

D O D A T E K Č . 1

K E S M L O U V Ě O D Í L O

Z E D N E 4 . 2 . 2 0 2 5

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Třebětice

Sídlo: Třebětice 11, 380 01 Dačice
Zastoupený: Pavlem Chalupou – starostou obce
IČO: 00666548
DIČ: CZ00666548
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 
Datová schránka: wv7bkgs
Osoba oprávněná jednat a podepisovat ve věcech smluvních a finančních:

Pavel Chalupa – starosta obce, mobil: 

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Pavel Chalupa – starosta obce
 – místostarosta obce, mobil:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Jemnická Stavba, a.s.

Sídlo: U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice
Zápis v obchod. rejstříku: KS v Brně, B 3034
Osoba s oprávněním jednat: Jaroslav Tříletý, místopředseda představenstva
IČO: 25569554
DIČ: CZ25569554
Peněžní ústav: KB Třebíč
Číslo účtu: 
Datová schránka: xk4enf9

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních a finančních:

Jaroslav Tříletý, místopředseda představenstva
 vedoucí obchodu

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

 stavbyvedoucí

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 4. 2. 2025, o provedení kompletního a funkčního díla s názvem „**Stavební úpravy a nástavba sportovního areálu Třebětice – I. etapa**“, která byla uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změna ceny díla. Změny byly nutné pro splnění funkčnosti užívání celého díla.

III. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

1. V článku 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se odst. 2.1 smlouvy mění tak, že odstavec 2.1 nově zní:

2.1. „Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Stavební úpravy a nástavba sportovního areálu Třebětice – I. etapa“

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve Výzvě k podání nabídek, projektovou dokumentací vyhotovenou Ing. Lukášem Chocholoušem, autorizovaným projektantem Ing. arch. Miroslavem Dvořákem a přiloženými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, které tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, a níže uvedených požadavků (dále také „stavba“ nebo „dílo“). Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí na realizaci díla „Stavební úpravy a nástavba sportovního areálu Třebětice – I. etapa“, a to dle přiložené specifikace rozsahu díla včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Popis stavby:

Technickým předmětem zakázky je rekonstrukce budovy (zázemí) sportovního areálu v obci Třebětice, bude provedena rekonstrukce stávajícího přístřeší zázemím, čímž vzniknou prostory pro WC. Dále dojde k úpravě a rekonstrukci stávajícího WC, úklidové komory, 2 šaten a sprch a veškeré další dodávky, práce a činnosti nutné k řádnému dokončení díla.

Předmětem této zakázky jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby specifikované v projektové dokumentaci vyhotovenou Ing. Lukášem Chocholoušem a autorizovaným projektantem Ing. arch. Miroslavem Dvořákem (dále jen „PD“).

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- *fotografické a video zdokumentování stavu všech sousedních nemovitých věcí před zahájením stavebních prací a po skončení těchto prací,*
- *doložení jakosti a certifikace použitých materiálů před jejich použitím objednateli,*
- *odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku objednateli,*
- *zajištění a splnění podmínek a požadavků správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy,*
- *předání objednateli veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN, EN potřebných pro řádné užívání díla,*
- *průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),*
- *zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,*
- *zajištění svozu komunálního odpadu (bude-li relevantní),*
- *práce blíže specifikované*
- *práce specifikované změnovým listem č. 1 který je součástí přílohy č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a který obsahuje soupisy položek, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo které byly realizovány*

částečně nebo vůbec a s tím související změna ceny díla. “

2. V článku 4. CENA DÍLA se odst. 4.1 smlouvy mění tak, že odstavec 4.1 nově zní:

*„Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a bodem 2 této smlouvy ve znění Dodatku č. 1 jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace, **upravena o stavební práce specifikované ve změnovém listu č. 1.***

<i>Celková cena díla bez DPH činí</i>	2 833 752 Kč
<i>Procentní sazba DPH činí</i>	21 %
<i>Výše DPH činí</i>	595 089 Kč
<i>Celková cena díla včetně DPH činí</i>	3 428 841 Kč“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje a uzavírá elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení dodatku podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro případ, že tento dodatek č. 1 není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Obec Třebětice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Třebětice na jeho zasedání konaném dne 27.11. 2025 pod usnesení č.2 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva obce Třebětice a tím byly ze strany obce Třebětice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek č. 1 podepisují.
7. Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 1 je Změnový list č. 1.

V Třebeticích
Za objednatele:

za obec Třebětice
Pavel Chalupa
starosta
podepsáno elektronicky

Pavel Chalupa
Digitální podpis:
27.11.2025 21:13
Důvod podpisu: Schvaluji
tento dokument.
Umístění: Třebětice

V Jemnici

Za zhotovitele:

za Jemnickou Stavbu, a.s.
Jaroslav Tříletý
místopředseda představenstva
podepsáno elektronicky

Jaroslav
v Tříletý
Digitálně podepsal
Jaroslav Tříletý
Datum: 2025.11.28
12:24:08 +01'00'