svedeno do vsakovací jámy. Před ní je revizní šachta. Vsakovací jámu i drenážní výkopy vystrojit geotextilií.

KONTEJNER. Pro objekt skladu je navržen typový kontejner s dvěma místnostmi s dvoukřídlými dveřmi. Plášť tvoří lakovaný pozink.profilovaný plech v ocel.rámech (zateplení miner.vlnou). Kontejner má 4 plast.okna. Uložen bude na 6 bet.patek.

ZPEVNĚNÁ PLOCHA. Před jižní stranou hřiště je navržena zpevněná plocha z bet.zatravnovací dlažby (do šterku).

- b) Výkresová část: výkresy D.1.1.2.1 – D.1.1.2.6

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení (viz část D.1.1)